

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci

Jozef Krupčík r. Krupčík, nar.:

Trvalé bydlisko: 038 35 Valča 236, Štátny občan SR

(ďalej ako predávajúci)

Kupujúci

Obec Lomná, IČO.: 00 314 633, DIČ.: 2020571685, 029 54 Lomná 22

v zastúpení starostom obce Lomná Jozefom Kresťanom

(ďalej ako kupujúci)

sa dohodli na uzavretí **kúpnej zmluvy** v nasledovnom znení:

Čl. I

Úvodné ustanovenia

Predávajúci Jozef Krupčík r. Krupčík je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na **LV č. 2428**, okres Námestovo, obec Lomná, **k.ú. Lomná** pod A, parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape: **C KN parc. č.: 1200/158 - 278 m²** – Trvalý trávny porast, **1200/162 - 182 m²** – Trvalý trávny porast, pod **B3 Krupčík Jozef r. Krupčík** v **spoluvlastníckom podiele 1/2 účasti z celku**.

Čl. II

Predmet zmluvy

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností uvedených v Čl. I tejto kúpnej zmluvy v **k.ú. Lomná**, obec Lomná, okres Námestovo.

Predávajúci Jozef Krupčík r. Krupčík predáva kupujúcemu a kupujúci **Obec Lomná** od neho kúpuje do svojho podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosti zapísané na **LV č. 2428**, okres Námestovo, obec Lomná, **k.ú. Lomná** pod A, parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape: **C KN parc. č.: 1200/158 - 278 m²** – Trvalý trávny porast, **1200/162 - 182 m²** – Trvalý trávny porast, v **spoluvlastníckom podiele 1/2 účasti z celku**.

Čl. III

Kúpna cena

Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností uvedených v Čl. II tejto kúpnej zmluvy bola účastníkmi vzájomne dohodnutá na sumu **16,- €/ m²** (slovom: Šestnásť Euro za jeden meter štvorcový), čo po prepočte predstavuje sumu **3680 €** (slovom: Tritisícšestoosemdesiat Euro).

Kupujúci zaplatil dojednanú kúpnu cenu v hotovosti pri podpise zmluvy. Predávajúci vyhlasuje, že kúpnu cenu prevzal pri podpise zmluvy, čo potvrdzuje svojim podpisom.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že so spôsobom a podmienkami platby súhlasia a zaväzujú sa ich dodržať, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Čl. IV

Ďalšie dojednania

Kupujúci sa so stavom pozemkov oboznámil na mieste samom a v takomto stave ich od predávajúceho kupuje.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, nájomné vzťahy ani iné právne povinnosti.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy si ju riadne prečítali a oboznámili sa v plnom rozsahu s jej textom.

Čl. V

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Táto kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne podľa §47a zákona 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecno-právne účinky vkladu nastanú dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať sú oboznámení s obsahom tejto zmluvy, ktorá bola uzatvorená po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a že sa o obsahu zmluvy dohodli úplne tak, aby medzi nimi nedošlo k rozporom, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Lomnej, dňa : 23. 10. 2019

Predávajúci

(overený podpis)

Kupujúci

(neoverený podpis)

