

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

Predávajúci: Pavol Vaňovský rod. Vaňovský
Lomná č. 82, PSČ: 029 54

/ďalej len ako predávajúci/

Kupujúci: OBEC LOMNÁ
zastúpená štatutárnym zástupcom – starostom obce Jozefom Strakom
IČO : 00314633 /ďalej len ako kupujúci/

I.

Ja, predávajúci Pavol Vaňovský rod. Vaňovský vyhlasujem, že som podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na **LV č. 402 k. ú. Lomná** pod A ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu parcela č. 1255 orná pôda o výmere 73 m², zapísaná pod B8 na meno predávajúceho Pavol Vaňovský rod. Vaňovský v podiele 64/128 účasti, z celku patriace, a to len tú časť, ktorá na základe geometrického plánu č. 304/2014 vyhotoveného Brandys s.r.o zo dňa 04.12.2014 zodpovedá dielu č. 5 o výmere 73 m², ktorý vytvára novovytvorenú parcelu C-KN č. 1200/485 orná pôda o výmere 73 m², čo na prevádzaný podiel predstavuje výmeru pre predávajúceho 36,50 m².

II.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti v k. ú. Lomná parcela C-KN č. 1200/485 orná pôda o výmere 73 m², v podiele 64/128 účasti, čo v prepočte na prevádzaný podiel predstavuje výmeru 36,50 m² ornej pôdy.

III.

Predávajúci predáva kupujúcemu Obec Lomná nehnuteľnosť a kupujúci kupuje od predávajúceho nehnuteľnosť opísanú v bode I. a II. tejto kúpnej zmluvy do svojho podielového spoluvlastníctva.

IV.

Kúpna cena za nehnuteľnosť uvedenej v bode I. a II. tejto zmluvy bola vzájomne dojednaná a v OZ schválená dňa 26.06.2015 č. uznesenia 22/2015 a to 5 €/m², čo predstavuje celkovú sumu 182,50 €, slovom jednoosemdesiatdva eur/päťdesiat centov.

Kúpnu cenu vyplatí kupujúci predávajúcemu po podpísaní kúpnej zmluvy podľa výšky jeho spoluvlastníckeho podielu.

V.

Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, nájomné vzťahy ani iné právne povinnosti, nevzťahuje sa na ne ani iné prednostné právo na uspokojenie iného subjektu. Ďalej vyhlasuje, že na pozemky sa neviažu žiadne reštitučné alebo obdobné práva tretích osôb.

Predávajúci tiež prehlasuje, že nie je v konkurznom konaní, nemá vedomosť o tom, že bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo návrh na vykonanie exekúcie, a ani sa proti ním nevedie akýkoľvek súdny spor, správne konanie (vyvlastnenie), exekúcia alebo iné konania, ktoré by sa dotýkali prevádzanej nehnuteľnosti.

Predávajúci sa zaväzuje, že od podpisu tejto zmluvy neurobí akýkoľvek úkon smerujúci k vzniku práv tretích osôb k prevádzanej nehnuteľnosti, najmä jej prevod, zriadenie záložného práva alebo vecného bremena, prenájom a pod. V opačnom prípade znáša zodpovednosť za spôsobenú škodu.

Kupujúci vyhlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti je im dobre známy z obhliadky na mieste samom.

VI.

Táto kúpna zmluva nadobudne právnu účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Námestove, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že až do dňa povolenia vkladu do KN sú svojimi prejavmi vzájomne viazaní.

Návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

VII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva sa zhoduje s ich súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni, že sa o obsahu zmluvy dohodli úplne tak, aby medzi nimi nedošlo k rozporom.

V Lomnej 20.07.2015

Predávajúci*:

Kupujúci:



.....
Jozef Straka
Starosta obce Lomná

* podpis podlieha úradnému overeniu