

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka.

Predávajúca:

Florková Anna rod. Franeková, nar.

, Lomná, č. 16, SR

(v ďalšom texte už len „predávajúca“)

a

Kupujúca

Obec Lomná, Lomná č. 22, IČO: 00314633
zast.Jozefom Strakom, starostom obce

(v ďalšom texte už len „kupujúca“)

uzavreli za nižšie uvedených podmienok túto

kúpnu zmluvu .

Čl. I.

Predávajúca je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností, zapísaných na **LV č. 1358 k.ú. Lomná, a to:**

parcela EKN č. 1151 orná pôda o výmere 581 m²,

parcela EKN č. 1152 trvalý trávny porast o výmere 389 m²,

parcela EKN č. 1158 trvalý trávny porast o výmere 160 m²,

parcela EKN č. 1159 orná pôda o výmere 438 m²,

titulom nadobudnutia „ Osvedčenie o dedičstve č. Z 920/08 /1D 188/08/ - 54/08“, zapísaná pod B2 na meno **Florková Anna rod. Franeková,** v podiele 1/2-ica účasti z celku patriace.

Predávajúca je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej na **LV č. 1576 k.ú. Lomná, a to:**

Parcela CKN č. 1200/157 trvalý trávny porast o výmere 409 m²,

titulom nadobudnutia „ Z-1064/2016 - Osvedčenie o dedičstve sp. zn.: 1D/313/2015, Dnot 221/2015 právoplatné dňa 21.04.2016 - 137/16“, zapísaná pod B17 ešte na meno **Florková Anna rod. Franeková,** v podiele 4/48-iny účasti z celku patriaca.

Čl. II.

Predávajúca predáva kupujúcej obci v podiele 1/2-ina účasti nehnuteľnosť v k.ú. Lomná, na **LV č. 1358 k.ú. Lomná, parcelu EKN č. 1151 orná pôda o výmere 581 m²** a to len tú časť, ktorá podľa GP č. 16/2006 vyhotoveného Brandys, s.r.o., Cyrila a Metoda 329/6, Námestovo zo dňa 23.01.2006 zodpovedá dielu „7“ trvalé trávne porasty o výmere 42 m², ktorý vytvára časť novovytvorenej CKN parcelu č.1200/158 trvalé trávne porasty o výmere

278 m² a kupujúca od predávajúcej kupuje túto nehnuteľnosť do svojho vlastníctva v podiele 1/2-ica účasti z celku.

Predávajúca predáva kupujúcej obci v podiele 1/2-ina účasti nehnuteľnosť v k.ú. Lomná, na **LV č. 1358 k.ú. Lomná, parcelu EKN č 1159 orná pôda o výmere 438 m²** a to len tú časť, ktorá podľa GP č. 16/2006 vyhotoveného Brandys, s.r.o., Cyrila a Metoda 329/6, Námestovo zo dňa 23.01.2006 zodpovedá dielu „6“ trvalé trávne porasty o výmere 236 m², ktorý vytvára časť novovytvorenej CKN parcelu č.1200/158 trvalé trávne porasty o výmere 278 m² a kupujúca od predávajúcej kupuje túto nehnuteľnosť do svojho vlastníctva v podiele 1/2-ica účasti z celku.

Predávajúca predáva kupujúcej obci v podiele 1/2-ina účasti nehnuteľnosť v k.ú. Lomná, na **LV č. 1358 k.ú. Lomná, parcelu EKN č. 1152 trvalý trávny porast o výmere 389 m²** a to len tú časť, ktorá podľa GP č. 16/2006 vyhotoveného Brandys, s.r.o., Cyrila a Metoda 329/6, Námestovo zo dňa 23.01.2006 zodpovedá dielu „12“ trvalé trávne porasty o výmere 152 m², ktorý vytvára časť novovytvorenej CKN parcelu č.1200/162 trvalé trávne porasty o výmere 182 m² a kupujúca od predávajúcej kupuje túto nehnuteľnosť do svojho vlastníctva v podiele 1/2-ica účasti z celku.

Predávajúca predáva kupujúcej obci v podiele 1/2-ina účasti nehnuteľnosť v k.ú. Lomná, na **LV č. 1358 k.ú. Lomná, parcelu EKN č 1158 trvalý trávny porast o výmere 160 m²** a to len tú časť, ktorá podľa GP č. 16/2006 vyhotoveného Brandys, s.r.o., Cyrila a Metoda 329/6, Námestovo zo dňa 23.01.2006 zodpovedá dielu „11“ trvalé trávne porasty o výmere 30 m², ktorý vytvára časť novovytvorenej CKN parcelu č.1200/162 trvalé trávne porasty o výmere 182 m² a kupujúca od predávajúcej kupuje túto nehnuteľnosť do svojho vlastníctva v podiele 1/2-ica účasti z celku.

Predávajúca predáva kupujúcej obci v podiele 4/48-iny účasti nehnuteľnosť v k.ú. Lomná, na **LV č. 1576 k.ú. Lomná, parcelu CKN č. 1200/157 trvalý trávny porast o výmere 409 m²** a kupujúca od predávajúcej kupuje túto nehnuteľnosť do svojho vlastníctva v podiele 4/48-iny účasti z celku.

Čl. III.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností v k.ú. Lomná, opísaných v článku II. tejto zmluvy. Prevod nehnuteľností bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva č.14/2018 zo dňa 23.05.2018

Čl. IV.

Predávajúca a kupujúca si dohodli kúpnu cenu za nehnuteľnosti, uvedené v článku II. tejto zmluvy vo výške 10,-€/m² čo na prevádzané podiely predstavuje sumu 2 640,83,-€ (slovom dvetisícšesťstoštyridsať euro osemdesiattri centov). Kupujúci uhradí dojednanú kúpnu cenu za prevádzané nehnuteľnosti po povolení vkladu do katastra nehnuteľností

Čl. V.

Predávajúca vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti. Kupujúca je zoznámená so stavom prevádzaných nehnuteľností.

Čl. VI.

Táto zmluva nadobudne právnu účinnosť na základe rozhodnutia Okresného úradu v Námestove, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do KN. Účastníci zmluvy prehlasujú, že až k tomuto dňu sú svojimi podpismi vzájomne viazaní.

Čl. VII.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy si ju riadne prečítali, oboznámili sa v plnom rozsahu s jej textom a žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy a na základe rozhodnutia Okresného úradu v Námestove, katastrálneho odboru o povolení vkladu bol vykonaný zápis podľa bodu II. tejto zmluvy.

Čl. VIII.

Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že sú oboznámení s obsahom tejto zmluvy, ktorá bola uzatvorená po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom na tejto zmluve.

06. 06. 2018

V Lomnej.....

predávajúca

kupujúca