

Dohoda o vrátení zaplatteného preddavku

Obec Lomná

Lomná s.č.22, 029 54

IČO: 00314633, DIČO: 2020571685

zastúpená štatutárnym zástupcom obce - Jozef Straka starosta obce Lomná

d'alej „Obec Lomná“

a

Miroslav Florek

nar. bytom Krušetnica 181, 029 54, SR

d'alej „Miroslav Florek“

Článok I.

Preambula

1. Dňa 06.08.2007 uzatvorila Obec Lomná s Miroslavom Florekom Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, ktorej predmetom bol budúci záväzok Obce Lomná previesť spoluvlastnícky podiel 7/36 účasti k nehnuteľnosti – stavbe malej vodnej elektrárne na Miroslava Floreka za dohodnutú kúpnu cenu. Miroslav Florek ako budúci kupujúci v súlade s Čl. V., bod 5.2. zmluvy vyplatil dňa 06.08.2007 Obci Lomná preddavok na kúpnu cenu vo výške 3 500 000,- Sk. Kúpna zmluva nebola realizovaná pre legislatívne zmeny a záväzky obce súvisiace s poskytnutým nenávratným príspevkom na stavbu.

2. Dňa 3.5.2018 Miroslav Florek požiadal Obec Lomná o vrátenie preddavku na kúpnu cenu vo výške 3 500 000,-Sk v prepočte 116 178,72 Eur, ktorý bol Obci Lomná vyplatený dňa 06.08.2007 podľa Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

3. Obecné zastupiteľstvo Obce Lomná na svojom zasadnutí konanom dňa 23.05.2018 zobralo na vedomie žiadosť Miroslava Floreka, nar. bytom Krušetnica 181 o vrátenie preddavku na kúpnu cenu vo výške 3 500 000,-Sk v prepočte 116 178,72 Eur, ktorý bol Obci Lomná vyplatený dňa 06.08.2007 podľa Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Obecné zastupiteľstvo ďalej zobralo na vedomie, že uvedený preddavok bol plne použitý na účel stavby malej vodnej elektrárne, ktorú obec využíva. Zmluvný záväzok obce voči Miroslavovi Florekovi t.j. prevod spoluvlastníckeho podielu k stavbe malej vodnej elektrárne nebol naplnený, a preto žiadosť o vrátenie preddavku považuje obecné zastupiteľstvo za oprávnenú aj napriek času, ktorú od poskytnutia preddavku uplynul. Obecné zastupiteľstvo súhlasilo so splnením záväzku obce, ktorý je síce premičaný, ale právne nezanikol a jeho nesplnenie by bolo v rozpore s dobrými mravmi, keďže obec bezúčelne využila poskytnutý preddavok na stavbu MVE Lomná I, čím došlo k zhodnoteniu jej majetku. Stavba Malej vodnej elektrárne je ku dnešnému dňu vo výlučnom vlastníctve Obce Lomná. Obecné zastupiteľstvo taktiež súhlasilo, aby starosta obce uskutočnil písomné uznanie opísaného záväzku Obce Lomná O vrátení preddavku mala byť vypracovaná samostatná dohoda s Miroslavom Florekom.

4. Obec Lomná dňa 28.10.2018 písomne uznala dlh voči Miroslavovi Florekovi, nar.31.08.1964, bytom Krušetnica 181, 029 54, SR vo výške 116 178,72 Eur, ktorý vznikol z titulu zaplatteného preddavku dňa 06.08.2007 na kúpnu cenu podľa Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 06.08.2007, nakoľko kúpna zmluva na predmet zmluvy nebola realizovaná.

Článok II.
Predmet dohody

Účastníci sa dohodli, že Obec Lomná uhradí Miroslavovi Florekovi z titulu vrátenia zaplateného preddavku sumu 116 178,72 Eur slovom: stošestnásťtisícstosedemdesiatosem eur a sedemdesiatdva centov v lehote do 31.12.2018 a to bezhotovostne na účet Miroslava Floreka IBAN: SK85 5600 0000 0040 7388 4001

Článok III.

Miroslav Florek prehlasuje, že si voči Obci Lomná neuplatňuje a výslovne sa vzdáva nároku na úroky z omeškania, náhradu škody, bezdôvodné obohatenie, resp. iné sankčné nároky vyplývajúce z dlžnej sumy. Miroslav Florek potvrdzuje, že nemá žiadne ďalšie nároky na plnenia, výnosy, náhradu škody, bezdôvodné obohatenie, zmluvnú pokutu, resp. iné plnenia a sankčné nároky vyplývajúce mu ako budúcemu kupujúcemu zo Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 06.08.2007 alebo s uvedenou zmluvou súvisiace.

Článok IV.

Obec Lomná a Miroslav Florek prehlasujú, že nebudú voči sebe v súdnom alebo inom konaní uplatňovať žiadne nároky, práva a povinnosti, ktoré by sa týkali Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 06.08.2007.

Účastníci vyhlasujú, že od nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto dohody sú medzi nimi úplne vysporiadané všetky vzájomné nároky, práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve z 06.08.2007.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť odo dňa jej podpisu obidvoma účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúci po dni zverejnenia na webovom sídle Obec Lomná s poukazom na §47a ods.1 Občianskeho zákonníka v spojení s §5a ods.1 a 5 zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Túto dohodu je možno meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov odsúhlasených a podpísaných oboma účastníkmi dohody.
3. Táto dohoda je vyhotovená a účastníkmi podpísaná v dvoch rovnopisoch, kde každý účastník obdrží po jednom vyhotovení.
4. Účastníci dohody vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Účastníci si dohodu prečítali, jej ustanoveniam rozumejú a súhlasia s jej obsahom.

V Lomnej dňa 31.10. 2018

Obec Lomná
zast. Jozef Straka - starosta obce



Miroslav Florek – osvedčený podpis