

KUPNA ZMLUVA

zverejnená podľa ustanovenia § 538 a nasl. zákona č. 22/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 PREDÁVAJÚCI

Meno, priezvisko, rodné priezvisko: **Jozef Kresťan, rod. Kresťan**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Lomná 172, PSČ: 029 54, Lomná
(ďalej len „Jozef Kresťan“)

Meno, priezvisko, rodné priezvisko: **Ján Balek, rod. Balek**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Lomná 105, PSČ: 029 54, Lomná
(ďalej len „Ján Balek“)

Meno, priezvisko, rodné priezvisko: **Mária Mundierová, rod. Baleková**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Zákamenné 325, PSČ: 029 56, Zákamenné
(ďalej len „Mária Mundierová“)

Meno, priezvisko, rodné priezvisko: **Ján Gašper, rod. Gašper**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Lomná 102, PSČ: 029 54, Lomná
(ďalej len „Ján Gašper“)

Meno, priezvisko, rodné priezvisko: **Mária Valeková, rod. Jošťáková**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Hruštín 712, PSČ: 029 52, Hruštín
(ďalej len „Mária Valeková“)

Meno, priezvisko, rodné priezvisko: **Helena Čipčalová, rod. Jošťáková**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Bernoláková 1909/1, PSČ: 026 01, Dolný Kubín
(ďalej len „Helena Čipčalová“)

Meno, priezvisko, rodné priezvisko: **Ľuboš Snovák, rod. Snovák**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Hruštín 200/121, PSČ: 029 52, Hruštín
(ďalej len „Ľuboš Snovák“ a všetci predávajúci
pod č. 1.1 ďalej spolu aj len „Predávajúci“)

1.2 KUPUJÚCI:

Obchodné meno, názov:

Obec Lomná

Sídlo:

Lomná 22, PSČ: 029 54, Lomná

IČO:

00 314 633

DIČ:

2020571685

(ďalej len „Kupujúci“ a spolu s

Predávajúcimi aj „Zmluvné strany“)

- 1.3 Zmluvné strany uzavreli túto kúpnu zmluvu podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1 Geometrickým plánom č. 204/2012, vyhotoveným Brandys, s.r.o., ul. Cyrila a Metoda 329/6, PSČ: 029 01, Námestovo, IČO: 36 431 281, dňa 22.08.2013 a úradne overeným Správou katastra Námestovo, dňa 09.09.2013 (ďalej len „Geometrický plán“) boli z nehnuteľností, pozemkov, nachádzajúcich sa v k. ú. Lomná, obec Lomná, okres Námestovo vytvorené:

- a) pozemok KN-C parc. č. 1200/445, trvalé trávne porasty o výmere 29 m², v Geometrickom pláne označený ako **diel 8**, vytvorený z pozemku KN-E parc. č. 1041/1, orná pôda o výmere 48 m², zapísaného na LV č. 494, ďalej len **KN-C 1200/445**,
- b) pozemok KN-C parc. č. 1200/446, trvalé trávne porasty o výmere 46 m², v Geometrickom pláne označený ako **diel 9**, vytvorený z pozemku KN-E parc. č. 1046, orná pôda o výmere 675 m², zapísaného na LV č. 1461, ďalej len **KN-C 1200/446** a
- c) pozemok KN-C parc. č. 1200/447, trvalé trávne porasty o výmere 155 m², v Geometrickom pláne označený ako **diel 10**, vytvorený z pozemku KN-E parc. č. 1047 orná pôda o výmere 754 m², zapísaného na LV č. 2336, ďalej len **KN-C 1200/447**.

3. PREDMET KÚPNEJ ZMLUVY

- 3.1 Pozemok **KN-C 1200/445** je v podielovom spoluvlastníctve:

- Jozefa Krestána o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3/42. Jozef Krestán predáva Kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva celý svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3/42 a Kupujúci od Jozefa Krestána kupuje do svojho výlučného vlastníctva celý jeho spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3/42 a zaväzuje sa mu zaň zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.
- Jána Baleka o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 7/42. Ján Balek predáva Kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva celý svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7/42 a Kupujúci od Jána Baleka kupuje do svojho výlučného vlastníctva celý jeho spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7/42 a zaväzuje sa mu zaň zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.
- Márie Mundierovej o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 2/42. Mária Mundierová predáva Kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva celý svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2/42 a Kupujúci od Márie Mundierovej kupuje do svojho výlučného vlastníctva celý jej spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2/42 a zaväzuje sa jej zaň zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

- 3.2 Pozemok **KN-C 1200/446** je v podielovom spoluvlastníctve:

- Jána Gašpera o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 28/672. Ján Gašper predáva Kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva celý svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 28/672 a Kupujúci od Jána Gašpera kupuje do svojho výlučného vlastníctva celý jeho spoluvlastnícky podiel o veľkosti 28/672 a zaväzuje sa mu zaň zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

3.3 Pozemok KN-C 1200/447 je v podielovom spoluvlastníctve:

- Márie Valekovej o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/8. Mária Valeková predáva Kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva celý svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/8 a Kupujúci od Márie Valekovej kupuje do svojho výlučného vlastníctva celý jej spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/8 a zaväzuje sa jej zaň zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.
- Heleny Čipčalovej o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/8. Helena Čipčalová predáva Kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva celý svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/8 a Kupujúci od Heleny Čipčalovej kupuje do svojho výlučného vlastníctva celý jej spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/8 a zaväzuje sa jej zaň zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.
- Ľuboša Snováka o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/8. Ľuboš Snovák predáva Kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva celý svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/8 a Kupujúci od Ľuboša Snováka kupuje do svojho výlučného vlastníctva celý jeho spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/8 a zaväzuje sa mu zaň zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

4. KÚPNA CENA

4.1 Kupujúci sa na kúpnej cene dohodol s Predávajúcimi jednotlivo a dohodnutú kúpnu cenu zaplatí každému z Predávajúcich nasledovne:

- a) Jozefovi Krestanovi, vo výške 5 eur/m², slovom päť eur za meter štvorcový, pričom veľkosti jeho prevádzanému spoluvlastníckemu podielu zodpovedá 2,07 m²,
- b) Jánovi Balekovi, vo výške 5 eur/m², slovom päť eur za meter štvorcový, pričom veľkosti jeho prevádzanému spoluvlastníckemu podielu zodpovedá 4,83 m²,
- c) Márii Mundierovej, vo výške 5 eur/m², slovom päť eur za meter štvorcový, pričom veľkosti jej prevádzanému spoluvlastníckemu podielu zodpovedá 1,38 m²,
- d) Jánovi Gašperovi, vo výške 5 eur/m², slovom päť eur za meter štvorcový, pričom veľkosti jeho prevádzanému spoluvlastníckemu podielu zodpovedá 1,91 m²,
- e) Márii Valekovej, vo výške 5 eur/m², slovom päť eur za meter štvorcový, pričom veľkosti jej prevádzanému spoluvlastníckemu podielu zodpovedá 19,37 m²,
- f) Helene Čipčalovej, vo výške 5 eur/m², slovom päť eur za meter štvorcový, pričom veľkosti jej prevádzanému spoluvlastníckemu podielu zodpovedá 19,37 m²,
- g) Ľubošovi Snovákovi, vo výške 5 eur/m², slovom päť eur za meter štvorcový, pričom veľkosti jeho prevádzanému spoluvlastníckemu podielu zodpovedá 19,37 m².

4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci zaplatí kúpne ceny podľa bodu 4.1 tejto zmluvy Predávajúcim po rozhodnutí o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

5. OSOBITNÉ USTANOVENIA

5.1 Predávajúci vyhlasujú, že v čase uzavretia tejto zmluvy a v deň podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy budú pravdivé tieto ich vyhlásenia:

- a) pozemky ku ktorým majú vlastnícke právo podľa tejto zmluvy nemajú žiadne vady a neviaznu na nich žiadne práva tretích osôb,
- b) k pozemkom, ku ktorým majú vlastnícke právo podľa tejto zmluvy sa neviažu žiadne obmedzenia podľa právnych predpisov platných v Slovenskej republike,
- c) splnili si všetky povinnosti vyplývajúce im zo spoluvlastníctva k pozemkom, potrebné na platný prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy,
- d) svoje vlastnícke práva k pozemkom podľa tejto zmluvy nenadobudli odporovateľným právnym úkonom,
- e) uzavretím tejto zmluvy neukracujú svojich veriteľov, ani nie je ich úmyslom uzavretím tejto zmluvy ich ukrátiť,
- f) uzavretím tejto zmluvy nekonajú v rozpore so svojimi inými zmluvnými alebo mimozmluvnými povinnosťami,

- g) pozemky ku ktorým majú vlastnícke právo podľa tejto zmluvy nie sú predmetom exekúcie, ani iného výkonu rozhodnutia a ich vlastnícke právo k nim nebolo nikým spochybnené.
- 5.2 Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom potrebnú súčinnosť pri odstránení prípadných chýb v písaní alebo počítaní a iných zrejmych nesprávosti v písomnom vyhotovení tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktoré by bránili povoleniu vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy. Zmluvné strany súhlasia, aby sa prípadné chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejme nesprávosti v písomnom vyhotovení tejto zmluvy vykonali dodatkom k tejto zmluve alebo doložkou na tejto zmluve. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady a správne poplatky súvisiace s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy bude znášať Kupujúci.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci uzavretím tejto zmluvy zároveň splnomocňuje Kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy a Geometrického plánu. Predávajúci zároveň týmto splnomocňuje Kupujúceho, aby v ich mene urobil a podpísal bez akéhokoľvek obmedzenia všetky právne úkony, ktorými bude potrebné odstrániť prípadné chyby v písaní alebo počítaní a iné zrejme nesprávosti v písomnom vyhotovení tejto zmluvy, najmä no nie výlučne podpísať dodatky k tejto zmluve alebo doložky na tejto zmluve, tak, aby katastrálny odbor príslušného Okresného úradu rozhodol o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy a Geometrického plánu v prospech Kupujúceho.
6. **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**
- 6.1 Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden dostane Kupujúci a dva rovnopisy sú určené, ako prílohy k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že vzhľadom na množstvo účastníkov zmluvy nebudú vyhotovené jej rovnopisy aj pre Predávajúcich, ale Kupujúci na vyžiadanie zabezpečí pre Predávajúcich jej platné fotokópie. Prílohou tejto zmluvy je Geometrický plán.
- 6.2 Právne vzťahy založené touto zmluvou ale ňou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ustanoveniami ostatných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 6.3 Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov. Práva k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy vznikajú, menia sa alebo zanikajú vkladom do katastra. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu o jeho povolení.
- 6.4 Ak táto zmluva alebo zákon neustanovuje inak je možné túto zmluvu zrušiť, zmeniť alebo dopĺňať len písomne na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán vo forme očíslovaných, podpísaných a datovaných dodatkov k nej. Týmto ustanovením nie je dotknutý spôsob a forma opravy prípadných chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmych nesprávosti v písomnom vyhotovení tejto zmluvy podľa zákona 162/1995 Z. z. Katastrálny zákon
- 6.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa, ktorej prejavom je táto zmluva, je slobodná a vážna a že túto zmluvu neuzatvárajú v omyle alebo v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Ďalej zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi na nej.

V Lomnej dňa: 02.06.2017

Kupujúci:
Obec Lomná

.....
Jozef Straka
starosta obce