

## ZMLUVA O DIELOČ. 221 018/2006

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka 513/1991 Zb.

### Čl. I. Zmluvné strany

- 1. Objednávateľ** : Obec Lomná  
Zastúpený : Jozef Straka – starosta obce  
Bankové spojenie : Dexia banka Slovensko, pobočka Námestovo  
Číslo účtu : 400 291 6002/5600  
I Č O : 314633  
Telefón/fax : 043/55 722 12

(ďalej len „objednávateľ“)

a

- 2. Zhotoviteľ** : Cestné stavby Lipt. Mikuláš spol. s r.o.  
Ul. 1. mája 724, 031 01 Liptovský Mikuláš  
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel s.r.o.,  
vložka číslo 426 / L  
Zastúpený : Ing. Jánom Bošancom - riaditeľom spoločnosti  
vo veciach technických : Ing. Pavlom Bežkom – konateľom spoločnosti  
vo veciach zmluvných : Ing. Zdenkom Bachtíkom – konateľom spoločnosti  
Bankové spojenie : Dexia banka Slovensko, pobočka Liptovský Mikuláš  
Číslo účtu : 8100253001 / 5600  
I Č O : 31 563 732 tel.: 044/55 26 614,16  
I Č DPH : SK2020427046 fax : 044/55 243 07  
E-mail : cslmsekret@stonline.sk

(ďalej len „zhotoviteľ“)

## Čl. II. Predmet zmluvy

Objednávateľ zadáva a zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť dielo – stavebné práce podľa odsúhlasenej a schválenej projektovej dokumentácie, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy o dielo. Projektovú dokumentáciu možno meniť na základe vzájomnej dohody podanej písomnou formou z titulu skrytých prekážok zistených pri vykonávaní diela, resp. úprav vykonávaného diela.

**Názov diela: Lomná kanalizácia – lokalita „Za vodou“ II. etapa 2 zmena stavby pred dokončením s napojením na ČOV**  
**objekt: Kanalizačná stoka od Š1 – Š15 – dl. 651 m**

## Čl. III. Cena diela

1. Medzi objednávatelom a zhotoviteľom bola dohodnutá pevná cena za zhotovenie diela určená ponukovou cenou na základe predloženého výkazu výmer

Cena	4 750 678,40 Sk
DPH 19 %	902 628,90 Sk
<b>SPOLU :</b>	<b>5 653 307,30 Sk</b>

2. Cenu za predmet obstarania bude možné zmeniť len v nasledovných prípadoch :

- V prípade, že z viny obstarávateľa nebude možné dodržať termín dokončenia stavby, cenu v tomto prípade bude možné upraviť pomocou pomeru indexu vývoja cien stavebných prác za príslušný odbor publikovaného Štatistickým úradom SR za príslušný štvrťrok a rovnakého druhu indexu za obdobie, ktoré predchádzalo dňu podania ponuky. Táto úprava sa vzťahuje len na práce realizované po navrhovanom termíne ukončenia.
- pri zmene sadzby DPH v dobe realizácie
- ak sa pri realizácii predmetu vyskytne požiadavka naviac práce alebo zmena prác oproti súťažným podkladom, zaväzujú sa zmluvné strany začať rokovať o uzavretí dodatku k ZoD, ktorými upravia rozsah, cenu, platobné podmienky, prípadne termíny plnenia.

## Čl. IV. Čas plnenia - lehota výstavby

Začiatok prác : 05/2006

Ukončenie prác : 31.10.2007 (najneskôr)

Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vyhotoviť dielo jeho riadnym dokončením a odovzdaním predmetu diela objednávatelovi v dohodnutom čase a mieste.

## **Čl. V. Fakturácia – platobné podmienky**

1. Obstarávateľ nebude poskytovať preddavky na plnenie predmetu zmluvy.
2. Fakturácia stavebných prác sa bude vykonávať podľa schválenej rozpočtovej dokumentácie a skutočne zrealizovaných prác. Zhotoviteľ k predkladaným faktúram doloží súpis skutočne vykonaných prác.
3. Objednávateľ vykoná platbu vystavených a stavebným dozorom odsúhlasených faktúr. Lehota splatnosti je **30 dní** odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.
4. Jednotlivé faktúry musia obsahovať tieto údaje :
  - označenie povinnej a oprávnenej osoby, sídlo objednávateľa a zhotoviteľa
  - číslo zmluvy, faktúry, IČO, DRČ
  - deň odoslania a deň splatnosti faktúry
  - označenie peňažného ústavu a číslo účtu
  - fakturovanú sumu podloženú odsúhlaseným súpisom prác technickým dozorom investora
  - označenie diela – názov diela
  - odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby zhotoviteľa
5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať príslušné náležitosti, je objednávateľ povinný ju vrátiť na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej faktúry obstarávateľovi.

## **Čl. VI. Zmluvné pokuty**

1. V prípade, že obstarávateľ nedodrží splatnosť faktúry, ktorá je stanovená na **30 dní**, má zhotoviteľ právo vymáhať úrok z omeškania vo výške **0,05 %** z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
2. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu za omeškanie so splnením diela v dohodnutom termíne vo výške **0,05 %** z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania.

## **Čl. VII. Podmienky vykonávania prác**

1. Objednávateľ zápisnične odovzdá stavenisko zhotoviteľovi vypratane, zbavené práv tretích osôb a subjektov tak, aby tento mohol na ňom v dohodnutom termíne začať s prácami a v nich riadne pokračovať po celú dobu výstavby.
2. Najneskoršie pri odovzdaní staveniska objednávateľ odovzdá uchádzačovi vytýčenie a potrebné náčrtky o existencii podzemných vedení, prípadne vyhlásenie, že na stavenisku sa nenachádzajú žiadne podzemné vedenia a zariadenia.
3. Zmluvné strany vyhlasujú záväzky uvedené v zápisnici z odovzdania staveniska za neoddeliteľnú časť tejto zmluvy o dielo a termíny dohodnuté na odstránenie závad zistených pri odovzdaní a prevzatí staveniska. Nesplnenie dohodnutých záväzkov je dôvodom na predĺženie termínu ukončenia výstavby.

4. Zhotoviteľ realizuje stavebné práce podľa schválenej projektovej dokumentácie. Zmluvne nedohodnuté práce nevyhnutné pre realizáciu predmetu obstarávania je zhotoviteľ na požiadanie obstarávateľa povinný vykonať za podmienky dohody a kvality, rozsahu, vplyvu na zmluvný termín a cenu, dodatkom k zmluve o dielo. Zhotoviteľ zabezpečí počas celej výstavby diela priestorovo regulovaný, bezpečný prístup, vstupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktoré sú dotknuté realizáciou diela.
5. Technické požiadavky realizovaných stavebných prác a úroveň kvality celej stavby musí zodpovedať všeobecným technickým podmienkam vydanými MVVP SR.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a všetky prípadné škody, zavinené svojou činnosťou. Pri uskutočňovaní prác je nutné dodržiavať všetky súvisiace predpisy o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, predpisy o ochrane životného prostredia.
7. Zhotoviteľ nesmie stavbu ako celok odovzdať na zhotovenie inému subjektu, pokiaľ tento nie je menoviteľ uvedený v ZoD alebo bez predchádzajúceho písomného súhlasu obstarávateľa, tento súhlas nezavahuje zhotoviteľa stavby povinnosti a zodpovednosti za všetky práce a činnosti pod zhotoviteľa.
8. Odo dňa odovzdania staveniska bude zhotoviteľ viesť stavebný denník v zmysle pokynov MVVP SR.
9. Objednávateľ má právo dožadovať sa voči zhotoviteľovi, aby odstránil chyby, ktoré spôsobil nesprávnym vyhotovením diela a to priebežne počas výstavby.
10. Počas vykonávania prác na diele zhotoviteľom má tento právo hospodárenia na predmetnom diele. Predčasné užívanie neodovzdaného a neprebratého diela je možné len po vzájomnej dohode. Pokiaľ objednávateľ začne svojvoľne využívať neodovzdané a neprebraté dielo zodpovedá za všetky škody spôsobené na diele.
11. Objednávateľ alebo zhotoviteľ môžu žiadať o prerušenie a zastavenie prác, avšak v plnom rozsahu zodpovedajú za škody týmto aktom spôsobené. Pri zastavení alebo prerušení prác je zhotoviteľ povinný urobiť také úpravy alebo opatrenia, ktoré dovedú dielo do stavu minimalizujúceho škody na ňom spôsobené. Náklady v plnom rozsahu na tieto úpravy resp. opatrenia znáša objednávateľ, alebo zhotoviteľ podľa miery príslušnej zodpovednosti.
12. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že práce bude realizovať podľa STN, ON a TP platných v čase realizácie, pri dodržaní bezpečnostných požiadaviek a dopravných predpisov.

## Čl. VIII. Preberanie prác

1. Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ preberie dokončené dielo ako celok. Objednávateľ prevezme len dodávku bez závad.
2. Žiadna časť diela nesmie byť zakrytá bez súhlasu stavebného dozoru a zhotoviteľ musí umožniť stavebnému dozoru skontrolovať akúkoľvek časť diela.
3. Preberanie prác a diela bude vykonané v súlade s požiadavkami všeobecných technických podmienok vydaných MVVP SR.
4. Zhotoviteľ a objednávateľ o odovzdaní a prevzatí diela vystavia písomný protokol, ktorý bude v prípade zistenia obsahovať súpis väd a nedorobkov a dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie.
5. Styk objednávateľa so zhotoviteľom sa bude vykonávať pomocou záznamov v stavebnom denníku, pravidelnými kontrolnými dňami a ďalšími potrebnými písomnými formami.

6. Stavebný denník bude viesť zhotoviteľ odo dňa prevzatia staveniska. Do denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie ZoD. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko. Ak stavebný dozor nesúhlasí s obsahom zápisu v stavebnom denníku, zapíše to do 5 pracovných dní s uvedením dôvodov. Inak sa predpokladá, že s obsahom súhlasí. Do stavebného denníka môže zapisovať svoje pripomienky aj zástupca GP, ktorý je poverený na stavbe vykonávať autorský dozor.
7. Zhotoviteľ poveruje vykonaním stavebných prác a ich odovzdaním stavbyvedúceho p. Kamila Feranca. Tento je oprávnený ho zastupovať pri prevzatí staveniska, mesačnom zisťovaní vykonaných prác, vystavení faktúr a odovzdaní diela. V prípade neprítomnosti ho v plnom rozsahu zastúpi p. František Polakevič.
8. Objednávateľ poveruje funkciou stavebného dozora ING. JOZEF FLOREK, tento ho bude zastupovať pri mesačnom potvrdzovaní vykonaných prác, ako i pri preberaní ukončeného diela.

## Čl. IX. Kontrola vykonaných prác, odovzdanie a prevzatie diela

1. Všetky stavebné práce musia byť vykonané podľa projektovej dokumentácie, platných STN a technologických postupov platných v čase vykonávania diela. Všetky prípadné zmeny vo vyššie uvedených materiáloch, ktoré vyplývajú z novelizácie noriem resp. iných požiadaviek na kvalitu, budú odsúhlasené obidvomi zmluvnými stranami a premietnuté do týchto materiálov.
2. Kvalitu realizovaných prác bude zhotoviteľ dokladovať atestami resp. certifikátmi o kvalite zabudovaných stavebných materiálov a zmesí, ktoré podliehajú vyhláške úradu pre normalizáciu, metrológiu a skúšobníctvo Slovenskej republiky.
3. Zhotoviteľ pripraví k preberaciemu konaniu kompletnú správu o hodnotení kvality s počtenosťou vykonávaných skúšok, stavebné denníky, elaborát kvality. Doklady o vhodnosti všetkých stavebných výrobkov použitých v stavbe v zmysle Zákona č. 90/1998 Z.z (zákona o stavebných výrobkoch).
4. Zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľom pripravenosť na odovzdanie diela najneskôr 10 dní pred termínom, kedy by malo byť dielo pripravené na odovzdanie.
5. K preberaciemu konaniu objednávateľ pripraví správu technického dozora o tom, ako zodpovedá vykonanie prác projektu dohodnutým podmienkam, technickým normám a príslušným predpisom.
6. O odovzdaní a prevzatí diela objednávateľ so zhotoviteľom, zástupcami budúcich užívateľov spíše protokol o preberaní stavebných prác.
7. Pred ukončením záručnej lehoty zvolá obstarávateľ hodnotenie stavu diela, ktoré bude vykonané v poslednom mesiaci záručnej doby spoločnou prehliadkou.
8. Objednávateľ prevezme dielo len bez väd a nedorobkov.

## Čl. X. Vzájomné dohody objednávateľa so zhotoviteľom

Vzájomné dohody objednávateľa so zhotoviteľom budú vykonávané pomocou záznamov v stavebnom denníku. V stavebnom denníku bude zapísaný postup pri riešení väd na predmete diela, väd z chybného plnenia zhotoviteľa, korigovať rozsah prác, naviac práce a ostatné náležitosti vzťahujúce sa ku zhotoveniu diela.

## Čl. XI. Spôsob riešenia sporov

Zhotoviteľ a objednávateľ sa zaväzujú vzájomným jednaním predchádzať súdnym sporom a v max. možnej miere riešiť rozpory vzájomnou dohodou. V prípade zásadnej nezhody rieši spor obchodný súd.

## Čl. XII. Záručná doba – zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ na predmetné dielo poskytuje záruku 60 mesiacov (5 rokov).
2. Záručná doba začína plynúť dňom písomného prevzatia diela do trvalého užívania. Počas záručnej doby zodpovedá zhotoviteľ za vzniknuté vady a je povinný ich na požiadanie objednávateľa odstrániť na svoje náklady.
3. Pred ukončením záručnej lehoty zvolá objednávateľ hodnotenie stavu diela, ktoré bude vykonané v poslednom mesiaci záručnej doby spoločnou prehliadkou.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za poruchy vzniknuté nesprávnym užívaním diela.

## Čl. XIV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom, súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany.
2. Zmluvné strany sa pri plnení tejto zmluvy riadia ust. Obchodného zákonníka a základnými podmienkami dodávok stavebných prác, ak nebolo v zmluve dojednané inak.
3. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy možno len formou písomných dodatkov dohodnutých v celom rozsahu a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch strán.
4. Zmluva o dielo nadobúda účinnosť a platnosť dňom podpísania obidvoch strán.

Dátum: 10.4.2006

Zhotoviteľ:

CESTNÉ STAVBY Liptovský Mikuláš  
spol. s r.o., Ul. 1. mája 724  
031 01 Liptovský Mikuláš  
IČO: 31563732, IČ DPH: SK2020427046  
OR-OS Žilina, Oddiel S.r.o.  
Vložka č. 426/L

Ing. Ján Bošanec

riaditeľ spoločnosti

Objednávateľ:



Jozef Straka  
starosta obce

## DODATOK č. 1

ku zmluve o dielo č. 221 018 / 2006  
uzavretej podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka 513/1991 Zb.

uzatvorený medzi týmito zmluvnými stranami

### Čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

**Objednávateľ:** Obec Lomná  
**Zastúpené** Jozef Straka – starosta obce  
**IČO:** 314 633  
**Bankové spojenie :** DEXIA Banka Slovensko a.s., pobočka Námestovo  
**Číslo účtu:** 4002916002/5600

**Zhotoviteľ :** CESTNÉ STAVBY LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ spol. s r.o.  
ul. 1. mája 724, 031 01 Liptovský Mikuláš  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č. 426/L  
**Zastúpený :** Ing. Ján Bošanec – riaditeľ spoločnosti  
**IČO :** 31563732  
**DIČ :** 2020427046  
**IČ DPH :** SK2020427046  
**Bankové spojenie :** Dexia banka a.s. pobočka Liptovský Mikuláš  
**Číslo účtu :** 8100253001/5600

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Zmluvné strany menia (doplňujú) obsah zmluvy takto :

### Čl. 4. Čas plnenia – lehota výstavby

Z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov sa lehota výstavby predlžuje do doby získania finančných prostriedkov potrebných na dokončenie diela.

### Čl. 14. Záverečné ustanovenia

1. V ostatných častiach zostávajú ustanovenia ZoD nezmenené.
2. Tento Dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o dielo č. 221 018/2006, bol vyhotovený 4 x z toho 2 x pre objednávateľa a 2 x pre zhotoviteľa.
3. Dodatok nadobúda účinnosť a platnosť dňom podpísania obidvoch strán oprávnenou osobou.

Dátum: 29.10.2007

V Liptovskom Mikuláši

V Lomnej 29. 10. 2007.

Zhotoviteľ :

Objednávateľ :

CESTNÉ STAVBY Liptovský Mikuláš  
spol. s r.o., Ul. 1. mája 724  
031 01 Liptovský Mikuláš  
IČO:31563732 IČ DPH:SK2020427046  
OR-OS Žilina, Oddiel S.r.o.  
Vložka č.426/L

Ing. Ján Bošanec  
riadiť spoločnosti



Jozef Straka  
starosta obce

Zhotoviteľ: CESTNÉ STAVBY LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ spol. s r.o.  
ul. 1. mája 724, 031 01 Liptovský Mikuláš  
Zapísaný v Obchodnej registrácii Okresného súdu Žilina, oddiel S.r.o., vložka č. 426/L  
Zastupení: Ing. Ján Bošanec - riadiť spoločnosti  
IČO: 31563732  
DIČ: SK2020427046  
IČ DPH: SK2020427046  
Bankové spojenie: Dexia banka a.s. pobočka Liptovský Mikuláš  
Číslo účtu: SK023300015600

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Zmluvou strany zmeny (doplnujú) obsah zmluvy takto:

#### Čl. 4. Čas plnenia - lehota výstavby

Z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov sa lehota výstavby predlžuje do doby získania finančných prostriedkov potrebných na dokončenie diela.

#### Čl. 14. Záverečné ustanovenia

1. V ostatných častiach zostávajú ustanovenia ZoD nezmienené.
2. Tento Dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o diele č. 221 018/2006, bod vyhotovený 4 x z toho 2 x pre objednávateľa a 2 x pre zhotoviteľa.
3. Dodatok nadobúda účinnosť a platnosť dňom podpísania oboch strán oprávnenou osobou.

## **DODATOK č. 2**

**ku zmluve o dielo č. 221 018 / 2006  
uzavretej podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka 513/1991 Zb.**

uzatvorený medzi týmito zmluvnými stranami

### **Čl. I. ZMLUVNÉ STRANY**

**Objednávateľ:** Obec Lomná  
**Zastúpené:** Jozef Straka – starosta obce  
**IČO:** 314 633  
**Bankové spojenie:** Prima Banka Slovensko a.s., pobočka Námestovo  
**Číslo účtu:** 4002916002/5600

**Zhotoviteľ:** CESTNÉ STAVBY LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ spol. s.r.o.  
ul.1. mája 724, 031 01 Liptovský Mikuláš  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č. 426/L  
**Zastúpený:** Ing. Ján Bošaneč - riaditeľ spoločnosti  
**IČO:** 31563732  
**DIČ:** 2020427046  
**IČ DPH:** SK2020427046  
**Bankové spojenie:** Prima banka a.s. pobočka Liptovský Mikuláš  
**Číslo účtu:** 8100253001/5600

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Zmluvné strany menia (doplňujú) obsah zmluvy takto:

### **Čl. 3. Cena diela**

1. Medzi objednávateľom a zhotoviteľom bola dohodnutá pevná cena na dokončenie diela:

Cena:	86 360,43 €
<u>DPH 20 %:</u>	<u>17 272,09 €</u>
<b>SPOLU:</b>	<b>103 632,52 €</b>

2. Cena diela bola upravená v zmysle ZoD č. 221 018/2006 čl. 3, ods.2.

### **Čl. 4. Čas plnenia – lehota výstavby**

**Začiatok prác:** 05/2006  
**Ukončenie prác:** 30.10.2012

1. Čas plnenia – lehota výstavby bola upravená v zmysle ZoD č.221 018/2006 čl.3, ods.2.  
2. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vyhotoviť dielo jeho riadnym dokončením

a odovzdaním predmetu diela objednávateľovi v dohodnutom čase a mieste.

#### Čl. 14. Závěrečné ustanovenia

1. V ostatných častiach zostávajú ustanovenia ZoD nezmenené.
2. Tento Dodatok č. 2 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o dielo č. 221 018/2006, bol vyhotovený 4 x z toho 2 x pre zhotoviteľa.
3. Dodatok nadobúda účinnosť a platnosť dňom podpísania obidvoch strán oprávnenou osobou.

Dátum: 12.03.2012


V Liptovskom Mikuláši

V Lomnej

Zhotoviteľ:

CESTNE STAVBY Liptovský Mikuláš  
spol. s r.o., Ul.1.mája 724  
031 01 Liptovský Mikuláš  
IČO:31563732 IČ DPH:SK2020427046  
OR-OS Žilina, Oddiel S.r.o.  
Vložka č. 426/L

Ing. Ján Bošanec  
riaditeľ spoločnosti



Objednávateľ:



Jozef Straka  
starosta obce

