

**Dodatok č. 1**  
**k zmluve o nájme verejného vodovodu zo dňa 28.12.2005**

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ verejného vodovodu:**

**Obchodné meno:** Obec Lomná  
**Sídlo :** Obecný úrad č. 22  
**Zastúpený :** Jozef Straka, starosta obce  
**Oprávnený k podpisu:** Jozef Straka, starosta obce  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a.s.  
**Číslo účtu:** 4002916002/5600  
**IČO :** 314633  
**DIČ :** -  
**Č. telefónu :** 043/557 22 12  
/ďalej len prenajímateľ alebo vlastník/

**Nájomca verejného vodovodu:**

**Obchodné meno:** Oravská vodárenská spoločnosť, a.s.,  
**So sídlom:** Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín  
**Zapísaný v:** Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline  
Odd.: Sa, vl.č.: 10544/L  
**Zastúpený:** predstavenstvom  
**Oprávnení k podpisu zmluvy:** Ing. Milan Ďaďo, generálny riaditeľ  
Ing. Jozef Revaj, výrobnotechnický riaditeľ  
podľa Podpisového poriadku, schvál. uzn. Predstavenstva OVS, a.s.  
č. 22/2006 zo dňa 4.10.2006  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a.s., č.ú.: 0302458009/5600  
**IČO:** 36672254  
**DIČ:** 2022236315  
**IČ DPH:** SK 2022236315  
**Telefón:** 043/5864759  
**Fax:** 043/5863682  
/ďalej len nájomca alebo prevádzkovateľ/

**Článok II.**  
**Predmet dodatku**

**1. Článok III. Predmet zmluvy , dopĺňa sa bod 3 v znení:**

Prenajímateľ ako vlastník verejného vodovodu prenáša na nájomcu ako prevádzkovateľa verejného vodovodu povinnosť podľa §23 ods.1 zák.č.250/2012 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach **požiadať** Úrad pre reguláciu sieťových odvetví o vydanie potvrdenia o registrácii.

**Článok III**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
2. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných

strán a účinnosť v nasledujúci deň po dni jeho zverejnenia povinnou osobou v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.

3. Všetky ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom zostávajú v platnosti.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že obsahu tohto dodatku porozumeli a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Lomnej, dňa 1. AUG. 2013

V Dolnom Kubíne, dňa 29. JÚL 2013

Prenajímateľ:

Nájomca:



Jozef Straka  
starosta obce

Ing. Milan Ďaďo  
generálny riaditeľ

Ing. Jozef Revaj  
výrobnotechnický riaditeľ

Oravská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín

Bankové spojenie:

IČO:

OIČ:

IČ DPH:

Telefon:

Fax:

Adresa: obec Lomná, ul. ...

Článok II

Predmet dodatku

1. Článok III. Predmet zmluvy, doplnený bod J v znení:

Pracovník ako výkonný vedúci vodárne prevádzky na nájomcu ako prevádzkovateľa vodného hospodárstva podľa §27 ods. 1 zák. č. 350/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach poľnohospodárstva, lesníctva a poľovníctva o vyhlásení požiadaviek o regulácii.

Článok III

Záver dodatku

1. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každé zmluvné strany obdrží jedno vyhotovenie.

2. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.

## Zmluva o nájme

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

### Článok I. Zmluvné strany

**Vlastník verejného vodovodu:**

**Prenajímateľ**

Obchodné meno : obec Lomná  
 Zastúpený : Jozefom Strakom - starostom obce  
 Sídlo : Lomná 22, 029 54  
 IČO : 314 633  
 DIČ : -  
 Bankové spojenie : Dexia banka Slovensko a.s., č.ú.: 4002916002/5600

**Prevádzkovateľ verejného vodovodu:**

**Nájomca**

Obchodné meno : Severoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.  
 Organizačná zložka: odštepny závod 02 Dolný Kubín  
 Sídlo : Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín  
 Zastúpený : Ing. Milanom Ďaďom, riaditeľom odštepneho závodu  
 Oprávnení k podpisu zmluvy: Ing. Milan Ďaďo, riaditeľ odštepneho závodu  
 Ing. Jozef Revaj, výrobný námestník  
 IČO : 36411256  
 IČ DPH : SK2020100445  
 DIČ : 2020100445  
 Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s., č.ú.: 0302458009/5600  
 Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, odd.: Sa, vl. č.:10381/L

### Článok II. Účel zmluvy

Účelom tejto zmluvy je stanovenie podmienok nájmu a prevádzkovania verejného vodovodu. Prevádzku zabezpečuje Odštepny závod 02 Dolný Kubín, ul. Bysterecká 2180 Dolný Kubín.

### Článok III. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je:

Nájom majetku prenajímateľa v rozsahu:

1.1 „Lomná - rozšírenie vodovodu Kurtuľa“:

- prívodné potrubie PVC DN 90 o dĺžke 1422 m, 2 prerušovacie komory.

Obstarávacia hodnota stavby je 3.195.000,- Sk, zostatková hodnota stavby k 30.9.2004 je 2.107.095,- Sk.

1.2 „Lomná – rozšírenie vodovodu pre IBV“:

- rozvodné potrubie PVC DN 110 o dl. 401 m,

Obstarávacia hodnota stavby je 750.000,- Sk, zostatková hodnota stavby k 30.9.2004 je 571.119,- Sk.

„Lomná – IBV Poľany, rozšírenie vodovodu“:

- rozvodné potrubie PVC DN 110 o dl. 140 m,

Obstarávacia hodnota stavby je 700.000,- Sk, zostatková hodnota stavby k 30.9.2004 je 568.739,- Sk.

1.3 „Lomná – rozšírenie vodovodu a kanalizácie I. časť“, SO-01 rozšírenie vodovodu

- časť radu 1-1, PVC DN 110, dĺžka 99 m,
- rad 1-1-1, potrubie PVC DN 110, dĺžka 129 m.

Obstarávacia hodnota stavby je 400.000,- Sk, zostatková hodnota stavby k 30.9.2004 je 364.597,- Sk.

1.4 „Lomná – rozšírenie vodovodu a kanalizácie IBV Klinkovka II“, vodovod PVC DN 110, dĺžka 197 m,

Obstarávacia hodnota stavby je 1.099.663,40 Sk, zostatková hodnota stavby k 30.9.2004 je 1.002.337,40 Sk.

OH SPOLU: 6.144.663,40 Sk SPOLU: 5.693.887,40

Prenajatý majetok, nachádzajúci sa v katastrálnom území Lomná, včítane odbočení.

Prevádzkovateľ verejného vodovodu – nájomca si neuplatní odpis prenájatého majetku.

Prevádzkovanie prenájatého majetku v súlade s osobitnými predpismi a to najmä Zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákonom č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, Vodným zákonom č. 364/2002 Z. z., zákonom č. 272/1994 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v platnom znení, prevádzkovým poriadkom verejného vodovodu, s všeobecne záväznými nariadeniami obce a rozhodnutiami príslušných orgánov verejnej správy viažucich sa k predmetnému nájmu.

#### Článok IV.

##### Vodné

Za odber vody z verejného vodovodu platia odberatelia napojení na vodovodné potrubie uvedené v čl. III. prevádzkovateľovi verejného vodovodu (nájomcovi) vodné v súlade s § 28 ods.3 zák. č. 442/2002 Zb.

#### Článok V.

##### Povinnosti nájomcu

1. Nájomca zastupuje prenajímateľ a v povinnostiach vyplývajúcich zo zákona č.442/2002 Z.z., najmä z § 15 odst. 4.
2. Nájomca jej povinný :
  - (a) Majetok užívať a v súlade s článkom III. bod 2. tejto zmluvy, chrániť ho pred poškodením, znehodnotením a stratou.
  - (b) Viest' majetkovú a prevádzkovú evidenciu o prenájatom majetku. Evidovať všetky údaje po dobu stanovenú právnymi predpismi.
  - (c) Zriaďovať odbočenia na verejnom vodovode bez osobitného súhlasu prenajímateľa na vlastné náklady.
  - (d) Vybavovať žiadosti o zriadenie vodovodných prípojok podľa vlastných vnútorných predpisov – príloha č.1 doklad č. 5.
  - (e) Zabezpečovať bežnú údržbu a opravy majetku na svoj náklad.
  - (f) Majetok neprenechať bez súhlasu prenajímateľa do užívania tretím osobám.

- (g) Po ukončení nájmu odovzdať prenajímateľovi doklady o prenajatom majetku v súlade s prílohou č. 1 tejto zmluvy. V prípade ich neodovzdania, má prenajímateľ právo na náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s ich opätovným zabezpečením.
3. Nájomca môže zhodnocovať majetok na základe dohody s prenajímateľom, na svoj náklad podľa prevádzkových potrieb a finančných možností, na základe osobitnej dohody.

#### **Článok VI. Povinnosti prenajímateľa**

Prenajímateľ je povinný:

1. Pri odovzdávaní predmetu nájmu odovzdať nájomcovi doklady o prenajatom majetku v súlade s prílohou č.1.
2. Pri ukončení tejto zmluvy uhradiť nájomcovi zostatkovú hodnotu zhodnotenia majetku vyplývajúcu z čl. V. ods. 2, písm. c) a ods. 3 odkúpiť osadené meradlá v obstarávacej hodnote v stave zodpovedajúcom požiadavkám zákona 142/2000 Z.z.
3. Po ukončení nájmu plniť si povinnosti vlastníka vodovodu v súlade s čl. III. ods. 2 tejto zmluvy.

#### **Článok VII. Cena nájmu**

Cena nájmu je stanovená dohodou prenajímateľa a nájomcu 1,-- Sk ročne. Nájomné uhradí nájomca prenajímateľovi vždy do 31. januára za uplynulý rok.

#### **Článok VIII. Doba nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 3 mesiace. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

#### **Článok IX. Záverečné ustanovenie**

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.
2. Príloha č.1 t.j. dokladová časť tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

V Lomnej, dňa 28.12.2005  
Prenajímateľ:

Jozef Straka  
starosta obce Lomná



Ing. Milan Ďaďo  
riaditeľ odšepného závodu

V D. Kubíne, dňa 8.9.2005  
Nájomca:

SEVEROSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ  
SPOLOČNOSŤ, a.s.  
ODŠEPNÝ ZÁVOD 02 DOLNÝ KUBÍN  
③

Ing. Jozef Revaj  
výrobný námestník