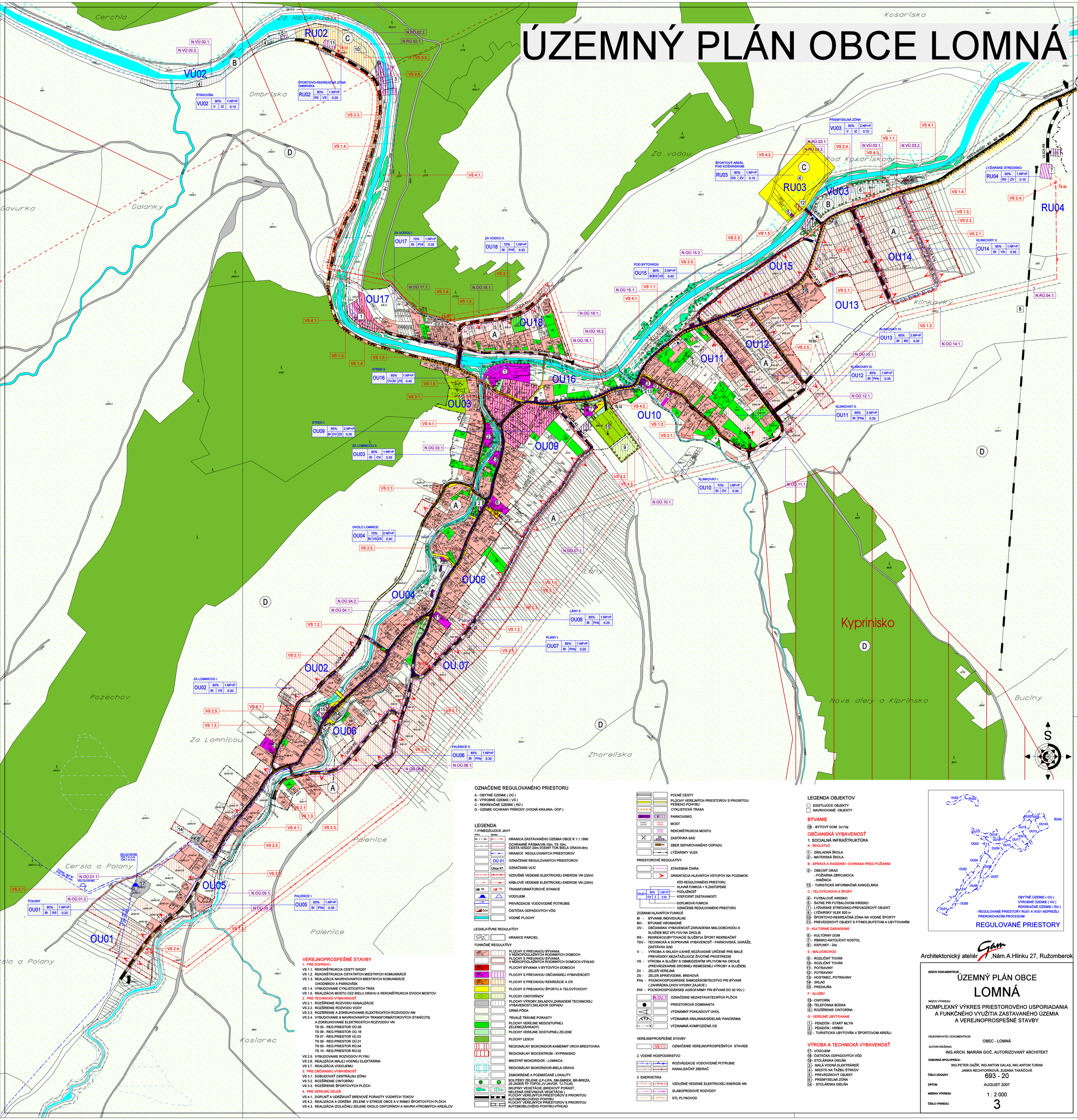
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LOMNÁ



OZNAČENIE REGULOVANÉHO PRIESTORU

A - OBYTNÉ ÚZEMIE (OÚ)
B - VÝROBNÉ ÚZEMIE (VÚ)
C - REKREAČNÉ ÚZEMIE (RÚ)
D - ÚZEMIE OCHRANY PRÍRODY (VOĽNÁ KRAJINA- ÚOP)

LEGENDA

1.VYMEDZUJÚCE JAVY

- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990
- OCHRANNÉ PÁSMA(VN-10m, TS 10m, CESTA III/5207-20m,VODNÝ TOK BIELA ORAVA-6m)
- HRANICE REGULOVANÝCH PRIESTOROV
- OÚ 01 OZNAČENIE REGULOVANÝCH PRIESTOROV
- Ulica K1 OZNAČENIE ULÍC
- VZDUŠNÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE VN (22kV)
- KÁBLOVÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE VN (22kV)
- TS TRANSFORMÁTOROVÉ STANICE
- VODOJEM
- PRÍVÁDZACIE VODOVODNÉ POTRUBIE
- ČOV ČISTIČKA ODPADOVÝCH VÔD
- VODNÉ PLOCHY

LEGISLATÍVNE REGULATÍVY

- HRANICE PARCIEL

FUNKČNÉ REGULATÍVY

- PLOCHY S PREVAHOU BÝVANIA V NÍZKOPODLAŽNÝCH RODINNÝCH DOMOCH
- PLOCHY S PREVAHOU BÝVANIA V NÍZKOPODLAŽNÝCH RODINNÝCH DOMOCH-VÝHĽAD
- PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH
- PLOCHY S PREVAHOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- PLOCHY S PREVAHOU REKREÁCIE A CR
- PLOCHY S PREVAHOU ŠPORTU A TELOVÝCHOVY
- PLOCHY CINTORÍNOV
- PLOCHY VÝROBY,SKLADOV,ZARIADENÍ TECHNICKEJ VYBAVENOSTI,SKLÁDOK ODPADU
- ORNÁ PÔDA
- TRVALÉ TRÁVNE PORASTY
- PLOCHY VEREJNE NEDOSTUPNEJ ZELENE(ZÁHRADY)
- PLOCHY VEREJNE DOSTUPNEJ ZELENE
- PLOCHY LESOV
- REGIONÁLNY BIOKORIDOR-KAMENNÝ VRCH BRESTOVKA
- REGIONÁLNY BIOCENTRUM - KYPRINISKO
- MIESTNÝ BIOKORIDOR - LOMNICA
- REGIONÁLNY BIOKORIDOR-BIELA ORAVA
- ZAMOKRENÉ A PODMÁČANÉ LOKALITY
- SOLITÉRY ZELENE (LP-LIPA, SM-SMREK, BR-BREZA, JS-JASEŇ,TP-TOPOĽ,V-JAVOR, TJ-TUJA)
- SKUPINY VEGETÁCIE (BREHOVÝ PORAST, NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA)
- PLOCHY VEREJNÝCH PRIESTOROV S PRIORITOU AUTOMOBILOVÉHO POHYBU
- PLOCHY VEREJNÝCH PRIESTOROV S PRIORITOU AUTOMOBILOVÉHO POHYBU-VÝHĽAD

- POĽNÉ CESTY
- PLOCHY VEREJNÝCH PRIESTOROV S PRIORITOU PEŠIEHO POHYBU
- CYKLISTICKÁ TRASA
- PARKOVISKO
- MOST
- REKONŠTRUKCIA MOSTU
- ZASTÁVKA SAD
- ZBER SEPAROVANÉHO ODPADU
- LYŽIARSKY VLEK

PRIESTOROVÉ REGULATÍVY

- STAVEBNÁ ČIARA
- ORIENTÁCIA HLAVNÝCH VSTUPOV NA POZEMOK

OU01 | 90% | 1.NP+P | OV | Z | 0.20

- KÓD REGULOVANÉHO PRIESTORU
- HLAVNÁ FUNKCIA + % ZASTÚPENIE
- PODLAŽNOSŤ
- KOEFICIENT ZASTAVNOSTI
- DOPLNKOVÁ FUNKCIA
- OZNAČENIE REGULOVANÉHO PRIESTORU

ZOZNAM HLAVNÝCH FUNKCIÍ

- BI - BÝVANIE INDIVIDUÁLNE
- BH - BÝVANIE HROMADNÉ
- OV - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ-ZARIADENIA MALOOBCHODU A SLUŽIEB BEZ VPLYVU NA OKOLIE
- RS - REKREÁCI(UBYTOVACIE SLUŽBY)A ŠPORT REKREAČNÝ
- TDV - TECHNICKÁ A DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ - PARKOVISKÁ, GARÁŽE, ZASTÁVKA SAD
- V - VÝROBA A SKLADY-ĽAHKÉ,NEZÁVADNÉ URČENÉ PRE MALÉ PREVÁDZKY,NEZAŤAŽUJÚCE ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
- VS - VÝROBA A SLUŽBY S OBMEDZENÝM VPLYVOM NA OKOLIE (PREVÁDZKARNE DROBNEJ REMESELNEJ VÝROBY A SLUŽIEB)
- ZV - ZELEŇ VEREJNÁ
- ZS - ZELEŇ SPRIEVODNÁ, BREHOVÁ
- PHs - POĽNOHOSPODÁRSKE SAMOZÁSOBITEĽSTVO PRI BÝVANÍ (ZAHRÁDKA,CHOV HYDINY,ZAJACE)
- PHf - POĽNOHOSPODÁRSKE AGROFARMY PRI BÝVANÍ DO 30 VDJ)

- N.OÚ.1 OZNAČENIE NEZASTAVATEĽNÝCH PLÔCH
- PRIESTOROVÁ DOMINANTA
- VÝZNAMNÝ POHĽADOVÝ UHOL
- VÝZNAMNÁ KRAJINNÁ/SÍDELNÁ/ PANORÁMA
- VÝZNAMNÁ KOMPOZIČNÁ OS

VEREJNEPROSPEŠNÉ STAVBY

- VS 1.1 OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

- ROZVÁDZACIE VODOVODNÉ POTRUBIE
- KANALIZAČNÝ ZBERAČ

3. ENERGETIKA

- VZDUŠNÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE NN
- SLABOPRÚDOVÉ ROZVODY
- STL PLYNOVOD

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

1. PRE DOPRAVU
VS 1.1. REKONŠTRUKCIA CESTY III/5207
VS 1.2. REKONŠTRUKCIA OSTATNÝCH MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ
VS 1.3. REALIZÁCIA NAVRHOVANÝCH MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ, CHODNÍKOV A PARKOVÍSK
VS 1.4. VYBUDOVANIE CYKLISTICKÝCH TRÁS
VS 1.5. REALIZÁCIA MOSTU CEZ BIELU ORAVU A REKONŠTRUKCIA DVOCH MOSTOV
2. PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ
VS 2.1. ROZŠÍRENIE ROZVODU KANALIZÁCIE
VS 2.2. ROZŠÍRENIE ROZVODU VODY
VS 2.3. ROZŠÍRENIE A ZOKRUHOVANIE ELEKTRICKÝCH ROZVODOV NN
VS 2.4. VYBUDOVANIE 6 NAVRHOVANÝCH TRANSFORMÁTOROVÝCH STANÍC(TS) A ZOKRUHOVANIE ELEKTRICKÝCH ROZVODOV VN
TS 05 - REG.PRIESTOR OÚ.08
TS 06 - REG.PRIESTOR OÚ.18
TS 07 - REG.PRIESTOR VÚ.03
TS 08 - REG.PRIESTOR OÚ.01
TS 09 - REG.PRIESTOR RÚ.04
TS 10 - REG.PRIESTOR RÚ.02
VS 2.5. VYBUDOVANIE ROZVODOV PLYNU
VS 2.6. REALIZÁCIA MALEJ VODNEJ ELEKTRÁRNI
VS 2.7. REALIZÁCIA VODOJEMU
3. PRE OBČIANSKU VYBAVENOSŤ
VS 3.1. DOBUDOVAŤ CENTRÁLNU ZÓNU
VS 3.2. ROZŠÍRENIE CINTORÍNU
VS 3.3. ROZŠÍRENIE ŠPORTOVÝCH PLÔCH
4. PRE VEREJNÚ ZELEŇ
VS 4.1. DOPLNIŤ A UDRŽIAVAŤ BREHOVÉ PORASTY VODNÝCH TOKOV
VS 4.2. REALIZÁCIA A ÚDRŽBA ZELENE V STREDE OBCE A V RÁMCI ŠPORTOVÝCH PLÔCH
VS 4.3. REALIZÁCIA IZOLAČNEJ ZELENE OKOLO CINTORÍNOV A NAVRH.VÝROBNÝCH AREÁLOV

LEGENDA OBJEKTOV

- EXISTUJÚCE OBJEKTY
- NAVRHOVANÉ OBJEKTY

BÝVANIE

⑲ - BYTOVÝ DOM 2x11bj

OBČIANSKÁ VYBAVENOSŤ

1. SOCIALNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

A - ŠKOLSTVO
① - ZÁKLADNÁ ŠKOLA
② - MATERSKÁ ŠKOLA

B - SPRÁVA A RIADENIE+ OCHRANA PRED POŽIARMI
③ - OBECNÝ ÚRAD
- POŽIARNA ZBROJNICA
- KNIŽNICA
⑬ - TURISTICKÁ INFORMAČNÁ KANCELÁRIA

C - TELOVÝCHOVA A ŠPORT
④ - FUTBALOVÉ IHRISKO
⑤ - ŠATNE PRI FUTBALOVOM IHRISKU
⑦ - LYŽIARSKE STREDISKO-PREVADZKOVÝ OBJEKT
⑧ - LYŽIARSKY VLEK 820 m
⑩ - ŠPORTOVO-REKREAČNÁ ZÓNA NA VODNÉ ŠPORTY
⑪ - PREVÁDZKOVÝ OBJEKT S FITNES,BUFETOM A UBYTOVANÍM

D - KULTÚRNE ZARIADENIE
⑥ - KULTÚRNY DOM
⑦ - RÍMSKO-KATOLÍCKY KOSTOL
⑧ - KAPLNKY - 2ks

E - MALOOBCHOD
⑨ - ROZLIČNÝ TOVÁR
⑩ - ROZLIČNÝ TOVÁR
⑪ - POTRAVINY
⑫ - POTRAVINY
⑬ - HOSTINEC, POTRAVINY
⑭ - SKLAD
⑮ - PREDAJŇA

F - SLUŽBY
⑰ - CINTORÍN
⑲ - TELEFÓNNA BÚDKA
⑨ - ROZŠÍRENIE CINTORÍNA

G - VEREJNÉ UBYTOVANIE
① - PENZIÓN - STARÝ MLYN
② - PENZIÓN - HRÍBIK
⑫ - TURISTICKÁ UBYTOVŇA V ŠPORTOVOM AREÁLI

VÝROBA A TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ

⑰ - VODOJEM
⑱ - ČISTIIČKA ODPADOVÝCH VÔD
⑲ - STOLÁRSKA DIELŇA
③ - MALÁ VODNÁ ELEKTRÁREŇ
④ - MIESTO NA ŤAŽBU ŠTRKOV
⑤ - PREVÁDZKOVÝ OBJEKT
⑥ - PRIEMYSELNÁ ZÓNA
⑭ - STOLÁRSKA DIELŇA

REGULOVANÉ PRIESTORY

Architektonický ateliér Gam, Nám.A.Hlinku 27, Ružomberok

NÁZOV DOKUMENTÁCIE
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
LOMNÁ

NÁZOV VÝKRESU
KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA A VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

OBJEDNÁVATEĽ DOKUMENTÁCIE: OBEC - LOMNÁ

AUTORI RIEŠENIA: ING.ARCH. MARIÁN GOČ, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
ODBORNÁ SPOLUPRÁCA : ING.PETER GAŽÍK, ING.ANTON GALAS, ING.ANTON TURAN, JANKA RECHTORÍKOVÁ, ZUZANA TAKÁČOVÁ

ČÍSLO ZÁKAZKY: 693 - 20
DÁTUM: AUGUST 2007
MIERKA VÝKRESU: 1 : 2 000
ČÍSLO VÝKRESU: 3