

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA

č. 45/2014

etá podľa § 663 až nasl. Občianskeho zákonníka a zák.č. 131/2010 Z. z. o pohrebničtve v znení neskorších predpisov medzi
dávajúcimi zmluvnými stranami:

OBEC LOMNÁ

io sídlom: Lomná 22, 029 54

astúpená: starostom obce, Jozefom Strakom

ČO: 00314633

DIČ: 2021769343

(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

(titul, meno, priezvisko nájomcu) Zdena Hladeková

Adresa bydliska: Lomná 41, 02954 LOMNÁ

Dátum nar.:

(ďalej aj ako „najomca“)

Č.I.

Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve:

Hrobové miesto č. 28, oddelenie č. 1, na cintoríne: Cintorín Lomná, (ďalej aj ako „hrobové miesto“).

Hrobové miesto prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu za účelom vybudovania hrobu, alebo uloženia urny na uloženie ľudských
pozostatkov alebo ostatkov.

Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

Č.II.

Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Zmluva sa nesmie vypovedať skôr ako po uplynutí tlecej doby podľa zák.č. 131/2010 Z. z. o
pohrebničtve v znení neskorších predpisov ak to zákon o pohrebničtve a táto zmluva neustanovuje inak.

Právo užívať hrobové miesto vzniká nájomcovi uzavretím tejto zmluvy.

Nájomca uhradí prenajímateľovi na základe tejto zmluvy nájomné spojené s nájmom hrobového miesta na obdobie od 21.10.2014 do

20.10.2024 ") vo výške 20,00 EUR. Nájomca uhradí nájomné bezhotovostne na účet prenajímateľa IBAN Sk 95 5600 0000 0040 0291

3002, konštantný symbol 1144, variabilný symbol , číslo zmluvy, prípadne v hotovosti priamo do pokladne prenajímateľa.

Č. III

Nájomné

Na nájom hrobového miesta sa najomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné. Výška nájomného je určená na základe VZN č. 1/2013 obce
Lomná.

Nájomné je splatné do 15-dní od uzatvorenia nájomnej zmluvy.

V prípade, ak uplynie doba, na ktoré bolo nájomné zaplatené, tak pre ďalšie obdobia sa výška ďalšieho nájomného určí podľa platného VZN
obce Lomná ktoré bude platné ku dňu prijatia platby na ďalšie predpísané obdobia .

Prenajímateľ si vyhradzuje právo meniť výšku nájomného

Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v rakve je nájomné splatné vopred na celú tlecu dobu na pohrebisku.

Č. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi SR o pohrebničtve a
prevádzkovým poriadkom pohrebiska.

Prenajímateľ je povinný zabezpečiť počas trvania tejto zmluvy prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta
okrem prípadov, ak je potrebné zabezpečiť prevádzkovanie pohrebiska.

Prenajímateľ nezodpovedá za akékoľvek škody na hrobovom mieste a nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poisťné zmluvy.

Nájomca je povinný najmä

a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností najomcu hrobového miesta,

b) užívať hrobové miesto podľa tejto zmluvy,

c) udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku na vlastné náklady,

d) písomne oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie

e) udržiavať poriadok na pohrebisku.

f) triediť odpad na biologický a ostatný

Porušenie týchto povinností najomcom sa považuje za priestupok podľa § 32 ods. 1 písm. c) až g) zákona o pohrebničtve a môže byť
sankcionované uložením pokuty až do výšky 663 EUR.

Pri úmrtí najomcu má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tá
blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od
úmrtia najomcu hrobového miesta.

Č. V

Vypoveď nájomnej zmluvy

Prenajímateľ pohrebiska je povinný vopred upozorniť najomcu, že uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené, najneskôr tri mesiace pred
uplynutím tejto lehoty.

Prenajímateľ je povinný vopred písomne upozorniť najomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy, najmenej šesť mesiacov pred dňom, keď sa má
hrobové miesto zrušiť.

Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak

a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,

b) sa pohrebisko zruší,

c) najomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

Č. VI

Záverečné ustanovenia

Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou sa práva a povinnosti zmluvných strán riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho
zákonníka a platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky o pohrebničtve.

Nájomca udeľuje súhlas podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, na spracúvanie svojich
osobných údajov prenajímateľom podľa pre účely evidencie pohrebiska zákona o pohrebničtve. Prenajímateľ vyhlasuje, že osobné údaje
budú použité len pre jeho potreby evidencie hrobových miest.

Akékoľvek zmeny, alebo doplnky k tejto zmluve možno vykonať len písomnou dohodou, a to formou dodatku k zmluve, ktorý musí byť
podpísaný oboma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne
námitky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán. V prípade, ak táto zmluva podlieha povinnosti zverejnenia v súlade
s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, táto zmluva nadobúda účinnosť nasledujúci deň po jej náležitom zverejnení.

V Lomnej dňa 21.10.2014.

prenájomca

nájomca