



Územný plán obce Lomná
ZMENY A DOPLNKY č. 1

NOVEMBER 2015

Stupeň dokumentácie: **ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LOMNÁ - ZMENY A DOPLNKY č. 1 - NÁVRH**
Objednávateľ úlohy : **Obec Lomná**
Spracovateľ úlohy : **Architektonický ateliér GAM Ružomberok**
Námestie Andreja Hlinku 27
034 01 Ružomberok
Autor riešenia : **Ing. arch. Lucia Krupová a kolektív**
Zákazkové číslo :
Dátum spracovania : **November 2015**
Číslo paré :

Na akcii spolupracovali:

- Vedenie úlohy, zhodnotenie územného potenciálu obce, výsledné syntézy rozvojových možností sídla, vymedzenie regulatívov pre rozvoj, koordinácia spracovateľských postupov

Ing. arch. Marián Goč
Ing. arch. Lucia Krupová

- Syntézy geodynamických procesov, vyhodnotenie LPF :
spolupráca pri hodnotení rozvojových východísk z hľadiska geologickej rajonizácie a pri hodnotení rozvojových východísk geoeкосystemových komplexov na území katastra obce

Ing. Peter Gažík
Ing. arch. Marián Goč
Ing. Peter Gažík

- Demografia, vyhodnotenie PP:

Ing. arch. Lucia Krupová

- Doprava :

Ing. Vladimír Otto

- Vodné hospodárstvo :

Janka Rechteriková

- Energetika :

Ing. Anton Gallas

- Grafické práce :

Zuzana Takáčová

OBSAH DOKUMENTÁCIE:

A. TEXTOVÁ ČASŤ	5
A.1. Základné údaje	5
A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	5
A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, použité podklady	5
A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	6
A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	6
A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	6
A.2.2. Vázby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	8
A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	11
A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	12
A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	13
A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia	13
A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie	13
A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce	15
A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	16
A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany,	16
A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	16
A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického riešenia	17
A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie	20
A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	20
A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	20
A.2.16. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery	20
A.2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska enviromentálnych ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	22
A.2.18. Návrh záväznej časti	24
A.3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	29

B. GRAFICKÁ ČASŤ 29

Výkres	Názov	Mierka
1	Výkres širších vzťahov	M 1: 50 000
2	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia a verejnoprospešné stavby	
	- LEGENDA 1	
	- LEGENDA 2	
	- VÝREZ	M 1: 10 000
	- Klad výrezov pre výkresy č. 3, 4, 5, 7	M 1: 2 000
3	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia a verejnoprospešné stavby	
	- LEGENDA	
	- VÝREZ 1	M 1: 2 000
	- VÝREZ 2	M 1: 2 000
	- VÝREZ 3	M 1: 2 000
	- VÝREZ 4	M 1: 2 000
4	Výkres riešenia dopravného vybavenia a verejnoprospešné stavby	
	- LEGENDA	
	- VÝREZ 1	M 1: 2 000
	- VÝREZ 2	M 1: 2 000
	- VÝREZ 3	M 1: 2 000
	- VÝREZ 4	M 1: 2 000
5	Výkres riešenia verejného tech. vybavenia a verejnoprospešné stavby	
	- LEGENDA	
	- VÝREZ 1	M 1: 2 000
	- VÝREZ 2	M 1: 2 000
	- VÝREZ 3	M 1: 2 000
	- VÝREZ 4	M 1: 2 000
6	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov USES-u	
	- LEGENDA 1	
	- LEGENDA 2	
	- VÝREZ	M 1:10 000
7	Výkres záberov poľ. a lesnej pôdy na stavebné a iné zámery	
	- LEGENDA	
	- VÝREZ 1	M 1: 2 000
	- VÝREZ 2	M 1: 2 000
	- VÝREZ 3	M 1: 2 000
	- VÝREZ 4	M 1: 2 000

C. DOKLADY 29

A. TEXTOVÁ ČASŤ

A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

A.1.1.1. Údaje o dôvodoch obstarania ÚPD

V poslednom období vzrástol záujem o výstavbu rodinných domov v obci Lomná. Vzhľadom na túto skutočnosť obec Lomná obstaráva Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Lomná, podľa Zákona č.50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v platnom znení, ktorým sa doplní riešené územie do platného územného plánu a na základe ktorého sa vypracuje projektová príprava predmetnej lokality a následne realizácia. Územný plán je základným nástrojom pre usmerňovanie a riadenie rozvoja mesta, jeho investičnej činnosti, koordinácie investorských záujmov v súlade so snahou zachovať rovnováhu medzi prírodným a ľudským potenciálom. Súčasná krajinná štruktúra riešeného územia, územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa, ochranné pásma hygienického a technického charakteru, druhy pozemkov, trasy inžinierskych sietí, pôvodná parcelácia, konfigurácia terénu, oslnenie svahov a požiadavky objednávateľa formovali urbanistické riešenie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Lomná.

A.1.1.2. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Názov dokumentácie:	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LOMNÁ – ZMENY A DOPLNKY č. 1 - NÁVRH
Objednávateľ úlohy:	Obec Lomná
Obstarávateľ úlohy:	Obec Lomná prostredníctvom Ing. arch. Anny Gočovej, osoby odborne spôsobilej na obstarávanie ÚPP a ÚPD- preukaz. č. 261
Spracovateľ úlohy:	Architektonický ateliér GAM, Námestie Andreja Hlinku 27, 034 01 Ružomberok

Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Lomná bol spracovaný na základe vyhodnotenia výberového konania cenových ponúk na spracovateľa a následne objednávky od obce Lomná.

A.1.1.3. Hlavné ciele riešenia

- Rozvoj obce v súčasnosti nie je možné uskutočniť v hraniciach zastavaného územia obce, preto vznikla potreba v priebehu posledných rokov rozšíriť obytné a rekreačné územie obce. Toto rozšírenie dokumentujú Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Lomná. Skúmané územie bolo vymedzené obstarávateľom.

Cieľom územnoplánovacej dokumentácie je

- vytvoriť aktuálny územnoplánovací dokument ako podklad pre územné rozhodovanie a riadenie stavebného rozvoja v riešenom území a stanoviť jednoznačné zásady a regulatívy územného a stavebného rozvoja časti obce Lomná,
- stanovenie zásad funkčného využitia plôch tak, aby nedochádzalo k nežiadúcim kolíziám jednotlivých funkcií, stanovenie funkčných a priestorových regulatívov, zabezpečujúcich vytváranie harmonického prostredia v meste a vo voľnej krajine,
 - podporovať a udržiavať všetky kultúrne pamiatky, zvláštnosti a tradície,
 - ako aj zvýšiť ekologickú stabilitu riešeného územia a zabezpečiť ochranu významných prírodných hodnôt,
- vytvorenie kvalitných životných podmienok pre všetkých obyvateľov a návštevníkov.

Spôsob interpretácie týchto cieľov v grafickej podobe sleduje požiadavky, vyplývajúce zo stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. V zásade ide o textovú, tabuľkovú a grafickú časť formou náložiek na podklad platného územného plánu, s dôrazom na návrhovú časť a záväznú časť v textovej časti a mapy regulatívov v M 1:10 000 a v M 1: 2 000, ako východiskové nástroje pre rozhodovací proces rozvoja obce na úrovni samosprávy.

A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, použité podklady

Územný plán obce Lomná bol vypracovaný v roku 2006 Architektonickým ateliérom Gam Ružomberok a následne schválený Obecným zastupiteľstvom v Lomnej, UZN č. 8/2007, zo dňa 13.12.2007.

Dátum a číslo všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu predstavuje VZP č.2/2007, zo dňa 13. 12. 2007.

A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

A.1.3.1. Chronológia spracovania a prerokovania jednotlivých etáp ÚPD s príslušnými orgánmi štátnej správy, obcí a verejnosťou

Návrh Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Lomná boli spracované v zmysle stavebného zákona, boli následne prerokované s príslušnými orgánmi štátnej správy, obcí a s verejnosťou a vyhodnotené. Po vydaní súhlasu OU OVBO, OÚP v Žiline, Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Lomná schváli Obecné zastupiteľstvo v Lomnej.

A.1.3.2. Zhodnotenie súladu so zadaním

Zadanie pre Územný plán obce Lomná bol spracovaný koncom roku 2006, prerokovaný a následne schválené Obecným zastupiteľstvom v Lomnej uznesením UZN. č. 2, zo dňa 09.02. 2007.

Tento dokument bol koncipovaný ako zadávací dokument pre spracovanie Územného plánu obce a posudzoval širší okruh problémov a možných variant budúceho rozvoja obce Lomná .

Návrh Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Lomná je vypracovaný v súlade so Zadaním pre Územný plán obce Lomná.

A.1.3.3. Výsledky variantných riešení

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Lomná boli spracované ako jednovariantný návrh

A.1.3.4. Zhodnotenie prípadného spracovania doplnujúcich prieskumov a rozborov, prípadne prepracovania zadania alebo konceptu

V priebehu spracovania územnoplánovacej dokumentácie sa nevyskytli zmeny alebo požiadavky, ktoré by viedli k prepracovaniu Zadania pre Územný plán obce Lomná.

A.1.3.5. Súpis použitých ÚPP a iných podkladov so zhodnotením ich využitia pri riešení

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Lomná bol spracovaný na základe

- Územného plánu obce Lomná, ktorý bol vypracovaný v roku 2006 Architektonickým ateliérom Gam Ružomberok a následne schválený v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Lomnej, UZN č. 2/2007, dňa 13.12.2007.
- Územný plán VÚC Žilinského kraja – záväzná regulatívy územného rozvoja, r. 1998 a jeho zmeny a doplnky,
- požiadavky obce Lomná.

A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

A.2.1.1. Vymedzenie riešeného územia obce a záujmového územia

Obec Lomná, vymedzená katastrálnou hranicou, leží na severe Stredného Slovenska. Podľa nového územného členenia z roku 1996 patrí do okresu Námestovo, kraj Žilinský. Obec je dopravne napojená cez obec Krušetnicu, Brezu, Lokcu, Ťapešovo a Or. Jasenicu na mesto Námestovo, cez obec Lokcu, Vasiľovo, Babín a Hruštín na Oravský Podzámok a ďalej na Dolný Kubín. Okresné mesto Námestovo je vzdialené cca 15 km.

Katastrálne územie obce Lomná susedí na severe s katastrálnym územím obce Zákamenné, na západe s katastrom obce Oravská Lesná a Zázrivá, na juhu s obcou Hruštín a na východe s obcami Babín a Krušetnica.

Obec Lomná je členom Združenia miest a obcí Slovenska a členom Združenia obcí Bielej Oravy.

Mikroregionálne vzťahy existujú obce Lomná so susednými obcami Hornej Oravy a okresným mestom Námestovo.

Doplňa sa:

Riešené územie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Lomná sa nachádza v štyroch častiach zastavaného územia obce.

Predstavuje 5 zmien(zmenených lokalít) a 6 doplnkov(doplnených lokalít):

ZMENY:

Zmena Z1. 1(v D1) - Zmena (ÚPN obce Lomná) príjazdová cesta na pôvodnú funkciu (orná pôda),

Zmena Z1. 2(v D1) - Zmena (ÚPN obce Lomná) existujúca komunikácia na existujúce bývanie v RD,

Zmena Z1.3(v D1)- Zmena (ÚPN obce Lomná) bývanie v BD na komunikáciu,

Zmena Z 1.4(v D2) - Zmena (ÚPN obce Lomná) časť ulice K7 + most cez potok Lomnica na pôvodnú funkciu(TTP, záhrada),

Zmena Z 1.5(v D 4) - Zmena (ÚPN obce Lomná) bývanie v RD na pôvodnú funkciu(TTP).

DOPLNKY:

Lokalita D 1. IBV Klínokva - rieši 32 rodinných domov. Lokalita je ohraničená na severozápade štátnou cestou III/5207 a existujúcimi rodinnými domami, na juhozápade existujúcimi rodinnými domami a na juhovýchode poľnohospodárskou pôdou. Bezprostredne nadväzuje na regulovaný priestor(ÚPN obce Lomná) OU.13 a OU.14 .

Lokalita D 2. IBV Za Lomnicou – rieši 2 rodinné domy. Lokalita je ohraničená na severe a východe poľnohospodárskou pôdou, na západe a juhu existujúcimi rodinnými domami. Bezprostredne nadväzuje na regulovaný priestor (ÚPN obce Lomná) OU.02.

Lokalita D 3. IBV Pálenice, Lány – rieši 13 rodinných domov. Lokalita je ohraničená na severe a západe existujúcimi rodinnými domami, na východe a juhu poľnohospodárskou pôdou a elektrickým vedením VN. Bezprostredne nadväzuje na regulovaný priestor (ÚPN obce Lomná) OU.06.

Lokalita D 4. OV Čersla a Poľany – rieši jeden rodinný dom a viacúčelové ihrisko. Lokalita sa nachádza juhozápadne od zastavaného územia obce. Na severovýchode susedí s existujúcimi rodinnými domami, na severozápade a juhovýchode s poľnohospodárskou pôdou a na juhozápade s D 6.

Lokalita D 5. IBV Hricovky – rieši 26 rodinných domov. Lokalita sa nachádza severozápadne od zastavaného územia obce. Ohraničená je zo severu hranicou s k.ú. Zákamenné, zo západu, juhu a východu poľnohospodárskou pôdou.

VÝROBNÉ ÚZEMIE

Lokalita D 6 PF Čersla a Poľany – rieši poľnohospodársku farmu (cca 50 VDJ) neustajneného hov. dobytku. Lokalita sa nachádza severozápadne od zastavaného územia obce. Na severovýchode susedí s D 4., na severozápade, juhozápade a na juhovýchode s poľnohospodárskou pôdou.

A.2.1.2. Vymedzenie území riešených s použitím vybraných regulatívov zóny

Územný plán obce Lomná rieši komplexne priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určuje jeho zásady, vecne a časovo koordinuje činnosti ovplyvňujúce životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade trvalo udržateľného rozvoja.

Navrhované doplnené lokality nie je potrebné riešiť podrobnejšie s použitím vybraných regulatívov zóny. Po schválení Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Lomná je možné spracovávať dokumentácie pre územné rozhodnutie a následne ďalšie stupne projektovej dokumentácie.

A.2.1.3. Prírodná štruktúra

2.1.3.1. Geomorfologické členenie, tvar a reliéf územia.

Ostáva nezmenené.

2.1.3.2. Geologické a inžiniersko - geologické pomery.

Ostáva nezmenené.

2.1.3.3. Pôdne pomery.

Ostáva nezmenené.

2.1.3.4. Klimatické pomery.

Ostáva nezmenené.

2.1.3.5. Hydrologické a hydrogeologické pomery.

Ostáva nezmenené.

2.1.3.6. Rastlinstvo a živočíšstvo.

Ostáva nezmenené.

A.2.1.4. Aglomerácia

Dopĺňa sa:

- Funkčný potenciál

Funkčný potenciál územia je limitovaný hlavne prírodno-ekologickým, sociálnoekonomickým a územnotechnickým potenciálom. Ich súhrnné pôsobenie podmieňuje budúci rozvoj a funkčnosť obce Lomná, zdokumentovaný v Zmenách a doplnkoch č. 1 ÚPN obce Lomná.

ZMENY zdokumentované v textovej aj v grafickej časti vplynuli zo zaradenia navrhovaných doplnených lokalít do funkčného organizmu obce. Ide o 5 zmien (Z1., Z2., Z3., Z4., Z5).

Štyri navrhované lokality sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti skutočne zastavaného územia obce Lomná, jedna lokalita sa nachádza na hranici s katastrálnym územím obce Lomná.

V návrhu územnoplánovacej dokumentácie – Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Lomná – doplnky predstavujú 5 lokalít, určených pre rozšírenie obytného územia (D1, D2, D3, D4, D5) a jednu lokalitu D6 pre poľnohospodársku výrobu.

A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu

A.2.2.1. Záväzné časti ÚPN-R a spôsob ich zapracovania do návrhu ÚPN-O

Uvádza sa v plnom znení, pretože v ÚPN obce Lomná boli uvedené v skrátenej znení:

Všeobecne záväzné nariadenie

Región je vyššou územnou jednotkou pre riešenú obec. Územný plán regiónu - Územný plán Veľkého územného celku Žilinský kraj (spracovateľom je Združenie VÚC Žilina v roku 1998), ktorý prerokovala vláda SR dňa 26. mája 1998 Nariadením vlády č. 223/1998 Z. z. zo dňa 26. mája 1998, uverejneným 18. júla 1998 v Zbierke zákonov SR v čiaske 85, sa vyhlásila záväzná časť Územného plánu VÚC Žilinský kraj. Následne sa vypracovali zmeny a doplnky ÚPN VÚC Žilinského kraja a ŽSK vydáva Všeobecne záväzné nariadenie Žilinského samosprávneho kraja o záväzných častiach zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja č. 6/2005.

V roku 2008 boli spracované Zmeny a doplnky č. 3 VÚC Žilinský kraj, ktorých Záväzná časť bola vyhlásená VZN 17/2009 dňa 17. marca 2009 Zastupiteľstvom ŽSK. Zmeny a doplnky č.4 ÚPN VÚC Žilinského kraja boli schválené UZN č. 6/11 a súčasne bolo schválené VZN č. 26/2011 o Záväznej časti Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN VÚC Žilinského kraja.

Následujúca záväzná časť, ktorá súvisí s riešeným územím, je citovaná z uvedených dokumentov v plnom znení:

I. ČASŤ - ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

Vložený nový text v znení:

Pri riadení funkčného využitia, usporiadania územia a rozvoja osídlenia kraja platia tieto záväzné regulatívy, ktoré nadväzujú na záväznú časť KURS 2001, schválenú uznesením vlády SR 1033 z 31. 10. 2001 a vyhlásenú nariadením vlády SR 528/2002 Z. z. zo 14. 08. 2002.

1. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA, OSÍDLENIA A ROZVOJA SÍDELNEJ ŠTRUKTÚRY

1.1 vytvárať podmienky pre vyvážený rozvoj Žilinského kraja v oblastiach osídlenia, ekonomickej, sociálnej a technickej infraštruktúry pri zachovaní zdravého životného prostredia a biodiverzity v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja, 1.5 formovať sídelnú štruktúru na nadregionálnej úrovni na území Žilinského kraja prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,

1.14 formovať ťažiská osídlenia uplatňovaním princípov decentralizovanej koncentrácie,

1.15 upevňovať vnútro štátne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia,

1.17 napomáhať rozvoju vidieckeho priestoru a náprave vzťahu medzi mestom a vidiekom na základe nového partnerstva, založeného na vyššej integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka nasledovnými opatreniami :

1.17.1 vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,

1.17.2 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,

1.17.3 zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko priestorové prostredie,

1.17.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,

1.20 rešpektovať existenciu pamiatkovo chránených historických sídelných a krajinných štruktúr, a to najmä lokalít svetového kultúrneho dedičstva, archeologických nálezov, pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón, areálov historickej zelene, národných kultúrnych pamiatok, lokalít tvoriacich charakteristické panorámy chránených území, národnú sústavu chránených území v príslušnej kategórii a stupni ochrany a medzinárodné chránených území (ramsarské lokality, lokality NATURA)....

1.21 ďalšie plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť v nadväznosti na zastavané územie, nevytvárať izolované urbanistické celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce, v novovytváraných územných celkoch ponechať rezervu na vnútro sídelnú a vnútroareálovú zeleň.

2. V OBLASTI SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

2.12 riešiť nedostatočné kapacity zariadení sociálnej starostlivosti a ich zaostalú materiálnotecnickú základňu v regiónoch,

2.13 podporovať vybrané zariadenia sociálnej starostlivosti na regionálnej úrovni cestou ich modernizácie a vytvárania územných rezerv pre nové kapacity,

2.14 zachovať územné predpoklady pre prevádzku a činnosť existujúcej siete a rozvoj nových kultúrnych zariadení v regiónoch ako neoddeliteľnej súčasť existujúcej infraštruktúry a kultúrnych služieb obyvateľstvu.

3. V OBLASTI ROZVOJA REKREÁCIE, TURISTIKY, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPELNÍCTVA

3.2. podporovať diferencovane regionálne možnosti využitia rekreácie, turistiky a cestovného ruchu na zlepšenie hospodárskej stability a zamestnanosti, najmä na Kysuciach, Orave a v Turci, na upevňovanie zdravia a rekondície obyvateľstva, predovšetkým v mestách Žilina, Ružomberok, Martin a Liptovský Mikuláš a na zachovanie a využitie kultúrneho dedičstva vo všetkých okresoch kraja,

- 3.6. využiť polohu Kysúc a Oravy, ktoré sú dostupné z veľkých sídelných aglomerácií v Českej republike a v Poľskej republike, na vybudovanie vybavenosti pre zahraničnú návštevnosť pri Oravskej Priehrade a v Oraviciach, s rozvojom športového a rekreačného vybavenia je potrebné uvažovať plošne vo všetkých horských a podhorských sídlach,
- 3.11 podporovať aktivity súvisiace s rozvojom vidieckeho turizmu v podhorských oblastiach najmä na Kysuciach, Orave a v Turci,
- 3.14 podporovať aktivity, ktoré súvisia s realizáciou siete miestnych cyklotrás nadväzujúcich na navrhované cyklomagistrály.
- 4. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA EKOLOGICKÝCH ASPEKTOV, OCHRANY PÔDNEHO FONDU, OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY A OCHRANY KULTÚRNEHO DEDIČSTVA**
- 4.1. rešpektovať prvky systému ekologickej stability kraja a ich funkčný význam v kategóriách
- 4.1.3. biocentrá regionálneho významu podľa schváleného územného plánu
- 4.1.4. biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu podľa schváleného územného plánu regiónu,
- 4.2. rešpektovať v podmienky ochrany prírody v súlade so schváleným národným zoznamom území európskeho významu
- 4.3. dodržať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky
- 4.3.1. pre chránené územia (vyhlásené a navrhované na vyhlásenie) podľa osobitných predpisov o ochrane prírody a krajiny, kategórie a stupňa ochrany,
- 4.3.2. pre lesné ekosystémy podľa osobitných predpisov o ochrane lesov v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia,
- 4.3.3. pre poľnohospodárske ekosystémy podľa osobitných predpisov o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho v kategóriách podporujúce a zabezpečujúce ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),
- 4.3.4. pre ekosystémy mokradí vyplývajúce z medzinárodných zmlúv a dohôd, ktorými je Slovenská republika viazaná
- 4.3.5. pre navrhované vtáčie územia a dodržiavať ochranné podmienky, stanovené samostatne osobitným predpisom pre každé vtáčie územie,
- 4.3.6. pre navrhované územia európskeho významu a zosúladiť spôsob ich využívania tak, aby nedošlo k ohrozeniu ochrany
- 4.4. zachovať prírodný charakter vodných tokov zaradených medzi biokoridory, chrániť jestvujúcu sprievodnú zeleň a chýbajúcu vegetáciu doplniť autochtónnymi druhmi,
- 4.5. zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami – trávne porasty, stromová a krovinná vegetácia a vylúčiť všetky aktivity ohrozujúce prirodzený vývoj (vylúčenie chemických vyživovacích a ochranných látok, skládky odpadov a pod.),
- 4.6. stabilizovať spodnú hranicu lesov a zvýšiť biodiverzitu ako ekotónovú zónu les – bezlesie,
- 4.7. podporovať extenzívne leso – pasienkárске využívanie podhorských častí, s cieľom zachovania krajinársky a ekologicky hodnotných území s rozptýlenou vegetáciou,
- 4.8. zachovať územné časti s typickou rázovitosťou krajinnej štruktúry daného regiónu (Kysuce, Orava, Liptov, Turiec)
- 4.8.2. preveriť pri každom navrhovanom veľkoplošnom zábere, líniovom zábere krajiny, alebo inom technickom diele:
- a) dopad navrhovaných stavieb na okolitú krajinu – krajinný obraz (harmóniu, kompozíciu, vyváženosť a mierkovitosť)
- b) dopad navrhovaných stavieb na zmenu krajinnej panorámy miesta alebo línie,
- c) bezprostredný dopad a mieru devastácie lokálnych krajinných scenérií alebo ich zmenu,
- 4.9 zabezpečiť revitalizáciu regulovaných tokov s doplnením sprievodnej zelene,
- 4.10 prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénosť,
- 4.11 eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory, pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných exhalácií, znečisťovanie vodných tokov a pod.),
- 4.12 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu; osobitne chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, ornú pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia, ako aj poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vykonané osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti,
- 4.16 zabezpečiť vypracovanie projektov miestnych územných systémov ekologickej stability v okresoch Žilinského kraja prednostne pre tieto oblasti v okrese
- 4.16.7 Námestovo pre Bobrov, Oravskú Polhoru, Námestovo, Mútne, Oravskú Lesnú, Rabčice, Zákamenné, Oravské Veselé, Krušetnicu, Lomnú, Brezu, Oravskú Jasenicu, Beňadovo, Hruštín, Lokcu, Ťapešovo, Vasiľov a Zubrohlavu,
- 4.17. rešpektovať zásady rekreačnej funkcie krajinných celkov a limity rekreačnej návštevnosti podľa schválených územných plánov obcí, aktualizovaných územnoplánovacích podkladov a dokumentov a koncepcií rozvoja jednotlivých oblastí kraja a obcí v záujme trvalej a objektívnej ochrany prírodného prostredia Žilinského kraja
- 4.19. zabezpečiť ochranu prirodzených ekosystémov podporou rozvoja komplexnej vybavenosti (vrátane zvyšovania lôžkových kapacít v ochranných pásmach národných parkov) a taktiež rozvojom obcí v podhorských oblastiach s dôrazom na vyzvihnutie miestnych zvláštností a folklóru. Uvedenú skutočnosť riešiť komplexne s dôrazom na limity prírodných zdrojov,

4.20. vymedziť hranice zátopových území vodných tokov v ÚPD obcí za účelom ochrany priestoru riečnych alúvií pre situácie vysokých vodných stavov a ochrany biotických prvkov a ich stanovišť v alúviách vodných tokov,

4.21. zabezpečiť pri ochrane pamiatkových území ich primerané funkčné využitie, zachovanie, údržbu a regeneráciu historického pôdorysu a parcelácie, vylúčenie veľkoplošných asanácií, zachovanie objektovej skladby, výškového a priestorového usporiadania objektov, uličného parteru, zachovanie charakteristických pohľadov, siluety a panorámy, rešpektovanie historických a architektonických dominánt, zachovanie archeologických nálezísk.

5. V OBLASTI ROZVOJA NADRADENEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

5.3 Infraštruktúra cestnej dopravy

5.3.1 v návrhovom a výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom SSC „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ - ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v rámci zastavaného územia kraja,

6. V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

6.1 rešpektovať z hľadiska ochrany vôd

6.1.1. ochranné pásma vodárenských zdrojov,

6.6 zabezpečiť rozvoj verejných kanalizácií v súlade s vecnými požiadavkami smernica 91/271/EHS (transponovanými do zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách) vrátane časového harmonogramu, s cieľom vytvoriť podmienky pre zabezpečenie dobrého stavu vôd do roku 2015. To znamená:

6.6.3 ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2000 EO vybudovaná stoková sieť alebo sa aglomerácia nachádza v území vyžadujúcu zvýšenú ochranu podzemných vôd, povrchových vôd, prírodných liečivých vôd a prírodných minerálnych vôd, zabezpečiť primeranú úroveň čistenia komunálnych odpadových vôd alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta, opatrenia budú realizované priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,

6.6.4 zabezpečiť realizáciu opatrení pre zmiernenie negatívneho dopadu odľahčovaní a odvádzania vôd z povrchového odtoku na ekosystém recipienta,

6.7 prednostne zabezpečiť výstavbu týchto stavieb:

6.7.1 pre aglomerácie viac ako 10000EO.

h) Námestovo, vybudovanie kanalizácie v obciach Oravská Polhora, Rabča, Rabčice, Sihelné, Vavrečka, Novot', Oravské Veselé, Hruštín, Hruštín – Vaňovka, Zákamenné, Breza, Krušetnica, Babín, Lomná, vo výhľade Bobrov, Mútne, Oravská Lesná (zrušenie ČOV Bobrov, Mútne, Oravská Lesná),

6.12 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať protipovodňové opatrenia na tokoch v území, ktoré je ohrozené povodňovými prietokmi a dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí,

6.13. na ochranu územia pred povodňami po dohode s ochranou prírody:

6.13.2. vytvoriť podmienky účasti obcí na riešení povodňovej ochrany v zmysle Organizačnej smernice č.5/2008 Slov.

vodohospodárskeho podniku š.p. Žilina a možnosti financovania v rámci Operačného programu Životné prostredie, Prioritná os 2 „Ochrana pred povodňami“ operačný cieľ: 2.1. Preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami,

6.13.4. komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach tokov opatreniami, ktorých výsledkom bude zvýšenie retenčného účinku pôdy, spomalenie a vyrovnanie odtoku vody z povodia a zníženie erózneho účinku vody v súlade s opatreniami Plánu manažmentu čiastkového povodia Váh, úpravy tokov realizovať tak, aby nedochádzalo k napriameniam tokov,

6.13.5. rešpektovať záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia a zamedziť výstavbu v okolí vodných tokov a v území ohrozenom povodňami.

6.13.6. rešpektovať preventívne protipovodňové opatrenia navrhované v pláne manažmentu povodňového rizika,

6.14 rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov, verejných kanalizácií a vodohospodárskych stavieb.

7. V oblasti nadradenej energetickej infraštruktúry

7.2. zabezpečiť zvýšenú výrobu elektrickej energie:

7.2.1 modernizáciou a rekonštrukciou existujúcich zdrojov,

7.4. v energetickej náročnosti spotreby

7.4.1 realizovať opatrenia na zníženie spotreby elektrickej energie v priemysle a energeticky náročných prevádzkach,

7.4.2 minimalizovať využívanie elektrickej energie na výrobu tepla,

7.7. podporovať rozvoj plynofikácie územia kraja, chrániť koridory existujúcich a navrhovaných plynovodov a plynárenských zariadení,

7.8. zvýšiť percento plynofikácie obcí v kraji v ekonomicky efektívnych oblastiach a v územiach so zvýšenými požiadavkami na ochranu životného a prírodného prostredia(Národné parky, ich OP, CHKO apod.),

7.13. vytvárať podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike,

7.14. podporovať a presadzovať v regióne ŽSK s podhorskými obcami, využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, MVE a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb pri zohľadnení miestnych podmienok,

7.15. znižovať energetickú náročnosť objektov(budov) z hľadiska tepelných strát.

8. V oblasti odpadového hospodárstva

- 8.1. zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadov a starých environmentálnych záťaží do roku 2015,
- 8.2. sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú zložky životného prostredia,
- 8.3 zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s triedením, recykláciou, využívaním a zneškodňovaním odpadov v obciach určených v územnom pláne,
- 8.4 zneškodňovanie nevyužitých komunálnych odpadov riešiť prednostne na zabezpečených regionálnych skládkach odpadov v obciach určených v územnom pláne,
- 8.7. vytvoriť systémové podmienky pre rozvoj podnikateľskej sféry v oblasti využívania a spracovania odpadov v zmysle navrhovaných opatrení vyšpecifikovaných v textovej časti návrhu územného plánu VÚC Žilinský kraj,

9. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

- 9.1.zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja,

11. V OBLASTI PÔŤ

- 11.1 rešpektovať koncepčné materiály schválené vládou SR a MDPT SR,
- 11.2 zabezpečovať poštové služby v rámci Žilinského samosprávneho kraja regionálnymi poštovými centrami (RPC):
 - b) RPC Liptovský Mikuláš pre okresy: Dolný Kubín, Liptovský Mikuláš, Námestovo, Ružomberok a Tvrdošín,
- 11.3 skvalitňovať poštové služby v kraji realizáciou nasledovných úloh a cieľov:
 - c) pokračovať v modernizácii interiérov pôť vo všetkých okresoch, predovšetkým v Žiline, Martine, Turčianskych Tepliciach, Námestove a Tvrdošíne, ako aj plynofikácii pôť v kraji.

II. časť VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Z verejnoprospešných stavieb vymedzených v ÚPN VÚC Žilinského kraja a jeho Zmenách a doplnkov sa na riešené územie vzťahujú:

3.Technická infraštruktúra

3.1 vodohospodárske stavby

3.1.3 kanalizácie a čistiarne odpadových vôd a s nimi súvisiace stavby:

h)Námestovo, vybudovanie kanalizácie v obciach Oravská Polhora, Rabča, Rabčice, Sihelné, Vavrečka, Novot', Oravské Veselé, Hruštín, Hruštín – Vaňovka, Zákamenné, Breza, Krušetnica, Babín, Lomná, vo výhlade Bobrov, Mútne, Oravská Lesná (zrušenie ČOV Bobrov, Mútne, Oravská Lesná),

3.1.10 odstraňovanie povodňových škôd

3.1.11 preventívne protipovodňové opatrenia v povodiach drobných tokov,

3.3 pošta a telekomunikácie

3.3.1 súvisiace stavby pre rozvoj telekomunikácií na dosiahnutie špičkovej medzinárodnej úrovne telekomunikačných služieb,

3.3.2 stavby súvisiace s rozvojom telekomunikácií Žilinského kraja, ktoré vyplývajú z rezortných programov MDPT:

a) digitalizácia telefónnej siete: Kysucké Nové Mesto, Námestovo, Ružomberok,

3.4 stavby na zneškodňovanie, využívanie a spracovanie odpadov

3.4.2 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov,

Pri návrhu verejnoprospešných stavieb rešpektovať verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo záväznej časti Územného plánu VÚC Žilinského kraja v znení schválených Zmien a doplnkov č.1.- 4.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb je možné podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Spôsob zapracovania regulatívov:

Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu Lomná návrh rešpektuje nadradenú územnoplánovacia dokumentáciu.

A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

A.2.3.1. Demografia

Dopĺňa sa:

Obec Lomná vykazuje pozitívnu vekovú štruktúru a prirodzený prírastok obyvateľstva. V nasledujúcej tabuľke uvádzame približný prehľad nárastu počtu obyvateľov v obci Lomná v Zmenách a doplnkoch č. 1 ÚPN obce Lomná.

Nasledovná tabuľka dokumentuje vzťah navrhovaných domov a obyvateľov v riešených doplnených

a zmenených lokalitách - súvislosť s počtom obyvateľov - N-3,5 obyv./1 byt(Z+D č. 1 ÚPN obce Lomná)

Počet doplnených.regul. priestorov	Návrh			Počet obyvateľov		
	Domy	z toho rod. domy	z toho poč. výroba +šport	Rod. Domy(počet obyvateľov)	Poč. výroba +šport (počet prac. miest)	Spolu počet obyvateľov
5	76	74	0	259	0	259

Návrh Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Lomná rieši Intenzifikácia a rozšírenie zastaveného územia obce a má predpoklady vytvoriť spolu cca 74 nových bytových jednotiek v samostatne stojacich rodinných domoch. Uvedené bytové jednotky predstavujú (pri obložnosti bytu – 3,5 obyv.) prírastok cca 259 obyvateľov.

A.2.3.2. Bytový fond

Dopĺňa sa:

Nasledovná tabuľka dokumentuje vzťah navrhovaných domov a obyvateľov v riešených doplnených a zmenených lokalitách - súvislosť s počtom bytov - N-3,5 obyv./1 byt(Z+D č. 1 ÚPN obce Lomná)

Počet doplnených.regul. priestorov	Návrh			Počet obyvateľov		
	Domy	z toho rod. domy	z toho poč. výroba +šport	Rod. Domy(počet obyvateľov)	Poč. výroba +šport (počet prac. miest)	Spolu počet obyvateľov
5	76	74	0	259	0	259

V súčasnosti mladí ľudia sa chcú vrátiť do rodnej obce a potrebujú vhodné stavebné pozemky na výstavbu rodinných domov a bytových domov. Schválený územný plán obce zabezpečuje síce dostatočný počet stavebných pozemkov, ale výstavba rodinných domov na mnohých plánovaných pozemkoch nie je možná z hľadiska zložitých vlastníckych vzťahov. Z toho dôvodu sa pristúpilo k riešeniu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Lomná.

Návrh Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Lomná rieši Intenzifikácia a rozšírenie zastaveného územia obce a má predpoklady vytvoriť spolu cca 74 nových bytových jednotiek v samostatne stojacich rodinných domoch.

A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia**A.2.4.1. Poloha a význam obce v rámci štruktúry osídlenia, funkčné a priestorové usporiadanie širšieho územia, ich vplyv na socioekonomický potenciál a územný rozvoj obce**

Ostáva nezmenené.

A.2.4.2. Väzby obce na záujmové územie

Ostáva nezmenené.

A.2.4.3. Územný priemet ekologickej stability krajiny, zásady ochrany a využívania osobitne chránených častí prírody a krajiny

Text z platného územného plánu aktualizujeme nasledovne:

Podľa regionálneho ÚSESu sú v katastri nasledovné prvky:

nadregionálny biokoridor –Oravská Magura časť Okružlica - Črchľa, regionálny biokoridor hydrický Biela Orava a regionálny terestrický biokoridor Kamenný vrch – Brestovka v severnej časti katastra. Regionálne biocentrá buď úplne alebo čiastočne zasahujúce do katastra sú: Kamenný vrch, Predná Filová, Zadné Podžleby, Kyprinisko, dotýka sa Očkajka.

Navrhovaný je miestny biokoridor Lomnica spájajúci rovnomenným vodným tokom zalesnenú časť na juhu katastra s riekou Biela Orava.

Interakčné prvky prepájajú pôsobenie ostatných prvkov ÚSES na okolitý priestor. V rámci riešenia sú navrhované z rôznych krajinných štruktúr - na prechodných biotopoch medzi lesmi a pasienkami, medzi dvoma alebo viacerými rôznymi typmi a na biotopoch s prirodzenejším druhovým zložením resp. nižšou narušovateľnosťou prirodzených procesov.

Prírodné zdroje**- ochrana lesných zdrojov**

Podľa ÚPN VÚC Orava prechádza katastrom provinciálny biokoridor Oravské Beskydy, regionálny biokoridor – hydrický koridor Bieleja regionálny terestrický biokoridor Kamenný vrch – Brestovka v severnej časti katastra.

Interakčné prvky prepájajú pôsobenie ostatných prvkov ÚSES na okolitý priestor a sú navrhované na prechodných biotopoch

medzi dvoma alebo viacerými rôznymi typmi a na biotopoch s prirodzenejším druhovým zložením resp. nižšou narušiteľnosťou prirodzených procesov.

- ochrana vodných zdrojov

V katastri sa nachádza 1 vodárenská akumulčná nádrž – vodojem 2x150 m³ na pitnú vodu.

- ochrana pôdných zdrojov

Chránenou pôdou v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy, pôda s bonitou od 1. do 3. bonitnej triedy a pôda s vykonanými investičnými zásahmi. Najlepšou bonitou v katastri je bonita 6 a tak chránená pôda je len meliorovaná, ktorá sa tu nachádza najmä v južnej časti katastra.

- ochrana genofondových zdrojov

Za genofondové plochy môžeme považovať plochy biotopov s genofondovo významnými druhmi. Lesné genofondové plochy boli spomínané vyššie a ďalej sem patria vybrané plochy príliš neovplyvnené hospodárením, niektoré podmáčané a mokradné lokality.

A.2.4.4. Funkcie obce saturované v záujmovom území

Ostáva nezmenené

A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

A.2.5.1. Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce

Dopĺňa sa:

Územnoplánovacia dokumentácia - Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Lomná dokumentujú zmenené alebo doplnené funkčné a priestorové usporiadanie navrhovaných lokalít, vymedzených v doplnených regulovaných priestoroch.

ZMENY zdokumentované v textovej aj v grafickej časti vyplynuli zo zaradenia navrhovaných doplnených lokalít do funkčného organizmu obce. Ide o **5 ZMIEN** (Z1., Z2., Z2 až Z5) v doplnených doplnkoch D1, D2 a D4.

DOPLNKY predstavujú **6 DOPLNKOV** (lokalít s doplnenou novou obytnou funkciou). Ide o doplnené

OBYTNÉ ÚZEMIE, označené D1, D2, D3, D4, D5 a

VÝROBNÉ ÚZEMIE, označené D6.

Lokality s funkciou bývania sú situované v bezprostrednej nadväznosti na skutočne zastavané územie obce.

A.2.5.2. Vymedzenie limít využitia územia

Ostáva nezmenené.

A.2.5.3 Zásady ochrany a využitia kultúrohistorických a prírodných hodnôt

Dopĺňa sa:

Na riešenom území sa môžu nachádzať archeologické náleziská, ktoré nepodliehajú evidencii a ochrane podľa pamiatkového zákona. Evidenciu a topografické údaje o týchto náleziskách vedie Archeologický ústav SAV v Centrálnnej evidencii archeologických nálezísk SR. Pre získanie podrobnejších informácií odporúčame kontaktovať uvedený ústav. Vo väzbe na § 14 ods.4 pamiatkového zákona je vhodné, aby spracovateľ v spolupráci s obcou inicioval vytvorenie Evidencie pamätihodnosti obce Lomná a podieľal sa na kreovaní jej obsahu. V evidencii a tým následnej aj v záväznej časti ÚPN-O, môžu byť vytypované a zaradené hodnotné nehnuteľné veci a kombinované diela prírody a človeka, ktoré sa v obci vyskytujú, alebo sa k nej viažu. Sú to napr. : prúcestné kríže a plastiky, mosty, tajchy, kováčske vyhne, železničné objekty a pod

Na území sa nenachádzajú žiadne archeologické národné kultúrne pamiatky. Nateraz nie sú v tomto priestore zachytené ani archeologické lokality, ktoré by boli predmetom evidencie archeologických lokalít na Slovensku.

- Podľa pamiatkového zákona § 40 v súlade s § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom poriadku v znení neskorších predpisov každý občan, ktorý objaví pri stavebnej činnosti akýkoľvek archeologický nález je povinný ho ohlásiť.

A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia

Ostáva nezmenené.

A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie

A.2.7.1. BÝVANIE

- BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH

Ostáva nezmenené.

- BÝVANIE V INDIVIDUÁLNYCH DOMOCH

Doplňa sa:

Územnoplánovacia dokumentácia - Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Lomná dokumentujú zmenené alebo doplnené funkčné a priestorové usporiadanie navrhovaných lokalít, vymedzených v doplnených regulovaných priestoroch.

Nasledujúce dve tabuľky podrobne dokumentujú navrhované ZMENY a DOPLNKY č. 1 ÚPN obce Lomná

1. D O P L N K Y - ZOZNAM LOKALÍT A ICH NAVRHOVANÝCH A PŮVODNÝCH FUNKCIÍ

Po r.č.	Lokalita č.	Navrhovaná funkcia	Pôvodná funkcia	Poznámka
1	1	3	4	5
OBYTNÉ ÚZEMIE				
LOKALITA - D 1. IBV KLINKOVKA				
1	D 1.	RD (32)	TTP,orná pôda	
LOKALITA - D 2. IBV ZA LOMNICOU				
2	D 2.	RD (2)	orná pôda	
LOKALITA - D 3. IBV PÁLENICE, LÁNY				
3	D 3.	RD (13)	TTP,orná pôda	
LOKALITA - D4. OV ČERSLA A POLĀNY				
4	D 4.	RD (1)	orná pôda	
		Šport.areál (1)	TTP	Viacúčelové ihrisko
LOKALITA - D 5. IBV HRICOVKY				
5	D 5.	RD (26)	TTP,orná pôda	
VÝROBNÉ ÚZEMIE				
LOKALITA - D 6. PF ČERSLA A POLĀNY				
5	D 6.	Poľnohosp.činnosť(1)	TTP	Poľ. farma(cca50VDJ)

LEGENDA:**D 1.**

D - označenie doplnenej lokality

RD – bývanie v rodinných domoch

IBV - bývanie v individuálnych rodinných domoch

OV - občianska vybavenosť obytného územia

PF - poľnohospodárska farma(cca 50VDJ)

Rekapitulácia

DOPLNKY - Z uvedenej tabuľky a z grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie vyplýva, že v návrhu územnoplánovacej dokumentácii - Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Lomná sa doplňa 6 lokalít, z toho**OBYTNÉ ÚZEMIE**

4 lokality (D1, D2, D3, D4 a, D5), určených pre výstavbu rodinných domov a občianskej vybavenosti a

VÝROBNÉ ÚZEMIE

1 lokalita (D6), určená pre poľnohospodársku farmu (cca 50VDJ hov. dobytky).

2. Z M E N Y - ZOZNAM LOKALÍT A ICH POVODNÝCH A NAVRHOVANÝCH FUNKCIÍ

Por.č	Lokalita	Zmena č.	Pôvodná funkcia	Navrhovaná funkcia
1	2	3	4	5
1	D1. ČERSLA A POLĀNY	Z 1.1.	prijazdová cesta	orná pôda
		Z 1.2	komunikácia	bývanie
		Z 1.3	bývanie v BD	komunikácia
2	D2. IBV ZA LOMNICOU	Z 1.4	ulica K7 + most cez potok	TTP, záhrada
3	D4. ČERSLA A POLĀNY	Z 1.5	rodinný dom	TTP

Poznámka:

Z1 označenie zmeny

Rekapitulácia:

ZMENY zdokumentované v textovej aj v grafickej časti vplynuli zo zaradenia navrhovaných doplnených lokalít do funkčného organizmu obce. Ide o 5 ZMIEN (Z1., Z2., Z3, Z4. A Z5) v regulovaných priestoroch D1, D2 a D4.

A.2.7.2. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Ostáva nezmenené.

F.TELOVÝCHOVA A ŠPORT

Dopĺňa sa:

V návrhovom období, v rámci doplnku D 4., v ktorom navrhujeme ako hlavnú funkciu občiansku vybavenosť- šport, sa zrealizuje

- prevádzkový objekt so šatňami a hygienickým zariadením
- viacúčelové ihrisko, rozmerov 20x40 m.
- potrebné parkovisko a zeleň na pozemku vlastníka.

A.2.7.3 Výrobné územia**- Ťažba nerastných surovín**

Ostáva nezmenené.

- Poľnohospodárstvo a obhospodarovanie PP

Dopĺňa sa:

Z hľadiska poľnohospodárskej produkcie patrí kataster do horskej výrobnjej oblasti s celkovou veľmi nepriaznivou produkčnou schopnosťou poľnohospodárskych pôd. Prírodné podmienky okresu predurčujú hlavnú orientáciu poľnohospodárstva na výrobu objemového krmiva a tým na chov hovädzieho dobytku, ošípaných, oviec, kôz a koní.

Územie patrí do typu s veľmi malou produkciou, strednou intenzifikáciou a veľmi malou efektívnosťou priamych nákladov.

V návrhovom období v rámci doplnku D 6. v ktorom navrhujeme ako hlavnú funkciu poľnohospodársku výrobu, sa zrealizuje poľnohospodárska súkromná farma:

- senník pre cca 50 VDJ hovädzieho dobytku bez ustajnenia, prevádzkový objekt a prechodné ustajnenie teliat
- potrebné parkovisko a zeleň na pozemku vlastníka.

- Priemyselná areálová výroba

Ostáva nezmenené.

- Lesohospodárska výroba

Ostáva nezmenené.

- Odpadové hospodárstvo

Ostáva nezmenené.

A.2.7.4. Rekreačia a cestovný ruch, kúpeľníctvo

Ostáva nezmenené.

A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce**A.2.8.1. Súčasný zastavaný územie**

V súčasnosti je zastavané územie obce Lomná legislatívne vymedzené hranicou zastavaného územia obce. Táto hranica zodpovedá stavu k 1.1.1990. Vztahujú sa na ňu odvody a zábery poľnohospodárskej pôdy.

A.2.8.2. Navrhované územie na zástavbu

Dopĺňa sa:

Pretože v obci sa zvýšil záujem o výstavbu rodinných domov a poľnohospodárskej výroby mimo skutočne zastavaného územia, bolo potrebné vypracovať územnoplánovacia dokumentáciu - Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Lomná, v rámci ktorej sa rozširuje existujúce skutočne zastavané územie obce v častiach uvedených v nasledujúcej tabuľke.

ROZŠÍRENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE LOMNÁ (ZMENY A DOPLNKY č. 1)

P.Č.	DOPLNOK (ČÍSLO – POPIS)	ZMENA HRANÍC ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
1	2	3
OBYTNÉ ÚZEMIE		
1	Lokalita D 1. IBV Klínokva	Severovýchodne od zastavaného územia obce
2	Lokalita D 2. IBV Za Lomnicou	Juhovýchodne od zastavaného územia obce
3	Lokalita D 3. IBV Pálenice, Lány	V strede zastavaného územia obce
4	Lokalita D 4. OV Čersla a Poľany	Juhozápadne od zastavaného územia obce
5	Lokalita D 5. IBV Hricovky	Severozápadne od zastavaného územia obce
VÝROBNÉ ÚZEMIE		
6	Lokalita D 6. PF Čersla a Poľany	Juhozápadne od zastavaného územia obce

A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Ostáva nezmenené.

A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany,**Zariadenia požiarnej ochrany**

Ostáva nezmenené.

Zariadenia civilnej ochrany

Ostáva nezmenené.

A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení**A.2.11.1. Ochrana prírody.**

Text z platného územného plánu aktualizujeme nasledovné údaje (z dôvodu Oznámenia o strategickom dokumente, ktorý sa súčasne prerokováva s návrhom):

- európske chránené územia

Územný plán obce Lomná rieši celé katastrálne územie obce Lomná, pričom časť územia, ktorá patrí do CHKO Horná Orava zároveň patrí aj do Chráneného vtáčieho územia SKCHVU008 Horná Orava – vyhláška MŽP SR č. 173/2005 Z.z. (ďalej len CHVÚ). Horná Orava je jedným z troch najvýznamnejších území na Slovensku pre hniezdenie druhov kuvik vrabčí (*Glaucidium passerinum*), chriaštel poľný (*Crex crex*), ďateľ trojprstý (*Picoides tridactylus*), tetrov hlucháň (*Tetrao urogallus*), tetrov holniak (*Tetrao tetrix*), orol krikľavý (*Aquila pomarina*), bocian biely (*Ciconia ciconia*), bocian čierny (*Ciconia nigra*), jedným z piatich pre hniezdenie kalužiaka červenonohého (*Tringa totanus*) a pravidelne tu hniezdi viac ako 1% národnej populácie druhov strakoš červenochrbtý (*Lanius collurio*), jariabok hôrny (*Bonasa bonasia*), kuvik kapcavý (*Aegolius funereus*), ďateľ čierny (*Dryocopus martius*), žlna sivá (*Picus canus*), rybárik riečny (*Alcedo atthis*), lelek lesný (*Caprimulgus europaeus*), výr skalný (*Bubo bubo*), sova dlhochvostá (*Strix uralensis*), chriaštel bodkovaný (*Porzana porzana*), orol skalný (*Aquila chrysaetos*), chriaštel malý (*Porzana parva*), prepelica poľná (*Coturnix coturnix*), žltouchost lesný (*Phoenicurus phoenicurus*) a strakoš sivý (*Lanius excubitor*), včelár lesný (*Pernis apivorus*) a rybár riečny (*Sterna hirundo*).

- územná ochrana prírody

Celý kataster obce Lomná patrí do CHKO Horná Orava (2 155,92 ha), pričom do C-zóny patrí 425,72 ha (19,75%) plochy katastra a ostatná časť prináleží do D-zóny. V C-zóne platí 3. stupeň územnej ochrany a v D-zóne 2. stupeň územnej ochrany podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. C-zónu v tomto prípade tvorí Paráč, ktorého cieľom ochrany sú zachovalé horské smrekové lesy s výskytom veľkých šeliem, pernatých dravcov a sov. Zároveň tvorí aj chránené pásmo lokality Očkajka, ktorá leží v k.ú. Hruštín na hranici s katastrom Lomnej. Táto lokalita je zaradená do B zóny so 4. stupňom územnej ochrany a zvýšenie stupňa ochrany je z dôvodu ojedinelého výskytu pôvodných bukovo – smrekovo – jedľových lesných porastov na Severnej Orave s výskytom vzácnych a ohrozených druhov flóry a fauny. Celé územie pripadajúce do CHKO HO patrí taktiež do Chráneného vtáčieho územia CHVÚ horná Orava, kde platia osobitné predpisy podľa vyhlášky MŽP SR č. 173/2005 Z.z. s platnosťou od 1.5.2005.

- chránené druhy (druhovú ochrana)

Chránené druhy rastlín aj živočíchov možno nájsť na viacerých miestach katastra. Pre ich ochranu je dôležitá osвета príslušných orgánov ako aj vzdelanostná úroveň obyvateľstva. Zo živočíchov je kataster bohatý na možnosti hniezdenia vtákov, vyskytujú sa tu aj chránené obojživelníky, plazy a cicavce a iné skupiny fauny.

- ochrana drevín

V rámci katastra sa nachádzajú dva chránené stromy ako kategória zákona o ochrane prírody a krajiny – jedna lipa malolistá v extraviláne v lokalite Ombriška a jedna lipa veľkolistá na cintoríne. Na ostatnom území platí všeobecná ochrana drevín rastúcich mimo les dosahujúcich potrebné parametre, ktorá vyplýva takisto z uvedeného zákona.

- systémy ekologickej stability (ÚSES)**A.2.11.2. ÚSES.**

Z platného územného plánu ostáva nezmenené, citujem:

Podľa regionálneho ÚSESu sú v katastri nasledovné prvky:

nadregionálny biokoridor – Oravská Magura časť Okružlica - Črchľa, regionálny biokoridor hydrický Biela Orava a regionálny terestrický biokoridor Kamenný vrch – Brestovka v severnej časti katastra. Regionálne biocentrá buď úplne alebo čiastočne zasahujúce do katastra sú: Kamenný vrch, Predná Filová, Zadné Podžleby, Kyprinisko, dotýka sa Očkajka.

Navrhovaný je miestny biokoridor Lomnica spájajúci rovnomenným vodným tokom zalesnenú časť na juhu katastra s riekou Biela Orava.

Interakčné prvky prepájajú pôsobenie ostatných prvkov ÚSES na okolitý priestor. V rámci riešenia sú navrhované z rôznych krajinných štruktúr - na prechodných biotopoch medzi lesmi a pasienkami, medzi dvoma alebo viacerými rôznymi typmi a na biotopoch s prirodzenejším druhovým zložením resp. nižšou narušovateľnosťou prirodzených procesov.

A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického riešenia

Dopĺňa sa:

Základný komunikačný systém obce Lomná, ktorý je využívaný dnes, zostane zachovaný aj pre ZaD č. 1. Spojenie obce s nadradenou komunikačnou sieťou, cestami prvej triedy I/59 a I/78 a prostredníctvom cesty I/59 neskôr aj s diaľnicou D1, zabezpečuje cesta II/520, vedená severne od obce ako tangenta obce Krušetnica, s ktorou Lomná susedí.

Cesta II/520, ktorá pôvodne spájala región Oravy s Kysucami, dnes keď je toto spojenie postavenou priehradou obmedzené, spája iba obce ležiace medzi Oravskou Lesnou a Námestovom ako sú obce Oravská Lesná, Zákamenné, Breza a Lokca. Pomocou cesty tretej triedy III/5206, vedúcej zo Zákamenného, cez Novot', je umožnené aj spojenie s Poľskou republikou. Organizácia vnútornej dopravy bude aj naďalej založená na dopravnom systéme vzájomne prepojených obslužných komunikácií napojených na hlavnú zbernú komunikáciu - cestu III/5207, prechádzajúcu ťažiskom osídlenia, vo smere sever – juh. Tento základný systém bude rozvádzať dopravu na sieť obslužných komunikácií zabezpečujúcich prístup ku všetkým objektom vyžadujúcim obsluhu.

Funkčné členenie komunikačnej siete obce bolo navrhnuté v zmysle Slovenskej technickej normy - STN 736110

Projektovanie miestnych komunikácií, kap.3-6.

Cesta III/05207 je po vstupe do obce klasifikovaná ako komunikácia funkčnej triedy B3 s funkciou zbernou, dopravným významom a s neobmedzenou priamou dopravnou obsluhou. Je najdôležitejšou komunikáciou v obci, tvorí chrbticu dopravného skeletu obce, v zmysle STN 736110 je navrhnutá ako kategória MZ 8/40.

Ostatné komunikácie pre motorovú dopravu zodpovedajú funkčnej úrovni C, tie dôležitejšie triede C2 a ostatné funkčnej triede C3. Pre komunikácie funkčnej triedy C2 boli použité kategórie MO 7,5/40 a pre komunikácie C3 kategórie MO 7,5/40, MO 7,5/30 a MOU 5,5/30. Sú to tie, ktoré zabezpečujú pohyb vozidiel vnútri obytných skupín.

A.2.12.2. Vodné hospodárstvo**ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, KANALIZÁCIA**

Dopĺňa sa:

V obci Lomná je vybudovaný verejný vodovod. Akumulácia vody je riešená v existujúcom vodojeme s objemom 2 x150 m³ so zdrojom vody prameňov Kurtuľa, Solisko a Nižná jama. Verejná kanalizácia v obci je vybudovaná v obci čiastočne s odvodom splašiek do ČOV obce.

Hydrotechnické výpočty zásobovania vodou pre nárast Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Lomná:

Výpočet potreby vody je prevedený podľa Úpravy vyhlášky č. Výpočet potreby vody podľa Vyhlášky MŽP SR Z.z. č.684/2006.

Výpočty potreby vody pre obyvateľstvo ZaD č.1 :

Denná potreba vody**Denná potreba vody pre obyvateľstvo ZaD č.1**

Lokalita	Nárast –návrh domov	Nárast –návrh obyvateľov	Priemerná denná potreba vody m ³ /deň	Maximálna denná potreba vody m ³ /deň
D1	32	112	16,240	32,480
D2	2	7	0,0245	0,0490
D3	13	46	0,161	0,322
D4	1	4	0,580	1,160
D5	26	91	13,195	26,390
spolu	74	260	30,2005	60,401

Denná potreba vody pre šport a rekreáciu ZaD č.1:

Lokalita	Nárast –návrh objektov	Nárast –návrh športovcov/	Priemerná denná potreba vody m ³ /deň	Maximálna denná potreba vody m ³ /deň
D4	1	60	0,360	0,720

Denná potreba vody pre výrobu a poľnohospodárstvo ZaD č.1:

Lokalita	Nárast –návrh areálu	Nárast –návrh dobytku /počet//	Priemerná denná potreba vody m ³ /deň	Maximálna denná potreba vody m ³ /deň
D6	1	50	3,000	6,000

PŮVODNÁ DENNÁ POTREBA PRE OBEC:

Priemerná ,denná potreba vody = 271,785 =3,14 l/s ,Maximálna denná potreba vody = 543,57 = 6,29 l/s

Denná potreba vody pre obec výhľad ZaD č.1:

	Priemerná potreba vody,	maximálna potreba (m3/deň)
Obyvateľstvo	30,2005	60,401
špor a rekreácia	0,36	0,720
Výroba a poľnohospodárstvo	3,00	6,000
spolu:	33,5605 =0,388 l/s	67,121 = 0,7768 l/s

Denná potreba vody pre obec celkom s výhľadom ZaD č.1:

	Priemerná potreba vody(m3/deň),	maximálna potreba vody (m3/deň)
Pôvodná potreba pre obec	271,785	543,57
Obyvateľstvo Za D	33,5605	67,121
špor a rekreácia Z a D	0,36	0,720
Výroba a poľnohospodárstvo Za D	3,00	6,000
spolu:	305,3455 =3,5341 l/s	610,691 = 7,068 l/s

Vodovod – návrh

Do navrhovaných lokalít výstavby domov sa vodovodná sieť rozšíri z existujúcich vodovodných potrubí , okrem lokalít D5, kde bude potrebné riešiť zásobovanie vodou zo Zakamenného .

Vodovod bude prevedený z tlakových rúr plastových HDPE DN 100. V lokalitách ,kde sa dá verejný vodovod po miestnych komunikáciách zokruhovať, navrhujeme tento vodovod zokruhovať v ostatnej zástavbe bude vodovod vetvový.

Vodovod bude zároveň spĺňať požiadavku na hasenie vodou podľa vyhlášky 699/ 2004 s osadením hydrantov DN 100 na potrubí , ktoré budú osadené aj na konci vetiev a budú slúžiť aj ako kalník alebo vzdušník.

Na potrubíach vetiev budú osadené v mieste napojenia napojeniach posúvače so zemnými súpravami - pre uzatvorenie jednotlivých vetiev pri poruchách a údržbe.

Potrubia budú z rúr HDPE o DN 110 a ochranné pásmo vodovodu bude 1,5m od vonkajšej hrany potrubia.

Akumulácia vody – posúdenie a návrh

Podľa STN 73 66 50 doporučuje, aby bola zabezpečená akumulácia v výške 60 - 100 % z maximálnej dennej potreby vody 60% činí 350,58 m³ a 100% - 584,301 m³ . V súčasnosti je pre obec zriadená akumulácia vo vodojeme s objemom 2 x150 m³ Výhľad v pôvodnom ÚP je vybudovanie navrhovaného vodojemu - akumulácie nad existujúcou akumuláciou - vodojedom s objemom 2x100 m³ čo vyhovuje aj pre Z. a D. ÚP.

Kanalizácia – návrh

Z navrhovaných lokalít výstavby domov sa splaškové vody zaústia do kanalizácie a odvedú zberačom na do ČOV obce okrem navrhovaného územia D5, ktoré navrhujeme odviesť do gravitačnej kanalizácie pre ČS v Zakamennom . Navrhovaná splašková kanalizácia bude gravitačná.

Zberače kanalizácie , v navrhovanej zástavbe navrhujeme z PP Maincor Ultra Rib/ popřípade PVC U korugovaných rúr DN 300.

Priemerné množstvo splaškových vôd sa zvýši o 40,73 m³/deň – s týmito údajmi je potrebné uvažovať pri výhľade ČOV.

Návrh záväznej časti:

Pre regulované priestory Z.a.D D1-D5 rozšíriť vodovodnú a kanalizačnú sieť.

A.2.12.3. Energetika**A. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU****1.SÚČASNÝ STAV****1.1. Vedenie VN**

Obec Lomná je napojená na el. energiu vzdušnou VN linkou č. 220. Je vedená okrajom obce. Z uvedenej VN linky sú na odbočky napojené transformátorové stanice (TS) ako koncové. Vedenia sú vzdušné a v intraviláne káblove

1.3. Vedenie NN

Exist. NN rozvody obce sú vzdušné, napájané z uvedených TS.

1.4. Vonkajšie osvetlenie

Po stožiaroch NN vedenia sú prevedené aj rozvody vonkajšieho obecného osvetlenia.

1.5.Zhodnotenie súčasného stavu

Súčasne rozvody postačujú len pre terajšiu zástavbu. Exist. NN rozvody obce sú vzdušné, napájané z uvedených TS. Pre plánovanú výstavbu potrebné vybudovať nové VN a NN kábelové rozvody a príslušné TS.

2.NÁVRH ZÁSOBOVANIA EL. ENERGIU**2.1. Projektové podklady**

situácia v mierke 1:5000

požiadavky autora

2.2. Spoločné elektrotechnické údaje

Rozvodná sústava NN : 3 PEN ~ 50 Hz, 230/400 V / TN-C
VN : 3 ~ 50 Hz, 22 kV / IT

Ochrana pred ÚEP:

Ochrana pred úrazom elektr. prúdom v normálnej prevádzke a pri poruche bude podľa STN 33-2000-4-41.

Prostredie : 411 Vonkajšie

Stupeň dôležitosti dodávky el. energie : č.3 v zmysle STN 34 1610.

Dodávku el. energie nie je potrebné zaisťovať zvláštnymi opatreniami a môžu byť pripojené na jediný zdroj (prívod).

2.3. Energetická bilancia:

Dopĺňa sa:

Pre výpočet nárastu odberu el. energie je počítané s nasledovnými hodnotami pre elektrifikáciu stupňa "B" a "C".

- rodinný dom (RD), počítané s 50% el. vykurovaním domácnosti -16 kW

Nárast odberu el. energie v ZaDč. 1 ÚPN obce Lomná je zobrazený v tabuľke :

	RD+OV+PF	Príkion		
		Pi (kW)	□	Pp (kW)
LOKALITA - D 1. IBV KLINKOVKA	32	384	0,3	115
LOKALITA - D 2. IBV ZA LOMNICOU	2	24	0,7	17
LOKALITA - D 3. IBV PÁLENICE, LÁNY	13	156	0,5	78
LOKALITA - D4. OV A D6.PF CERSLA A POLANY	1	12	0,9	11
LOKALITA - D 5. IBV HRICOVKY	26	312	0,3	94
Spolu	74	888		314

Súčasný príkion novej výstavby $P_p = P_i \times b = 314 \times 0,8 = 251 \text{ kW}$

2.4.Zdroje el. energie a VN vedenie

Plánovaná výstavba je rozdelená do regulovaných priestorov, pre ktoré je potrebné vybudovať nové VN a NN kábelové rozvody a príslušné TS. Na navrhovaný stav zástavby navrhujem vybudovať 2 nové TS.

Napojené budú novými kábelovými a vzdušnými VN rozvodmi, zokruhovanými s exist. rozvodmi.

Zvýšenie odberu novou zástavbou v platnom územnom pláne obce bude pokryté vybudovaním nových TS a rekonštrukciou exist. TS. Napojené budú novými vzdušnými VN rozvodmi, z exist. VN linky. Kde je možnosť, budú linky zokruhované a tým bude zabezpečená vyššia odolnosť voči poruchám a výpadkom siete.

Dopĺňa sa:

Prehľad navrhovaných transformátorových staníc (TS) v ZaD č.1

TS 11 - blok D1

TS 12 - blok D5

2.5. Sekundárna NN sieť

Objekty budú na el. energiu pripájané zo sekundárnej kábelovej NN siete. Tie budú umiestnené v chodníkoch a zelených pásoch jednotlivých nových ulíc, v súbehu s ďalšími inžinierskymi sieťami. V zástavbe RD budú situované po obidvoch stranách cesty. Sekundárna NN sieť bude kábelová, mrežová, napájaná z uvedených TS. Tým sa dosiahne prepojenie napájacích distribučných TS, dosiahne sa vylepšenie parametrov existujúcej NN siete a napájanie z viacerých strán.

2.6. Vonkajšie osvetlenie

Nové komunikácie bude osvetľovaná sústavou vonkajšieho osvetlenia, napojeného zo samostatných rozvádzačov RVO pri distribučných TS, prepojených s regulačným systémom obce. Stožiarové svietidlá budú osadené energeticky úspornými výbojkami. Rozvody budú v trase kábelových NN rozvodov.

2.7. Napojenie na telekomunikačné a informačné siete

Dopĺňa sa:

V navrhovaných lokalitách v trasách NN kábelových rozvodov budú položené nové káble miestnej telekomunikačnej a dátovej siete, ako aj káble ozvučenia mestského rozhlasu. Rozvody budú smerované do centa obce, kde je telefónna ústredňa a Obecný úrad s rozhlasovou ústredňou.

B. ZÁSOBOVANIE TEPLOM

V obci Lomná nie je ani sa neuvažuje s teplovodom alebo s centrálnou kotolňou.

C. ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Zásobovanie obce Lomná zemným plynom do roku 2025 je bezpredmetné.

A.2.13. Konceptcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie

A. 2.13.1. Stav životného prostredia v regióne.

Ostáva nezmenené.

A.2.13.2. Zásady funkčného, hlavne hospodárskeho a rekreačného využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia (Súčasná krajinná štruktúra)

Ostáva nezmenené.

A.2.13.3. Návrh opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine

Ostáva nezmenené.

A.2.13.4. Zložky životného prostredia

Ostáva nezmenené.

A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Ostáva nezmenené.

A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu,

Ostáva nezmenené.

A.2.16. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery

Dopĺňa sa:

Návrh Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Lomná – Zábery poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery - je spracovaná v textovej, tabuľkovej a výkresovej časti v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, platnom znení a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia, v platnom znení a Spoločných metodických usmernení pre spracovanie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely.

Základné východiskové podklady:

- schválený ÚPN obce Lomná,
- BPEJ, prevzaté z VUPOP B. Bystrica,
- hranice zastavaného územia k 1.1.1990,
- Zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z.z., v platnom znení,
- Zákon č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia, v platnom znení.

2.16.1. Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia

V rámci Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Lomná uvažuje sa o ďalšom riešení rozvoja obce aj mimo zastavané území.

Potrebný záber pre rozšírenie individuálnej bytovej výstavby, podľa požiadaviek obce a obyvateľov obce, ktorý bude súvisieť s rozvojom obce.

2.16.2. Zhodnotenie prírodných podmienok

Geomorfologické členenie, tvar a reliéf územia.

Územie katastra patrí podľa geomorfologického členenia Slovenska (Mazúr, Lukniš, 1986) do Alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty, subprovincie vonkajšie Západné Karpaty, oblasti Stredné Beskydy, východná časť do celku Oravská Magura, podcelku Paráč a západná časť do celku Podbeskydská vrchovina.

Geologické pomery

Geologické podložie katastra tvoria ílovce, pieskovce a slieňovce lutétu – priabónu a pieskovce a ílovce - hrubý flyš eocénu.

2.16.3. Štruktúra územia

Z údajov Katastrálneho úradu v Námestove v katastrálnom území obce Lomná je štruktúra územia nasledovná

Identifikačný znak, názov

Obec:	509 817
Katastrálne územie /KÚ/Lomná	833 053

Z údajov Katastrálneho úradu v Žiline, Správa katastra Námestovo, je štruktúra plôch v katastrálnom území Lomná nasledovná:

Druh pozemku	Výmera (ha)	Zastúpenie (%)
Poľnohospodárska pôda, z toho	1 162,4692	100,00
orná pôda	54,8285	4,72
záhrady	2,2153	0,19
sady	0	0
TTP	1105,4254	95,09
Poľnohospodárska pôda	1 162,4692	53,92
Lesné pozemky	829,3440	38,46
vodné plochy	24,6838	1,15
zastavané plochy	25,2569	1,17
ostatné plochy	114,1618	5,30
CELKOM	2155,9157	100,00

Z uvedeného vyplývajú nasledovné ukazovatele:

- poľnohospodárske využitie krajiny - pomer poľnohospodárskej pôdy k celkovej výmere územia – 53,92% podľa ÚHDP je v katastri ku koncu roku 2006 1 162,4692 ha poľnohospodárskej pôdy, z čoho je 54,8285 ha ornej pôdy (4,72% - stupeň zornenia), 2,2153 ha záhrad (0,19%) a 1 105,4254 ha trvalých trávnych porastov (95,09% - stupeň zatrávnenia).
- lesnatosť - podiel lesov z celkovej výmery katastrálneho územia 829,3440 ha (38,46%). Zastúpenie lesov a poľnohospodárskej pôdy s prevahou trávnych porastov je výrazné.

2.16.4. Kvalita poľnohospodárskej pôdy

Pôdnymi typmi v katastri sú najmä hnedé pôdy nenasýtené a nasýtené. Pri rieke Biela Orava sú to úrodnejšie fluvizeme. Na miestach stagnácie podzemných vôd sa vyskytujú oglejené pôdy, vo vyšších polohách sa nachádzajú aj podzolované pôdy. Pôdne druhy sú prevažne hlinité, ílivo-hlinité a piesočnato-hlinité, stredne až silno skeletnaté. Úrodnosť pôd vyjadrená bonitnou skupinou sa pohybuje od 6. do 9. bonity.

Prehľad pôd podľa BPEJ v poľnohospodárskej časti katastra udáva nasledovná tabuľka (ZaDč.1 UPN obce Lomná)

Nové číslo	Popis	Zrornosť	Bonita
1006041	NP na nekarbonátových aluviálnych sedimentoch	stredne ťažké- typické, ľahké	6

1006042	NP na nekarbonátových aluviálnych sedimentoch	stredne ťažké- typické, ľahké	6
1066545	HP kyslé a HP podzolované na flyšových sedimentoch	ľahké až stredne ťažké	7
1069445	HP oglejené na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	7
1069545	HP oglejené na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	8
1069545	HP oglejené na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	8
1082681	HP na výrazných svahoch na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké, typické	9
1082682	HP na výrazných svahoch na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké, typické	9
1082685	HP na výrazných svahoch na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké, typické	9
1082785	HP na výrazných svahoch na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké, typické	9
1094042	HP glejové na rozličných substrátoch	stredne ťažké- ľahké, typické	9

Tučným písmom – chránené poľnohospodárske pôdy

Osobitne chránenou pôdou v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu je pôda prvých troch najlepších odvodových skupín a pôda s vykonanými investičnými zásahmi. V týchto prípadoch sa odvody zvyšujú o 100%.

2.16.5. Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskej pôdy, dotknutých urbanistickým riešením ZaDč.1 ÚPN obce Lomná

Návrh Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Lomná – Zábery poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery - je spracovaná v textovej, tabuľkovej a výkresovej časti podľa § 12 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní PP a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákona“) orgán ochrany PP zabezpečí ochranu najkvalitnejšej PP v katastrálnom území podľa kódu BPEJ uvedené v osobitnom predpise (príloha č. 2 nariadenia vlády). Poľnohospodárske pôdy možno použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. V zmysle § 12 ods. 2 písm. a) zákona je ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy, povinný chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu podľa odseku V zmysle § 13 ods. 1 zákona pri každom obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie, projektov pozemkových úprav a iných návrhov podľa osobitných predpisov sa musí dbať na ochranu PP a riadiť sa zásadami ochrany podľa §12 zákona.

VYHODNOTENIE ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY:

Všetky navrhované lokality sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti skutočne zastavaného územia obce Lomná. Zastavané územie obce sa rozprestiera v údolí vodných tokov, kde sa nachádzajú najkvalitnejšie PP v katastri obce. Vzhľadom na snahu obce rozširovať už existujúce zastavaného územia a chrániť voľnú krajinu, rozvojové územia čiastočne zasahujú do týchto pôd.

LOKALITA č. D1 - je určená na výstavbu 35 rodinných domov, Ulicu K 1.1, K 1.2 a K 1.3 a časť Ulice K1.6. Pôda je zaradená do BPEJ č.1082785, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 9 , **BPEJ č. 1094042(chránená PP), ktorej prislúcha bonitná trieda č. 6 , BPEJ č. 1069542 a 1069545 (chránená PP), ktorým prislúcha bonitná trieda č.8.**

LOKALITA č. D2 - je určená na výstavbu 32 rodinných domov, ulice K1.16, ulice K1.15. Pôda je zaradená do **BPEJ č.1082682(chránená PP), ktorej prislúcha bonitná trieda č.9.**

LOKALITA č. D3 - je určená na výstavbu 13 rodinných domov. Pôda je zaradená do BPEJ č.1082685, ktorej prislúcha bonitná trieda č.9, do BPEJ č.1082685, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 6 a **do BPEJ č.1069445(chránená PP), ktorej prislúcha bonitná trieda č.7.**

LOKALITA č. D4 - je určená na výstavbu 1 rodinného domu a športového viacúčelového ihriska so šatňami a hygienickým zariadením. Pôda je zaradená do **BPEJ č.1082682(chránená PP), ktorej prislúcha bonitná trieda č.9, BPEJ č.1006042(chránená PP), ktorej prislúcha bonitná trieda č.6.**

LOKALITA č. D5 - je určená na výstavbu 26 rodinných domov . Pôda je zaradená do **BPEJ č.1006041(chránená PP), ktorej prislúcha bonitná trieda č.6, BPEJ č 1066545(chránená PP), ktorej prislúcha bonitná trieda č.7. a BPEJ č 1082681(chránená PP), ktorej prislúcha bonitná trieda č.9.**

LOKALITA č. D6 - je určená na výstavbu poľnohospodárskej farmy . Pôda je zaradená do **BPEJ č.1082682(chránená PP), ktorej prislúcha bonitná trieda č.9 a BPEJ č. 1006042(chránená PP), ktorej prislúcha bonitná trieda č.6.**

V rámci **D o p l n k o v** je záber PP nasledovný(zväčšujeme plochy záberov, ktoré boli odsúhlasené v schválenom ÚPN obce Lomná) :

Pre rozvoj jednotlivých funkčných zložiek, v rámci rozšírenia zastavaného územia v 6 doplnených lokalitách (OBYTNÉ ÚZEMIE – D1, D2, D3, D4, D5, VÝROBNÉ ÚZEMIE – D6), z čoho je

Záber poľnohospodárskej pôdy tvorí plochu	9,0997 ha.
z toho	
Záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území tvorí plochu	0,0000 ha.
Záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia tvorí plochu	9,0997 ha.

ZMENY zdokumentované v textovej aj v grafickej časti vplynuli zo zaradenia navrhovaných doplnených lokalít do funkčného organizmu obce. Ide o 5 ZMIEN (Z1., Z2., až Z5).

V rámci **Z m i e n** je záber PP nasledovný(plochy už boli vyňaté v rámci schváleného ÚPN obce Lomná, menia sa funkcie plôch záberov) :

Záber poľnohospodárskej pôdy tvorí plochu	0,1674 ha.
Záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území tvorí plochu	0,0223 ha.
Záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia tvorí plochu	0,1451 ha.

ZMENY zdokumentované v textovej aj v grafickej časti vplynuli zo zaradenia navrhovaných doplnených lokalít do funkčného organizmu obce. Ide o 5 ZMIEN (Z1., Z2., až Z5).

CHRÁNENÁ PP

Podľa predloženej tabuľky č.4 a výkresu č. 6 sa na nepoľnohospodárske účely navrhuje najkvalitnejšia chránená PP nachádzajúca sa v časti doplnených lokalít.

Doplnené lokality predstavujú záber cca 5,8168 ha chránenej PP, z toho cca 0,00 ha v zastavanom území a cca 5,8168 ha mimo zastavaného územia obce.

Zmenené lokality predstavujú záber cca 0,0798 ha chránenej PP, z toho cca 0,0223 ha v zastavanom území a cca 0,0575 ha mimo zastavaného územia obce.

Poznámka: Väčšina plôch uvedených v ZMENÁCH už boli vyňaté v schválenom ÚPN obce Lomná.

Plocha záberov PP je zdokumentovaná v tab.4. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde na stavebné a iné účely(Tabuľková časť)

Plocha záberov je zdokumentovaná vo výkrese č.6 Výkres záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery (Výkresová časť).

A.2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

Dopĺňa sa:

Lokality, určené na urbanizáciu, riešené v Zmenách a doplnkoch č. 1 ÚPN obce Lomná nemajú charakter obce, jeho priestorové a funkčné riešenie uvedené v platnom Územnom pláne obce Lomná.

Územnoplánovacia dokumentácia – Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Lomná **bude posudzovaná v zmysle §4, ods. 2c zákona č. 24/2006 Z.z.** O posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v platnom znení. V novembri 2015 bolo vypracované Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Lomná, ktoré bude následne prerokované a OÚ Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie vydá rozhodnutie o tom, či Strategický dokument „**Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Lomná sa bude alebo nebude posudzovať**“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

A.2.18. Návrh záväznej časti

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení, súčasťou územného plánu je záväzná časť. Záväzná časť Územného plánu obce Lomná, ktorá obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vyjadrené vo forme regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

2.18.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania celého riešeného územia

Riešené územie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Lomná sa nachádza v štyroch častiach zastavaného územia obce. Predstavuje 5 zmien(zmenených lokalít) a 6 doplnkov(doplnených lokalít - D1, D2, D3, D4 a D5):

ZMENY:

Zmena Z1. 1(v D1) - Zmena (ÚPN obce Lomná) príjazdová cesta na pôvodnú funkciu (orná pôda),

Zmena Z1. 2(v D1) - Zmena (ÚPN obce Lomná) existujúca komunikácia na existujúce bývanie v RD,

Zmena Z1.3(v D1)- Zmena (ÚPN obce Lomná) bývanie v BD na komunikáciu,

Zmena Z 1.4(v D2) - Zmena (ÚPN obce Lomná) časť ulice K7 + most cez potok Lomnica na pôvodnú funkciu(TTP, záhrada),

Zmena Z 1.5(v D 4) - Zmena (ÚPN obce Lomná) bývanie v RD na pôvodnú funkciu(TTP).

DOPLNKY:

Lokalita D 1. IBV Klinkovka - rieši 32 rodinných domov. Lokalita je ohraničená na severozápade štátnou cestou III/5207 a existujúcimi rodinnými domami, na juhozápade existujúcimi rodinnými domami a na juhovýchode poľnohospodárskou pôdou. Bezprostredne nadväzuje na regulovaný priestor(ÚPN obce Lomná) OU.13 a OU.14 .

Lokalita D 2. IBV Za Lomnicou – rieši 2 rodinné domy. Lokalita je ohraničená na severe a východe poľnohospodárskou pôdou , na západe a juhu existujúcimi rodinnými domami. Bezprostredne nadväzuje na regulovaný priestor(ÚPN obce Lomná) OU.02.

Lokalita D 3. IBV Pálenice, Lány – rieši 13 rodinných domov. Lokalita je ohraničená na severe a západe existujúcimi rodinnými domami, na východe a juhu poľnohospodárskou pôdou a elektrickým vedením VN. Bezprostredne nadväzuje na regulovaný priestor(ÚPN obce Lomná) OU.06.

Lokalita D 4. OV Čersla a Poľany – rieši jeden rodinný dom a viacúčelové ihrisko. Lokalita sa nachádza juhozápadne od zastavaného územia obce. Na severovýchode susedí s existujúcimi rodinnými domami, na severozápade a juhovýchode s poľnohospodárskou pôdou a na juhozápade s D 6.

Lokalita D 5. IBV Hricovky – rieši 26 rodinných domov. Lokalita sa nachádza severozápadne od zastavaného územia obce. Ohraničená je zo severu hranicou s k.ú. Zákamenné, zo západu, juhu a východu poľnohospodárskou pôdou.

VÝROBNÉ ÚZEMIE

Lokalita D 6. PF Čersla a Poľany – rieši poľnohospodársku farmu (cca 50 VDJ) neustajneného hov. dobytky. Lokalita sa nachádza severozápadne od zastavaného územia obce. Na severovýchode susedí s D 4. , na severozápade, juhozápade a na juhovýchode s poľnohospodárskou pôdou .

Rekapitulácia

Návrh Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Lomná rieši Intenzifikácia a rozšírenie zastavaného územia obce a má predpoklady vytvoriť spolu cca 74 nových bytových jednotiek v samostatne stojacich rodinných domoch pre cca 259 trvalých obyvateľov.

2.18.2. Zásady a regulatívy územie mimo zastavaného územia obce

Ostáva nezmenené.

2.18.3. Zásady a regulatívy zastavaného územia - obytné, zmiešané, výrobné a rekreačné územie

Doplňa sa:

Riešené katastrálne územie obce Lomná je rozdelené na regulované priestory. Rozdelenie zastavaného územia a regulatívy vzťahujúce sa k týmto regulovaným priestorom sú zdokumentované v ďalších častiach textu a na výkresoch č. 3 – 5 v M 1:2 000.

A. OBYTNÉ ÚZEMIE (OU)**1. DOPLNOK D1 – IBV KLINKOVKA**

OHRANIČENIE RP		Severozápadne od zastavaného územia obce, nadväzuje na OU.13 a OU.14.
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasnú	Poľnohospodárska pôda
	Navrhované záväzné(Z)	Zastavané územie obce Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované smerné(S)	Občianska vybavenosť, Výroba a služby (VS) – s obmedzeným vplyvom na okolie
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, PHs) Bývanie hromadné (BH)

PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	-
	navrhovaná záväzná	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
PARCIÁLNE REGULATÍVY		V rámci hospodárskej časti parcel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parcel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz oravskej architektúry a ochranných pásiem VN Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia.
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		VS 1.3., VS 2.1, VS, 2.2, VS 2.3., VS 2.4.
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY		- OCHRANNÉ PÁSMO POZDĽŽ ELEKTRICKEJ VEDENIE VN
POZNÁMKA		

2. DOPLNOK D2 – IBV ZA LOMNICOU

OHRANIČENIE RP		Severovýchodne od zastavaného územia, nadväzuje na OU. 02
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Zastavané územie obce
	Navrhované záväzná(Z)	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované smerné(S)	Výroba a služby (VS) – s obmedzeným vplyvom na okolie
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, PHs) Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	-
	navrhovaná záväzná	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
PARCIÁLNE REGULATÍVY		V rámci hospodárskej časti parcel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Pri zlučovaní zástavby viacerých parcel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz oravskej architektúry. Nezasahovať do koryta vodného toku, zachovať a doplniť brehové porasty - dodržať prirodzené druhové zloženie, 6 m ochranné pásmo okolo potoka. Nezasahovať do brehových porastov, nemeniť pôvodné drevinové zloženie ani štruktúru brehových porastov.“ Stavby v okolí vodných tokov umiestňovať minimálne 10m od bližšej brehovej čiary. Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia.
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		VS 1.3., VS 2.1, VS, 2.2, VS 2.3.
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY		- PLOCHY VZRASTLEJ ZELENE POZDĽŽ POTOKA LOMNICA - OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO TOKU LOMNICA – 6m
POZNÁMKA		

3. DOPLNOK D3 – IBV PÁLENICE, LÁNY

OHRANIČENIE RP		Juhozápadne od zastavaného územia, nadväzuje na OU. 06
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Zastavané územie obce
	Navrhované záväzná(Z)	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované smerné(S)	Výroba a služby (VS) – s obmedzeným vplyvom na okolie Poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní (zahradka, chov hydiny, zajace)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, PHs) Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	-
	navrhovaná záväzná	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
PARCIÁLNE REGULATÍVY		V rámci hospodárskej časti parcel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty.

	Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz oravskej architektúry a ochranných pásiem VN Nezasahovať do koryta vodného toku, zachovať a doplniť brehové porasty - dodržať prirodzené druhové zloženie, 6 m ochranné pásmo okolo potoka. Nezasahovať do brehových porastov, nemeniť pôvodné drevinové zloženie ani štruktúru brehových porastov.“ Stavby v okolí vodných tokov umiestňovať minimálne 10m od bližšej brehovej čiary. Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia.
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH	VS 1.3., VS 2.1, VS, 2.2, VS 2.3.
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY	– OCHRANNÉ PÁSMO POZDĽŽ ELEKTRICKEJ VEDENIE VN
POZNÁMKA	

4. DOPLNOK D4 – OV ČERSLA A POLANY

OHRANIČENIE RP	Juhozápadne od zastavaného územia, na okraji zastavaného územia	
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Poľnohospodárska pôda
	Navrhované záväzné(Z)	Občianska vybavenosť – zariadenia športu
	Navrhované smerné(S)	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), Technická a dopravná vybavenosť – parkoviská
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, PHs) Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	-
	navrhovaná záväzná	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
PARCIÁLNE REGULATÍVY	V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Zachovať ráz oravskej architektúry	
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH	VS 1.3., VS 2.1, VS, 2.2, VS 2.3.	
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY	– OCHRANNÉ PÁSMO PRÍRODNÉHO VODOVODU	
POZNÁMKA		

5. DOPLNOK D5 – IBV HRICOVKY

OHRANIČENIE RP	Severozápadne od zastavaného územia, ohraničená je zo severu hranicou s k.ú. Zákamenné	
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Poľnohospodárska pôda
	Navrhované záväzné(Z)	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované smerné(S)	Výroba a služby (VS) – s obmedzeným vplyvom na okolie Poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní (zahrádka, chov hydiny, zajace)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, PHs) Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	-
	navrhovaná záväzná	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
PARCIÁLNE REGULATÍVY	V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz oravskej architektúry Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia. Nezasahovať do koryta vodného toku, zachovať a doplniť brehové porasty - dodržať prirodzené druhové zloženie, 10 m ochranné pásmo okolo rieky Biela Orava Nezasahovať do brehových porastov, nemeniť pôvodné drevinové zloženie ani štruktúru brehových porastov. Stavby v okolí vodných tokov umiestňovať minimálne 10m od bližšej brehovej čiary.	

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH	VS 1.3., VS 2.1, VS, 2.2, VS 2.3., VS 2.4.
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY	- PLOCHY VZRASTLEJ ZELENE POZDĽŽ RIEKY BIELA ORAVA - OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO TOKU BIELA ORAVA – 10m
POZNÁMKA	

B. VÝROBNÉ ÚZEMIE (VU)

6. DOPLNOK D6 - PF ČERSLA A POL'ANY

OHRANIČENIE RP	Juhozápadne od zastavaného územia, vedľa navrhovaného športového ihriska	
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Poľnohospodárska pôda
	Navrhované záväzná(Z)	Poľnohospodársky výroba (napr. farma cca 50VDJ)
	Navrhované smerné(S)	Izolačná zeleň (ZI)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, PHs) Bývanie hromadné a individuálne(BH a BI),
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	-
	navrhovaná záväzná	solitérna zástavba nízkopodlažná
PARCIÁLNE REGULATÍVY	V rámci hospodárskej činnosti je možné realizovať hospodárske objekty ako senník, maštal, prevádzkový objekt pre chov neustajňovaného hovädzieho dobytku. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz oravskej architektúry.	
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH	VS 1.3., VS 2.1, VS, 2.2, VS 2.3.	
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY	– OCHRANNÉ PÁSMO PRÍVODNÉHO VODOVODU	
POZNÁMKA		

LEGENDA FUNKCIÍ V ZASTAVANOM ÚZEMÍ:

BI	Bývanie individuálne
BH	Bývanie hromadné
OV	Občianska vybavenosť - zariadenia školstva, kultúry, športu, maloobchodu a služieb bez vplyvu na okolie
RS	Rekreácia (ubytovacie služby) a šport rekreačný
TDV	Technická a dopravná vybavenosť – parkoviská, garáže, zastávka SAD
V	Výroba a sklady - ľahké, nezávadné určené pre malé prevádzky, nezaťažujúce životné prostredie
VS	Výroba a služby s obmedzeným vplyvom na okolie (prevádzkarne drobnej remeselnej výroby a služieb) (zámočníctvo, stolárstvo, kamenárstvo a pod.)
ZV	zeleň verejná
ZS	zeleň sprievodná, brehová
ZI	zeleň izolačná
PHs	poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní (zahradka, chov hydiny, zajace)
PHf	poľnohospodárske agrofarmy pri bývaní (do 30 VDJ)
PHv	poľnohospodárska veľkovýroba
PF	poľnohospodársky výroba (napr. farma cca 50VDJ)

2.18. 4. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia a výroby

Dopĺňa sa:

F.TELOVÝCHOVA A ŠPORT

Dopĺňa sa:

V návrhovom období, v rámci doplnku D 4., v ktorom navrhujeme ako hlavnú funkciu občiansku vybavenosť- šport, sa zrealizuje

- prevádzkový objekt so šatňami a hygienickým zariadením

- viacúčelové ihrisko, rozmerov 20x40 m.
- potrebné parkovisko a zeleň na pozemku vlastníka.

K. VÝROBA

Dopĺňa sa:

- Poľnohospodárstvo a obhospodarovanie PP

Z hľadiska poľnohospodárskej produkcie patrí kataster do horskej výrobnjej oblasti s celkovou veľmi nepriaznivou produkčnou schopnosťou poľnohospodárskych pôd. Prírodné podmienky okresu predurčujú hlavnú orientáciu poľnohospodárstva na výrobu objemového krmiva a tým na chov hovädzieho dobytku, ošípaných, oviec, kôz a koní. Územie patrí do typu s veľmi malou produkciou, strednou intenzifikáciou a veľmi malou efektívnosťou priamych nákladov. V návrhovom období v rámci doplnku D 6. v ktorom navrhujeme ako hlavnú funkciu poľnohospodársku výrobu, sa zrealizuje poľnohospodárska súkromná farma:

- senník pre cca 50 VDJ hovädzieho dobytku bez ustajnenia, prevádzkový objekt a prechodné ustajnenie teliat
- potrebné parkovisko a zeleň na pozemku vlastníka.

- Priemyselná výroba

Ostáva nezmenené.

- Lesohospodárska výroba

Ostáva nezmenené.

.- Odpadové hospodárstvo

Ostáva nezmenené.

2.18.5. Zásady a regulatívy umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

Ostáva nezmenené.

Regulatívy dopravné

Dopravná koncepcia zabezpečí

- realizácia navrhovaných miestnych komunikácií, chodníkov a parkovísk
- inžinierske siete, ktoré križujú cesty, budú riešené kolmým križovaním pretláčania v chráničkách dostatočnej dĺžky, technický problém pretláčania sa bude odsúhlasovať s SSC – Správa a údržba Dolný Kubín, trasy inžinierskych sietí viesť mimo mostných objektov, vzhľadom na problémy, ktoré následne vznikajú pri rekonštrukciách a prestavbách.

Regulatívy vodného hospodárstva

Rozvod pitnej vody

- rozšírenie rozvodu vody.

Splašková kanalizácia

- zrealizujú sa navrhované rozvody splaškovej kanalizácie,
- jestvujúcu a navrhovanú splaškovú kanalizáciu zaústiť navrhovaného skupinového kanalizačného zberača so zaústením do ČOV v Námestove.

Regulatívy rozvodov elektrickej energie

Pre zabezpečenie zásobovania obce elektrickou energiou je potrebné:

- rozšírenie a zokruhovanie elektrických rozvodov NN
- vybudovanie 2 navrhovaných transformátorových staníc (TS)
 - a zokruhovanie elektrických rozvodov VN
 - TS 11 - blok D1
 - TS 12 - blok D5

Regulatívy rozvodov plynu

Ostáva nezmenené.

Bezpečnosť a životné prostredie

Ostáva nezmenené.

2.18.6. Zásady a regulatívy zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

Dopĺňa sa:

Na riešenom území sa môžu nachádzať archeologické náleziská, ktoré nepodliehajú evidencii a ochrane podľa pamiatkového zákona. Evidenciu a topografické údaje o týchto náleziskách vedie Archeologický ústav SAV v Centrálnej evidencii archeologických nálezísk SR. Pre získanie podrobnejších informácií odporúčame kontaktovať uvedený ústav. Vo väzbe na § 14 ods.4 pamiatkového zákona je vhodné, aby spracovateľ v spolupráci s obcou inicioval utvorenie Evidencie pamätihodnosti obce Lomná a podieľal sa na kreovaní jej obsahu. V evidencii a tým následnej aj v záväznej časti ÚPN-O, môžu byť vytypované a zaradené hodnotné nehnuteľné veci a kombinované diela prírody a človeka, ktoré sa v obci vyskytujú, alebo sa k nej viažu. Sú to napr. : prícestné kríže a plastiky, mosty, tajchy, kovácke vyhne, železničné objekty a pod

Na území sa nenachádzajú žiadne archeologické národné kultúrne pamiatky. Nateraz nie sú v tomto priestore zachytené ani archeologické lokality, ktoré by boli predmetom evidencie archeologických lokalít na Slovensku.

- Podľa pamiatkového zákona § 40 v súlade s § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom poriadku v znení neskorších predpisov každý občan, ktorý objaví pri stavebnej činnosti akýkoľvek archeologický nález je povinný ho ohlásiť.

2.18.7. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Ostáva nezmenené.

2.18.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

Dopĺňa sa:

V súčasnosti je zastavané územie obce Lomná legislatívne vymedzené hranicou zastavaného územia obce. Táto hranica zodpovedá stavu k 1.1.1990. Vztahujú sa na ňu zábery poľnohospodárskej pôdy. V Zmenách a doplnkoch č. 1 ÚPN obce Lomná je navrhnuté rozšírenie zastavaného územia obce. Súčasné a navrhované hranice zastavaného územia obce sú interpretované v grafickej časti územného plánu. Predpokladané možné rozšírenie zastavaného územia obce je vymedzené plochami vhodnými na výstavbu rodinných domov, športovú plochu a poľnohospodársku farmu.

2.18.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Ostáva nezmenené.

2.18.10. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scelovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Ostáva nezmenené.

2.18.11. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Dopĺňa sa:

Navrhované časti katastrálneho územia nie je potrebné riešiť podrobnejšie s použitím vybraných regulatívov zóny. Po schválení Zmien a doplnku č.1 ÚPN obce Lomná je možné spracovávať dokumentácie pre územné rozhodnutie a následne ďalšie stupne projektovej dokumentácie.

2.18.12. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Lomná vymedzuje verejnoprospešné stavby v zmysle Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení, za ktoré sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby, pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, stavby pre zneškodňovanie odpadov, pre zásobovanie vodou, odvádzanie odpadových vôd, pre verejnú dopravu, pre verejné školstvo, pre verejnú správu a podobne.

Pre Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Lomná platia tieto

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY(VS)

VS.1. PRE DOPRAVU:

VS 1.3. realizácia navrhovaných miestnych komunikácií, chodníkov a parkovísk

VS.2. PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ

VS 2.1. rozšírenie rozvodov kanalizácie

VS 2.2. rozšírenie rozvodov vody

VS 2.3. rozšírenie a zokruhovanie elektrických rozvodov NN

VS 2.4. vybudovanie 2 navrhovaných transformátorových staníc (TS)

a zokruhovanie elektrických rozvodov VN

TS 11 - blok D1

TS 12 - blok D5

2.18.13. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

A.3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

(viď tabuľky – nasledujúce strany)

B. GRAFICKÁ ČASŤ

(viď. výkresy)

C. DOKLADY

(Správa a vyhodnotenie stanovísk ku návrhu)