

KÚPNA ZMLUVA

(ďalej ako „kúpna zmluva“ alebo „zmluva“)

uzatvorená podľa § 588 a nasl. ust. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

PREDÁVAJÚCI:

Meno: **Obec LOMNÁ**
Sídlo: Lomná 22, PSČ: 029 54, SR
IČO: 00 314 633
zastúpená: Jozef Kresťan, starosta obce

(ďalej ako „predávajúci“)

a

KUPUJÚCI:

Meno: **Rímskokatolícka cirkev, farnosť Krušetnica**
Sídlo: Krušetnica 130, 029 54 Krušetnica, SR
IČO: 31 905 811
zastúpená: Mgr. Jaroslav Majda, farár

(ďalej ako „kupujúci“)

(spolu aj ako „zmluvné strany“
alebo „účastníci zmluvy“)

II.

Úvodné ustanovenia

2.1 Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov zobrazených ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako

- **parc. č. 127/4**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m²,

- **parc. č. 127/5**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²,

ktoré nehnuteľnosti sú zapísané Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom na LV č. 2531 pre k. ú. a obec Lomná pod B1 na meno predávajúceho v podiele 224/3316-ín úč. v pomere k celku.

III.

Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva **v podiele 224/3316-ín** úč. v pomere k celku k nehnuteľnostiam špecifikovaným v článku 2.1 tejto zmluvy.

IV.

- 4.1 Predávajúci v podiele na neho pripadajúcom, t.j. v podiele 224/3316-ín úč. v pomere k celku odovzdáva a predáva kupujúcemu nehnuteľnosti špecifikované v článku 2.1 tejto kúpnej zmluvy a kupujúci tieto nehnuteľnosti v príslušnom podiele od predávajúceho prijíma a kupuje do svojho vlastníctva, za kúpnu cenu uvedenú v čl. 5.1. tejto zmluvy.

V.

Kúpna cena

- 5.1 Výška kúpnej ceny za nehnuteľnosti tvoriace predmet tejto zmluvy podľa článku 3.1 bola schválená obecným zastupiteľstvom Obce Lomná na jeho rokovaní konanom dňa 25.09.2020, a to v jednotkovej výške 15,- € za 1 m² (slovom: pätnásť Eur za 1 meter štvorcový), čo v prepočte na prevádzanú výmeru 3,17 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 47,55 € (slovom: štyridsaťsedem Eur, 55 centov).
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena podľa článku 4.1 tejto zmluvy bude predávajúcemu zo strany kupujúceho vyplatená v hotovosti do pokladne predávajúceho, a to pri podpise zmluvy kupujúcim.

VI.

- 6.1 Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach tvoriacich predmet tejto kúpnej zmluvy podľa čl. 3.1 a 3.2 neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, ohľadne vlastníctva k nehnuteľnostiam, ich výmerám a hraniciam sa nevedú žiadne súdne ani správne konania a zaväzuje sa, že až do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet tejto zmluvy podľa čl. 3.1 a 3.2 v prospech kupujúceho ich nijako nezaťaží, nezriadi na nich vecné bremeno a ani ich neprevedie na tretiu osobu, v opačnom prípade v plnom rozsahu zodpovedá kupujúcemu za škodu týmto spôsobenú.
- 6.2 Predávajúci nehnuteľnosti predáva kupujúcemu v stave evidovanom v katastri nehnuteľností platnom v čase uzavretia tejto kúpnej zmluvy, o ktorej skutočnosti sú zmluvné strany uzrozmene.
- 6.3 Kupujúci vyhlasuje, že faktický stav prevádzaných nehnuteľností je mu dobre známy z ohliadky na mieste samom.

VII.

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady, t.j. správne poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet tejto zmluvy podľa čl. 3.1, znáša kupujúci v plnej výške.
- 7.2 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet tejto zmluvy podľa čl. 3.1 je oprávnený podať kupujúci.
- 7.3 Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy zároveň splnomocňujú advokátku JUDr. Janu Fejovú, zapísanú v zozname SAK pod č. 7682, so sídlom Magurská 630/10, 029 51 Lokca, SR, na uzavretie dodatku k tejto zmluve pre prípad vykonania opravy chýb v písaní a počítaní a iných zrejmých nesprávností v tejto zmluve, ako aj na podpísanie opravného návrhu na vklad do KN.

VIII.

- 8.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi vôle až do povolenia vkladu do katastra nehnuteľností a zároveň sú si vedomé, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet tejto zmluvy podľa čl. 3.1 a 3.2 kupujúci nadobudne dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom.
- 8.2 Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy sú pre zmluvné strany a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Námestovo, katastrálny odbor pre potreby katastrálneho konania.

- 8.3 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že v prípade prerušenia konania o povolení vkladu vlastníckeho práva príslušným okresným úradom z dôvodu existencie väd v tomto právnom úkone, prípadne iných skutočností, sa zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu poskytnúť potrebnú súčinnosť, aby v stanovenej lehote boli takéto vady v plnom rozsahu odstránené, v opačnom prípade tým plne zodpovedajú za škodu tým druhej zmluvnej strane spôsobenú. Ak druhá zmluvná strana neposkytne potrebnú súčinnosť v zmysle tohto bodu a z uvedeného dôvodu dôjde k zastaveniu konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva, je oprávnený ktorýkoľvek z účastníkov tejto zmluvy po právoplatnosti rozhodnutia o zastavení konania o povolenie vkladu od tejto zmluvy písomne odstúpiť a účastníci zmluvy sa zaväzujú navzájom si vrátiť poskytnuté plnenia v zmysle tejto zmluvy, a to v lehote do 5 dní odo dňa doručenia odstúpenia od zmluvy.
- 8.4 V prípade zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom je oprávnený ktorýkoľvek z účastníkov tejto zmluvy po právoplatnosti rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad od tejto zmluvy písomne odstúpiť a účastníci zmluvy sa zaväzujú navzájom si vrátiť poskytnuté plnenia v zmysle tejto zmluvy, a to v lehote do 5 dní odo dňa doručenia odstúpenia od zmluvy.
- 8.5 Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam špecifikovaným v článku 1.1 tejto zmluvy v príslušnom podiele do vlastníctva kupujúceho bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Lomná uznesením č. 21/2020 na rokovaní Obecného zastupiteľstva konanom dňa 25.09.2020.

IX.

- 9.1 Účastníci zmluvy zároveň vyhlasujeme, že táto kúpna zmluva sa zhoduje s našimi súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi vôle, že zmluvu sme neuzatvorili v tiesni, ani v omyle, že obsahu zmluvy sme porozumeli a dohodli sme sa tak, aby nedošlo medzi nami k rozporom.
- 9.2 Účastníci zmluvy zároveň prehlasujeme, že až do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sme svojimi podpismi vzájomne viazaní.

X.

- 10.1 Táto kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, a účinnosť nadobudne podľa ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni

jej zverejnenia. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet tejto zmluvy podľa čl. 3 nastanú dňom vykonania vkladu vlastníckeho práva na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom, kedy v zmysle § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka sa prevádza na kupujúceho vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam.

Lomná, dňa 29.09.2020

Predávajúci:

.....
Obec Lomná,

Zast.: Jozef Krest'an, starosta obce

Kupujúci:

.....
Rímskokatolícka cirkev,
farnosť Krušetnica

zastúpená:

Mgr. Jaroslav Majda, farár

JUDr. Jana FEJOVÁ, advokátka
zapísaná v zozname SAK pod č. 7682
sídlo: Magurská 630/10,
029 51 Lokca
IČO: 51 480 492 DIČ: 1082706856

JUDr. Jana FEJOVÁ, advokátka
zapísaná v zozname SAK pod č. 7682
sídlo: Magurská 630/10,
029 51 Lokca
IČO: 51 480 492 DIČ: 1082706856