

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka.

### Predávajúci :

1/ Obec Lomná, IČO: 00314633, Lomná č.22, zastúpená starostom Jozefom Strakom

( v ďalšom texte už len „predávajúci“ )

a

### Kupujúci :

1/ Ľubomír Kresťan rod. Kresťan, nar. 18.04.1975, r.č. 750418/7680, bytom Lomná č. 196

( v ďalšom texte už len „kupujúci“ )

uzatvorili za nižšie uvedených podmienok túto

### kúpnu zmluvu.

#### Čl. I.

Predávajúci je výlučný vlastník nehnuteľností v k.ú. Lomná, zapísaných na **LV č. 971 k.ú. Lomná**, pod A parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu: parcela č. 12815/1 o výmere 3057 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, parcela č. 12815/2 o výmere 300 m<sup>2</sup> druh pozemku ostatné plochy, zapísané pod B1 na meno predávajúceho Obec Lomná, IČO: 00314633 v podiele 1/1-ina účasti z celku patriaca.

#### Čl. II.

Predávajúci predáva kupujúcemu v podiele 1/1-ina účasti nehnuteľnosti, zapísané na **LV č. 971 k. ú. Lomná**, parcely EKN č. 12815/1 ostatné plochy o výmere 3057 m<sup>2</sup> a č. 12815/2 ostatné plochy o výmere 300 m<sup>2</sup> a to len tie časti, ktoré podľa GP č. 245/2010 vyhotoveného Geodetickou kanceláriou Brandys, s.r.o., Ul. Cyrila a Metoda č. 329/6 Námestovo, zo dňa 06.09.2010, zodpovedajú dielu „4“ záhrady o výmere 22 m<sup>2</sup> a dielu „5“ záhrady o výmere 130 m<sup>2</sup>, ktoré spolu vytvárajú novovytvorenú parcelu č. 94/1 záhrady o výmere 448 m<sup>2</sup> a kupujúci od predávajúceho kupuje túto nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ina účasti z celku, čo na prevádzaný podiel predstavuje výmeru 152 m<sup>2</sup>. Kupujúci je už vlastníkom dielov „2“ a „3“ novovytvorenej parcely č. 94/1 záhrady o výmere 448 m<sup>2</sup>.

#### Čl. III.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti v k.ú. Lomná, opísanej v článku II. tejto zmluvy. Prevod tejto parcely bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Lomnej dňa 29.10.2010 pod číslom uznesenia 6.



#### Čl. IV.

Predávajúci a kupujúci si dohodli kúpnu cenu za nehnuteľnosť, uvedenú v článku II. tejto zmluvy vo výške 2€/m<sup>2</sup>, čo po prepočítaní na prevádzaný podiel predstavuje celkovú sumu 304,-€ (slovom tristoštyri euro). Kupujúci uhradí dojednanú kúpnu cenu za prevádzanú nehnuteľnosť pri podpisovaní tejto zmluvy.

#### Čl. V.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti. Kupujúci je oznámený so stavom prevádzanej nehnuteľnosti.

#### Čl. VI.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy si ju riadne prečítali, oboznámili sa v plnom rozsahu s jej textom a žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy a na základe rozhodnutia Správy katastra v Námestove o povolení vkladu bol vykonaný zápis podľa bodu II. tejto zmluvy. Návrh na vklad Správe katastra v Námestove predloží kupujúci.

#### Čl. VII.

Táto zmluva nadobudne právnu účinnosť na základe rozhodnutia Správy katastra v Námestove o povolení vkladu vlastníckeho práva do KN. Účastníci zmluvy prehlasujú, že až k tomuto dňu sú svojimi podpismi vzájomne viazaní.

#### Čl. VIII.

Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že sú oboznámení s obsahom tejto zmluvy, ktorá bola uzatvorená po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom na tejto zmluve.

V Lomnej.....15.07.2011

Predávajúci

(overený podpis)


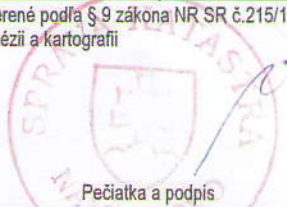


Kupujúci

(neoverený podpis)

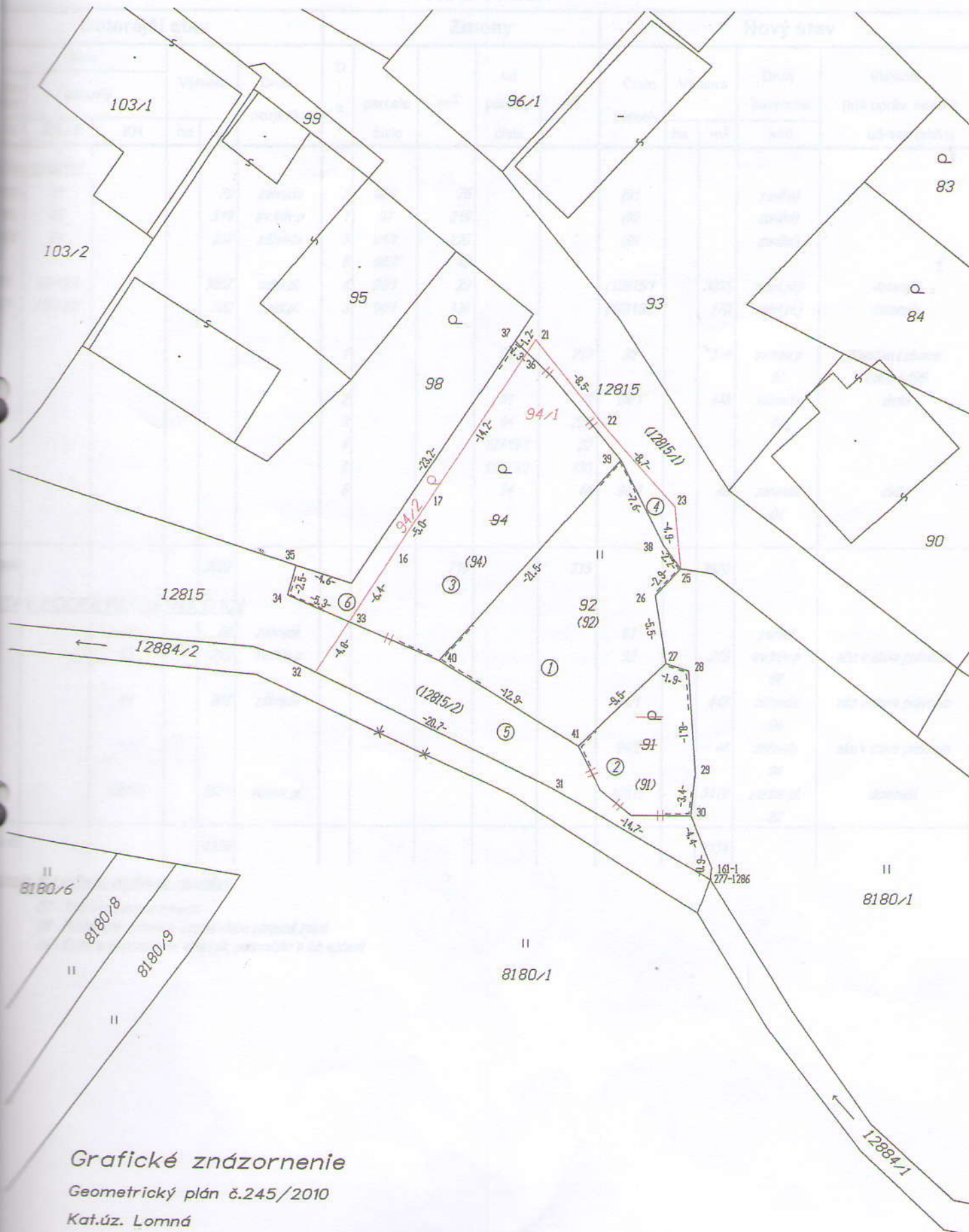
UKON SPOPLATNENÝ

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovil <b>Brandys, s.r.o.</b> ul. Cyrila a Metoda 329/6 02901 Námestovo IČO: 36431281		Kraj	Žilinský	Okres	Námestovo	Obec	Lomná
		Katastr. územie	Lomná	Číslo plánu	245/2010	Mapový list č.	Lomná - 6
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č. 92, 94/1, 94/2							
Vyhotovil		Autorizačne overil			Úradne overil		
Dňa: 06.09.2010		Dňa: 06.09.2010			Dňa: 09.9.2010		
Meno: Jozef Brandys		Meno: Ing. Peter Nečas			Meno: Ing. Marian Matušák		
hranice boli v prírode označené plotom, drevenými kolíkmi postup podrobného merania (meračský náčrt) č. 373 bodov označených číslami a ostatné me- zure sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom  Pečiatka a podpis			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii  Pečiatka a podpis		



# VÝKAZ VÝHER



Grafické znázornenie

Geometrický plán č.245/2010

Kat.úz. Lomná

## VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
parcely		ha										m <sup>2</sup>	ha		
LV	KN - E	KN	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
<u>Stav právny</u>															
003	91			76	záhrada	2	94/1	76			(91			zaniká)	
004	92			219	trv.tráv.p	1	92	219			(92			zaniká)	
003	94			268	záhrada	3	94/1	220			(94			zaniká)	
						6	94/2	48							
071	12815/1			3057	ostat.pl.	4	94/1	22			(12815/1	3035		ostat.pl.)	doterajší
071	12815/2			300	ostat.pl.	5	94/1	130			(12815/2	170		ostat.pl.)	doterajší
						1		92	219	92		219		trv.tráv.p 07	Kresťan Lubomír Lomná 196
						2		91	76	94/1		448		záhrada 04	detto
						3		94	220						
						4		12815/1	22						
						5		12815/2	130						
						6		94	48	94/2		48		záhrada 04	detto
			3920					715	715			3920			
<u>STAV PODĽA REGISTRA C KN</u>															
	91			76	záhrada						91			zaniká	
	92			219	trv.tráv.p						92	219		trv.tráv.p 07	ako v stave právnom
	94			268	záhrada						94/1	448		záhrada 04	ako v stave právnom
											94/2	48		záhrada 04	ako v stave právnom
	12815			3571	zastav.pl.						12815	3419		zastav.pl. 22	doterajší
			4134									4134			

Príloha: kód spôsobu využívania pozemkov:

- 07 - Trvalo porastené trávami  
04 - Pestovanie zeleniny, ovocia alebo okrasná zeleň  
22 - Cesty a komunikácie, chodník, parkovisko a ich súčasti



# OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO LOMNÁ

## **VÝPIS UZNESENIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V LOMNEJ zo dňa 29.10.2010 č. uznesenia 6**

Obecné zastupiteľstvo obce Lomná

### **B/ Schvaľuje:**

5/ Predaj pozemku zapísaného na LV č. 971 k. ú. Lomná, parcela KN-E č. 12815/1 o výmere 3057 mZ, druh pozemku ostatné plochy, parcela KN-E č. 12815/2 o výmere 300 mZ druh pozemku ostatné plochy, a to len tú časť, ktoré sú vytvorené GP č. 245/2010, zo dňa 06.09.2010, ktoré zodpovedajú dielu „4“ záhrady o výmere 22 m2 a dielu „5“ záhrady o výmere 130 m2, ktoré vytvárajú novovytvorenú parcelu č. 94/1 záhrady o výmere 448 m2, čo na prevádzaný podiel predstavuje výmeru pre Obec Lomná 152 m2

v prospech: Ľubomír Kresťan rod. Kresťan, nar. 18.04.1975, r.č. 750418/7680, bytom Lomná súp. č. 196 v celosti.

Obec Lomná ako predávajúci uplatnila prevod majetku priamym predajom. Prevod majetku bol schválený v zmysle § 9 a odst.8 písm. b) Zákona č.258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Obec Lomná vyhlasuje, že účastníkom právneho úkonu na strane nadobúdateľa nie je osoba uvedená v § 9a, ods.6,7 citovaného zákona.

Kúpna cena za predávané nehnuteľnosti bola stanovená v hodnote 2 € za m2. Spolu za prevádzaných 152 m2 sumou 304 €, slovom tristo štyri euro.



*Jozef Straka*  
Jozef Straka  
Starosta obce Lomná

Za správnosť výpisu:  
Antušáková, dňa 09.11.2010