KÚPNA ZMLUVA

Kupujúci:

Meno a priezvisko:	**Milan Ondrisek**
Rodné priezvisko:	Ondrisek
Trvalé bydlisko:	029 54 Lomná č. 40, Slovenská republika
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
(ďalej len ***„Kupujúci"***)	

a

Predávajúci:

Názov:	**Obec Lomná**
Adresa:	029 54 Lomná č. 22, Slovenská republika
IČO:	00314633
V zastúpení:	Jozef Straka, starosta
(ďalej len ***„Predávajúci"***)	

(Kupujúci a Predávajúci ďalej spolu aj ako ***„Zmluvné strany"*** a jednotlivo aj ako ***„Zmluvná strana"***)

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

Kúpnu zmluvu
(ďalej len ***„Zmluva"***)

I. Úvodné ustanovenia

1.1 Pod pojmom ***„Pozemok"*** sa na účely tejto Zmluvy rozumie pozemok - parcela registra „C", parcelné číslo 12813/23, o výmere 132 m², ostatná plocha, zapísaný na liste vlastníctva č. 971 pre k.ú. Lomná.

Predávajúci je výlučným vlastníkom Pozemku vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

1.2 Pod pojmom ***„Občiansky zákonník"*** sa na účely tejto Zmluvy rozumie zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

II. Predmet Zmluvy

2.1 Predávajúci predáva Kupujúcemu do výlučného vlastníctva Pozemok a Kupujúci Pozemok kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

2.2 Kupujúci sa zaväzuje Predávajúcemu zaplatiť za prevod vlastníckeho práva k Pozemku dohodnutú Kúpnu cenu.

2.3 Obecné zastupiteľstvo obce Lomná Uznesením č. 32/2018 dňa 21.09.2018 schválilo predaj Pozemku Kupujúcemu v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

III. Kúpna cena

3.1 Zmluvné strany sa dohodli na Kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k Pozemkom v celkovej výške 792,- Eur (slovom sedemstodeväťdesiatdva eur); t.j. 6,- EUR za 1m². Výška Kúpnej ceny vychádza zo všeobecnej hodnoty Pozemku, ktorá bola stanovená Znaleckým posudkom č. 90/2018 zo dňa 21.06.2018 vypracovaným znalcom Ing. Jánom Kaderom, Plátenícka 879/11, 029 01 Námestovo.

3.2 Kúpna cena bude Kupujúcim uhradená v hotovosti do pokladnice Predávajúceho pri podpise tejto Zmluvy.

3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že súčasťou Kúpnej ceny nie je správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemku, ktorý hradí Kupujúci.

IV. Nadobudnutie vlastníckeho práva

4.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Pozemku vkladom do katastra nehnuteľností, ktorého právne účinky vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu – katastrálny odbor o jeho povolení.

4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Kupujúci, a to do 10 dní od účinnosti tejto Zmluvy.

4.3 Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si navzájom potrebnú súčinnosť pri odstraňovaní prípadných vád a nedostatkov tejto Zmluvy po jej podpise, a to tak, aby účel sledovaný touto Zmluvou zostal zachovaný. V prípade, ak príslušný okresný úrad - katastrálny odbor konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemku na základe tejto Zmluvy pre akýkoľvek nedostatok alebo vadu preruší alebo zastaví, Zmluvné strany sa zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k prerušeniu alebo zastaveniu predmetného konania, a to najneskôr do 7 dní odo dňa, kedy sa o prerušení alebo zastavení konania dozvedeli. Zmluvná strana, ktorá túto povinnosť porušila zodpovedá druhej Zmluvnej strane za vzniknutú škodu.

V. Vyhlásenie Predávajúceho

5.1 Predávajúci prehlasuje, že v čase od podpisu tejto Zmluvy ako aj v okamihu nadobudnutia vlastníckeho práva k Pozemku Kupujúcim:

a) Pozemok nemá žiadne právne vady a nie je zaťažený žiadnymi právami tretích osôb, vecnými ani záväzkovými, ani takými ktoré vzniknú v budúcnosti alebo ich vznik je viazaný na splnenie podmienky, o ktorých by Predávajúci mohol mať vedomosť ku dňu uzavretia tejto Zmluvy, a
b) Predávajúci nemá vedomosť o žiadnych právach tretích osôb vzťahujúcich sa na Pozemok, ktoré by mohlo nepriaznivo ovplyvniť budúce vlastníctvo a užívanie Pozemku Kupujúcim, a
c) jeho vlastnícke právo k Pozemku nie je predmetom žiadneho súdneho alebo iného konania a nebolo ku dňu uzavretia tejto Zmluvy nikým spochybnené, a
d) Pozemok nie je predmetom exekúcie alebo súdneho alebo iného výkonu rozhodnutia, a
e) všetky splatné dane a poplatky ku dňu povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy vrátane ich príslušenstva, ktoré sa vzťahujú k Pozemku sú uhradené, a
f) s Pozemkom je oprávnený nakladať a ich prevod nie je obmedzený,
g) mu nie je známa tretia osoba, ktorá by si uplatňovala akýkoľvek právny nárok na Pozemok, ktorý by ohrozil, alebo znemožnil prevod vlastníckeho práva na Kupujúceho, alebo by bolo vlastnícke právo k Pozemku po jeho nadobudnutí Kupujúcim akýmkoľvek spôsobom rušené alebo ohrozené, a
h) mu nie je známa žiadna iná skutočnosť, ktorá by mohla zmariť alebo sťažiť naplnenie účelu tejto Zmluvy.

5.2 Predávajúci vyhlasuje, že berie na vedomie, že uvedenie pravdivých prehlásení o skutočnostiach uvedených v tejto Zmluve je podmienkou uzavretia tejto Zmluvy zo strany Kupujúceho a zároveň zmluvnou povinnosťou Predávajúceho. Kupujúci považuje každé jednotlivé vyhlásenie uvedené v bode 5.1 tejto Zmluvy za skutočnosť, ktorá je pre uskutočnenie tohto právneho úkonu rozhodujúca.

5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie ktorékoľvek vyhlásenia uvedeného v bode 5.1 tejto Zmluvy sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy zo strany Predávajúceho oprávňujúce Kupujúceho na jednostranné odstúpenie od tejto Zmluvy. Odstúpením Kupujúceho táto Zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle Kupujúceho od tejto Zmluvy odstúpiť Predávajúcemu.

VI. Doručovanie

6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvná strana, ktorá sa rozhodla doručiť svoj písomný prejav vôle druhej Zmluvnej strane, je povinná odovzdať svoj písomný prejav vôle druhej Zmluvnej strane alebo

zaslať svoj písomný prejav vôle na adresu Zmluvnej strany, ktorá je uvedená v záhlaví tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak adresát nebude na tejto adrese zastihnutý alebo zásielku odmietne prevziať, alebo jej doručenie inak zmarí, za deň doručenia sa považuje deň, keď bol pokus o doručenie prvýkrát vykonaný.

VII. Záverečné ustanovenia

7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva nadobúda platnosť v deň jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke www.lomna.sk.

7.2 Práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

7.3 Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán vo forme písomných, očíslovaných dodatkov k Zmluve.

7.4 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom dva rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností a každá Zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.

7.5 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky informácie obsiahnuté v tejto Zmluve alebo získané pri rokovaní o obsahu tejto Zmluvy, sa považujú za informácie dôverné, okrem informácií, ktoré sú verejne dostupné a všeobecne známe. Žiadna zo Zmluvných strán nesmie dôverné informácie prezradiť tretej osobe alebo ich použiť v rozpore s ich účelom pre svoje potreby.

Podpisy Zmluvných strán sú na nasledujúcej podpisovej strane.

Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Lomnej dňa 23. 10. 2018

Predávajúci:

Obec Lomná
v zastúpení:
Jozef Straka, starosta
(*osvedčený podpis*)

V Lomnej dňa 23. 10. 2018

Kupujúci:

Milan Ondrisek

UZNESENIE č.32/2018

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Lomná konaného dňa 21.09.2018

Obecné zastupiteľstvo obce Lomná

Schvaľuje

A1. prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemku, parc. CKN č.12813 -Ostatná plocha s výmerou 9191 m^2, a to tej časti, ktorá podľa GP č. 36433730-28/2018 zo dňa 02.03.2018 vyhotoveného GEODIBDIAK ,s.r.o, Veličná č.380 ,027 54 Veličná zodpovedá novovytvorenej parc. CKN č.12813/23 ostatná plocha o výmere 132 m2 a jeho ho odpredaj kupujúcemu : Ondrisek Milan ,Lomná č. 40 a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., schvaľovaný trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ktorým je skutočnosť, že ide o pozemok priamo susediaci s pozemkom žiadateľa, záhrada, na zlepšenie prístupu k pozemku, za kúpnu cenu 6 € / m^2, teda za celkovú kúpnu cenu 792 € . Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 90/2018 zo dňa 21.06.2018 znalcom Ing. Jánom Kaderom ,znalec, Plátenícka 879/11, 029 01 Námestovo

Hlasovanie :
Prítomní : 6
Za:6 (Veronika, Franeková ,Ing. Vladimír Ľuba ,Mgr. Polťáková Iveta, Jozef Plavý, Stanislav Žibek, Bodorík Karol)

Proti: 0
Zdržal sa : 0

Jozef Straka ,starosta obce

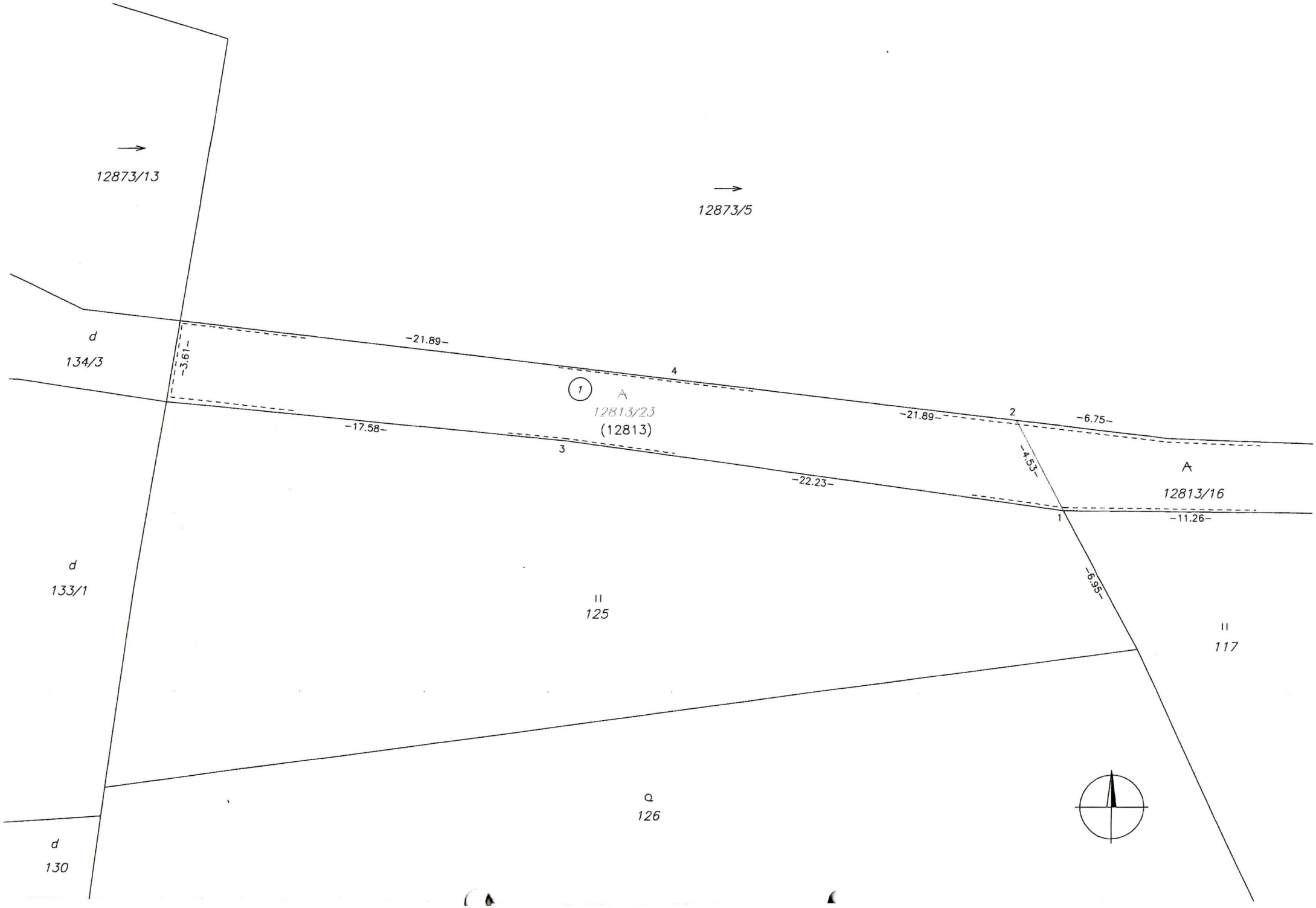
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ **GEODIBDIAK, s.r.o.** Veličná č. 380 Veličná 027 54 IČO: 36433730	Kraj: Žilinský	Okres: Námestovo	Obec: LOMNÁ
	Kat. územie: Lomná	Číslo plánu: 36433730-28/2018	Mapový list č: 0-9/43
	GEOMETRICKÝ PLÁN na určenie vlastníckeho práva k par.č.: 12813/23		

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno:	
Dňa: 02.03.2018	Meno: Jozef Dibdiak	Dňa: 02.03.2018	Meno: Ing. Michal Dibdiak	Dňa: 16 -03- 2018	Číslo: 241/2018
Nové hranice boli v prírode označené *drevenými kolíkmi*		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 0525					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

t.č. 6.50 – 1997

2


12873/13
12873/5
d
134/3
-3.61-
-21.89-
4
1
A
12813/23
(12813)
-21.89-
2
-6.75-
-17.58-
3
-4.53-
A
12813/16
-22.23-
1
-11.26-
d
133/1
-6.95-
II
125
II
117
Q
126
d
130

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
PK blok	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m^2	od parcely číslo	m^2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprav. adresa, (s
LV	KN–E	KN–C	ha	m^2								ha	m^2	kód	
Stav právny															
971	12813			9191	ost.pl.	1	12813/23	132			(12813		9059	ost.pl.)	Doterajší
						1			12813	132	12813/23		132	ost.pl. 34	Ondrisková Ľudr Lomná 40
Spolu:				9191				132		132			9191		
Stav podľa registra C KN															
		12813/16		255	ost.pl.						12813/16		123	ost.pl. 34	Doterajší
											12813/23		132	ost.pl. 34	ako v stave práv
Spolu:				255									255		

Legenda: kód spôsobu využívania 34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

t.č. 6 76 – 1997