

**ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA**  
**č. 41/2014**

základná podľa § 663 až nasl. Občianskeho zákonníka a zák.č. 131/2010 Z. z. o pohrebnictve v znení neskorších predpisov medzi  
súhlasiacimi zmluvnými stranami:

OBEC LOMNÁ  
so sídlom: Lomná 22, 029 54  
zastúpená: starostom obce, Jozefom Strakom  
IČO: 00314633  
IČ: 2021769343  
ďalej aj ako „prenajímateľ“)

titul, meno, priezvisko nájomcu) **Mária Turbéková**  
adresa bydliska: Lomná 74I, 02954 LOMNÁ  
dátum nar.:  
ďalej aj ako „nájomca“

**Čl. I**

**Predmet a účel nájmu**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve:  
hrobové miesto č. 59, oddelenie č. 2, na cintoríne: **Cintorín Lomná**, (ďalej aj ako „hrobové miesto“).  
Hrobové miesto prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu za účelom vybudovania hrobu, alebo uloženia urny na uloženie ľudských  
pozostatkov alebo ostatkov.  
Výsadba hrobového miesta je zakázaná.

**Čl. II**

**Doba nájmu**

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Zmluva sa nesmie vypovedať skôr ako po uplynutí tlecej doby podľa zák.č. 131/2010 Z. z. o  
pohrebniectve v znení neskorších predpisov ak to zákon o pohrebniectve a táto zmluva neustanovuje inak.

Nájomca má právo užívať hrobové miesto vzniká nájomcovi uzavretím tejto zmluvy.

Nájomca uhradí prenajímateľovi na základe tejto zmluvy nájomné spojené s nájmom hrobového miesta na obdobie **od 21.10.2014 do  
30.10.2024** vo výške **20,00 EUR**. Nájomca uhradí nájomné bezhotovostne na účet prenajímateľa IBAN SK 95 5600 0000 0040 0291  
002, konštantný symbol 1144, variabilný symbol, číslo zmluvy, prípadne v hotovosti priamo do pokladne prenajímateľa.

**Čl. III**

**Nájomné**

Nájom hrobového miesta sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné. Výška nájomného je určená na základe VZN č. 1/2013 obce  
Lomná.

Nájomné je splatné do 15-dní od uzatvorenia nájomnej zmluvy.

V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa výška ďalšieho nájomného určí podľa platného VZN  
obce Lomná ktoré bude platné ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo meniť výšku nájomného

Prí ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v rakve je nájomné splatné vopred na celú tlecu dobu na pohrebisku.

**Čl. IV**

**Práva a povinnosti zmluvných strán**

Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi SR o pohrebniectve a  
prevádzkovým poriadkom pohrebiska.

Prenajímateľ je povinný zabezpečiť počas trvania tejto zmluvy prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta  
okrem prípadov, ak je potrebné zabezpečiť prevádzkovanie pohrebiska.

Prenajímateľ nezodpovedá za akékoľvek škody na hrobovom mieste a nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poisťovacie zmluvy.

Nájomca je povinný najmä

1) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,

2) užívať hrobové miesto podľa tejto zmluvy,

3) udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku na vlastné náklady,

4) písomne oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie

5) udržiavať poriadok na pohrebisku.

6) triediť odpad na biologický a ostatný

7) porušenie týchto povinností nájomcom sa považuje za priestupok podľa § 32 ods. 1 písm. c) až g) zákona o pohrebniectve a môže byť  
ankcionované uložením pokuty až do výšky 663 EUR.

Prí úmrtí nájomcu má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tá  
osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od  
úmrtia nájomcu hrobového miesta.

**Čl. V**

**Výpoveď nájomnej zmluvy**

Prenajímateľ pohrebiska je povinný vopred upozorniť nájomcu, že uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené, najneskôr tri mesiace pred  
uplynutím tejto lehoty.

Prenajímateľ je povinný vopred písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy, najmenej šesť mesiacov pred dňom, keď sa má  
hrobové miesto zrušiť.

Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak

a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,

b) sa pohrebisko zruší,

c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

**Čl. VI**

**Záverečné ustanovenia**

Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou sa práva a povinnosti zmluvných strán riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho  
zákonníka a platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky o pohrebniectve.

Nájomca udeľuje súhlas podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, na spracúvanie svojich  
osobných údajov prenajímateľom podľa pre účely evidencie pohrebiska zákona o pohrebniectve. Prenajímateľ vyhlasuje, že osobné údaje  
budú použité len pre jeho potreby evidencie hrobových miest.

Akokoľvek zmeny, alebo doplnky k tejto zmluve možno vykonať len písomnou dohodou, a to formou dodatku k zmluve, ktorý musí byť  
odpísaný oboma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne  
výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán. V prípade, ak táto zmluva podlieha povinnosti zverejnenia v súlade  
s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, táto zmluva nadobúda účinnosť nasledujúci deň po jej náležitom zverejnení.

Lomnej dňa 21.10.2014.

\_\_\_\_\_  
prenajímateľ

\_\_\_\_\_  
nájomca