

Zmluva č S 25
o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou
uzatvorená podľa zákona č.442/2002 Z.z.

I.
Zmluvné strany

1. Prevádzkovateľ: **Obec Lomná**
Lomná 22, 029 54
Zastúpený: Jozef Straka, starosta obce
IČO: 00314633 DIČ:2020571685
Bankové spojenie: Prima Banka
Číslo účtu: IBAN SK 95 5600 0000 0040 0291 6002

(ďalej len „**prevádzkovateľ**“)

a

2. Producent:
Meno a priezvisko: **Florek Michal**
Dátum narodenia : Bydlisko: **Lomná č.57**

(ďalej len „**producent**“)

(prevádzkovateľ a producent ďalej aj ako „**zmluvné strany**“)

uzatvorili podľa zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení z.č.276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach túto zmluvu o odvádzaní odpadovej vody verejnou kanalizáciou:

II.
Predmet zmluvy

2.1. Producent je vlastníkom alebo iná osoba oprávnená užívať nehnuteľnosť opísanú v Čl. III. zmluvy, pripojenú na verejnú kanalizáciu kanalizačnou prípojkou, ktorý vypúšťa odpadové vody z nehnuteľnosti do verejnej kanalizácie.

2.2. Prevádzkovateľ a vlastníkom verejnej kanalizácie je Obec Lomná, ktorá zabezpečuje odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou a ich čistenie v čistiarni odpadových vôd v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

2.3. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prevádzkovateľa odvádzajú odpadovú vodu producenta do verejnej kanalizácie a jej čistenie v čistiarni odpadových vôd, za čo sa producent zaväzuje platiť prevádzkovateľovi úhradu podľa čl. IV. a V. tejto zmluvy a dodržať podmienky dohodnuté v zmluve a podľa platných právnych predpisov.

2.4. Predmetom plnenia zmluvy nie je odvádzanie látok, ktoré sa nepovažujú za odpadové vody. Sú to:

1. rádioaktívne, infekčné a iné látky ohrozujúce zdravie človeka,
2. horľavé látky, výbušné látky, resp. látky ktoré zmiešaním so vzduchom tvoria výbušné, dusivé alebo horľavé zmesi,
3. pesticídy, jedy, omamné látky a žieraviny,
4. ropa a ropné látky,
5. zvyšky chemikálií a iných škodlivých látok.

Odvádzajú takéto látky do verejnej kanalizácie je neprípustné. Tieto látky je producent povinný zlikvidovať v súlade s predpismi o nakladaní so škodlivinami a chemickým odpadom. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia tejto povinnosti producentom je prevádzkovateľ oprávnený požadovať od producenta úhradu zmluvnej pokuty vo výške 300,-Eur. Uhradením zmluvnej pokuty nie je dotknutá povinnosť producenta uhradiť spôsobenú škodu a to vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu. Producent je povinný zaplatiť dohodnutú zmluvnú pokutu za každý zistený prípad a porušenie zvlášť.

2.5. Do verejnej kanalizácie je ďalej neprípustné odvádzať:

1. dažďové vody zo striech a spevnených plôch,
2. odpady vznikajúce pri chove hospodárskych zvierat t.j. močovina,
3. hygienické vložky, igelitové fólie, obaly, textílie, tvrdé predmety a cudzie predmety, ktoré môžu spôsobiť upchatie systému či poruchu na technologickej časti zariadenia.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade opísaného porušenia je prevádzkovateľ oprávnený požadovať od producenta úhradu zmluvnej pokuty vo výške 300,-Eur. Uhradením zmluvnej pokuty nie je dotknutá povinnosť producenta uhradiť spôsobenú škodu a to vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu. Producent je povinný zaplatiť dohodnutú zmluvnú pokutu za každý zistený prípad a porušenie zvlášť.

III.

Miesto a doba plnenia

3.1. Prevádzkovateľ verejnej kanalizácie zabezpečí odvádzanie odpadovej vody z nehnuteľností producenta a to z rozostavanej stavby postavenej na parcele č. 1200/491, 1200/492, 1200/493 k.ú. Lomná .

Producent odoberá vodu z verejného vodovodu.

Číslo vodomeru:.....

3.2. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

IV.

Spôsob určovania množstva odpadovej vody

4.1. Spoplatnenie množstva odvedenej odpadovej vody verejnou kanalizáciou sa bude určovať množstvom odobratej vody podľa meradla na vodovodnej prípojke producenta. Prevádzkovateľovi poskytne údaj o spotrebe vody prevádzkovateľ verejného vodovodu aspoň jedenkrát ročne. Má sa za to, že producent vypúšťa do verejnej kanalizácie také množstvo odpadovej vody, aké je namerané na meradle na vodovodnej prípojke.

4.2. Ak spotreba vody u producenta klesne má sa za to, že producent využíva aj iný zdroj vody, výnimkou sú producentom ohlásené skutočnosti podľa bodu 4.3.

4.3. Producent je povinný bezodkladne oznámiť prevádzkovateľovi stav vodomeru a obdobie kedy nebude mať odber vody v domácnosti (vycestovanie, dlhodobá neprítomnosť v nehnuteľnosti), taktiež poruchu meradla vody a ako aj skutočnosť, že začal používať iný zdroj vody ako verejný vodovod.

4.4. Prevádzkovateľ má právo producenta žiadať o preskúšanie meradla vody, ak má pochybnosti o správnosti údajov meradla alebo zistí poruchu na meradle na vodovodnej prípojke. Producent je povinný do 30 dní od doručenia žiadosti zabezpečiť preskúšanie meradla podľa osobitného predpisu a výsledok neodkladne oznámiť prevádzkovateľovi.

4.5. Ak sa podľa údajov prevádzkovateľa vodovodu o spotrebe vody producentom zistí, že od posledného merania nie je pohyb na meradle alebo stav podľa bodu 4.2. bez nahlásenia okolností podľa bodu 4.3., má sa za to, že producent používa aj iný zdroj vody. V takomto prípade a ak nebola preukázaná porucha meradla podľa bodu 4.4., je producent povinný nahradiť prevádzkovateľovi finančný rozdiel a to odo dňa posledného stavu odobratej vody pred takýmto zistením. Ak sa takto preukáže použitie iného zdroja vody, tak aj za predchádzajúce obdobie. Na účely tejto zmluvy sa finančný rozdiel vypočíta ako rozdiel medzi cenou určenou smernými číslami spotreby vody podľa prílohy č. vyhl. MŽP č.397/2003 Z.z. a skutočne zaplatenou cenou za odvedenie odpadovej vody resp. cenou vyčíslenou postupom podľa bodu 4.1. v spojení a článkom V. zmluvy. Po opísanom zistení platí producent cenu vypočítanú podľa smerového čísla spotreby vody a to až do času, kým nebude uzatvorená nová zmluva zohľadňujúca viac zdrojov vody.

V.

Určenie ceny a platobné podmienky

5.1. Cena za odvádzanie a čistenie odpadových vôd na základe tejto zmluvy (ďalej „stočné“) je dohodou zmluvných strán stanovená s poukazom na práve aktuálnu cenu podľa potvrdenia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „úrad“) o maximálnej cene za odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou pre regulovaný subjekt Obec Lomná. Cena pre producenta sa vypočíta ako súčin ceny za 1m³ podľa potvrdenia úradu a množstva odvedenej odpadovej vody určenej podľa Čl. IV. zmluvy. K cene bude pripočítané DPH podľa platných právnych predpisov.

5.2. Prevádzkovateľ zverejní na svojej webovej stránke aktuálne potvrdenie Úradu pre reguláciu sieťových odvetví. Pri zmene ceny podľa nového potvrdenia úradu sa nová cena za čistenie a odvádzanie odpadových vôd použije prvýkrát až od odpočtu v príslušnom období. V prípade, že nebude úradom včas schválená cena na nové obdobie, platí cena za predchádzajúce obdobie až do vydania nového potvrdenia úradu.

5.3. Prevádzkovateľ fakturuje producentovi jedenkrát ročne. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia. Úhradu faktúry môže producent realizovať bezhotovostne na účet prevádzkovateľa alebo v hotovosti do pokladne Obce Lomná (prevádzkovateľa).

5.4. Ak producent neuhradí faktúru v lehote splatnosti môže prevádzkovateľ účtovať úrok z omeškania podľa platných právnych predpisov.

VI.

Technické údaje a podmienky odvádzania a čistenia odpadových vôd

6.1. Čistička odpadových vôd Obce Lomná je mechanicko–biologická čistiareň odpadových vôd, s mechanickým predčistením a je navrhnutá na odstránenie organického a anorganického, biologicky rozložiteľného znečistenia zo splaškových vôd, ktoré majú charakter odpadových vôd z domácnosti bez prímiesí priemyselných alebo iných druhov odpadových vôd.

6.2. Odpadová voda sa z odberného miesta odvádzajú do verejnej kanalizácie kanalizačnou prípojkou. Producent môže do verejnej kanalizácie vypúšťať odpadovú vodu podľa skutočnej spotreby vody. Na vodovodnej prípojke verejného vodovodu musí mať producent umiestnené meradlo, ktoré musí spĺňať požiadavky ustanovené zákonom.

6.3. Producent odpadových vôd berie na vedomie, že nesmie do verejnej kanalizácie vypúšťať obzvlášť škodlivé látky uvedené v prílohe č. 1 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách, ďalej obsah žúmp a odpadové vody z domácich čističiek. Takéto konanie producenta bude oznámené príslušným úradom na prejednanie priestupku a sankcionovanie producenta.

6.4. Prevádzkovateľ je oprávnený realizovať kontrolu kvality vypúšťaných odpadových vôd producentom do verejnej kanalizácie.

VII.

Zmluvné práva a povinnosti

7.1. Producent na svoje náklady znáša a zodpovedá za vlastné kanalizačné rozvody a kanalizačnú prípojkou až po hranicu pozemku producenta s verejným priestranstvom. Producent taktiež znáša náklady súvisiace s pripojením na verejnú kanalizáciu.

7.2. Prevádzkovateľ je oprávnený obmedziť alebo prerušiť odber odpadových vôd verejnou kanalizáciou z dôvodu havárie v prevádzke kanalizačnej siete, živelné pohromy alebo z dôvodu vykonávania opráv verejnej kanalizácie, resp. jej údržby a revízie. Producent je povinný pri opísanej situácii obmedziť produkciu odpadových vôd na minimum.

7.3. Prevádzkovateľom poverené osoby sú oprávnené vstupovať na nehnuteľnosť producenta napojenú na verejnú kanalizáciu za účelom zistenia a odstránenia poruchy, vykonania preventívnej prehliadky a za účelom kontroly podľa čl. VI., bod 6.4. Producent je oprávnený zúčastniť sa pri odstraňovaní poruchy a vykonávaní kontroly.

7.4. Producent je povinný bezodkladne informovať prevádzkovateľa o poruche alebo havárii na kanalizačnej prípojke alebo verejnej kanalizácii.

VIII.

Skončenie zmluvy

8.1. Zmluvný vzťah podľa tejto zmluvy sa skončí:

- písomnou dohodou zmluvných strán a to dňom uvedeným v dohode
- alebo písomnou výpoveďou, ktorejkoľvek zo zmluvných strán a to uplynutím výpovednej lehoty.

8.2. Zmluvné strany si dohodli výpovednú lehotu 30 dní, ktorá začne plynúť prvým dňom nasledujúcim po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane. V prípade výpovede zmluvy zo strany producenta je tento povinný preukázať prevádzkovateľovi zabezpečenie čistenia odpadových vôd po ukončení tejto zmluvy, ktoré bude v súlade s platnými právnymi predpismi. Ak si túto zmluvnú povinnosť producent nesplní, môže prevádzkovateľ oznámiť túto skutočnosť príslušným štátnym orgánom.

8.3. V prípade, že producent prevedie nehnuteľnosť – stavbu napojenú na verejnú kanalizáciu a z uvedeného dôvodu chce ukončiť predmetnú zmluvu má povinnosť oznámiť prevádzkovateľovi túto skutočnosť. Pôvodný producent a nový producent, ktorý je nadobúdateľom nehnuteľnosti na Obci Lomná, ktorá je prevádzkovateľom súčasne uzatvoria dohody a to pôvodný producent dohodu o ukončení tejto zmluvy a nový producent uzatvorí s prevádzkovateľom novú zmluvu na odvádzanie odpadových vôd. Pôvodný producent a nový producent doložia prevádzkovateľovi stav meradla k dátumu zmeny a kópiu dokladov preukazujúcich zmenu vlastníka nehnuteľnosti t.j. list vlastníctva resp. zmluva o prevode nehnuteľnosti. Ak si producent oznamovaciu povinnosť nesplní a súčasne nebude zmluva uzatvorená s nadobúdateľom nehnuteľnosti je producent povinný platiť za odvádzanie odpadových vôd podľa tejto zmluvy až do uzatvorenia zmluvy s novým producentom.

IX.

Ostatné dojednania

9.1. Zmluvné strany sa podľa §262 Obchodného zákonníka dohodli, že záväzkový vzťah podľa tejto zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka i napriek tomu, že ide o vzťah subjektov, ktorý nespadá pod vzťahy uvedené v ustanovení §261 Obchodného zákonníka.

9.2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona z.č.276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, vyhl. MŽP SR č.397/2003 Z.z. a Obchodného zákonníka.

9.3. Producent týmto udeľuje súhlas OVS Dolný Kubín na poskytovanie údajov o spotrebe vody v m³ fakturovanej producentovi ako odberateľovi vody pre potreby Obce Lomná, ktorá je prevádzkovateľom verejnej kanalizácie a to na účel výpočtu stočného za požadované obdobie. Tento súhlas v zmysle zákona č.428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov udeľuje producent na dobu neurčitú.

X.

Spoločné ustanovenia

10.1. Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme právnych úkonov. Akékoľvek zmeny a dodatky k zmluve sa musia vykonať vo forme písomného dodatku.

10.2. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosti týkajúce sa zmluvného vzťahu podľa tejto zmluvy doručované poštou sa pokladajú za doručené priamo do vlastných rúk, i keď táto zásielka bude poštou vrátená ako zásielka neprevzatá adresátom, resp. adresát neznámy. Za deň doručenia sa považuje deň, keď bude nedoručená zásielka vrátená odosielateľovi.

10.3. Ak sa v dôsledku zmeny právnych predpisov, vydania všeobecne záväzného nariadenia obce vo veci verejnej kanalizácie alebo zmeny prevádzkového poriadku verejnej kanalizácie, stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné resp. neúčinné, takáto neplatnosť prípadne neúčinnosť nemá vplyv na platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.

XI.

Záverečné ustanovenia

11.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení podľa platných právnych predpisov.

11.2. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.

11.3. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, kde každá strana obdrží jedno vyhotovenie zmluvy.

27.03.2018

V Lomnej dňa ____ . ____ . _____

Prevádzkovateľ:.....

Obec Lomná
Jozef Straka – starosta obce

Producent:

Michal Florek