

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA

č. 49/2014

v zmysle § 663 až nasl. Občianskeho zákonníka a zák.č. 131/2010 Z. z. o pohrebničtve v znení neskorších predpisov medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

OBEC LOMNÁ

So sídlom: Lomná 22, 029 54

Zastúpená: starostom obce, Jozefom Strakom

IČO: 00314633

DIČ: 2021769343

(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

(titul, meno, priezvisko nájomcu) Ján Hladek

Adresa bydliska: Lomná 166I, 02954 LOMNÁ

Dátum nar.: ‘

(ďalej aj ako „nájomca“)

Čl. I

Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve:

Hrobové miesto č. 54, oddelenie č. 1, na cintoríne: Cintorín Lomná, (ďalej aj ako „hrobové miesto“).

Hrobové miesto prenájomca prenecháva nájomcovi do nájmu za účelom vybudovania hrobu, alebo uloženia urny na uloženie ľudských pozostatkov alebo ostatkov.

Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

Čl. II

Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Zmluva sa nesmie vypovedať skôr ako po uplynutí tretej doby podľa zák.č. 131/2010 Z. z. o pohrebničtve v znení neskorších predpisov ak to zákon o pohrebničtve a táto zmluva neustanovuje inak.

Právo užívať hrobové miesto vzniká nájomcovi uzavretím tejto zmluvy.

Nájomca uhradí prenajímateľovi na základe tejto zmluvy nájomné spojené s nájmom hrobového miesta na obdobie od 22.10.2014 do

21.10.2024 *) vo výške 20,00 EUR. Nájomca uhradí nájomné bezhotovostne na účet prenajímateľa IČO: 00314633, DIČ: 2021769343, IBAN SK 95 5600 0000 0040 0291

6002, konštantný symbol 1144, variabilný symbol, číslo zmluvy, prípadne v hotovosti priamo do pokladne prenajímateľa.

Čl. III

Nájomné

Za nájom hrobového miesta sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné. Výška nájomného je určená na základe VZN č. 1/2013 obce Lomná.

Nájomné je splatné do 15-dní od uzatvorenia nájmovej zmluvy.

V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa výška ďalšieho nájomného určí podľa platného VZN obce Lomná ktoré bude platné ku dňu prijatia platby na ďalšie predpísané obdobie.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo meniť výšku nájomného

Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v rakve je nájomné aj platné vopred na celú tiečiu dobu na pohrebisku.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi SR o pohrebničtve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska.

Prenajímateľ je povinný zabezpečiť počas trvania tejto zmluvy prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, ak je potrebné zabezpečiť prevádzkovanie pohrebiska.

Prenajímateľ nezodpovedá za akékoľvek škody na hrobovom mieste a nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poisťovacie zmluvy.

Nájomca je povinný najmä

- dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
- užívať hrobové miesto podľa tejto zmluvy,
- udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku na vlastné náklady,
- pisomne oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie
- udržiavať poriadok na pohrebisku.
- triediť odpad na biologický a ostatný

Porušenie týchto povinností nájomcom sa považuje za priestupok podľa § 32 ods. 1 písm. c) až g) zákona o pohrebničtve a môže byť sankcionované uložením pokuty až do výšky 663 EUR.

Pri úmrtí nájomcu má prednostné právo na uzavretie novej nájmovej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie nájmovej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

Čl. V

Vypovedeť nájmovej zmluvy

Prenajímateľ pohrebiska je povinný vopred upozorniť nájomcu, že uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené, najneskôr tri mesiace pred uplynutím tejto lehoty.

Prenajímateľ je povinný vopred písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájmovej zmluvy, najmenej šesť mesiacov pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť.

Prenajímateľ nájmovnú zmluvu vypovie, ak
a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,
b) sa pohrebisko zruší,
c) nájomca ani po upozornení nezaplatí nájomné za užívanie hrobového miesta.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou sa práva a povinnosti zmluvných strán riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky o pohrebničtve.

Nájomca udeľuje súhlas podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, na spracúvanie svojich osobných údajov prenajímateľom podľa pre účely evidencie pohrebiska zákona o pohrebničtve. Prenajímateľ vyhlasuje, že osobné údaje budú použité len pre jeho potreby evidencie hrobových miest.

Akékoľvek zmeny, alebo doplnky k tejto zmluve možno vykonať len písomnou dohodou, a to formou dodatku k zmluve, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, predtým si ju porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvy oboma stranami. V prípade, ak táto zmluva podlieha povinnosti zverejnenia v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, táto zmluva nadobúda účinnosť nasledujúci deň po jej náležitom zverejnení.

V Lomnej dňa 22.10.2014.

prenajímateľ

nájomca