

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci

- I. **Jozef Kresťan r. Kresťan**, nar.:
Trvalé bydlisko: 029 54 Lomná 172, Štátny občan SR
(ďalej ako predávajúci v I. rade)
- II. **Lubomír Kresťan r. Kresťan**, nar.:
Trvalé bydlisko: 029 54 Lomná 11, Štátny občan SR
(ďalej ako predávajúci v II. rade)
- III. **Anna Gruchaláková r. Kresťanová**,
Trvalé bydlisko: 029 54 Lomná 152, Štátny občan SR
(ďalej ako predávajúca v III. rade)
- IV. **Róbert Kresťan r. Kresťan**, nar.:
Trvalé bydlisko: 029 54 Lomná 11, Štátny občan SR
(ďalej ako predávajúci v IV. rade)
- V. **Mária Mundierová r. Baleková**, nar.:
Trvalé bydlisko: 029 56 Zákamenné 205, Štátny občan SR
(ďalej ako predávajúca v V. rade)
- VI. **Jozef Balek r. Balek**, nar.:
Trvalé bydlisko: 029 54 Lomná 169, Štátny občan SR
(ďalej ako predávajúci v VI. rade)
- VII. **Mgr. Jozef Olexa r. Olexa**, nar.:
Trvalé bydlisko: Pažite 517/39, 010 09 Žilina- Bytčica, Štátny občan SR
(ďalej ako predávajúci v VII. rade)
- VIII. **Milada Mäsiarová r. Bartoščíková**,
Trvalé bydlisko: 029 53 Breza 472, Štátny občan SR
(ďalej ako predávajúca v VIII. rade)
- IX. **Božena Marecká r. Gruchaláková**, nar.:
Trvalé bydlisko: 038 02 Horný Kalník 25, Štátny občan SR
(ďalej ako predávajúca v IX. rade)
- X. **Ján Lichner r. Gruchalák**, nar.:
Trvalé bydlisko: Obrancov Mieru 890/24, 962 12 Detva-sídlisko, Štátny občan SR
(ďalej ako predávajúci v X. rade)
- XI. **Elena Škodová r. Murinová**, nar.:
Trvalé bydlisko: Petrašovice 58, 739 15 Bila, ČR, Štátny občan SR
(ďalej ako predávajúca v XI. rade)

XII. Karol Bodorík r. Bodorík, nar.:

Trvalé bydlisko: 029 54 Lomná 114, Státny občan SR

(ďalej ako predávajúci v XII. rade)

Kupujúci

Obec Lomná, IČO.: 00 314 633, DIČ.: 2020571685, 029 54 Lomná 22

v zastúpení starostom obce Lomná Jozefom Kresťanom

(ďalej ako kupujúci)

sa dohodli na uzavretí **kúpnej zmluvy** v nasledovnom znení:

Čl. I

Úvodné ustanovenia

Predávajúci v I. až VIII. rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísanej na **LV č. 950**, okres Námestovo, obec Lomná, **k.ú. Lomná** pod A, parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu: **E KN parc. č.: 7649/2** - 258 m² – Orná pôda, pod

B4 Kresťan Jozef v spoluvlastníckom podiele **9/168 účasti z celku**,

B7 Kresťan Ľubomír v spoluvlastníckom podiele **16/168 účasti z celku**,

B8 Gruchaláková Anna r. Kresťanová v spoluvlastníckom podiele **9/168 účasti z celku**,

B9 Kresťan Róbert v spoluvlastníckom podiele **9/168 účasti z celku**,

B10 Mundierová Mária rod. Baleková v spoluvlastníckom podiele **6/168 účasti z celku**,

B12 Balek Jozef v spoluvlastníckom podiele **21/168 účasti z celku**,

B14 Olexa Jozef r. Olexa, Mgr., v spoluvlastníckom podiele **28/168 účasti z celku**,

B15 Mäsiarová Milada r. Bartoščíková v spoluvlastníckom podiele **14/168 účasti z celku**.

Predávajúci v IX. až XII. rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísanej na **LV č. 1239**, okres Námestovo, obec Lomná, **k.ú. Lomná** pod A, parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu: **E KN parc. č.: 7650** - 396 m² – Orná pôda, pod

B7 Marečková Božena r. Gruchaláková v spoluvlastníckom podiele **1/60 účasti z celku**,

B9 Gruchalák Ján v spoluvlastníckom podiele **1/60 účasti z celku**,

B13 Lichner Ján r. Gruchalák v spoluvlastníckom podiele **1/60 účasti z celku**,

B15 Škodová Elena r. Murínová v spoluvlastníckom podiele **5/60 účasti z celku**,

B16 Bodorík Ján r. Bodorík v spoluvlastníckom podiele **1/30 účasti z celku**.

Čl. II

Predmet zmluvy

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností uvedených v Čl. I tejto kúpnej zmluvy v **k.ú. Lomná**, obec Lomná, okres Námestovo.

Predávajúci v I. až VIII. rade predávajú **kupujúcemu a kupujúci Obec Lomná** od nich kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosti zapísané na **LV č. 950**, okres Námestovo, obec Lomná, **k.ú. Lomná** pod A, parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu: **E KN parc. č.: 7649/2 - 258 m²** – Orná pôda, v **spoluvlastníckom podiele 2/3 účasti z celku**.

Predávajúci v IX. až XII. rade predáva **kupujúcemu a kupujúci Obec Lomná** od nich kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosti zapísané na **LV č. 1239**, okres Námestovo, obec Lomná, **k.ú. Lomná** pod A, parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu: **E KN parc. č.: 7650 - 396 m²** – Orná pôda, v **spoluvlastníckom podiele 1/6 účasti z celku**.

Čl. III

Kúpna cena

Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností uvedených v **Čl. II** tejto kúpnej zmluvy bola účastníkmi vzájomne dohodnutá nasledovne:

- **kupujúci** vyplatil **predávajúcemu v I. rade** sumu **5,- €/ m²** (slovom: Päť Euro za jeden meter štvorcový), čo po prepočte predstavuje sumu **70 €** (slovom: Sedemdesiat Euro),
- **kupujúci** vyplatil **predávajúcemu v II. rade** sumu **5,- €/ m²** (slovom: Päť Euro za jeden meter štvorcový), čo po prepočte predstavuje sumu **125 €** (slovom: Jedenstodvadsaťpäť Euro),
- **kupujúci** vyplatil **predávajúcej v III. rade** sumu **5,- €/ m²** (slovom: Päť Euro za jeden meter štvorcový), čo po prepočte predstavuje sumu **70 €** (slovom: Sedemdesiat Euro),
- **kupujúci** vyplatil **predávajúcemu v IV. rade** sumu **5,- €/ m²** (slovom: Päť Euro za jeden meter štvorcový), čo po prepočte predstavuje sumu **70 €** (slovom: Sedemdesiat Euro),
- **kupujúci** vyplatil **predávajúcej v V. rade** sumu **5,- €/ m²** (slovom: Päť Euro za jeden meter štvorcový), čo po prepočte predstavuje sumu **45 €** (slovom: Štyridsaťpäť Euro),
- **kupujúci** vyplatil **predávajúcemu v VI. rade** sumu **5,- €/ m²** (slovom: Päť Euro za jeden meter štvorcový), čo po prepočte predstavuje sumu **160 €** (slovom: Jedenstošesťdesiat Euro),
- **kupujúci** vyplatil **predávajúcemu v VII. rade** sumu **5,- €/ m²** (slovom: Päť Euro za jeden meter štvorcový), čo po prepočte predstavuje sumu **215 €** (slovom: Dvesto pätnásť Euro),
- **kupujúci** vyplatil **predávajúcej v VIII. rade** sumu **5,- €/ m²** (slovom: Päť Euro za jeden meter štvorcový), čo po prepočte predstavuje sumu **110 €** (slovom: Jedenstodesať Euro),
- **kupujúci** vyplatil **predávajúcej v IX. rade** sumu **5,- €/ m²** (slovom: Päť Euro za jeden meter štvorcový), čo po prepočte predstavuje sumu **35 €** (slovom: Tridsaťpäť Euro),
- **kupujúci** vyplatil **predávajúcemu v X. rade** sumu **5,- €/ m²** (slovom: Päť Euro za jeden meter štvorcový), čo po prepočte predstavuje sumu **65 €** (slovom: Šesťdesiatpäť Euro),
- **kupujúci** vyplatil **predávajúcej v XI. rade** sumu **5,- €/ m²** (slovom: Päť Euro za jeden meter štvorcový), čo po prepočte predstavuje sumu **165 €** (slovom: Jedenstošesťdesiatpäť Euro),

- **kupujúci** vyplatil **predávajúcemu v XII. rade** sumu **5,- €/ m²** (slovom: Päť Euro za jeden meter štvorcový), čo po prepočte predstavuje sumu **65 €** (slovom: Šesťdesiatpäť Euro).

Kupujúci zaplatí dojednané kúpne ceny poštovou poukážkou po doručení rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že so spôsobom a podmienkami platby súhlasia a zaväzujú sa ich dodržať, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Čl. IV

Ďalšie dojednania

Kupujúci sa so stavom pozemkov oboznámil na mieste samom a v takomto stave ich od predávajúcich kupuje.

Predávajúci vyhlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, nájomné vzťahy ani iné právne povinnosti.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy si ju riadne prečítali a oboznámili sa v plnom rozsahu s jej textom.

Čl. V

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Táto kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne podľa §47a zákona 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecno-právne účinky vkladu nastanú dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať sú oboznámení s obsahom tejto zmluvy, ktorá bola uzatvorená po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a že sa o obsahu zmluvy dohodli úplne tak, aby medzi nimi nedošlo k rozporom, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Lomnej, dňa : 07.05.2019

Predávajúci

(overený podpis)

[Handwritten signature]
.....

[Handwritten signature]
.....

[Handwritten signature]
.....

[Handwritten signature]
.....

[Handwritten signature]
.....

[Handwritten signature]
.....

[Handwritten signature]
.....

[Handwritten signature]
.....

[Handwritten signature]
.....

[Handwritten signature]
.....

[Handwritten signature]
.....

[Handwritten signature]
.....

Kupujúci

(neoverený podpis)

