



OBEC LOMNÁ
VZN O MIESTNYCH DANIACH NA ÚZEMI OBCE LOMNÁ

**Všeobecne záväzné nariadenie
č. 1/2025
o miestnych daniach**



Obec Lomná, v súlade s ustanoveniami §6 odsek 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o obecnom zriadení“) a zároveň v súlade s ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o miestnych daniach“) vydáva toto

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 1/2025

o miestnych daniach na území obce Lomná

PRVÁ ČASŤ

Článok 1

ÚVODNÉ USTANOVENIA

- (1) Všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) upravuje podrobné podmienky ukladania miestnych daní (ďalej len „miestne dane“) na území obce Lomná a tiež poskytovanie daňových úľav.
- (2) Obec Lomná ukladá na svojom území tieto miestne dane:
 - a) daň z nehnuteľností,
 - b) daň za psa,
 - c) daň za užívanie verejného priestranstva,
 - d) daň za ubytovanie
- (3) Zdaňovacím obdobím pre daň z nehnuteľností, daň za psa je kalendárny rok.

DRUHÁ ČASŤ MIESTNE DANE

Článok 2

Daň z nehnuteľností

Daň z nehnuteľností zahŕňa

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb.



Článok 3 Daň z pozemkov

- (1) Základom dane z pozemkov je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov bez porastov m² a hodnoty pozemku za 1 m².
- (2) Hodnota pozemkov na území obce Lomná v členení do skupín podľa ust. § 6 ods. 1 zákona o miestnych daniach je nasledovná :
- | | |
|---|---------------------------------|
| a) orná pôda | 0,0932 eur/m² |
| trvalé trávnaté porasty | 0,0192 eur/m² |
| b) záhrady | 1,32 eur/m² |
| c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy | 1,32 eur/m² |
| d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy - podľa vypracovaného znaleckého posudku eur/ m ² , ak daňovník nepreukáže hodnotu pozemku znaleckým posudkom, hodnota pozemku sa stanovuje na | 0,10 eur/m² |
| e) stavebné pozemky | 13,27 eur/m² |

Článok 4 Sadzba dane z pozemkov

Správca dane stanovuje pre pozemky na území obce ročnú sadzbu dane z pozemkov za:

- | | |
|---|-------------------------------|
| a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady | 1,25 % zo základu dane |
| b) trvalé trávnaté porasty | 1,25 % zo základu dane |
| c) záhrady | 1,00 % zo základu dane |
| d) lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy | 2,50 % zo základu dane |
| e) rybníky s chovom rýb a ostatné vodné plochy | 2,50% zo základu dane |
| f) zastavané plochy a nádvoría | 1,00 % zo základu dane |
| g) stavebné pozemky | 0,50 % zo základu dane |
| h) ostatné plochy | 1,00 % zo základu dane |

Článok 5

Oslobodenie od dane z pozemkov

Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
- b) časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie a pásy pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvod elektrickej energie a vykurovacích plynov,
- c) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,
- d) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
- e) lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby (prvej prebierky),
- f) pozemky, ktorých hospodárske využívanie je obmedzené vzhľadom na podkopanie, ich umiestnenie v oblasti dobývacích priestorov alebo pásiem hygienickej ochrany vody II. a III. stupňa, ochranu a tvorbu životného prostredia.

Článok 6

Sadzba dane zo stavieb

(1) Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

(2) Správca dane stanovuje pre stavby na území obce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:

a) stavby na bývanie a drobné stavby , ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu **0,10 eur/ m2**

b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú, administratívu **0,50 eur/m2**

c) stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu **0,50 eur/m2**

d) samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov **0,30 eur/m2**

- e) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou 1,00 eur/m²
- f) ostatné stavby neuvedené v písm. a) až e) 0,05 eur/m²

(2) Správca dane určuje pre viacpodlažné stavby príplatok 0,030 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Článok 7 Zníženie dane zo stavieb

Správca dane stanovuje zníženie dane zo stavieb vo výške o 50 % z daňovej povinnosti na:

- a) stavby na bývanie fyzických osôb starších ako 70 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
- b) garáže vo vlastníctve držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

TRETIA ČASŤ Daň za psa Článok 8

(1) Predmetom dane za psa je pes starší **ako 6 mesiacov** chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.

Predmetom dane za psa nie je pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely; pes umiestnený v útulku zvierat; a pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa občan s ťažkým zdravotným postihnutím.

(2) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa, alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

(3) Základom dane je počet psov.

- (4) Správca dane určuje sadzbu dane: **5 eur** za jedného psa a kalendárny rok.
- (5) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane podľa § 22 ods. 1 zákona o miestnych daniach a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.
- (6) Spôsobu preukazovania vzniku a zániku daňovej povinnosti:
 - písomným alebo osobným oznámením majiteľa psa na obecný úrad

Štvrtá časť
Daň za užívanie verejného priestranstva
Článok 9

- (1) Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.
- (2) Verejným priestranstvom na účely tohto nariadenia sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Lomná a to:
 - a) miestne komunikácie v celej svojej dĺžke a v šírke,
 - b) chodníky, a iné plochy upravené pre peších chodcov,
 - c) trhovisko –priestranstvo pred KOS
- (3) Osobitným užívaním verejného priestranstva sa na účely tohto nariadenia rozumie
 - a) umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb,
 - b) umiestnenie stavebného zariadenia,
 - c) umiestnenie predajného zariadenia,
 - d) umiestnenie zariadenia cirkusu, lunaparku alebo iných atrakcií,
 - e) umiestnenie skládky,
 - f) trvalé parkovanie vozidla na ostatných plochách k.ú. Lomná
- (4) Daňovníkom dane za užívanie verejného priestranstva je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.
- (5) Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m².
- (6) Sadzbu dane za užívanie verejného priestranstva určuje správca dane, vo výške **0,20 eura** za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva a každý aj začatý deň.

PIATA ČASŤ DAŇ ZA UBYTOVANIE

Článok 10

(1) Predmetom dane za ubytovanie je odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osoby podľa § 754 až 759 Občianskeho zákonníka v ubytovacom zariadení, ktorým je hotel, motel, hotel, hostel, penzión, apartmánový dom, kúpeľný dom, liečebný dom, ubytovacie zariadenie prírodných liečebných kúpeľov a kúpeľných liečební, ubytovňa, chata, stavba na individuálnu rekreáciu, zrub, bungalov, kemping, minikemp, táborisko, rodinný dom, byt v bytovom dome, v rodinnom dome alebo v stavbe slúžiacej na viaceré účely a iné zariadenie poskytujúce odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osobe.

(2) Osoby zúčastnené na plnení daňovej povinnosti

- **Daňovníkom** je fyzická osoba, ktorá sa v ubytovacom zariadení odplatne prechodne ubytuje.

- **Platiteľom dane** je prevádzkovateľ ubytovacieho zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osobe poskytuje. Ak nemožno určiť prevádzkovateľa ubytovacieho zariadenia, platiteľom dane je vlastník nehnuteľnosti alebo jej časti, v ktorej sa odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osobe poskytuje. Ak je nehnuteľnosť alebo jej časť, v ktorej sa poskytuje odplatné prechodné ubytovanie, vo vlastníctve viacerých osôb, platiteľom dane je každý z nich a za daň ručia spoločne a nerozdielne.

- **Zástupca** platiteľa dane je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá sprostredkuje odplatné prechodné ubytovanie medzi platiteľom dane a daňovníkom prostredníctvom prevádzkovania digitálnej platformy s ponukou ubytovacích zariadení na území obce poskytujúcich odplatné prechodné ubytovanie.

(3) Základom dane je počet prenocovaní v ubytovacom zariadení, najviac však 60 prenocovaní daňovníka u jedného platiteľa dane v jednom kalendárnom roku.

(4) Správca dane určuje sadzbu dane **1,00 euro na osobu a prenocovanie**

(5) Platiteľ dane je povinný oznámiť správcovi dane :

a) ubytovaciú kapacitu každého ubytovacieho zariadenia, ktoré na území obce prevádzkuje, a to najneskôr v deň začatia poskytovania odplatného prechodného ubytovania (*počet lôžok/počet izieb*)

b) oznámenie o začatí (vzniku) poskytovania odplatného prechodného ubytovania v ubytovacom zariadení ktoré obsahuje nasledovné náležitosti:

-deň začatia poskytovania ubytovania

-označenie platiteľa dane:

- * meno a priezvisko, rodné číslo a adresa trvalého pobytu, ak ide o fyzickú osobu, ktorá nie je podnikateľom, obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, ak ide o právnickú osobu alebo fyzickú osobu, ktorá je podnikateľom
- * označenie peňažného ústavu, v ktorom je vedený účet platiteľa dane vrátane čísla účtu v tvare IBAN
- * meno, priezvisko, funkcia zodpovednej osoby

c) údaje o zástupcovi platiteľa dane v digitálnej platforme, ak súčasne platiteľ dane oznámi, že namiesto neho daň vyberá zástupca platiteľa dane

- názov (obchodné meno), sídlo a IČO zástupcu platiteľa dane
- kontaktné údaje zástupcu platiteľa dane
- názov digitálnej platformy, prostredníctvom ktorej je sprostredkované odplatné prechodné ubytovanie medzi platiteľom dane a daňovníkom vrátane uvedenia webového sídla, na ktorom je digitálna platforma prístupná verejnosti
- dátum a podpis - ak je platiteľom dane právnická osoba, k podpisu sa uvedie meno a priezvisko štatutárneho orgánu; ak za platiteľa dane koná splnomocnenec, uvedie svoje meno a priezvisko, pričom k oznámeniu pripojí splnomocnenie.

d) všetky zmeny

- oznámenie o zmene skutočností rozhodujúcich pre určenie dane
- ukončenie poskytovania odplatného prechodného ubytovania najneskôr do 30 dní odo dňa ukončenia

e) ďalej je povinný

-na účely dane viesť podrobnú evidenciu všetkých fyzických osôb, ktorým bolo odplatné prechodné ubytovanie poskytované. Evidenciu fyzických osôb vedie v listinnej podobe alebo elektronickej podobe formou evidenčnej knihy, ktorá obsahuje: meno a priezvisko fyzickej osoby, adresu trvalého pobytu, dátum narodenia, číslo a druh preukazu totožnosti, dĺžku pobytu (počet prenocovaní) vrátane dňa príchodu a dňa odchodu fyzickej osoby

- evidenčnú knihu je platiteľ dane povinný viesť prehľadne a zápisy usporadúvať postupne z časového hľadiska podľa vzniku daňovej povinnosti.

-oznámiť správcovi dane základ dane za príslušný štvrt'rok do 15. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca.

-podať na výzvu správcu dane potrebné vysvetlenia a predložiť požadované doklady, vyhotoviť fotokópiu evidenčnej knihy, resp. urobiť výpis z evidenčnej knihy priamo u platiteľa dane správcovi dane

(6) Spôsob a lehoty platenia dane

Platiteľ dane je povinný:

- daň zaplatiť najneskôr do 15. dňa v mesiaci za predchádzajúci štvrtýrok
- platbu dane možno vykonať bezhotovostným prevodom na účet správcu dane alebo v hotovosti do pokladne správcu

Článok 10 PRECHODNÉ USTANOVENIA

(1) Daňové priznania k miestnym daniam podané do 31.12.2024 ostávajú v platnosti.

(2) Obec podľa tohto nariadenia vyrobí miestne dane prvýkrát k 1.januáru 2025

Článok 11 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

(1) Nadobudnutím účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia strácajú účinnosť nariadenia :

VZN č.2/2012 o miestnych daniach

VZN č.1/2019 o miestnej dani z nehnuteľností

Návrh VZN č. 1/2025 vyvesený na úradnej tabuli dňa:	26.11.2024
Pripomienky k návrhu doručiť do:	08.12.2024
VZN č. 1/2025 schválené na rokovaní obecného zastupiteľstva obce Lomná dňa:	13.12.2024
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli dňa:	16.12.2024
VZN č. 1/2025 nadobúda účinnosť od dňa:	1.1.2025

Ing. Vladimír Ľuba
starosta obce

