

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Lomná
č.1/2017
o záväznej časti Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu
obce LOMNÁ**



- | | |
|--|-----------------------|
| 1. Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Lomná | dňa 06.03.2017 |
| 2. Návrh VZN zvesený z úradnej tabule v obci Lomná | dňa 20.03.2017 |
| 3. Doručené pripomienky | 0 |
| 4. Všeobecné záväzné nariadenie bolo schválené na rokovaní OZ obce | dňa 05.04.2017 |
| 4. VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci Lomná | dňa 06.04.2017 |
| 5. VZN zvesené z úradnej tabule v obci Lomná | dňa 20.06.2017 |
| 6. VZN nadobúda účinnosť | dňa 20.06.2017 |

Obec Lomná

na základe Zákona č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami § 27, odst. 3 Zákona č. 50/1976 Zb, v platnom znení a zákona č. 416/2001 Z.z.

Úvodné ustanovenia

Účel nariadenia

Všeobecne záväzné nariadenie vymedzuje záväznú časť Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Lomná, schváleného Uznesením Obecného zastupiteľstva v Lomnej č. 3/2017, zo dňa 05.04.2017

Rozsah platnosti

Nariadenie o záväznej časti Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Lomná, vymedzeného v textovej a grafickej časti uvedenej územnoplánovacej dokumentácie.

Úvod

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení, súčasťou územného plánu je Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Lomná je doplnením regulatívov Záväznej časti ÚPN obce Lomná, ktorá obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vyjadrené vo forme regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

Článok I.

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania celého riešeného územia

Dopĺňa sa:

Riešené územie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Lomná sa nachádza v štyroch častiach zastavaného územia obce. Predstavuje 5 zmien(zmenených lokalít) a 6 doplnkov(doplnených lokalít - D1, D2, D3, D4 a D5):

ZMENY:

Zmena Z1. 1(v D1) - Zmena (ÚPN obce Lomná) príjazdová cesta na pôvodnú funkciu (orná pôda),

Zmena Z1. 2(v D1) - Zmena (ÚPN obce Lomná) existujúca komunikácia na existujúce bývanie v RD,

Zmena Z1.3(v D1)- Zmena (ÚPN obce Lomná) bývanie v BD na komunikáciu,

Zmena Z 1.4(v D2) - Zmena (ÚPN obce Lomná) časť ulice K7 + most cez potok Lomnica na pôvodnú funkciu(TTP, záhrada),

Zmena Z 1.5(v D 4) - Zmena (ÚPN obce Lomná) bývanie v RD na pôvodnú funkciu(TTP).

DOPLNKY:

Lokalita D 1. IBV Klínokva - rieši cca 32 rodinných domov. Lokalita je ohraničená na severozápade štátnou cestou III/5207 a existujúcimi rodinnými domami, na juhozápade existujúcimi rodinnými domami a na juhovýchode poľnohospodárskou pôdou. Bezprostredne nadväzuje na regulovaný priestor(ÚPN obce Lomná) OU.13 a OU.14 .

Lokalita D 2. IBV Za Lomnicou – rieši cca 2 rodinné domy. Lokalita je ohraničená na severe a východe poľnohospodárskou pôdou , na západe a juhu existujúcimi rodinnými domami. Bezprostredne nadväzuje na regulovaný priestor(ÚPN obce Lomná) OU.02.

Lokalita D 3. IBV Pálenice, Lány – rieši cca 13 rodinných domov. Lokalita je ohraničená na severe a západe existujúcimi rodinnými domami, na východe a juhu poľnohospodárskou pôdou a elektrickým vedením VN. Bezprostredne nadväzuje na regulovaný priestor(ÚPN obce Lomná) OU.06.

Lokalita D 4. OV Čersla a Poľany – rieši jeden rodinný dom. Lokalita sa nachádza juhozápadne od zastavaného územia obce. Na severovýchode susedí s existujúcimi rodinnými domami, na severozápade a juhovýchode s poľnohospodárskou pôdou a na juhozápade s D 6.

Lokalita D 5. IBV Hricovky – rieši cca 26 rodinných domov. Lokalita sa nachádza severozápadne od zastavaného územia obce. Ohraničená je zo severu hranicou s k.ú. Zákamenné, zo západu, juhu a východu poľnohospodárskou pôdou.

VÝROBNÉ ÚZEMIE

Lokalita D 6. PF Čersla a Poľany – rieši poľnohospodársku farmu (cca 50 VDJ) neustajneného hov. dobytku. Lokalita sa nachádza severozápadne od zastavaného územia obce. Na severovýchode susedí s D 4. , na severozápade, juhozápade a na juhovýchode s poľnohospodárskou pôdou .

Rekapitulácia

Návrh Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Lomná rieši Intenzifikácia a rozšírenie zastavaného územia obce a má predpoklady vytvoriť spolu cca 74 nových bytových jednotiek v samostatne stojacich rodinných domoch pre cca 259 trvalých obyvateľov.

Článok II.

Zásady a regulatívy územia mimo zastavaného územia obce

Ostáva nezmenená.

Článok III.

Zásady a regulatívy zastavaného územia - obytné, zmiešané, výrobné a rekreačné územie

Dopĺňa sa:

Riešené katastrálne územie obce Lomná je rozdelené na regulované priestory. Rozdelenie zastavaného územia a regulatívy vzťahujúce sa k týmto regulovaným priestorom sú zdokumentované v ďalších častiach textu a na výkresoch č. 3 – 5 v M 1:2 000.

A. OBYTNÉ ÚZEMIE (OU)

1. DOPLNOK D1 – IBV KLINKOVKA

OHRANIČENIE RP		Severozápadne od zastavaného územia obce, nadväzuje na OU.13 a OU.14.
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Poľnohospodárska pôda
	Navrhované záväzná(Z)	Zastavané územie obce Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované smerné(S)	Občianska vybavenosť, Výroba a služby (VS) – s obmedzeným vplyvom na okolie
	nepripustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, PHs) Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	-
	navrhovaná záväzná	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
PARCIÁLNE REGULATÍVY		V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz oravskej architektúry a ochranných pásiem VN Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia.
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		VS 1.3., VS 2.1, VS, 2.2, VS 2.3., VS 2.4.
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY		- OCHRANNÉ PÁSMO POZDĽŽ ELEKTRICKEJ VEDENIE VN
POZNÁMKA		

2. DOPLNOK D2 – IBV ZA LOMNICOU

OHRANIČENIE RP		Severovýchodne od zastavaného územia, nadväzuje na OU. 02
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Zastavané územie obce
	Navrhované záväzná(Z)	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované smerné(S)	Výroba a služby (VS) – s obmedzeným vplyvom na okolie
	nepripustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, PHs) Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	-
	navrhovaná záväzná	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
PARCIÁLNE REGULATÍVY		V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz oravskej architektúry. Nezasahovať do koryta vodného toku, zachovať a doplniť brehové porasty - dodržať prirodzené druhové zloženie, 6 m ochranné pásmo okolo potoka. Nezasahovať do brehových porastov, nemeniť pôvodné drevinové zloženie ani štruktúru brehových porastov. Stavby v okolí vodných tokov umiestňovať minimálne 10m od bližšej brehovej čiary. Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia.
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		VS 1.3., VS 2.1, VS, 2.2, VS 2.3.
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY		- PLOCHY VZRASTLEJ ZELENE POZDĽŽ POTOKA LOMNICA - OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO TOKU LOMNICA – 6m
POZNÁMKA		

3. DOPLNOK D3 – IBV PÁLENICE, LÁNY

OHRANIČENIE RP		Juhozápadne od zastavaného územia, nadväzuje na OU. 06
-----------------------	--	--

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Zastavané územie obce
	Navrhované záväzná(Z)	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované smerné(S)	Výroba a služby (VS) – s obmedzeným vplyvom na okolie Poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní (zahradka, chov hydiny, zajace)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, PHs) Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	-
	navrhovaná záväzná	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
PARCIÁLNE REGULATÍVY		V rámci hospodárskej časti parcel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Pri zlučovaní zástavby viacerých parcel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz oravskej architektúry a ochranných pásiem VN Nezasahovať do koryta vodného toku , zachovať a doplniť brehové porasty - dodržať prirodzené druhoité zloženie, 6 m ochranné pásmo okolo potoka. Nezasahovať do brehových porastov, nemeniť pôvodné drevinové zloženie ani štruktúru brehových porastov.“ Stavby v okolí vodných tokov umiestňovať minimálne 10m od bližšej brehovej čiary. Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia. Pred začatím výstavby je potrebný inžiniersko geologický prieskum z dôvodu existencie svahových deformácií. Pre navrhovanú lokalitu D3 Pálenice, Lány spracovateľ doplnil do textovej časti regulatív: Vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia na navrhované stavby v riešenom území je podmienené udelením výnimky zo zakázaných činností.
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		VS 1.3., VS 2.1, VS, 2.2, VS 2.3.
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY		– OCHRANNÉ PÁSMO POZDĽŽ ELEKTRICKEJ VEDENIE VN
POZNÁMKA		

4. DOPLNOK D4 – OV ČERSLA A POĽANY

OHRANIČENIE RP		Juhozápadne od zastavaného územia, na okraji zastavaného územia
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Poľnohospodárska pôda
	Navrhované záväzná(Z)	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované smerné(S)	Občianska vybavenosť (OV), Športovú plochu, ktorá bola vylúčená v rámci prerokovania návrhu, ponechať na súčasné využitie s možnosťou vybudovania podvalového chodníka, s náučnými tabuľkami, lavičkami, altánkom prípadne jazierkami a pod. Technická a dopravná vybavenosť – parkoviská
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, PHs) Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	-
	navrhovaná záväzná	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
PARCIÁLNE REGULATÍVY		V rámci hospodárskej časti parcel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Zachovať ráz oravskej architektúry
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		VS 1.3., VS 2.1, VS, 2.2, VS 2.3.
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY		– OCHRANNÉ PÁSMO PRÍVODNÉHO VODOVODU
POZNÁMKA		

5. DOPLNOK D5 – IBV HRICOVKY

OHRANIČENIE RP		Severozápadne od zastavaného územia, ohraničená je zo severu hranicou s k.ú. Zákamenné
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Poľnohospodárska pôda
	Navrhované záväzná(Z)	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované smerné(S)	Výroba a služby (VS) – s obmedzeným vplyvom na okolie Poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní (zahradka, chov hydiny, zajace)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, PHs) Bývanie hromadné (BH)

	záväzná
PARCIÁLNE REGULATÍVY	V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz oravskej architektúry. Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia. Navrhovaná zastavaná plocha sa posunie min. 20 m ďalej od vodného toku Biela Orava, - spracovateľ premietne do grafickej časti ÚPN - zachovať a prípadne doplniť brehové porasty okolo Bielej Oravy, oplatenie a ostatné stavebné objekty nesmú zasahovať do vodného toku a jeho brehových porastov a budú umiestnené min. 20 m od vodného toku Biela Orava. Pred začatím výstavby je potrebný inžiniersko geologický prieskum z dôvodu existencie svahových deformácií.
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH	VS 1.3., VS 2.1, VS, 2.2, VS 2.3., VS 2.4.
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY	- PLOCHY VZRASTLEJ ZELENE POZDĽŽ RIEKY BIELA ORAVA - OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO TOKU BIELA ORAVA – 10m
POZNÁMKA	

B. VÝROBNÉ ÚZEMIE (VU)

6. DOPLNOK D6 - PF ČERSLA A POĽANY

OHRANIČENIE RP	Juhozápadne od zastavaného územia, vedľa navrhovaného športového ihriska	
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Poľnohospodárska pôda
	Navrhované záväzná(Z)	Poľnohospodársky výroba (napr. farma cca 50VDJ)
	Navrhované smerné(S)	Izolačná zeleň (ZI)
	nepripustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, PHs) Bývanie hromadné a individuálne(BH a BI),
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	-
	navrhovaná záväzná	solitérna zástavba nízkopodlažná
PARCIÁLNE REGULATÍVY	V rámci hospodárskej činnosti je možné realizovať hospodárske objekty ako senník, maštal, prevádzkový objekt pre chov neustajňovaného hovädzieho dobytku. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz oravskej architektúry.	
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH	VS 1.3., VS 2.1, VS, 2.2, VS 2.3.	
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY	- OCHRANNÉ PÁSMO PRÍVODNÉHO VODOVODU	
POZNÁMKA		

LEGENDA FUNKCIÍ V ZASTAVANOM ÚZEMÍ:

- BI Bývanie individuálne
- BH Bývanie hromadné
- OV Občianska vybavenosť - zariadenia školstva, kultúry, športu, maloobchodu a služieb bez vplyvu na okolie
- RS Rekreačia (ubytovacie služby) a šport rekreačný
- TDV Technická a dopravná vybavenosť – parkoviská, garáže, zastávka SAD
- V Výroba a sklady - ľahké, nezávadné určené pre malé prevádzky, nezaťažujúce životné prostredie
- VS Výroba a služby s obmedzeným vplyvom na okolie (prevádzkarne drobnej remeselnej výroby a služieb)
(zámočníctvo, stolárstvo, kamenárstvo a pod.)
- ZV zeleň verejná
- ZS zeleň sprievodná, brehová
- ZI zeleň izolačná
- PHs poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní (zahradka, chov hydiny, zajace)
- PHf poľnohospodárske agrofarmy pri bývaní (do 30 VDJ)
- PHv poľnohospodárska veľkovýroba
- PF poľnohospodársky výroba (napr. farma cca 50VDJ)

Článok IV.

Zásady a regulatívy umiestnenia bývania, občianskeho vybavenia územia a výroby

Dopĺňa sa:

F.TELOVÝCHOVA A ŠPORT

Ostáva nezmenené.

K. VÝROBA

Dopĺňa sa:

- POĽNOHOSPODÁRSTVO A OBHOSPODAROVANIE PP

Z hľadiska poľnohospodárskej produkcie patrí kataster do horskej výrobnjej oblasti s celkovou veľmi nepriaznivou produkčnou schopnosťou poľnohospodárskych pôd. Prírodné podmienky okresu predurčujú hlavnú orientáciu poľnohospodárstva na výrobu objemového krmiva a tým na chov hovädzieho dobytku, ošípaných, oviec, kôz a koní.

Územie patrí do typu s veľmi malou produkciou, strednou intenzifikáciou a veľmi malou efektívnosťou priamych nákladov.

V návrhovom období v rámci doplnku D 6. v ktorom navrhujeme ako hlavnú funkciu poľnohospodársku výrobu, sa zrealizuje poľnohospodárska súkromná farma:

- sennik pre cca 50 VDJ hovädzieho dobytku bez ustajnenia, prevádzkový objekt a prechodné ustajnenie teliat
- potrebné parkovisko a zeleň na pozemku vlastníka.

- PRIEMYSELNÁ VÝROBA

Ostáva nezmenené.

- LESOHOSPODÁRSKA VÝROBA

Ostáva nezmenené.

- ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Ostáva nezmenené.

Článok V.

Zásady a regulatívy umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

Ostáva nezmenené.

Regulatívy dopravné

Dopravná koncepcia zabezpečí

- realizácia navrhovaných miestnych komunikácií, chodníkov a parkovísk
- inžinierske siete, ktoré križujú cesty, budú riešené kolmým križovaním pretláčania v chráničkách dostatočnej dĺžky, technický problém pretláčania sa bude odsúhlasovať s SSC – Správa a údržba Dolný Kubín, trasy inžinierskych sietí viesť mimo mostných objektov, vzhľadom na problémy, ktoré následne vznikajú pri rekonštrukciách a prestavbách.

V zmysle ust. § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom nasledujúce stavby:

- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona). zmysle ust. § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom nasledujúce stavby:
- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona.

Dopĺňa sa:

- cestu III/2271 rešpektovať v jej existujúcej trase
- rešpektovať šírkové usporiadanie a ochranné pásmo cesty III/2271 mimo zastavané územie obce v zmysle cestného zákona
- mimo zastavané územie rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty v zmysle STN 736101 Projektovanie ciest a diaľnic
- v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest v zmysle STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií
- navrhované pripojenie miestnej komunikácie na cestu III/2271 (Lokalita DI.) realizovať v zmysle STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií
- navrhované miestne komunikácie podľa možnosti realizovať ako dvojpruhové s chodníkom, v zmysle STN 736110,
- v riešenom území Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Lomná dobudovať bezpečnostné zariadenia - chodníky pri ceste III/2271.

Regulatívy vodného hospodárstva

Rozvod pitnej vody

- rozšírenie rozvodu vody.

Splašková kanalizácia

- zrealizujú sa navrhované rozvody splaškovej kanalizácie,
- jestvujúcu a navrhovanú splaškovú kanalizáciu zaústiť navrhovaného skupinového kanalizačného zberača so zaústením do ČOV v Námestove.

Riešené územie leží na plochách poľnohospodárskeho pôdneho fondu, ktoré nemuselo byť chránené ani pred prietokom Q₂₀ - ročnej veľkej vody. Navrhovanou zmenou funkčného využitia územia (obytné územie, výrobné územie a pod.) dochádza k zvýšeným nárokom na protipovodňovú ochranu územia.

V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č. 7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami.

Pre vodné toky pretekajúce k.ú. obce Lomná nebol doposiaľ určený rozsah inundačného územia. V prípade záujmu o výstavbu v lokalitách situovaných v blízkosti vodných tokoch bude potrebné vypracovať hladinový režim vodných tokov a následne vlastnú výstavbu navrhovať mimo zistené inundačné územie nad hladinu Q₁₀₀- ročnej veľkej vody resp. na základe výsledku hydrotechnického posúdenia navrhnúť adekvátnu protipovodňovú ochranu riešeného územia ešte pred realizáciou navrhovaných objektov.

V prípade realizácie stavieb vyžadujúcich si protipovodňovú ochranu si ju žiadateľ -investor musí zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou. Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.

Jednotlivé objekty situované v blízkosti vodných tokov žiadame umiestniť mimo inundačné územie (§ 20) nad hladinu Q₁₀₀ - ročnej veľkej vody a v prípade potreby zabezpečiť proti priesakovým vodám a osádzať s úroveň suterénu min 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov.

Rozvojová lokalita D5 sa nachádza na území uvažovanej vodnej nádrže VN Lomná, ktorá je zaradená do zoznamu evidovaných lokalít vodohospodárskych diel v SR. Jej priehradný profil sa nachádza cca 1,8 km nad obcou Lomná, s celkovým objemom 47,0 mil. m³ a s kótou max. hladiny 741,0 m n.m.

Hlavným účelom uvažovaného vodohospodárskeho diela je možnosť zabezpečiť výhľadové požiadavky pitnej vody pre Oravsko - liptovskú vodárenskú sústavu. Na vodné nádrže, ktoré sú zaradené do kategórie evidovaných vodohospodárskych diel neplatí stavebná uzávača.

Upozorňujeme Vás, že v zmysle Úpravy č.13 bývalého Ministerstva lesného a vodného hospodárstva SSR a Ministerstva výstavby a techniky SSR z 20. júna 1977 o hospodárskom využívaní území evidovaných vodohospodárskych diel, č.4 Využívanie záujmových území evidovaných vodohospodárskych diel a či.5 Povoľovanie výnimiek, je pre povolenie potrebné vyžiadať stanovisko ministerstiev, resp. požadovanú dohodu s dotknutými orgánmi štátnej správy zabezpečiť na úrovni ústredného vodohospodárskeho orgánu. Táto úprava nebola nahradená novšou úpravou.

Ďalej je potrebné:

- Rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov.
- Odvádzanie dažďových vôd z jednotlivých stavebných objektov riešiť v rámci pozemku investora stavby.
- V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.).
- Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a NV SR č.269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
- Akúkoľvek investorskú činnosť, ako i podrobnú PD jednotlivých stavebných zámerov a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma, požadujeme odsúhlasiť s Slovenským vodohospodárskym podnikom, a.s. Piešťany.

Regulatívy rozvodov elektrickej energie

Pre zabezpečenie zásobovania obce elektrickou energiou je potrebné:

- rozšírenie a zokruhovanie elektrických rozvodov NN
- vybudovanie 2 navrhovaných transformátorových staníc (TS)
 - a zokruhovanie elektrických rozvodov VN
 - TS 11 - blok D1
 - TS 12 - blok D5

Regulatívy rozvodov plynu

Ostáva nezmenené.

Bezpečnosť a životné prostredie

Ostáva nezmenené.

Článok VI.

Zásady a regulatívy zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

Dopĺňa sa:

S ohľadom na to, že v katastri obce Lomná doposiaľ nebol realizovaný systematický archeologický výskum, nie je vylúčené, že na riešenom území sa nachádzajú staršie, doposiaľ neznáme archeologické náleziská. Miestne názvy políh v jednotlivých prípadoch tomu môžu nasvedčovať – napr. Lány, Zhoreliská, Klinovky a Pálenice.

Podľa § 40 ods. 4 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu v Žiline. Nález sa musí ponechať bez meny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odbornou spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad, po dohode s krajským stavebným úradom. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Je nevyhnutné, aby v rámci riešenia Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Lomná bola zapracovaná podmienka, že pri akejkoľvek stavebnej činnosti bol oslovovaný Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko, prípadne rozhodnutie bude podkladom pre vydanie územného a stavebného povolenia.

Dopĺňa sa:

1. Ochranné pásmo Bielej Oravy stáva v zmysle platného ÚPN obce Lomná = 10 m a ochranné pásmo vodného toku Lomnica = 6 m,
2. Zachovať, prípadne doplniť brehové porasty všetkých vodných tokov, oplotenie a ostatné stavebné objekty nesmú zasahovať do vodných tokov a ich brehových porastov.
3. Stavby neumiestňovať v B a C zóne CHKO HO
4. Hruštinska hoľa, územie európskeho významu SKUEV0661 a v navrhovanom území Lohňanská hoľa nerealizovať výstavbu, zmenu kultúr, intenzívne hospodárenie, rekultivácie, odvodnenia. V tomto území podporovať extenzívne spôsoby hospodárenia.
5. Na genofondových plochách Aiúvium Bielej Oravy, Pod Kameňom a Pod Žehrov, nerealizovať výstavbu, odvodnenie, zaspávame a zmenu kultúr.
6. Na rieke Biela Orava nevytvárať bariéry, prahy, nebudovať malé vodné elektrárne.
7. V katastri obce nebudovať veterné elektrárne.
8. Zamedziť rozptýlenej obytnéj zástavbe vo voľnej krajine, nevytvárať izolované urbanistické celky.

Dopĺňa sa:

Spracovateľ doplnil do textovej časti tieto podmienky súvisiace s udelením súhlasu s vyňatím PP:

- 1./ Odnímanie poľnohospodárskej pôdy zosúladiť tak, aby sa jej odňatie uskutočnilo len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu, a po zbere úrody.
- 2./ Užívateľovi predmetnej poľnohospodárskej pôdy včas oznámiť termín zahájenia výstavby.
- 3./ Zabezpečiť, aby sa s výstavbou jednotlivých stavieb začalo v tesnej blízkosti skutočného zastavaného územia, čím sa zamedzí narušovaniu ucelenosti honu a sťažovaniu obhospodarovania poľnohospodárskej pôdy.
- 4./ V prípade rozdelenia honov zabezpečiť prístup na neprístupné hony vybudovaním účelových poľných ciest.
- 5./ Zabezpečiť, aby realizáciou investičného zámeru nedošlo k zhoršeniu prirodzených vlastností príľahlej poľnohospodárskej pôdy.
- 6./ Prípadne poškodenú príľahlú poľnohospodársku pôdu uviesť do pôvodného stavu na náklady investorov.
- 7./ Investori stavieb sú povinní požiadať Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ Námestovo, PLO“) o vydanie rozhodnutia podľa § 17 zákona.
- 8./ Investori stavieb sú povinní vypracovať bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy trvale odnímanej.
- 9./ Investori stavieb sú povinní vykonať skrývku humusového horizontu trvale odnímanej poľnohospodárskej pôdy podľa schválenej bilancie skrývky humusového horizontu .
- 10./ OÚ Námestovo, PLO upresní podmienky, určené v tomto súhlase, ktoré sú investori stavieb povinní dodržať, a určí ďalšie povinnosti vyplývajúce z jednotlivých ustanovení zákona.
- 11./ Poľnohospodársku pôdu použiť na účely výstavby len na základe právoplatného rozhodnutia OÚ Námestovo, PLO podľa § 17 zákona.

Článok VII.

Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Dopĺňa sa:

V zmysle plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, obec je v rámci starostlivosti o životné prostredie, povinná prijať nasledovné opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:

- Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
- zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
- podporovať a zabezpečovať zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.

Dopĺňa sa:

Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra — aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

- a) výskyt potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým

prieskumom. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková akol., 2006), ktorá je voľne prístupná na Štátnom geologickom ústave Dionýza Štúra Bratislava na http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas_st_sv.

b) stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

Dopĺňa sa:

- Pri umiestňovaní nových obytných zón obce je potrebné dodržať dostatočné odstupové vzdialenosti od významnejších jestvujúcich zdrojov znečisťovania ovzdušia z dôvodu minimalizovania obťažovania obyvateľov ich prevádzkou.
- Pri určovaní odstupovej vzdialenosti je potrebné vziať do úvahy predpokladaný hmotnostný tok znečisťujúcich látok a miestne rozptylové podmienky.
- Na zníženie emisného vplyvu zdrojov znečisťovania ovzdušia na kvalitu ovzdušia v ich okolí, zakomponovať do územného plánu medzi jestvujúce zdroje a obytné zóny plochy izolačnej zelene.

Článok VIII.

Vymedzenie zastavaného územia obce

Dopĺňa sa:

V súčasnosti je zastavané územie obce Lomná legislatívne vymedzené hranicou zastavaného územia obce. Táto hranica zodpovedá stavu k 1.1.1990. Vztahujú sa na ňu zábery poľnohospodárskej pôdy. V Zmenách a doplnkoch č. 1 ÚPN obce Lomná je navrhnuté rozšírenie zastavaného územia obce. Súčasná a navrhovaná hranice zastavaného územia obce sú interpretované v grafickej časti územného plánu. Predpokladané možné rozšírenie zastavaného územia obce je vymedzené plochami vhodnými na výstavbu rodinných domov a poľnohospodársku farmu.

Článok IX.

Dopĺňa sa:

- V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 žiadame rešpektovať pobrežné pozemky a ochranné pásmo pozdĺž vodných tokov, a to: v šírke min. 10 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze vodohospodársky významného vodného toku Biela Orava, v šírke min. 6 m od brehovej čiary vodného toku Lomnica a v šírke min. 4 m od brehovej čiary ostatných drobných vodných tokov.
- V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
- Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom, bez trvalého oplotenia, z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
- Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.Z) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

Článok X.

Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Ostáva nezmenené.

Článok XI.

Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Dopĺňa sa:

Navrhované časti katastrálneho územia nie je potrebné riešiť podrobnejšie s použitím vybraných regulatívov zóny. Po schválení Zmien a doplnku č.1 ÚPN obce Lomná je možné spracovávať dokumentácie pre územné rozhodnutie a následne ďalšie stupne projektovej dokumentácie.

Článok XII.

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Dopĺňa sa:

Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Lomná vymedzuje verejnoprospešné stavby v zmysle Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení, za ktoré sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby, pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, stavby pre zneškodňovanie odpadov, pre zásobovanie vodou, odvádzanie odpadových vôd, pre verejnú dopravu, pre verejné školstvo, pre verejnú správu a podobne. Pre Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Lomná platia tieto

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY(VS)

VS.1. PRE DOPRAVU:

VS 1.3. realizácia navrhovaných miestnych komunikácií, chodníkov a parkovísk

VS.2. PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ

VS 2.1. rozšírenie rozvodov kanalizácie

VS 2.2. rozšírenie rozvodov vody

- VS 2.3. rozšírenie a zokruhovanie elektrických rozvodov NN
- VS 2.4. vybudovanie 2 navrhovaných transformátorových staníc (TS)
a zokruhovanie elektrických rozvodov VN
TS 11 - blok D1
TS 12 - blok D5

Článok XIII.

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Záväzné časti riešenia a verejnoprospešné stavby sú zdokumentované aj v grafickej podobe – viď. príloha s názvom: Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Z á v e r e č n é u s t a n o v e n i a

V súlade s ustanoveniami § 28, odst. 3 stavebného zákona, v platnom znení, je dokumentácia Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Lomná uložená na Obecnom úrade v Lomnej a na Okresnom úrade v Žiline, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania.

Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom 20.04. 2017

Jozef Straka
starosta obce

