

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
OBCE LOMNÁ**

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE



Obec Lomná, v súlade s ustanoveniami §6 odsek 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o obecnom zriadení*“) a zároveň v súlade s ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o miestnych daniach*“) vydáva toto

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE **číslo 1/2019**

O DANI Z NEHNUTELNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE

ČLÁNOK I. **ÚVODNÉ USTANOVENIA**

§1

Predmet úpravy

Všeobecne záväzné nariadenie obce (ďalej aj „*nariadenie*“) ukladá dane z nehnuteľností na území obce Lomná, stanovuje sadzby daní z nehnuteľností na území obce Lomná a ďalšie podrobnosti súvisiace s daniami z nehnuteľností na území obce.

§2

Základné ustanovenia

- (1) Obec Lomná na svojom území ukladá dane z nehnuteľností:
 - a) daň z pozemkov,
 - b) daň zo stavieb.

- (2) Správu miestnych daní vykonáva obec Lomná (ďalej aj „*správca dane*“).



ČLÁNOK II. **DAŇ Z NEHNUTELNOSTÍ**

§3

Hodnota pozemkov

Správca dane stanovuje, že namiesto hodnoty pozemku zistenej za 1 m² podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku sa použije hodnota pozemku pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 0,10 € / m².

§4

Sadzba dane z pozemkov

Správca dane stanovuje pre pozemky na území obce ročnú sadzbu dane z pozemkov za:

- a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty: 1,25 % zo základu dane,
- b) záhrady: 0,50 % zo základu dane,
- c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy: 0,50 % zo základu dane,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 2,50 % zo základu dane,
- e) stavebné pozemky: 0,25 % zo základu dane.

§5

Oslobodenie od dane z pozemkov

Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
- b) časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie a pásy pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvod elektrickej energie a vykurovacích plynov,
- c) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,
- d) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
- e) lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby (prvej prebierky),
- f) pozemky, ktorých hospodárske využívanie je obmedzené vzhľadom na podkopanie, ich umiestnenie v oblasti dobývacích priestorov alebo pásiem hygienickej ochrany vody II. a III. stupňa, ochranu a tvorbu životného prostredia.



§6

Sadzba dane zo stavieb

- (1) Správca dane stanovuje pre stavby na území obce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:
 - a) za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu 0,0412 €,
 - b) za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 0,2073 €,
 - c) za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu 0,2488 €,
 - d) za samostatne stojace garáže 0,1658 €,
 - e) za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 0,1741 €,
 - f) za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou 0,330 €,
 - g) na ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f) 0,0412 €.
- (2) Správca dane určuje pre viacpodlažné stavby príplatok 0,033 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§7

Zníženie dane zo stavieb

Správca dane stanovuje zníženie dane zo stavieb vo výške o 50 % z daňovej povinnosti na:

- a) stavby na bývanie fyzických osôb starších ako 70 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
- b) garáže vo vlastníctve držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

ČLÁNOK III.

SPOLOČNÉ USTANOVENIA PRE DANE Z NEHNUTELNOSTÍ

§8

Správca dane nevyrubí daňovníkovi daň z nehnuteľností, ak jej výška v úhrne za zdaňovacie obdobie nepresiahne sumu 3,00 €.



ČLÁNOK IV. PRECHODNÉ USTANOVENIA

§9

- (1) Daňové priznania k dani z nehnuteľnosti podané daňovníkmi do 31. 12. 2019 ostávajú v platnosti.
- (2) Obec podľa tohto nariadenia vyrubí miestne dane prvýkrát k 1. januáru 2020.

ČLÁNOK V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§10

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce od 18. 11. 2019 do 12. 12. 2019.

§11

Na Všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Lomná na svojom zasadnutí dňa 13. 12. 2019.

§12

Všeobecne záväzné nariadenie bolo vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce a zverejnené na webovom sídle obce dňa 17. 12. 2019.

§13

Nadobudnutím účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia stráca účinnosť Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2014 o miestnej dani z nehnuteľností.

§14

Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 1. 1. 2020.

Jozef Kresťan
starosta obce