

NÁJOMNÁ ZMLUVA

v zmysle § 720 Občianskeho zákonníka,
a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Rímskokatolícka cirkev, farnosť Krušetnica, filiálka Lomná

Zastúpená : správcom farnosti, Vdp. Michalom Vitkovským

Bankové spojenie : VUB Zákamenné, číslo účtu: 156 783 2953/0200

IČO : 31905811

a

Nájomca:

Obec Lomná

Zastúpená : starostom obce, Jozefom Strakom

Bankové spojenie : Dexia banka Námestovo, č. ú. 4002916002/5600

IČO : 00314633

sa dňa 01.07.2004 dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nebytových priestorov v Lomnej súpisné číslo 36 a 135.
2. Nájomca je rozpočtová organizácia, právna forma: 801 Obec (obecný úrad).

Čl. II

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je nájom nebytových priestorov pre účely vyučovacieho procesu Základnej školy s materskou školou Lomná.
2. Nájom nebytových priestorov - budova ZŠ, ktorá je zapísaná v k. ú. Lomná na LV č. 748, s. č. 36 postavenej na parcele č. 144/6,
3. Nájom nebytových priestorov - budova MŠ, ktorá je zapísaná v k. ú. Lomná na LV č. 748, s. č. 135 postavenej na parcele č. 310/0/2,
4. Užívanie pozemkov zapísaných v k. ú. Lomná na LV č. 748, parc. č. 143 zastavané plochy o výmere 309 m², parc. č. 144/1 ostatné plochy o výmere 755 m², parc. č. 144/6 zastavané plochy o výmere 459 m², parc. č. 310 v častiach: záhrada 221 m², zastavané plochy 444 m², LV je prílohou č. 1 tejto zmluvy.

Celková výmera podlahovej plochy nebytových priestorov: 1 140 m².

- podlahová plocha ZŠ: škola 580 m², kotolňa, uholňa 151 m², spolu: 731 m² 24,26 €

- podlahová plocha MŠ škola 345 m², kotolňa 64 m², spolu: 409 m² 13,58 €

37,84 €

Čl. III.

Doba nájmu

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú od 01.07.2004 do 30.06.2044.

Čl. IV.

Nájomné a úhrada

1. Dňom vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné a za užívanie pozemkov na účet prenajímateľa.
2. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 1,- Sk za 1 m² podlahovej plochy nebytových priestorov ročne za nájom. Ročná výška nájomného je 1 140,- Sk.
3. Nájomné sa platí ročne na účet prenajímateľa a je splatné vždy k 31.01.bežného roka.
4. Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku nájmu, ak je pre to dôvod vyplývajúci zo zmeny danej osobitným všeobecne záväzným právnym predpisom.

Čl. V

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
3. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať stavebné úpravy alebo iné podstatné zmeny v nebytovom priestore len so súhlasom nájomcu. To neplatí, ak je prenajímateľ povinný na príkaz príslušného orgánu štátnej správy vykonať stavebné úpravy alebo iné podstatné zmeny v nebytovom priestore. V takomto prípade je nájomca povinný vykonanie stavebných prác umožniť a strpieť.

Čl. VI

1. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby.
2. Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním a starať sa o údržbu nebytového priestoru, a to po celý čas nájmu.
3. Nájomca znáša všetky vynaložené náklady na teplo, vodu, el. energiu, odvoz odpadu.
4. Nájomca zabezpečuje revízne správy na všetky elektrické zariadenia, požiarne zariadenia, ktoré sa nachádzajú v budovách.
5. Nájomca nebude vykonávať stavebné úpravy a iné podstatné zmeny v nebytovom priestore bez súhlasu prenajímateľa.
6. Nájomca so súhlasom prenajímateľa bude počas nájmu na vlastné náklady vykonávať rekonštrukcie, modernizácie a stavebné úpravy budovy. /odstránenie havarijných stavov/
7. Nájomca bude dodržiavať predpisy o bezpečnosti pri práci, protipožiarne predpisy.
8. Nájomca nemôže prenajímať nebytový priestor do nájmu tretím osobám.
9. Nájomca poistí objekt a majetok na živelné udalosti na vlastné náklady.

Čl. VII Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí uplynutím doby uvedenej v čl. III. Výpovedná lehota je 3 mesiace (slovom tri) pred otvorením školského roka t.j. ku 1. septembru, len v tom prípade, ak nájomca poruší ustanovenia čl. II ods. 1 tejto zmluvy.
2. Pred uplynutím dojednanej doby sa nájom skončí písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou.
3. V deň skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím opotrebenia, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe.

Čl. VIII Záverečné ustanovenie

1. Ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené niečo iné, riadia sa vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom a zákonom č. 116/1990 Zb.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch origináloch, 2 x obdrží nájomca a 2 x prenajímateľ.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a zmluva uzavretá dňa 01.07.2002 stráca platnosť.

Lomná 01.07.2004



.....
prenajímateľ
Vdp. Michal Vitkovský
správca farnosti



.....
nájomca
Jozef Straka
starosta obce

Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve
v zmysle § 720 Občianskeho zákonníka,
a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Rímskokatolícka cirkev, farnosť Krušetnica, filiálka Lomná

Zastúpená : správcom farnosti, Vdp. Michalom Vitkovským
Bankové spojenie : VUB Zákamenné, číslo účtu: 156 783 2953/0200
IČO : 31905811

a

Nájomca:

Obec Lomná

Zastúpená : starostom obce, Jozefom Strakom
Bankové spojenie : Dexia banka Námestovo, č. ú. 4002916002/5600
IČO : 00314633

zmena v článku VI.

v bode 5. Nájomca môže vykonať stavebné úpravy – odstránenie havarijného stavu v nebytovom priestore v Základnej škole Lomná.

Jedná sa o nasledovné stavebné úpravy:

- oprava obvodového plášťa
- oprava podláh
- oprava elektroinštalácie
- náter strešnej krytiny

v bode 8. Nájomca môže prenajať nebytový priestor Základnej školy do nájmu tretím osobám a to skladové priestory – uholňu na uskladnenie stavebného materiálu použitého pri odstraňovaní havarijného stavu v ZŠ Lomná.

Nájomca prenajíma skladové priestory na dobu od 01.07.2005 do 19.09.2005.

Nájomca na vlastné náklady vykoná odstránenie havarijného stavu.

Zmluva je napísaná v dvoch vyhotoveniach a každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

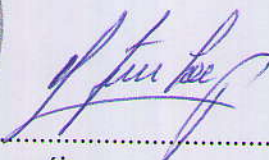
Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania zmluvných strán.

V Lomnej dňa 01.07.2005



prenajímateľ
Vdp. Michal Vitkovský
správca farnosti





nájomca
Jozef Straka
starosta obce

Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve
v zmysle § 720 Občianskeho zákonníka,
a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Rímskokatolícka cirkev, farnosť Krušetnica, filiálka Lomná

Zastúpená : správcom farnosti, Vdp. Jozef Knárik
Bankové spojenie : VUB Zákamenné, číslo účtu: 156 783 2953/0200
IČO : 31905811

a

Nájomca:

Obec Lomná

Zastúpená : starostom obce, Jozefom Strakom
Bankové spojenie : Dexia banka Námesťovo, č. ú. 4002916002/5600
IČO : 00314633

zmena v článku VI.

v bode 5. Nájomca môže vykonať stavebné úpravy – odstránenie havarijného stavu v nebytovom priestore v Základnej škole Lomná.

Jedná sa o nasledovné stavebné úpravy:

- Rekonštrukcia strechy a obvodového plášťa ZŠ s MŠ Lomná

v bode 8. Nájomca môže prenajať nebytový priestor Základnej školy do nájmu tretím osobám a to skladové priestory – uholňu na uskladnenie stavebného materiálu použitého pri odstraňovaní havarijného stavu v ZŠ Lomná.


Nájomca prenajíma časť, skladových priestorov na dobu od 03.06.2010 do 31.10.2010.

Nájomca na vlastné náklady vykoná odstránenie havarijného stavu.


Zmluva je napísaná v dvoch vyhotoveniach a každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania zmluvných strán.

V Lomnej dňa 01.05.2010


prenajímateľ
Vdp. Jozef Knárik
správca farnosti




nájomca
Jozef Straka
starosta obce

Dodatok č. 3 k Nájomnej zmluve
v zmysle § 720 Občianskeho zákonníka,
a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Rímskokatolícka cirkev, farnosť Krušetnica, filiálka Lomná

Zastúpená : správcom farnosti, Vdp. Jozef Knárik

Bankové spojenie : VUB Zákamenné, číslo účtu: 156 783 2953/0200

IČO : 31905811

a

Nájomca:

Obec Lomná

Zastúpená : starostom obce, Jozefom Strakom

Bankové spojenie : Dexia banka Námiestovo, č. ú. 4002916002/5600

IČO : 00314633

zmena v článku VI.

v bode 5. Nájomca môže vykonať stavebné úpravy – odstránenie havarijného stavu v nebytovom priestore v Základnej škole Lomná.

Jedná sa o nasledovné stavebné úpravy:

- **Riešenie havarijného stavu obvodového plášťa ZŠ s MŠ Lomná,
Zateplenie Základnej školy v Lomnej.**

v bode 8. Nájomca môže prenajať nebytový priestor Základnej školy do nájmu tretím osobám a to skladové priestory – uholňu na uskladnenie stavebného materiálu použitého pri odstraňovaní havarijného stavu v ZŠ Lomná.

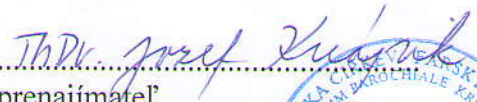
Nájomca prenajíma časť, skladových priestorov na dobu od 01.09.2012 do 30.11.2012.

Nájomca na vlastné náklady vykoná odstránenie havarijného stavu.


Zmluva je napísaná v dvoch vyhotoveniach a každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania zmluvných strán.

V Lomnej dňa 01.08.2012


prenajímateľ
Vdp. Jozef Knárik
správca farnosti




nájomca
Jozef Straka
starosta obce

