

# ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA

č. 42/2014

stá podľa § 663 až nasl. Občianskeho zákonníka a zák.č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov medzi  
ďujúcimi zmluvnými stranami:

BEK LOMNÁ

o sídlom: Lomná 22, 029 54

astúpená: starostom obce, Jozefom Strakom

O: 00314633

IČ: 2021769343

ďalej aj ako „prenajímateľ“)

titul, meno, priezvisko nájomcu) Stanislav Ondrisek

ďresa bydliska: Lomná 35/, 02954 LOMNÁ

átum nar.:

ďalej aj ako „nájomca“)

## Čl. I

### Predmet a účel nájmu

renajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve:

robové miesto č. 17, oddelenie č. 2, na cintoríne: Cintorín Lornná, . (ďalej aj ako „hrobové miesto“).

robové miesto prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu za účelom vybudovania hrobu, alebo uloženia urny na uloženie ľudských  
ozostatkov alebo ostatkov.

odnájom hrobového miesta je zakázaný.

## Čl. II

### Doba nájmu

áto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Zmluva sa nesmie vypovedať skôr ako po uplynutí tlecej doby podľa zák.č. 131/2010 Z. z. o  
ohrebníctve v znení neskorších predpisov ak to zákon o pohrebníctve a táto zmluva neustanovuje inak.

rávo užívať hrobové miesto vzniká nájomcovi uzavretím tejto zmluvy.

ájomca uhradí prenajímateľovi na základe tejto zmluvy nájomné spojené s nájmom hrobového miesta na obdobie od 21.10.2014 do

0.10.2024 ") vo výške 20,00 EUR. Nájomca uhradí nájomné bezhotovostne na účet prenajímateľa IBAN SK 95 5600 0000 0040 0291

002, konštantný symbol 1144, variabilný symbol, číslo zmluvy, prípadne v hotovosti priamo do pokladne prenajímateľa.

## Čl. III

### Nájomné

a nájom hrobového miesta sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné. Výška nájomného je určená na základe VZN č. 1/2013 obce  
omná.

ájomné je splatné do 15-dní od uzatvorenia nájomnej zmluvy.

f prípade, ak uplynie doba, na ktoré bolo nájomné zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa výška ďalšieho nájomného určí podľa platného VZN  
bce Lomná ktoré bude platné ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie .

renajímateľ si vyhradzuje právo meniť výšku nájomného

ri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v rakve je nájomné splatné vopred na celú tleciu dobu na pohrebisku.

## Čl. IV

### Práva a povinnosti zmluvných strán

renajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi SR o pohrebníctve a  
revádzkovým poriadkom pohrebiska.

renajímateľ je povinný zabezpečiť počas trvania tejto zmluvy prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta  
krem prípadov, ak je potrebné zabezpečiť prevádzkovanie pohrebiska.

renajímateľ nezodpovedá za akékoľvek škody na hrobovom mieste a nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poisťné zmluvy.

ájomca je povinný najmä

o) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,

u) užívať hrobové miesto podľa tejto zmluvy,

u) udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku na vlastné náklady,

o) písomne oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie

u) udržiavať poriadok na pohrebisku.

o) triediť odpad na biologický a ostatný

o) rušenie týchto povinností nájomcom sa považuje za priestupok podľa § 32 ods. 1 písm. c) až g) zákona o pohrebníctve a môže byť  
ankcionované uložením pokuty až do výšky 663 EUR.

ri úmrtí nájomcu má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tá  
lízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od  
mrtia nájomcu hrobového miesta.

## Čl. V

### Vypoved' nájomnej zmluvy

renajímateľ pohrebiska je povinný vopred upozorniť nájomcu, že uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené, najneskôr tri mesiace pred  
plynutím tejto lehoty.

renajímateľ je povinný vopred písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy, najmenej šesť mesiacov pred dňom, keď sa má  
robové miesto zrušiť.

renajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak

a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,

b) sa pohrebisko zruší,

c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

## Čl. VI

### Záverečné ustanovenia

o veciach výslovne neupravených touto zmluvou sa práva a povinnosti zmluvných strán riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho  
ákonníka a platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky o pohrebníctve.

ájomca udeľuje súhlas podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, na spracúvanie svojich  
sobných údajov prenajímateľom podľa pre účely evidencie pohrebiska zákona o pohrebníctve. Prenajímateľ vyhlasuje, že osobné údaje  
u) použité len pre jeho potreby evidencie hrobových miest.

kékoľvek zmeny, alebo doplnky k tejto zmluve možno vykonať len písomnou dohodou, a to formou dodatku k zmluve, ktorý musí byť  
odpísaný oboma zmluvnými stranami.

mluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne  
ámietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

áto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.

áto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán. V prípade, ak táto zmluva podlieha povinnosti zverejnenia v súlade  
platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, táto zmluva nadobúda účinnosť nasledujúci deň po jej náležitom zverejnení.

Lomnej dňa 21.10.2014.

\_\_\_\_\_  
prenajímateľ

\_\_\_\_\_  
nájomca