

Zmluva o dielo č. 1/2021

uzatvorená medzi objednávateľom a zhotoviteľom podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. – Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „zmluva“)

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania – zákazka s nízkou hodnotou na poskytnutie služby – postup podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

OBJEDNÁVATEĽ:

Objednávateľ: Obec Lomná
Sídlo: Lomná 22, 029 54 Lomná
Zastúpený: Jozef Krest'an, starosta obce
IČO: 00 314 633
DIČ: 2020571685
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: SK95 5600 0000 0040 0291 6002
Tel, fax: +421 910 199 131
E-mail: obeclomna@orava.sk

(ďalej len ako „objednávateľ“)

ZHOTOVITEĽ:

Zhotoviteľ: Brandys, s.r.o.
Sídlo: Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo
Zastúpený: Jozef Brandys, konateľ spoločnosti
IČO: 36 431 281
DIČ: 2022017184
IČ DPH: zhotoviteľ nie je platca DPH
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Námestovo
Číslo účtu: SK09 0200 0000 0019 8808 6856
Tel, fax: +421 905 569 564
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 16294/L

(ďalej len ako „zhotoviteľ“)

Článok I.

Predmet zmluvy

- 1) Predmet zmluvy: **Jednoduché pozemkové úpravy v obci Lomná.**

Predmetom zmluvy o dielo je vypracovanie Návrhu nového usporiadania pozemkov v obvode projektu JPÚ podľa zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších právnych

predpisov v kat. území Lomná, v lokalitách Klinkovky, Lány, Pálenice, v etapách podľa Prílohy č. 1 tejto zmluvy o dielo, špecifických podmienok, dodacích podmienok, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

- 2) Celé dielo a jednotlivé etapy a ucelené časti diela je zhotoviteľ povinný spracovať komplexne a úplne a vykonať všetky úkony v súlade s predpismi bez ohľadu na stanovený obsah odovzdávanej dokumentácie, udržiavať dielo v aktuálnom stave do jeho schválenia v zmysle zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších právnych predpisov. Zodpovedný projektant pre projekt pozemkových úprav podľa ods. 1 tohto článku je **Ing. Peter Nečas**, držiteľ osvedčenia o získaní oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav, evidenčné číslo **415/2012**, podľa § 25a zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších právnych predpisov, ktorý zodpovedá za vypracovanie diela v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 3) Dodacie podmienky sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok II.

Cena diela, podmienky a spôsob fakturácie, lehota realizácie

- 1) Cena za zhotovenie diela je: **44.382 EUR**, pričom zhotoviteľ nie je platcom DPH.
- 2) Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo a fakturovať ceny v zmysle Prílohy č. 1 – Návrh na plnenie kritérií, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 3) V dohodnutej cene sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa spojené so splnením záväzkov podľa tejto zmluvy o dielo.
- 4) Zhotoviteľ bude odovzdávať objednávateľovi elaboráty jednotlivých etáp a ucelených častí s požadovanými výstupmi v zmysle dodacích podmienok spolu s dodacím listom. Po odsúhlasení objednávateľom zhotoviteľ vyhotoví faktúru a odovzdá ju objednávateľovi. Deň vystavenia faktúry sa považuje za deň plnenia zmluvného termínu pre príslušnú ucelenú časť. Lehota splatnosti je dohodnutá do 30 dní.
- 5) Za práce navyše s právom zhotoviteľa na ich zaplatenie sa nebudú považovať také práce a výkony, ktoré zhotoviteľ pri spracovaní svojej ponuky mal z pohľadu svojej odbornosti kalkulovať do ceny za dielo v rozsahu celého predmetu zmluvy. Takého práce a výkony je zhotoviteľ povinný vykonávať ako súčasť plnenia podľa zmluvy o dielo na vlastné náklady.
- 6) Lehota ukončenia realizácie celého diela: **do 30.09.2023**.
- 7) Objednávateľ neposkytuje preddavky ani zálohové platby.
- 8) Zmena zmluvy počas jej trvania je možná v súlade s ustanoveniami § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších právnych predpisov.
- 9) Zmluvné strany sa vyslovne dohodli, že objednávateľ bude finančne kryť len výmeru pozemkov v obvode pozemkových úprav vo vlastníctve obce Lomná, štátu, ktoré práva v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonáva Slovenský pozemkový fond, Slovenský vodohospodársky podnik, a pozemkov neznámych vlastníkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe, v správe Slovenského pozemkového fondu. Predmetná lokalita je zastúpená výmerou v hodnote 40 % pomeru k celku plochy, ktorá je predmetom zmluvy a v takejto čiastke ju bude objednávateľ finančne hradiť.

Článok III.

Povinnosti, zodpovednosť a práva zhotoviteľa

- 1) Zhotoviteľ je povinný:
 - vypracovať dielo uvedené v čl. I., na svoje náklady v stanovených termínoch,
 - vypracovať a dodať dielo v súlade s právnymi a technickými predpismi uvedenými v čl. I., odsek 3 a s dodacími podmienkami,
 - umožniť objednávateľovi priebežnú kontrolu vykonávania diela,
 - bezplatne odstrániť na vlastné náklady chyby a nedostatky diela podľa pripomienok objednávateľa alebo správneho orgánu do 30 dní.
- 2) Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
- 3) Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy o dielo prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 4) Zhotoviteľ nezodpovedá za porušenie zmluvnej povinnosti, ak splneniu jeho povinnosti bráni prekážka, ktorá nastala nezávisle od jeho vôle, ak nemožno rozumne predpokladať, že by zhotoviteľ túto prekážku alebo jej následky odvrátil alebo prekonal alebo by v čase podpisu tejto zmluvy túto prekážku predvídal.
- 5) Zhotoviteľ má právo na zmenu podmienok zmluvy a to v prípade zistenia nových skutočností, ktoré nebolo objektívne možné predvídať v čase uzatvorenia tejto zmluvy, zmeny legislatívy alebo v prípade, že dielo alebo jeho časť nebude možné vypracovať a odovzdať v dohodnutých termínoch a cenách z dôvodov, ktorá nedokázal ovplyvniť a to vo forme písomného dodatku k tejto zmluve.
- 6) Zhotoviteľ vylúči šírenie poskytnutých údajov, ktoré boli použité na spracovanie diela a údaje zo spracovaného diela tretím osobám mimo konania o pozemkových úpravách, ich využívanie na propagačné účely a obchodné účely alebo na účely, ktoré nesúvisia s posudzovaním vyhotoveného diela, v zmysle ustanovení zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších právnych predpisov a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností v znení neskorších právnych predpisov.
- 7) Pri spracovaní diela sa nepočíta so subdodávateľmi / subdodávkou.

Článok IV.

Povinnosti a zodpovednosť a práva objednávateľa

- 1) Objednávateľ je povinný:
 - poskytovať zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť vo vzťahu ku tretím osobám, najmä k účastníkom konania, správneho orgánu a dotknutým orgánom štátnej správy,
 - zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu podľa čl. II. tejto zmluvy,
 - oznámiť zhotoviteľovi do 10 dní všetky podstatné zmeny a skutočnosti, ktoré majú vplyv alebo súvisia s plnením tejto zmluvy o dielo alebo sa akýmkoľvek spôsobom zmluvy o dielo dotýkajú.
- 2) Objednávateľ zabezpečí v prípade potreby dokumenty, ktoré vyplývajú zo zmien v legislatíve alebo nevyplývajú z technických predpisov uvedených v čl. I. tejto zmluvy.
- 3) Objednávateľ má právo na neprevzatie chybného diela resp. jej časti.

Článok V.

Prechod práv a povinností

- 1) Objednávateľ a zhotoviteľ vzájomne súhlasia s postúpením a prechodom práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy o dielo pre vypracovanie Návrhu nového usporiadania pozemkov v obvode projektu JPÚ bližšie špecifikovaného v čl. I. tejto zmluvy z objednávateľa na právnickú osobu, ktorou bude v zmysle § 23 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. – „Združenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Lomná“.
- 2) Všetky práva a povinnosti z tejto zmluvy prejdú na Združenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Lomná dňom registrácie tohto združenia v registri združení účastníkov pozemkových úprav na príslušnom okresnom úrade v zmysle § 24 ods. 9 zákona č. 330/1991 Zb.
- 3) Podiel obce Lomná ako objednávateľa na cene za dielo predstavuje 40 % z ceny za dielo, čo zodpovedá predbežnej výmery pozemkov, vo vlastníctve SPF, SVP a vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe, v správe Slovenského pozemkového fondu. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že časť ceny za dielo, ktorú objednávateľ uhradí na základe tejto zmluvy zhotoviteľovi do času registrácie Združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Lomná, sa objednávateľovi započíta na jemu zodpovedajúci podiel, ktorým sa má podieľať na financovaní ceny za dielo po registrácii Združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Lomná.

Článok VI.

Ukončenie zmluvy

- 1) Odstúpiť od tejto zmluvy možno v prípadoch ustanovených zákonom a touto zmluvou.
- 2) Zmluvné strany majú právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak príde k opakovanému porušeniu ustanovení článkov III. alebo IV. tejto zmluvy jednou zo zmluvných strán.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluva o dielo nadobúda platnosť podpisom obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na web stránke objednávateľa.
- 2) Zmluvný vzťah sa bude riadiť ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších právnych predpisov, pričom prípadne spory, vyplývajúce z tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť prednostne vzájomným zmierom.
- 3) Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť informácie o zhotoviteľovi pred zneužitím a využívať ich len v súlade s touto zmluvou.
- 4) Zmeny v ustanoveniach zmluvy o dielo je možné vykonávať len po dohode zmluvných strán a to formou dodatku k zmluve o dielo.

- 5) Zmluva o dielo je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z toho jeden pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa.
- 6) Zmluvné strany si zmluvu o dielo prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

23. 11. 2021

V Námestove, dňa _____

Za zhotoviteľa:

Brandys, s.r.o.
Cyrila a Metoda 329/8
029 01 Námestovo
IČO: 36431281 DIČ: 2022017184

Brandys, s.r.o.

Jozef Brandys – konateľ

23. 11. 2021

V Lomnej, dňa _____

Za objednávateľa:

Obec Lomná

Jozef Krest'an – starosta obce

Príloha č. 1 – Návrh na plnenie kritérií



Návrh na plnenie kritérií

Príloha č.1

Verejný obstarávateľ: Obec Lomná
Predmet zákazky: Jednoduché pozemkové úpravy v obci Lomná

Etapa	Termín ukončenia etapy	Popis etáp, ucelených častí a fakturačných celkov	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH	Cena ucelenej etapy v Eur bez DPH
A. Úvodne podklady projektu jednoduchých pozemkových úprav					
A.1.a	30.11.2021	Operát obvodu jednoduchých pozemkových úprav - prešetrovanie, vytýčenie, zameranie a vyhotovenie elaborátu hranice obvodu pozemkových úprav	15,6	185,00 €	2 886,00 €
A.1.b		Účelové mapovanie polohopisu a výškopisu v obvode projektu pozemkových úprav - zameranie všetkých polohopisných a výškopisných prvkov ovplyvňujúcich projektovanie nových pozemkov	15,6	250,00 €	3 900,00 €
A.2.a	31.03.2022	Stanovenie hodnoty pozemkov a vyhotovenie mapy hodnoty pozemkov	15,6	60,00 €	936,00 €
A.2.b		Register pôvodného stavu (RPS) - zoznam pozemkov pôvodného stavu s ich vlastnickými vzťahmi.	15,6	280,00 €	4 368,00 €
A.3.	30.05.2022	Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav (VZFU) - zisťovanie potrieb účastníkov pozemkových úprav, návrh technického riešenia územia, návrh spoločných a verejných zariadení a opatrení.	15,6	205,00 €	3 198,00 €
			"A"		15 288,00 €

B. Návrh nového uporiadania v obvode jednoduchých pozemkových úprav					
B.1	30.09.2022	Zásady pre umiestnenie nových pozemkov - spracovanie návrhu zásad , ich zaslanie účastníkom pozemkových úprav, prerokovanie a odsúhlasenie zásad pre umiestnenie nových pozemkov.	15.6	160.00 €	2 496.00 €
B.2	30.09.2022	Spracovanie plánu spoločných a verejných zariadení a opatrení.	15.6	230.00 €	3 588.00 €
B.3	28.02.2023	Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu - prerokovanie návrhu nového usporiadania pozemkov s vlastníckmi pozemkov, vyhotovenie zápisníc, vypracovanie registra nového stavu.	15.6	730.00 €	11 388.00 €
C. Vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav				"B"	17 472.00 €
C.1	30.04.2023	Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní	15.6	70.00 €	1 092.00 €
C.2	30.06.2023	Vytyčenie a označenie lomových bodov hraníc nových pozemkov	15.6	205.00 €	3 198.00 €
C.3	30.09.2023	Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu - aktuálny stav obvodu pozemkových úprav, registra pôvodného stavu, registra nového stavu, rozdeľovací plán vo forme geometrické plánu, záznamy podrobného merania zmien, mapa projektu pozemkových úprav	15.6	470.00 €	7 332.00 €
				"C"	11 622.00 €

Cena celkom v EUR

44 382.00 €

Dodavateľ nie je platcom DPH

Brandys, s.r.o.
Cyrila a Metoda 329/8
029 01 Námestovo
IČO:36431231 DIČ:202201784