ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA

č. 12/2015

uzavretá podľa § 663 až nasl. Občianskeho zákonníka a zák.č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

1. **OBEC LOMNÁ**
   So sídlom: Lomná 22, 029 54
   Zastúpená: starostom obce,Jozefom Strakom
   IČO: 00314633
   DIČ: 2021769343
   (ďalej aj ako „prenajímateľ")

2. ***(titul, meno, priezvisko nájomcu) František Juričák***
   Adresa bydliska: Lokca 50/, 02951 Lokca
   Dátum nar.:
   (ďalej aj ako „najomca")

Čl.I
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve: **Hrobové miesto č. 15, oddelenie č. 2, na cintoríne: Cintorín Lomná,** . (ďalej aj ako „hrobové miesto").
2. Hrobové miesto prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu za účelom vybudovania hrobu, alebo uloženia urny na uloženie ľudských pozostatkov alebo ostatkov.
3. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

Čl.II
Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Zmluva sa nesmie vypovedať skôr ako po uplynutí tlecej doby podľa zák.č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov ak to zákon o pohrebníctve a táto zmluva neustanovuje inak.
2. Právo užívať hrobové miesto vzniká nájomcovi uzavretím tejto zmluvy.
3. Nájomca uhradí prenajímateľovi na základe tejto zmluvy nájomné spojené s nájmom hrobového miesta na obdobie **od 19.10.2015 do 18.10.2025 ") vo výške 20,00 EUR**.Nájomca uhradí nájomné bezhotovostne na účet prenajímateľa IBAN Sk 95 5600 0000 0040 0291 6002,konštantný symbol 1144,variabilný symbol ,číslo zmluvy,prípadne v hotovosti priamo do pokladne prenajímateľa.

Čl. III
Nájomné

1. Za nájom hrobového miesta sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné.Výška nájomného je určená na základeVZNč.1/2013 obce Lomná.
2. Nájomné je splatné do 15-dní od uzatvorenia nájomnej zmluvy.
3. V prípade, ak uplynie doba, na ktoré bolo nájomné zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa výška ďalšieho nájomného určí podľa platného VZN obce Lomná ktoré bude platné ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie .
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo meniť výšku nájomného

Čl. IV
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi SR o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska.
2. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť počas trvania tejto zmluvy prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, ak je potrebné zabezpečiť prevádzkovanie pohrebiska.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za akékoľvek škody na hrobovom mieste a nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poistné zmluvy.
4. Nájomca je povinný najmä
   a)dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
   b)užívať hrobové miesto podľa tejto zmluvy,
   c)udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku na vlastné náklady,
   d)písomne oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie
   e)udržiavať poriadok na pohrebisku.
   f) triediť odpad na biologický a ostatný
   Porušenie týchto povinností nájomcom sa považuje za priestupok podľa § 32 ods. 1 písm. c) až g) zákona o pohrebníctve a môže byť sankcionované uložením pokuty až do výšky 663 EUR.
5. Pri úmrtí nájomcu má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

Čl.V
Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prenajímateľ pohrebiska je povinný vopred upozorniť nájomcu, že uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené, najneskôr tri mesiace pred uplynutím tejto lehoty.
2. Prenajímateľ je povinný vopred písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy, najmenej šesť mesiacov predo dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť.
3. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak
   a)závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,
   b)sa pohrebisko zruší,
   c)nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

Čl. VI
Záverečné ustanovenia

1. Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou sa práva a povinnosti zmluvných strán riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky o pohrebníctve.
2. Nájomca udeľuje súhlas podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, na spracúvanie svojich osobných údajov prenajímateľom podľa pre účely evidencie pohrebiska zákona o pohrebníctve. Prenajímateľ vyhlasuje, že osobné údaje budú použité len pre jeho potreby evidencie hrobových miest.
3. Akékoľvek zmeny, alebo doplnky k tejto zmluve možno vykonať len písomnou dohodou, a to formou dodatku k zmluve, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne , prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán. V prípade, ak táto zmluva podlieha povinnosti zverejnenia v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, táto zmluva nadobúda účinnosť nasledujúci deň po jej náležitom zverejnení.

V Lomnej dňa 19.10.2015.

prenajímateľ

najomca