

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Predávajúci:

Meno a Priezvisko: Obec Lomná, v zast. Jozefom Kresťanom, starostom obce
Bydlisko : Lomná 22
029 54
IČO: 00314633
DIČ: 2020571685
Číslo účtu: 4002916002/5600
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a Priezvisko: Ondrej Greňo
Bydlisko : Lomná 91
029 54

Dátum narodenia :

Rodné číslo:

(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzatvorenie tejto kúpnej zmluvy na základe geometrického plánu č.46193537-105/2018 zo dňa 10.04.2018 (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovného pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území 12812/2, obec Lomná, okres Námestovo zapísanej na liste vlastníctva č. 971 vedenom Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor, ako:

- pozemok registra C, parcelné číslo 12812/2, o výmere 2m², druh pozemku: zastavaná plocha

(Nehnuteľnosť uvedená v Čl. I ďalej len „predmet kúpy“).

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci touto zmluvou kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva predmet kúpy uvedený v Čl. I tejto zmluvy.

2. Kupujúci sa zaväzuje, že predmet kúpy od predávajúceho prevezme a zaplatí mu zaň kúpnu cenu uvedenú Čl. III tejto zmluvy.

Článok III

Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet kúpy bola dohodou zmluvných strán stanovená na sumu v celkovej výške 72 € , slovom sedemdesiatdva eur (ďalej len „kúpna cena“).
2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu po doručení rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti.
3. Zmluvné strany potvrdzujú, že kúpnu cenu dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.

Článok IV

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný oboma účastníkmi tejto zmluvy bezodkladne po jej uzavretí.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať kupujúci.
4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Článok V

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho pred predajom upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav a vlastnosti predmetu kúpy sú mu známe, nakoľko si ho pred podpisom tejto Zmluvy osobne a podrobne obhliadol.

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.

4. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu kúpy.
5. V prípade, ak sa vyhlásenie predávajúceho uvedené v bode 3. tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé, vznikne kupujúcemu právo na odstúpenie od zmluvy.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. V tejto zmluvy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

v LOHNEJ dňa 24.06.2019

Predávajúci:

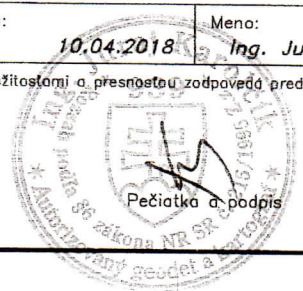


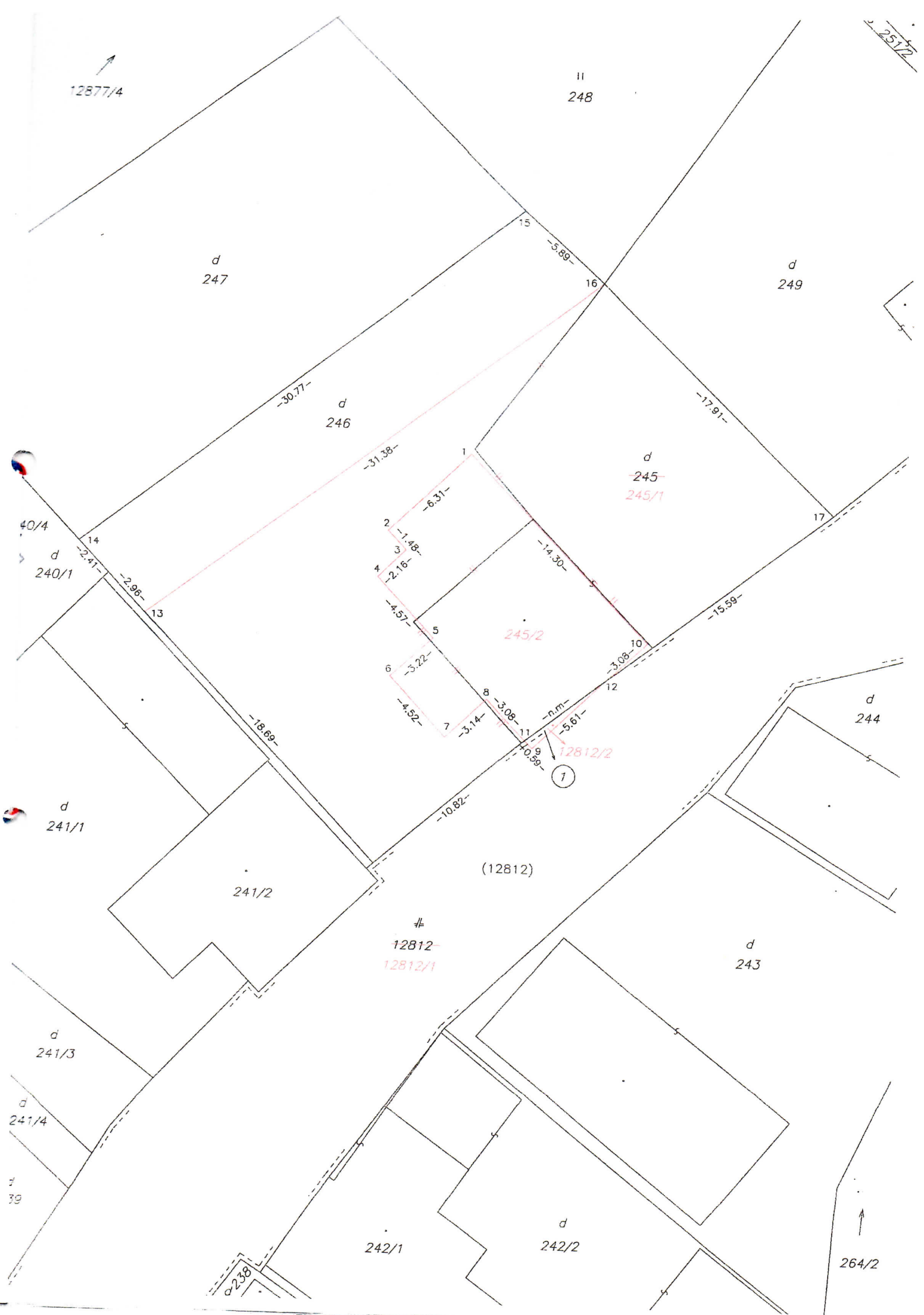
Kupujúci:

.....
Obec Lomná

.....
Ondrej Greňo

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ing. Juraj Karolčík Veľerná 157/4 Námestovo 02901 IČO: 46193537		Kraj Žilinský	Okres Námestovo	Obec LOMNÁ
		Kat. územie Lomná	Číslo plánu 46193537-105/2018	Mapový list č. Dolný Kubín 0-0/1
GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie stavby p.č. 245/2 a 12812/2, určenie vlastníckych práv a oddelenie pozemkov p.č. 245/1, 246 a 12812/2				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 10.04.2018	Meno: Ing. Ivana Tetáková	Dňa: 10.04.2018	Meno: Ing. Juraj Karolčík	Meno: Ing. František Dzurek
Nové hranice boli v prírode označené múrom, dreveným kolíkom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Dňa: 02-05-2019
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 531				Číslo: 352/2018
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iný opráv. osoba) adresa, (sídlo)			
listu vlastn.	PK	KN-E	KN-C								ha	m ²					
pkc. vločky	LV																
PK	971		12812		1	12812/2	2			(12812	876	ost.pl.)		Doterajší			
					1		12812	2		12812/2	2	zast.pl. 15 10		Ondrej Greňo s.č. 91 Lomná			
Spolu:							2				878						
	234			245						245/1	433	zast.pl. 18		Ondrej Greňo s.č. 91 Lomná detto			
	234			246						245/2	132	zast.pl. 15 10					
				12812						246	172	zast.pl. 18		detto			
										12812/1	878	zast.pl. 22		Doterajší			
										12812/2	2	zast.pl. 15 10		ako v stave právnom.			
Spolu:											1617						

Stav podľa registra C KN

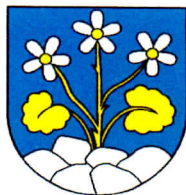
Na parcele č. 245 je zapísaná stavba rodinného domu s.č. 91 na LV č. 234.

Legenda: kód spôsobu využívania 18 Pozemok, na ktorom je dvor

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

10 Rodinný dom



Uznesenie č.14/2019

z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Lomná zo dňa 21.06.2019

K bodu 5: Žiadosť o odkúpenie pozemkov

Obecné zastupiteľstvo obce Lomná

Schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemku, parc. CKN č.12812 -Ostatná plocha s výmerou 878 m², a to tej časti, ktorá podľa GP č. 46193537-105/2018 zo dňa 10.04.2018 vyhotoveného Ing.Juraj Karolčík, Veterná 157/4 Námestovo zodpovedá novovytvorenej parc. CKN č.12812/2 zastavaná plocha o výmere 2 m² a jeho odpredaj kupujúcemu : Greňo Ondrej, Lomná č. 91 a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., schvaľovaný trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ktorým je skutočnosť, že ide o pozemok zastavaný stavbou rodinného domu za kúpnu cenu 36 € / m², teda za celkovú kúpnu cenu 72 €, Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 69/2019 zo dňa 07.05.2019 znalcom Ing. Jánom Kaderom, znalec, Plátenícka 879/11, 029 01 Námestovo

Hlasovanie

Prítomní : 7

Za: 7 (Eubomír Kresťan, Jozef Žibek, Jozef Plavý, Ing. Tomáš Turčina, Jozef Uhliarik, Dušan Kovalovský, Mgr. Iveta Polťáková)

Proti: 0

Zdržal sa : 0

Neprítomní: 0

Jozef Kresťan, starosta obce

