

KÚPNA ZMLUVA

(podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka)

Predávajúci:

Obec LOMNÁ, IČO: 00314633

029 54 Lomná 22, SR

Zastúpená Ľubomírom Kresťanom zástupcom starostu obce

d'alej ako „obec Lomná“ alebo „predávajúci“

a

kupujúci:

1. Jozef Kresťan, rod. Kresťan, nar.

bytom Lomná s.č.172, 029 54, SR, slovenský štátny príslušník

d'alej ako „Jozef Kresťan“

2. Marta Kresťanová, rod. Ľubová, nar.

bytom Lomná s.č.172, 029 54, SR, slovenská štátna príslušníčka

d'alej ako „Marta Kresťanová“

uzatvárajú kúpnu zmluvu v nasledujúcom znení:

Čl. I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č.971, okres Námestovo, obec Lomná, k.ú. Lomná, pod A *Parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu*, parc.č.12815/1 ostatná plocha o výmere 3004m², pod B1 na meno predávajúceho obec LOMNÁ v 1/1 účasti.

Čl. II.

2.1. Predávajúci obec Lomná predáva kupujúcim v 1. a 2. rade Jozefovi Kresťanovi s manželkou Martou Kresťanovou a kupujúci od predávajúceho kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov novovytvorenú CKN parcelu podľa geometrického plánu Jozefa Brandysa č.371/2020 zo dňa 20.11.2020, úradne overený OÚ Námestovo, katastrálny odbor, Ing. František Dzurek pod č.G1 1305/2020 dňa 04.12.2020 nasledovne:

- **CKN parc.č.12815/7 zastavaná plocha o výmere 52m²**

uvedená novovytvorená parcela je z pôvodnej EKN parcely č.12815/1 ostatná plocha o výmere 3004m², podľa doterajšieho stavu zapísanej na liste vlastníctva č.971 k.ú. Lomná, pod B1 na meno predávajúceho obec Lomná v 1/1 účasti.

2.2. Kupujúci v 1. a 2. rade Jozef Kresťan a manželka Marta Kresťanová od predávajúceho obce Lomná nadobúdajú podľa bodu 2.1. do BSM pozemok o výmere 52m² v 1/1 účasti k celku.

Čl. III.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti opísanej v Čl. II. tejto zmluvy a to pozemku – zastavaná plocha o výmere 52m².

Čl. IV.

4.1. Kúpna cena bola účastníkmi dohodnutá vo výške 13,50 Eur/m², slovom: *trinásť eur a päťdesiat centov za jeden meter štvorcový*.

4.2. Kupujúci v 1. a 2. rade vyplatia za prevod podľa tejto zmluvy predávajúcemu obci Lomná kúpnu cenu v celkovej výške 702,00 Eur, slovom: *sedemstodva eur* (52,00m² x 13,50 Eur/m²). Kúpna cena bude zaplatená v hotovosti pri podpise zmluvy do pokladne obce Lomná.

Čl. V.

5.1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že na základe tejto kúpnej zmluvy nadobudnú kupujúci v 1. a 2. rade vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti dňom rozhodnutia Okresného úradu Námetovo katastrálny odbor o povolení vkladu.

5.2. Kupujúci v 1. a 2. rade sa zaväzujú znášať náklady na vypracovanie kúpnej zmluvy a uhradiť správny poplatok za vklad zmluvy.

Čl. VI.

Účastníci zmluvy žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy a na základe rozhodnutia Okresného úradu Námetovo, katastrálny odbor o povolení vkladu bol v prospech kupujúcich v 1. a 2. rade Jozef Kresťan a Marta Kresťanová vykonaný zápis na list vlastníctva v katastrálnom území Lomná, obec Lomná, okres Námetovo.

Čl. VII.

7.1. Predaj a kúpa pozemku opísaná v tejto zmluve bola schválená uznesením č.16/2021 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Lomná dňa 18.06.2021 podľa §9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré uznesenie tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.

7.2. Predávajúci týmto prehlasuje, že prevádzaná nehnuteľnosť nemá žiadne právne vady, neviazu na nej žiadne dlhy, nie je zaťažená žiadnymi záložnými právami, vecnými bremenami, predkupnými právami alebo inými ťarchami alebo právami tretích osôb. Predávajúci taktiež vyhlasuje, že nehnuteľnosť nie je predmetom súdneho konania, správneho konania alebo exekučného konania, nemá k nej tretia osoba nájomný alebo obdobný pomer.

7.3. V prípade doručovania písomnosti druhej strane, sa doručuje na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Zásielka sa považuje za doručенú aj dňom, kedy ju adresát

odmietol prevziať alebo dňom uplynutia úložnej lehoty na pošte, a to aj v prípade, že sa adresát o uložení zásielky nedozvedel, prípadne dňom, ktorý bude označený na zásielke ako deň neúspešného doručenia z dôvodu „Adresát neznámy“.

7.4. Kupujúci v 1. a 2. rade prehlasujú, že sú oboznámení s predmetom zmluvy a to so stavom a charakterom pozemku a v tomto stave pozemok preberajú.

7.5. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať, obsah zmluvy sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani omyle a že o obsahu zmluvy sa dohodli úplne tak, aby nedošlo medzi nimi k rozporom.

7.6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce s poukazom na § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka v spojení s §5a ods.1 a ods.5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

7.7. Kúpna zmluva bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, kde dva vyhotovenia budú prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva a účastníci zmluvy obdržia po jednom vyhotovení zmluvy. Prílohou č.1 kúpnej zmluvy je uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Lomná č.16/2021 a prílohou č.2 kúpnej zmluvy je poverenie na zastupovanie starostu.

Lomná dňa 21. 7. 2021

Obce Lomná
Ľubomír Kresťan
zástupca starostu obce



Lomná dňa 21. 7. 2021

Jozef Kresťan

Lomná dňa 21. 7. 2021

Marta Kresťanová

Uznesenie č.16/2021

z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Lomná zo dňa 18.06.2021

K bodu 9: Odpredaj obecného pozemku

Obecné zastupiteľstvo obce Lomná

Schvaľuje podľa §9a ods.8 písm.e.) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, právny úkon predaja a kúpy nehnuteľnosti – pozemku medzi obcou Lomná, IČO: 00314633, Lomná 22, 029 54 ako predávajúcim a Jozefom Kresťanom, nar. 19.05.1974, obaja bytom Lomná s.č.172, 029 54, SR, slovenskí štátni príslušníci ako kupujúcimi tak, že na základe tejto kúpnej zmluvy nadobúdajú kupujúci do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v rozsahu 1/1 účasti k celku od obce Lomná nehnuteľnosť - pozemok CKN parcelu č.12815/7 zastavaná plocha o výmere 52m² vytvorený z EKN parcely č.12815/1 zapísanej na liste vlastníctva č.971 k.ú. Lomná podľa geometrického plánu Jozefa Brandysa č.371/2020 zo dňa 20.11.2020, úradne overený OÚ Námestovo, katastrálny odbor pod č.1305/2020 dňa 04.12.2020 a to za kúpnu cenu 13,50 Eur/m², čo v prepočte predstavuje 702,00 Eur. Dôvod hodný osobitného zreteľa s poukazom na §9a ods.8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spočíva v tom, že

- obec pozemok dlhodobo nevyužíva a jeho využitie na všeobecnoprospešné účely z praktických dôvodov neplánuje, pozemok je pre obec vzhľadom na polohu a charakter nadbytočný,
- pre malú výmeru pozemku je neefektívny iný postup prevodu majetku podľa §9a zákona č.138/1991 Zb.,
- CKN parcela č.12815/7 je prístupovou parcelou k rodinnému domu žiadateľov,
- pozemok dlhodobo užívajú žiadatelia a je umiestnený v ich oplotenom dvore, pozemok je svojím charakterom príslušnou plochou k rodinnému domu žiadateľov a svojím využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
- skutočnosť, že v posledných rokoch žiadateľ Jozef Kresťan previedol obci za minimálne kúpne ceny spoluvlastnícke podiely k pozemkom, o ktorých prevod prejavila obec záujem.

Hlasovanie

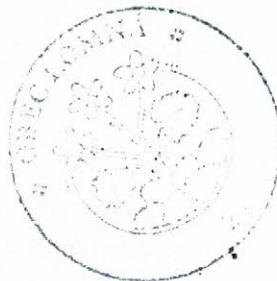
Prítomní : 7

Za: 6 (Plavý Jozef, Žibek Jozef, Kresťan Ľubomír, Kovalovský Dušan, Mgr. Poltáková Iveta, Franeková Veronika)

Proti: 0

Zdržal sa :1 (Uhliarik Jozef)

Neprítomní: 0



Jozef Kresťan, starosta obce

Starosta obec Lomná Jozef Kresťan

P o v e r e n i e na zastupovanie starostu
vo veci uzatvorenia kúpnej zmluvy

Jozef Kresťan, starosta obce Lomná

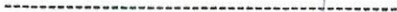
v zmysle § 13b, ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
s poukazom na bod 4, písm. h) poverenia zo dňa 03.12.2018 osobitne poverujem

Ľubomíra Kresťana, nar.  bytom Lomná 196, SR, zástupcu starostu

výkonom kompetencií starostu

vo veci uzatvorenia kúpnej zmluvy, kde obec Lomná ako predávajúci prevádza CKN parcelu
č.12815/7 zastavaná plocha o výmere 52m² vytvorenú geometrickým plánom Jozefa Brandysa
č.371/2020, úradne overený OÚ Námestovo, katastrálny odbor pod č. G1 1305/2020 dňa
04.12.2020. Kupujúcimi sú Jozef Kresťan nar.  s manželkou Martou Kresťanovou,
rod. Ľubovou, nar. , obaja bytom Lomná č.172, 029 54, SR. Prevod pozemku bol
schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Lomná dňa 18.06.2021 pod č.16/2021
podľa §9a ods.8 písm.e) z.č.138/1991 Zb. za kúpnu cenu 702,00 Eur.

V Lomnej dňa 30.06.2021


Jozef Kresťan, v.r.
starosta obce

Poverenie prijímam

V Lomnej dňa 30.06.2021


Ľubomír Kresťan, v.r.
zástupca starostu