

Zmluva

o umiestnení telekomunikačných zariadení a prevádzke telekomunikačnej siete
uzavretá v zmysle ustanovení §262 ods.2 Obchodného zákonníka v spojení s ustanovením § 66
a nasl. zákona č. 351/2011 Z.z. O elektronických komunikáciách (Telekomunikačný zákon)

Vlastník: Obec Lomná
Lomná 22
029 54 Lomá
IČO:00314633
Číslo účtu: SK95 5600 0000 0040 0291 6002
v zastúpení: Jozef Kresťan, starosta obce

a

Poskytovateľ: DSI DATA, a.s.
Sídlo: Nám. A. Bernoláka 377/7, 029 01 Námestovo
v zastúpení: Mgr. Rastislav Dravecký, predseda predstavenstva, PaedDr. Jaroslav Dravecký, člen predstavenstva,
Konanie v mene spoločnosti: Za spoločnosť koná každý samostatne
IČO: 36 399 493
IČ DPH: SK2020129727
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 4028523004/5600
Číslo účtu v IBAN: SK75 5600 0000 0040 2852 3004

Preambula:

Vlastník je vlastníkom budovy zapísanej na LV č. 1592 pre KÚ a obec Lomná a to bytový dom, zapísaného na liste vlastníctva č. 1592 k. ú. Lomná, pod A bytový dom a to, budova súp. č. 192, postavený na pozemku parc. č. 1200/92 zastavané plochy a nádvoria, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape LV č. 1592 (ďalej aj "budova") a pod B – vlastníci .

Poskytovateľ podniká a vykonáva činnosť na základe zákona č. 351/2011 Z.z. O elektronických komunikáciách (Telekomunikačný zákon) a všetky zmluvné vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami tohto zákona.

Čl. I

Predmet zmluvy

(1) Predmetom zmluvy je súhlas vlastníka budovy

- s umiestnením technologického zariadenia a prevádzkou technologického zariadenia - vysielateľ umiestneného na predmetnej budove, ktorá je vo vlastníctve vlastníka. Súhlas pozostáva z umožnenia inštalácii, umiestnenia a prevádzky technologických zariadenia.
- s poskytnutím priestoru na umiestnenie technológie

- (2) Vlastník poskytne potrebné miesto poskytovateľovi za účelom výstavby, umiestnenia, využívania a užívania a prevádzkovania technologického zariadenia slúžiaceho na prenos a poskytovanie dátových a telekomunikačných služieb. Poskytovateľ môže inštalovať iba zariadenia, ktoré spĺňajú podmienky podľa vyhlášky 508/2009 a Noriem STN (Slovenské technické normy) a EN (Európske normy) a sú namontované v zmysle platných právnych predpisov.

Čl. II.

Odber a úhrada elektrickej energie

- (1) Vlastník poskytovateľovi umožní odber z jeho OM opatreného podružným meračom. Za odobratú elektriku bude poskytovateľ vlastníkovi platiť na základe tejto zmluvy bez potreby faktúry na číslo účtu: SK95 5600 0000 0040 0291 6002 a to vždy za predchádzajúci rok najneskôr do konca 03 mesiaca nasledujúceho roka.
- (2) Prvá platba bude realizovaná za spotrebovanú elektriku za rok 2019 vo výške 274,34 € do 14 dní od podpísanie tejto zmluvy.

Čl. III.

Doba platnosti zmluvy

- (1) Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
- (2) Zmluva sa môže skončiť:
- dohodou zmluvných strán,
 - výpoveďou zo strany poskytovateľa v 6 mes. výpovednej lehote plynúcej od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede poskytovateľa vlastníkovi z dôvodov :
 - ak stratí spôsobilosť na prevádzkovanie činnosti,
 - ak sa predmetný priestor stane nespôsobilý na dohovorený účel užívania bez zavinenia poskytovateľa.
- (3) Všetky náklady na bežnú údržbu spojené s užívaním priestorov na umiestnenie telekomunikačného zariadenia idú na ťarchu poskytovateľa.

Čl. IV.

Ostatné ustanovenia

- (1) Poskytovateľ sa zaväzuje užívať miesto len na dohodnutý účel a to tak, aby nebol porušený domový poriadok.
- (2) Poskytovateľ a vlastník sa zaväzujú, že nebudú zasahovať do technologických zariadení, ktoré nie sú ich vlastníctvom. Každý z nich má povinnosť vykonávať údržbu a zabezpečovať prevádzku výhradne vlastného zariadenia.
- (3) Poskytovateľ sa zaväzuje, že pri prácach na svojich zariadeniach bude dodržiavať protipožiarne a bezpečnostné predpisy pre prácu na elektrickom zariadení tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a ochrana zdravia osôb a majetku.

- (4) Poskytovateľ sa zaväzuje, že v prípade poškodenia miesta, ktoré bolo preukázateľne spôsobené poskytovateľom počas inštalácie technického zariadenia alebo jeho prevádzky, odstráni poškodenia na vlastné náklady.
- (5) Vlastník nezodpovedá za poškodenie zariadení poskytovateľa cudzími osobami. Vlastník sa zaväzuje vykonať všetky opatrenia, aby k takýmto udalostiam nedošlo.
- (6) Poskytovateľ sa zaväzuje, že v prípade ukončenia poskytovania telekomunikačných služieb je povinný zdemontovať technologické zariadenie na vlastné náklady a uvedie priestory do pôvodného stavu a to v lehote do jedného mesiaca odo dňa ukončenia tejto zmluvy. Pokiaľ poskytovateľ neuvedie priestory do pôvodného stavu v uvedenej lehote vlastník má nárok vykonať potrebné práce na náklady poskytovateľa.
- (7) Poskytovateľ je povinný venovať majetku vlastníka primeranú pozornosť a predchádzať jeho poškodeniu, resp. zničeniu.
- (8) Vybudovaná telekomunikačná infraštruktúra je výlučným vlastníctvom poskytovateľa.
- (9) V prípade, ak poskytovateľ stratí oprávnenie na poskytovanie služby, alebo bola zmluva ukončená v zmysle článku III. bod.2, ods. 3 zmluvy, je oprávnený túto infraštruktúru demontovať, alebo je oprávnený túto infraštruktúru prediť tretej osobe.

Čl. V.

Osobitné ustanovenia

- (1) Poskytovateľ vyhlasuje, že inštalované zariadenia nie sú škodlivé a nepredstavujú nebezpečenstvo ani pre vysielanie či príjem jestvujúcich zariadení a osobitne pre príjem TV a rádiových programov.
- (2) Vlastník súhlasí s montážou zariadení a káblových trás, na dohodnutých miestach.
- (3) V zmysle § 66 zákona 351/2011 Z.z. O elektronických komunikáciách je poskytovateľ vo verejnom záujme a v nevyhnutnom rozsahu oprávnený:
 - a) prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na budove,
 - b) vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na budovu,
 - c) vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku.

Povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa odseku 3 písm. a) tohto článku zmluvy sú vecnými bremenami podľa § 151n až 151p Občianskeho zákonníka viaznucimi na dotknutej budove.

Poskytovateľ je povinný pri výkone oprávnení podľa odseku 3 tohto článku zmluvy počínať si tak, aby nespôsobil škodu na budove, a ak sa jej nedá vyhnúť, aby ju obmedzil na najmenšiu možnú mieru a škodu následne a bezodkladne uhradil vlastníkovi, resp. zjednal nápravu.

Vlastník dáva Poskytovateľovi na výkon uvedených oprávnení výslovný súhlas na vstup do budovy, resp. na pozemok vo vlastníctve, pričom poskytovateľ vstup oznámi vlastníkovi budovy vopred resp. pozemku. Z dôvodu havárie, výkonu práv podľa zmluvy o pripojení alebo poruchy na vedení je poskytovateľ oprávnený vstúpiť do budovy aj bez predchádzajúceho upovedomenia, v takom prípade upovedomí vlastníka bez zbytočného odkladu.

Kontaktná osoba a telefónne číslo pre takéto prípady je :

ČL.VI.

Záverečné ustanovenia

- (1) Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve, na ktorých sa zmluvné strany dohodli budú uzatvorené v písomnej forme.
- (2) Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní. Jej obsahu riadne porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju potvrdili svojimi podpismi.
- (3) Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a Zákona 351/2011 Z.z. O elektronických komunikáciách.
- (4) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.
- (5) Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
- (6) Práva a povinnosti tejto zmluvy sú záväzné aj pre právnych nástupcov tejto zmluvy.

V Námestove, dňa 19.03.2020

Za vlastníka:



Za poskytovateľa:



DSI DATA, a.s., Nám. A. Bernoláka 377
029 01 Námestovo IČO: 36 399 493
DIČ: 2020129727 IČ DPH: SK2020129727