

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

(ďalej ako „*kúpna zmluva*“ alebo „*zmluva*“)

Čl. I.

Zmluvné strany

PREDÁVAJÚCI:

Anton ŽIBEK, rodné priezvisko: Žibek, narodený: _____ rodné číslo: _____
bytom Lomná 81, PSČ: 029 54, SR, štátny občan SR

(ďalej ako „*predávajúci*“)

a

KUPUJÚCA:

Obec LOMNÁ, IČO: 00314633, Lomná 22, PSČ: 029 54,
Zastúpená štatutárnym orgánom: Jozef Kresťan, starosta obce

(ďalej ako „*kupujúca*“)

(spolu aj ako „*zmluvné strany*“
alebo „*účastníci zmluvy*“)

uzavreli dnešného dňa v súlade s ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

k ú p n u z m l u v u o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti s nasledovným obsahom:

Čl. II

Preambula

2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti –

- **POZEMKU** zobrazeného ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu ako
- **parc. č. 1104/1**, druh pozemku orná pôda o výmere 272 m²,

ktorá nehnuteľnosť je takto **zapísaná Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 448, pre obec a k. ú. Lomná pod B2 na meno predávajúceho v celosti.**

Čl. III.

Predmet kúpnej zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je **prevod výlučného vlastníckeho práva v 1/1-ine k nehnuteľnosti**
- **K POZEMKU** zobrazenému ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu ako **parc. č. 1104/1**, druh pozemku orná pôda o výmere 272 m², **zapísaná Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 448, pre obec a k. ú. Lomná.**
- 3.2 Predávajúci v celosti odovzdáva a predáva kupujúcej nehnuteľnosť špecifikovanú v článku 3.1 tejto zmluvy a kupujúca túto nehnuteľnosť v celosti od predávajúceho prijíma a kupuje do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu uvedenú v čl. 4.1 tejto zmluvy.

Čl. IV.

Kúpna cena

- 4.1 Výška kúpnej ceny za nehnuteľnosť tvoriacu predmet tejto zmluvy podľa článku 3.1 bola schválená obecným zastupiteľstvom Obce Lomná na jeho rokovaní konanom dňa 26.06.2020, a to v jednotkovej výške 5,- € (slovom: päť Eur) za 1 m², čo v prepočte na prevádzanú výmeru predstavuje sumu 1.360,- € (slovom: jedentisícristošešťdesiat Eur). Kúpna cena bude predávajúcemu zo strany kupujúcej vyplatená formou poštového peňažného poukazu zaslaného na adresu trvalého pobytu predávajúceho, a to v lehote do 10 dní odo dňa nasledujúceho po doručení rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy, kupujúcej.

Čl. V.

- 5.1 Predávajúci oboznámil kupujúcu s technickým stavom nehnuteľnosti tvoriacej predmet tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci v celosti predáva kupujúcej túto nehnuteľnosť v stave primeranom dobe užívania. Nie sú mu známe žiadne jej vady, na ktoré by mal kupujúcu osobitne upozorniť.
- 5.2 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy:
- a) neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na nehnuteľnosť alebo jej časť, ktorá je predmetom tejto zmluvy
 - b) neexistujú žiadne nevysporiadané reštitučné nároky, ktoré by sa vzťahovali na nehnuteľnosť alebo jej časť, ktorá je predmetom tejto zmluvy
 - c) neexistujú žiadne záťaženia alebo iné práva tretích osôb k nehnuteľnosti alebo jej častiam, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné,

- d) neexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve alebo kúpna zmluva, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol predmetnú nehnuteľnosť alebo jej časť a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzavrie, nehnuteľnosť alebo jej časť neprenehá do užívania tretej osobe, ani ju inak nezaťaží,
- e) na prevádzanej nehnuteľnosti podľa článku 3.1 tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, ohľadne vlastníctva k tejto nehnuteľnosti, jej výmere a hraniciam sa nevedú žiadne súdne ani správne konania a zaväzuje sa, že až do dňa vykonania vkladu vlastníckeho práva ju nijako nezaťaží, nezriadi na nej vecné bremeno a ani ju neprevedie na tretiu osobu.

Čl. VI

Dojednania zmluvných strán

- 6.1 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že v prípade prerušenia konania o povolení vkladu vlastníckeho práva príslušným okresným úradom z dôvodu existencie väd v tomto právnom úkone, prípadne iných skutočností, sa zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu poskytnúť potrebnú súčinnosť, aby v stanovenej lehote boli takéto vady v plnom rozsahu odstránené, v opačnom prípade tým plne zodpovedajú za škodu tým druhej zmluvnej strane tejto kúpnej zmluvy spôsobenú. Ak druhá zmluvná strana neposkytne potrebnú súčinnosť v zmysle tohto bodu a z uvedeného dôvodu dôjde k zastaveniu konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva, je oprávnený ktorýkoľvek z účastníkov tejto zmluvy po právoplatnosti rozhodnutia o zastavení konania o povolenie vkladu od tejto zmluvy písomne odstúpiť a účastníci zmluvy sa zaväzujú navzájom si vrátiť poskytnuté plnenia v zmysle tejto zmluvy a to v lehote do 5 dní odo dňa doručenia odstúpenia od zmluvy.
- 6.2 V prípade zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom je oprávnený ktorýkoľvek z účastníkov tejto zmluvy po právoplatnosti rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad od tejto zmluvy písomne odstúpiť a účastníci zmluvy sa zaväzujú navzájom si vrátiť poskytnuté plnenia v zmysle tejto zmluvy a to v lehote do 5 dní odo dňa doručenia odstúpenia od zmluvy.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti bude znášať kupujúca a návrh na vklad je oprávnená podať kupujúca.
- 6.4 Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy zároveň splnomocňujú JUDr. Janu Fejovú, advokátku zapísanú v zozname SAK č. 7682, so sídlom Magurská 630/10, 029 51 Lokca, nar. na uzavretie dodatku k tejto zmluve pre prípad vykonania opravy chýb v písaní a počítaní a iných zrejmých nesprávností v tejto zmluve, ako aj na podpísanie opravného návrhu na vklad do KN.
- 6.5 Na účely doručovania podľa tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že sú povinné si bez zbytočného odkladu vzájomne oznámiť zmenu adresy pre doručovanie než je adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, ak si túto povinnosť nesplnia, doručovanie druhej zmluvnej strane sa vykonáva na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, alebo naposledy oznámenú adresu účastníkom zmluvy. Ak si účastník zmluvy neprevezme na pošte zásielku doručovanú podľa tejto

zmluvy, alebo adresát bude neznámy a zásielka sa vráti odosielateľovi ako neprevzatá, považuje sa na účely tejto zmluvy za doručení dňom vrátenia.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

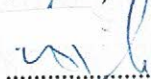
- 7.1 Táto kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, a účinnosť nadobudne podľa ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti tvoriacej predmet tejto zmluvy podľa čl. 3 nastanú dňom vykonania vkladu vlastníckeho práva na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom, kedy v zmysle § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka sa prevádza na kupujúcu vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti.
- 7.2 Účastníci zmluvy prehlasujeme, že až do dňa povolenia vkladu do katastra nehnuteľností sme svojimi podpismi vzájomne viazaní.
- 7.3 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy sú určené pre zmluvné strany a 2 rovnopisy pre Okresný úrad Námestovo, katastrálny odbor.
- 7.4 Nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti špecifikovanej v článku 2.1 tejto zmluvy kúpnu zmluvou do vlastníctva obce bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Lomná č. 11/2020 na rokovaní Obecného zastupiteľstva konanom dňa 26.06.2020.

Čl. VIII

- 8.1 Zmluvné strany týmto prehlasujeme, že sme si túto kúpnu zmluvu pred jej podpísaním prečítali a zhoduje sa s našimi súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi skutočnej vôle, zmluvu sme neuzatvorili v tiesni, ani v omyle a o jej obsahu sme sa dohodli tak, aby medzi nami nedošlo k sporom, na dôkaz čoho pripájame svoje vlastnoručné podpisy, pričom podpis predávajúceho musí byť úradne overený.

Lomná, dňa 06.07.2020

Predávajúci:



Anton Žibek

(podpis úradne overený)

Kupujúca:

Obec Lomná,

v zast.:

Jozef Krest'an

starosta obce

Podľa osvedčovacej knihy č. 295 podpísal/

uznal za svoj podpis/ túto listinu

ANTON ŽIBEK

rod. č.

bytom LOMNÁ 81

preukaz totožnosti, druh a číslo: 07

V Lomnej

dňa 07.07.2020



JUDr. Jana FEJOVÁ, advokátka
zapísaná v zozname SAK pod č. 7682
sídlo: Magurská 630/10,
029 51 Lokca
IČO: 51 480 492 DIČ: 1082706856

JUDr. Jana FEJOVÁ, advokátka
zapísaná v zozname SAK pod č. 7682
sídlo: Magurská 630/10,
029 51 Lokca
IČO: 51 480 492 DIČ: 1082706856