

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA

č. 39/2014

á podľa § 663 až nasl. Občianskeho zákonníka a zák.č. 131/2010 Z. z. o pohrebničtve v znení neskorších predpisov medzi
ujúcimi zmluvnými stranami:

SEC LOMNÁ

sídlo: Lomná 22, 029 54

stúpená: starostom obce, Jozefom Strakom

Y: 00314633

Č: 2021769343

alej aj ako „prenajímateľ“)

ul, meno, priezvisko nájomcu) Jozef Balek

resa bydliska: Lomná 169/, 02954 LOMNÁ

tum nar.:

alej aj ako „najomca“)

ČI.I

Predmet a účel nájmu

anajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve:
obové miesto č. 55, oddelenie č. 1, na cintoríne: Cintorín Lomná, (ďalej aj ako „hrobové miesto“).

obové miesto prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu za účelom vybudovania hrobu, alebo uloženia urny na uloženie ľudských
zostatkov alebo ostatkov.

dnájom hrobového miesta je zakázaný.

ČI.II

Doba nájmu

to zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Zmluva sa nesmie vypovedať skôr ako po uplynutí tlecej doby podľa zák.č. 131/2010 Z. z. o
hrebničtve v znení neskorších predpisov ak to zákon o pohrebničtve a táto zmluva neustanovuje inak.

ivo užívať hrobové miesto vzniká nájomcovi uzavretím tejto zmluvy.

jomca uhradí prenajímateľovi na základe tejto zmluvy nájomné spojené s nájmom hrobového miesta na obdobie od 20.10.2014 do

10.2024“) vo výške 10,00 EUR. Nájomca uhradí nájomné bezhotovostne na účet prenajímateľa IBAN Sk 95 5600 0000 0040 0291

22, konštantný symbol 1144, variabilný symbol, číslo zmluvy, prípadne v hotovosti priamo do pokladne prenajímateľa.

ČI.III

Nájomné

nájom hrobového miesta sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné. Výška nájomného je určená na základe VZN č. 1/2013 obce
mná.

jomné je splatné do 15-dní od uzatvorenia nájomnej zmluvy.

ri prípade, ak uplynie doba, na ktoré bolo nájomné zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa výška ďalšieho nájomného určí podľa platného VZN

ce Lomná ktoré bude platné ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.

anajímateľ si vyhradzuje právo meniť výšku nájomného

ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v rakve je nájomné splatné vopred na celú tleciu dobu na pohrebisku.

ČI.IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

anajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi SR o pohrebničtve a
vádzkovým poriadkom pohrebiska.

anajímateľ je povinný zabezpečiť počas trvania tejto zmluvy prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta
em prípadov, ak je potrebné zabezpečiť prevádzkovanie pohrebiska.

anajímateľ nezodpovedá za akékoľvek škody na hrobovom mieste a nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poisťné zmluvy.

jomca je povinný najmä

održiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,

žívať hrobové miesto podľa tejto zmluvy,

držiať prenajaté hrobové miesto v poriadku na vlastné náklady,

ísomne oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie

držiať poriadok na pohrebisku.

riediť odpad na biologický a ostatný

rušenie týchto povinností nájomcom sa považuje za priestupok podľa § 32 ods. 1 písm. c) až g) zákona o pohrebničtve a môže byť
tkcionované uložením pokuty až do výšky 663 EUR.

úmrtí nájomcu má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tá

ka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od
rtia nájomcu hrobového miesta.

ČI.V

Vypoved' nájomnej zmluvy

anajímateľ pohrebiska je povinný vopred upozorniť nájomcu, že uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené, najneskôr tri mesiace pred
ynutím tejto lehoty.

anajímateľ je povinný vopred písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy, najmenej šesť mesiacov pred dňom, keď sa má
bové miesto zrušiť.

anajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak

a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,

b) sa pohrebisko zruší,

c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

ČI.VI

Záverečné ustanovenia

veciach výslovne neupravených touto zmluvou sa práva a povinnosti zmluvných strán riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho
onníka a platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky o pohrebničtve.

omca udeľuje súhlas podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, na spracúvanie svojich
bných údajov prenajímateľom podľa pre účely evidencie pohrebiska zákona o pohrebničtve. Prenajímateľ vyhlasuje, že osobné údaje
ú použité len pre jeho potreby evidencie hrobových miest.

koľvek zmeny, alebo doplnky k tejto zmluve možno vykonať len písomnou dohodou, a to formou dodatku k zmluve, ktorý musí byť
písaný oboma zmluvnými stranami.

lumné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne
nietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

o zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.

o zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán. V prípade, ak táto zmluva podlieha povinnosti zverejnenia v súlade
atnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, táto zmluva nadobúda účinnosť nasledujúci deň po jej náležitom zverejnení.

omnej dňa 20.10.2014.

prenajímateľ

najomca