

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

Predávajúci:

- 1/ František Ľuba rod. Ľuba nar. _____ r. č. _____
Lomná 27, 029 54 Krušetnica, SR
- 2/ Margita Jurigová rod. Ľubová nar. _____, r. č. _____
Lomná 28, 029 54 Krušetnica, SR, slovenský štátny príslušník
- 3/ František Juričák rod. Juričák nar. _____
Lokca 50, 029 52 Lokca, SR
- 4/ Mária Olešňániková rod. Vranová nar. _____
Lomná 125, 029 54 Krušetnica, SR
- 5/ Ľubomír Zemenčík rod. Zemenčík nar. _____
Vaňovka 794, 029 52 Hruštín, SR

(v ďalšom texte už len „predávajúci“)

Kupujúci: OBEC LOMNÁ

zastúpená štatutárnym zástupcom – starostom obce Jozefom Strakom
IČO : 00314633

(v ďalšom texte už len „kupujúci“)

I.

Ja, predávajúci František Ľuba rod. Ľuba vyhlasujem, že som podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na **LV č. 1148 k. ú. Lomná** pod A ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu parcela č. 6770/3 orná pôda o výmere 90 m², zapísaná

pod B4 na meno predávajúceho František Ľuba rod. Ľuba v podiele 5/36 účasti, z celku patriace, a to len tú časť, ktorá na základe geometrického plánu č. 339/2011 vyhotoveného Jozefom Brandysom zo dňa 05.12.2011 zodpovedá dielu č. 1 o výmere 16 m², ktorý vytvára novovytvorenú parcelu C-KN č. 6640/224 TTP o výmere 16 m², čo na prevádzané podiely predstavuje výmeru pre predávajúceho 2,22 m².

My, predávajúci Margita Jurigová rod. Ľubová, František Juričák rod. Juričák vyhlasujeme, že sme podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísanej na **LV č. 1185 k. ú. Lomná** pod A ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu parcela č. 6771/2 orná pôda o výmere 87 m², zapísaná

pod B4 na meno predávajúcej Margita Jurigová rod. Ľubová v podiele 1/4 účasti,
pod B7 na meno predávajúceho František Juričák rod. Juričák v podiele 1/4 účasti, z celku patriace, a to len tú časť, ktorá na základe geometrického plánu č. 339/2011 vyhotoveného Jozefom Brandysom zo dňa 05.12.2011 zodpovedá dielu č. 2 o výmere 51 m², ktorý vytvára novovytvorenú parcelu C-KN č. 6640/225 TTP o výmere 51 m², čo na prevádzané podiely predstavuje výmeru pre predávajúcich pod B4, B7 po 12,75 m².

My, predávajúci Mária Olešňániková rod. Vranová, Ľubomír Zemenčík rod. Zemenčík vyhlasujeme, že sme podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1186 k. ú. Lomná pod A ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu parcela č. 6782/2 orná pôda o výmere 87 m², zapísaná

pod B1 na meno predávajúcej Mária Olešňániková rod. Vranová v podiele 2/12 účasti, pod B3 na meno predávajúceho Ľubomír Zemenčík rod. Zemenčík v podiele 1/12 účasti, z celku patriace, a to len tú časť, ktorá na základe geometrického plánu č. 339/2011 vyhotoveného Jozefom Brandysom zo dňa 05.12.2011 zodpovedá dielu č. 3 o výmere 77 m², ktorý vytvára novovytvorenú parcelu C-KN č. 6640/226 TTP o výmere 77 m², čo na prevádzané podiely predstavuje výmeru pre predávajúcich pod B1 = 12,83 m², pod B 3 = 6,42 m².

II.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností v k. ú. Lomná parcela C-KN č. 6640/224 TTP o výmere 16 m², v podiele 5/36 účasti, parcela C-KN č. 6640/225 TTP o výmere 51 m², v podiele 1/2 -ici, parcela C-KN č. 6640/226 TTP o výmere 77 m², v podiele 3/12 účasti,

čo v prepočte na prevádzané podiely predstavuje spolu výmeru 46,97 m² ornej pôdy.

III.

Predávajúci v 1. až 5. rade predávajú kupujúcemu Obec Lomná nehnuteľnosti a kupujúci kupuje od predávajúcich v 1. až 5. rade nehnuteľnosti opísané v bode I. a II. tejto kúpnej zmluvy do svojho podielového spoluvlastníctva.

IV.

Kúpna cena za nehnuteľnosti uvedené v bode I. a II. tejto zmluvy bola vzájomne dojednaná a v OZ schválená dňa 22. 06.2012 pod č. uznesenia 2/2012 a to 4 €/m², čo predstavuje celkovú sumu 187,88 €, slovom jedenstoosemdesiedemeuro/88 centov.

Kúpnu cenu vyplatí kupujúci predávajúcim po podpísaní kúpnej zmluvy podľa výšky ich spoluvlastníckych podielov.

V.

Predávajúci prehlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, nájomné vzťahy ani iné právne povinnosti, nevzťahuje sa na ne ani iné prednostné právo na uspokojenie iného subjektu. Ďalej vyhlasujú, že na pozemky sa neviažu žiadne reštitučné alebo obdobné práva tretích osob.

Predávajúci tiež prehlasujú, že nie sú v konkurznom konaní, nemajú vedomosť o tom, že bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo návrh na vykonanie exekúcie, a ani sa proti nim nevedie akýkoľvek súdny spor, správne konanie (vyvlastnenie), exekúcia alebo iné konania, ktoré by sa dotýkali prevádzaných nehnuteľností.

Predávajúci sa zaväzujú, že od podpisu tejto zmluvy neurobia akýkoľvek úkon smerujúci k vzniku práv tretích osob k prevádzaným nehnuteľnostiam, najmä ich prevod, zriadenie záložného práva alebo vecného bremena, prenájom a pod. V opačnom prípade znášajú zodpovednosť za spôsobenú škodu.

Kupujúci vyhlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností je im dobre známy z obhliadky na mieste samom.

VI.

Táto kúpna zmluva nadobudne právnu účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia Správy katastra v Námestove o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že až do dňa povolenia vkladu do KN sú svojími prejavmi vzájomne viazaní.

Návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

VII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva sa zhoduje s ich súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni, že sa o obsahu zmluvy dohodli úplne tak, aby medzi nimi nedošlo k rozporom.

V Lomnej 26.06.2012

Predávajúci*:

Kupujúci:

Jozef Straka
Starosta obce Lomná

* podpis podlieha úradnému overeniu

OBEČNÉ ZASTUPITELSTVO LOMNÁ, 029 54

VÝPIS UZNESENIA OBEČNÉHO ZASTUPITELSTVA V LOMNEJ zo dňa 22.06.2012 č. uznesenia 2

Obecné zastupiteľstvo obce Lomná v 3/5 väčšine

B/ Schvaľuje:

5/ Kúpu pozemku zapísaného na **LV č. 1148 k.ú. Lomná** pod A ako parcela registra „E“ evidovaná na katastrálnej mape parc.č. 6770/3 orná pôda o výmere 90 m², zapísaná pod B4 na meno predávajúceho Ľuba František v podiele 5/36 účasti, z celku patriace, a to len tú časť, ktorá na základe GP č. 339/2011 zo dňa 05.12.2011 vyhotoveného Jozefom Brandysom zodpovedá dielu č. 1 o výmere 16 m², ktorá vytvára novovytvorenú parcelu č. C-KN č. 6640/224 TTP o výmere 16 m², čo na prevádzané podiely predstavuje výmeru pre predávajúceho 2,22 m².

- kúpu pozemku zapísaného na **LV č. 1185 k.ú. Lomná** pod A ako parcela „E“ evidovaná na katastrálnej mape parc.č. 6771/2 orná pôda o výmere 87 m², zapísaná pod B4 na meno predávajúcej Margita Jurigová v podiele 1/4 účasti, pod B7 na meno predávajúceho František Juričák v podiele 1/4 účasti, z celku patriace, a to len tú časť, ktorá na základe GP č. 339/2011 zodpovedá dielu č. 2 o výmere 51 m², ktorá vytvára novovytvorenú parcelu C-KN č. 6640/225 TTP o výmere 51 m², čo na prevádzané podiely predstavuje pod B4, B7 po 12,75 m².

- kúpu pozemku zapísaného na **LV č. 1186 k.ú. Lomná** pod A ako parcela „E“ evidovaná na katastrálnej mape parc.č. 6782/2 orná pôda o výmere 87 m², zapísaná pod B1 na meno predávajúcej Mária Olešňániková v podiele 2/12 účasti, pod B3 na meno predávajúceho Ľubomír Zemenčík v podiele 1/12 účasti, z celku patriace, a to len tú časť, ktorá na základe GP č. 339/2011 zodpovedá dielu č. 3 o výmere 77 m², ktorá vytvára novovytvorenú parcelu C-KN č. 6640/226 TTP o výmere 77 m², čo na prevádzané podiely predstavuje pod B1 - 12,83 m², pod B3 - 6,42 m².

Predmetom kúpnej zmluvy bude prevod nehnuteľností v k.ú. Lomná
parcela C-KN č. 6640/224 TTP o výmere 16 m², v podiele 5/36 účasti,
parcela C-KN č. 6640/225 TTP o výmere 51 m², v podiele 1/2 -íci,
parcela C-KN č. 6640/226 TTP o výmere 77 m², v podiele 3/12 účasti.

v prospech:

- Obec Lomná, zastúpená štatutárnym zástupcom, starostom obce Jozefom Strakom,
IČO: 00314633, Lomná 22.

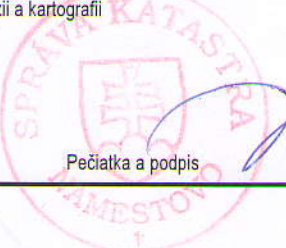
Kúpna cena za nehnuteľnosti bola schválená 4 €/m², čo za predávané nehnuteľnosti predstavuje sumu 187,88 €, slovom jedenstoosemdesiatdemeuro/88 centov.

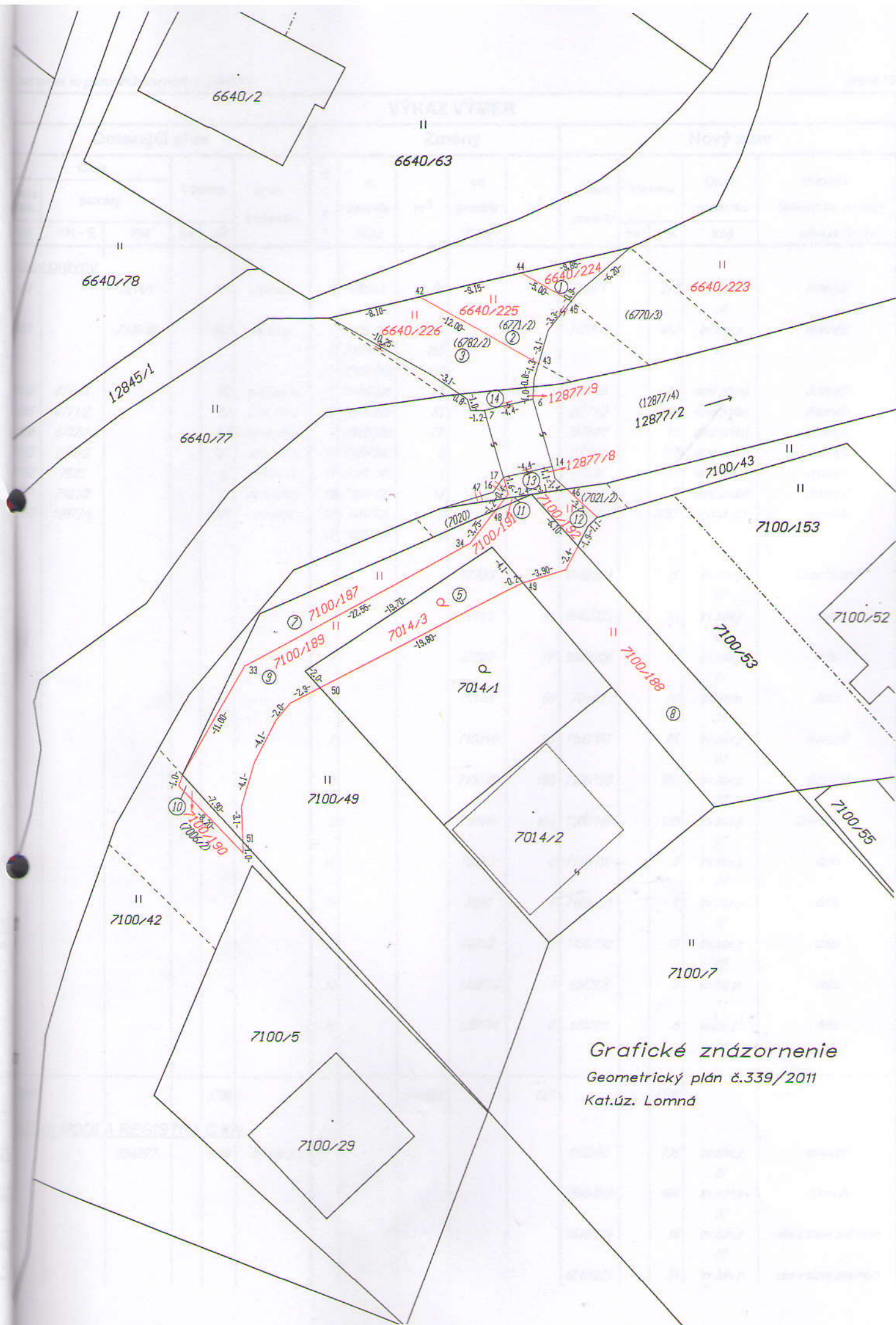


Jozef Straka
Starosta obce Lomná

BEZ POPLATKU

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotovitel Brandys, s.r.o. ul. Cyrila a Metoda 329/6 02901 Námestovo IČO: 36431281		Kraj	Žilinský	Okres	Námestovo	Obec	Lomná
		Katastr. územie	Lomná	Číslo plánu	339/2011	Mapový list č.	Lomná - 9
		GEOMETRICKÝ PLÁN			na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č. 6640/224, 6640/225, 6640/226, 7014/3, 7100/189, 7100/190, 7100/191, 7100/192, 12877/8, 12877/9		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil			
Dňa: 05.12.2011		Dňa: 05.12.2011		Dňa: 16.12.2011			
Meno: Jozef Brandys		Meno: Ing. Peter Nečas		Meno: Ing. František Dzurek			
hranice boli v prírode označené plotom, múrmi, kolíkmi podľa podrobného merania (meračský náčrt) č. 420 hranice bodov označených číslami a ostatné me- zurečujúce údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom  Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii  Pečiatka a podpis			



Grafické znázornenie
Geometrický plán č.339/2011
Kat.úz. Lomná

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo		Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)	
parcely	KN - E										KN	ha			m ²
stav právny															
4		7014/1		332	záhrada	5	7014/3	59		7014/1		273	záhrada 00	doterajší	
3		7100/49		847	trv.tráv.p	7	7100/187	65		7100/49		460	trv.tráv.p 00	doterajší	
						8	7100/188	163							
						9	7100/189	159							
8	6770/3			90	orná pôda	1	6640/224	16		(6770/3		74	orná pôda)	doterajší	
5	6771/2			87	orná pôda	2	6640/225	51		(6771/2		36	orná pôda)	doterajší	
6	6782/2			87	orná pôda	3	6640/226	77		(6782/2		10	orná pôda)	doterajší	
3	7006/2			127	orná pôda	10	7100/190	6		(7006/2		121	orná pôda)	doterajší	
2	7020			12	orná pôda	11	7100/191	1		(7020		11	orná pôda)	doterajší	
1	7021/2			22	orná pôda	12	7100/192	13		(7021/2		9	orná pôda)	doterajší	
0	12877/4			3104	vodná pl.	13	12877/8	9		(12877/4		3087	vodná pl.)	doterajší	
						14	12877/9	8							
						1		6770/3	16	6640/224		16	trv.tráv.p 07	Obec Lomná	
						2		6771/2	51	6640/225		51	trv.tráv.p 07	detto	
						3		6782/2	77	6640/226		77	trv.tráv.p 07	detto	
						5		7014/1	59	7014/3		59	záhrada 04	detto	
						7		7100/49	65	7100/187		65	trv.tráv.p 07	doterajší	
						8		7100/49	163	7100/188		163	trv.tráv.p 07	doterajší	
						9		7100/49	159	7100/189		159	trv.tráv.p 07	Obec Lomná	
						10		7006/2	6	7100/190		6	trv.tráv.p 07	detto	
						11		7020	1	7100/191		1	trv.tráv.p 07	detto	
						12		7021/2	13	7100/192		13	trv.tráv.p 07	detto	
						13		12877/4	9	12877/8		9	vodná pl. 11	detto	
						14		12877/4	8	12877/9		8	vodná pl. 11	detto	
			4708									4708			
TAV PODĽA REGISTRA C KN															
		6640/77		1866	trv.tráv.p						6640/77	738	trv.tráv.p 07	doterajší	
											6640/223	984	trv.tráv.p 07	doterajší	
											6640/224	16	trv.tráv.p 07	ako v stave právnom	
											6640/225	51	trv.tráv.p	ako v stave právnom	

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
tu st.	Číslo		Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
	parcely											ha	m ²		
	KN - E	KN	ha	m ²	kód										
4		7014/1		332	záhrada						6640/226	77	07 trv.tráv.p		ako v stave právnom
											7014/1	273	07 záhrada		doterajší
											7014/3	59	04 záhrada		ako v stave právnom
		7100/42		639	trv.tráv.p						7100/42	632	04 trv.tráv.p		doterajší
		7100/43		3269	trv.tráv.p						7100/43	3256	07 trv.tráv.p		doterajší
3		7100/49		847	trv.tráv.p						7100/49	460	07 trv.tráv.p		doterajší
											7100/187	65	07 trv.tráv.p		doterajší
											7100/188	163	07 trv.tráv.p		doterajší
											7100/189	159	07 trv.tráv.p		ako v stave právnom
											7100/190	6	07 trv.tráv.p		ako v stave právnom
											7100/191	1	07 trv.tráv.p		ako v stave právnom
											7100/192	13	07 trv.tráv.p		ako v stave právnom
		12877/2		3040	vodná pl.						12877/2	3023	07 vodná pl.		doterajší
											12877/8	9	11 vodná pl.		ako v stave právnom
											12877/9	8	11 vodná pl.		ako v stave právnom
				9993								9993			

enda: kód spôsobu využívania pozemkov:

07 - Trvalo porastené trávami

04 - Pestovanie zeleniny, ovocia alebo okrasná zeleň

11 - Vodný tok prirodzený alebo umelý