

ZMLUVA

o budúcej nájomnej zmluve uzavretá podľa § 50a Občianskeho zákonníka

I. Zmluvné strany

Budúci prenajímateľ

Obchodné meno : obec Lomná
Zastúpený : Jozefom Strakom - starostom obce
Sídlo : Obecný úrad Lomná č. 22, 029 54 Krušetnica
IČO : 314 633
DIČ : -
Bankové spojenie : Dexia banka a.s. Námestovo, č.ú.: 4002916002/5600

Budúci nájomca

Oravská vodárenská spoločnosť, a.s.,
So sídlom: Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín
Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline
Odd.: Sa, vl.č.: 10544/L
Zastúpený: predstavenstvom
Oprávnení k podpisu zmluvy: Ing. Milan Ďaďo, generálny riaditeľ
Ing. Katarína Mäsiarová, finančná riaditeľka
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s., č.ú.: 0302458009/5600
IČO: 36672254
DIČ: 2022236315
IČ DPH: SK 2022236315
Telefón: 043/5864759
Fax: 043/5863682

II. Účel zmluvy

Účelom tejto zmluvy je stanovenie podmienok nájmu a budúceho prevádzkovania stavby:

„Lomná – kanalizácia – Lokalita „Za vodou“, II. etapa“.

Prevádzku bude zabezpečovať Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Dolný Kubín, ul. Bysterecká 2180 Dolný Kubín.

Zmluvné strany v záujme doriešiť vzájomné vzťahy po ukončení stavby sa dohodli uzavrieť túto zmluvu.

III. Predmet zmluvy

1.) Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o uzatvorení budúcej nájomnej zmluvy podľa § 663a nasl. Občianskeho zákonníka.

2.) Budúci prenajímateľ uzatvorením nájomnej zmluvy podľa § 663a nasl. Občianskeho zákonníka prenajme budúcemu nájomcovi dlhodobý majetok odpisovaný získaný zrealizovaním stavby:

„Lomná – kanalizácia – Lokalita „Za vodou“, II. etapa“.

3.) Zmluvné strany sa dohodli na určení nájomnej ceny za predmet nájmu uvedený v bode III. 2. vo výške **jedno euro**. Nájomné uhradí budúci nájomca budúcemu prenajímateľovi vždy do 31. januára za uplynulý rok.

4.) Nájomnú zmluvu uzatvoria zmluvné strany najneskôr do 31.12.2016. Budúci nájomca vyzve budúceho prenajímateľa k uzavretiu nájomnej zmluvy do 30 dní od vydania užívacieho povolenia stavby:

„Lomná – kanalizácia – Lokalita „Za vodou“, II. etapa“.

na ktorú sú vydané právoplatné rozhodnutia na uskutočnenie stavby:

-č.s.: 2002/01323/K zo dňa 20.12.2002, právoplatné 22.01.2003, vydané Okresným úradom v Námestove – odborom životného prostredia,

- č.s.: 2003/00877/K zo dňa 17.12.2003, právoplatné 19.01.2004, vydané Okresným úradom v Námestove – odborom životného prostredia,

- č.s.: 2005/00913/NO-Ha zo dňa 31.10.2005, právoplatné 20.11.2005, vydané Obvodným úradom životného prostredia v Dolnom Kubíne, detašované pracovisko v Námestove,

-č.s.: 2007/00762/NO-Ha zo dňa 01.10.2007, právoplatné 24.10.2007, vydané Obvodným úradom životného prostredia v Dolnom Kubíne, stále pracovisko v Námestove

-č.s.: 2010/00232/NO-Ha zo dňa 03.02.2010, vydané Obvodným úradom životného prostredia v Dolnom Kubíne, detašované pracovisko v Námestove

IV. Záverečné ustanovenie

1.) V prípade, že vzniknú spory vyplývajúce z tejto zmluvy, zmluvné strany ich riešia vzájomnou dohodou zmluvných strán. Ak nedôjde k dohode ani na úrovni štatutárnych zástupcov zmluvných strán, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie príslušný súd. Príslušný súd je súd budúceho nájomcu.

2.) Túto zmluvu je možné meniť po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to v písomnej forme. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom oboma zmluvnými stranami.

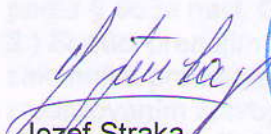
3.) Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s predmetom zmluvy, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

4.) Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pre každú zmluvnú stranu po dve vyhotovenia.

V Dolnom Kubíne dňa: 26.10.2011

Budúci prenajímateľ:

Budúci nájomca:


Jozef Straka
starosta obce Lomná




Ing. Milan Ďaďo
generálny riaditeľ

Oravská vodárenská spoločnosť, a.s.
Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín


Ing. Katarína Mäsiarová
finančná riaditeľka