

K Ú P N A Z M L U V A
Uzavretá podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

- | | |
|--|--|
| 1. Marek Kolenčík rod. Kolenčík, nar.
a manželka
Anna Kolenčíková rod. Gašperová, nar. | Lomná 192, 029 54 Lomná, SR
Lomná 192, 029 54 Lomná, SR |
| 2. Ľubomír Líška rod. Líška, nar.
a manželka
Silvia Líšková rod. Orlovská, nar. | Lomná 123, 029 54 Lomná, SR
Lomná 123, 029 54 Lomná, SR |
| 3. Mária Kramarčíková rod. Majcherová, nar. | Lokca 36, 029 51 Lokca, SR |
| 4. Karol Juriga rod. Juriga, nar. | Lomná 222, 029 54 Lomná, SR |
| 5. Ľudmila Lukáčeková rod. Žibeková, nar. | Slnecná 165/22, 029 01 Námestovo, SR |
| 6. František Juričák rod. Juričák, nar. | Lokca 50, 029 51 Lokca, SR |
| 7. Ladislav Juriga rod. Juriga, nar. | Lomná 185, 029 54 Lomná, SR |
| 8. Stanislav Juriga rod. Juriga, nar. | Lomná 126, 029 54 Lomná, SR |
| 9. Peter Grajciar rod. Grajciar, nar. | Lomná 19, 029 54 Lomná, SR |
| 10. Andrea Valčíčáková rod. Baleková, nar. | Lokca 428, 029 51 Lokca, SR |
| 11. Branislav Hladek rod. Hladek, nar.
a manželka
Jana Hladeková rod. Kureková, nar. | Lomná 217, 029 54 Lomná, SR
Lomná 217, 029 54 Lomná, SR |

v ďalšom texte už len ako predávajúci

Kupujúci:

Obec Lomná, IČO: 00 314 633, DIČ: 2020571685, Lomná č. 22,
029 54 Lomná, v zastúpení starostom obce Jozefom Strakom,

v ďalšom texte už len ako kupujúci

I.

My predávajúci v 1. rade predávame kupujúcej Obci Lomná a kupujúca Obec Lomná kupuje na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Lomná č. 42/2015 zo dňa 26.10.2015 od predávajúcich v 1. rade parcely zapísané na:

LV č. 1466 k. ú. Lomná pod A ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape **parcela č. 6640/277 trvalé trávne porasty o výmere 56 m²**, zapísané pod B5 na meno predávajúcich Marek Kolenčík a manželka Anna Kolenčíková v BSM v celosti.

LV č. 1446 k. ú. Lomná pod A ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape **parcela č. 6640/275 ostatné plochy o výmere 91 m²**, zapísané pod B11 na meno predávajúcich Marek Kolenčík a manželka Anna Kolenčíková v BSM v celosti, čo predstavuje výmeru spolu 147 m².

My predávajúci v 2. rade predávame kupujúcej Obci Lomná a kupujúca Obec Lomná kupuje na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Lomná č. 42/2015 zo dňa 26.10.2015 od predávajúcich v 2. rade parcely zapísané na:

LV č. 1259 k. ú. Lomná pod A ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape **parcela č. 6640/283 ostatné plochy o výmere 52 m²**, zapísané pod B8 na meno predávajúcich Ľubomír Líška a manželka Silvia Líšková v BSM v podiele 42/48 účasti, pod B 12 na meno predávajúceho Ľubomír Líška v podiele 6/48 účasti.

LV č. 1258 k. ú. Lomná pod A ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape **parcela č. 6640/281 ostatné plochy o výmere 74 m²**, zapísané pod B1 na meno predávajúcich Ľubomír Líška a manželka Silvia Líšková v BSM v celosti, čo predstavuje výmeru spolu 126 m².

My predávajúci v 3. a 4. rade predávame kupujúcej Obci Lomná a kupujúca Obec Lomná kupuje na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Lomná č. 42/2015 zo dňa 26.10.2015 od predávajúcich v 3. a 4. rade parcelu zapísanú na **LV č. 2372 k. ú. Lomná** pod A ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape **parcela č. 6640/265 trvalé trávne porasty o výmere 15 m²**, zapísané pod B5 na meno predávajúcej Mária Kramarčíková v podiele 19/144 účasti, čo na prevádzaný podiel predstavuje výmeru 1,98 m², pod B6 na meno predávajúceho Karol Juriga v podiele 18/144 účasti, čo na prevádzaný podiel predstavuje výmeru 1,87 m².

My predávajúci v 3. až 5. rade predávame kupujúcej Obci Lomná a kupujúca Obec Lomná kupuje na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Lomná č. 42/2015 zo dňa 26.10.2015 od predávajúcich v 3. až 5. rade parcelu zapísanú na **LV č. 908 k. ú. Lomná** pod A ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape **parcela č. 6640/270 trvalé trávne porasty o výmere 9 m²**, zapísané pod B4 na meno predávajúcej Mária Kramarčíková v podiele 19/144 účasti, čo na prevádzaný podiel predstavuje výmeru 1,19 m², pod B7 na meno predávajúceho Karol Juriga v podiele 18/144 účasti, čo na prevádzaný podiel predstavuje výmeru 1,13 m², pod B8 na meno predávajúcej Ľudmila Lukačeková v podiele 12/144 účasti, čo na prevádzaný podiel predstavuje výmeru 0,75 m².

Ja predávajúci v 6. rade predávam kupujúcej Obci Lomná a kupujúca Obec Lomná kupuje na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Lomná č. 42/2015 zo dňa 26.10.2015 od predávajúceho v 6. rade parcelu zapísanú na LV č. **2367 k. ú. Lomná** pod A ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape **parcela č. 6640/278 trvalé trávne porasty o výmere 80 m²**, zapísané pod B2 na meno predávajúceho František Juričák v podiele 9/30 účasti, čo na prevádzaný podiel predstavuje výmeru 24 m².

My predávajúci v 7. a 8. rade predávame kupujúcej Obci Lomná a kupujúca Obec Lomná kupuje na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Lomná č. 42/2015 zo dňa 26.10.2015 od predávajúcich v 7. a 8. rade parcelu zapísanú na LV č. **2362 k. ú. Lomná** pod A ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape **parcela č. 6640/294 trvalé trávne porasty o výmere 75 m²**, zapísané pod B11 na meno predávajúceho Ladislav Juriga v podiele 24/240 účasti, čo na prevádzaný podiel predstavuje výmeru 7,50 m², pod B12 na meno predávajúceho Stanislav Juriga v podiele 12/240 účasti, čo na prevádzaný podiel predstavuje výmeru 3,75 m².

Ja predávajúci v 9. rade predávam kupujúcej Obci Lomná a kupujúca Obec Lomná kupuje na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Lomná č. 42/2015 zo dňa 26.10.2015 od predávajúceho v 9. rade parcelu zapísanú na LV č. **2363 k. ú. Lomná** pod A ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape **parcela č. 6640/295 trvalé trávne porasty o výmere 56 m²**, zapísané pod B4 na meno predávajúceho Peter Grajciar v podiele 16/96 účasti, čo na prevádzaný podiel predstavuje výmeru 9,33 m².

Ja predávajúca v 10. rade predávam kupujúcej Obci Lomná a kupujúca Obec Lomná kupuje na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Lomná č. 42/2015 zo dňa 26.10.2015 od predávajúcej v 10. rade parcelu zapísanú na LV č. **2360 k. ú. Lomná** pod A ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape **parcela č. 6640/309 trvalé trávne porasty o výmere 42 m²**, zapísané pod B8 na meno predávajúcej Andrea Valčíčáková v podiele 3/112 účasti, čo na prevádzaný podiel predstavuje výmeru 1,12 m².

Predávajúci v 11. rade predávajú kupujúcej Obci Lomná a kupujúca Obec Lomná kupuje na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Lomná č. 42/2015 zo dňa 26.10.2015 od predávajúcich v 11. rade parcely zapísané na LV č. **915 k. ú. Lomná** pod A ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu **parcela č. 6683 orná pôda o výmere 12 m²** a parc. č. 6684 orná pôda o výmere 5 m² zapísané pod B3 na meno predávajúcich Branislav Hladek a manželka Jana Hladeková v BSM v celosti, ktorá podľa GP č. 95/2015 vyhotoveného Brandys, s.r.o. ul. Cyrila a Metoda č. 329/6 Námestovo zo dňa 24.04.2015 zodpovedá dielu „1“ o výmere 12 m² a dielu „2“ o výmere 5 m², ktorá vytvára novovytvorenú parcelu **C-KN č. 6640/174 trvalé trávne porasty o výmere 17 m²**, čo predstavuje výmeru pre predávajúcich 17 m².

II.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností v k. ú. Lomná:

parc. C-KN č. 6640/277 TTP	o výmere 56 m ² v celosti,
parc. C-KN č. 6640/275 ostatné plochy	o výmere 91 m ² v celosti,
parc. C-KN č. 6640/283 ostatné plochy	o výmere 52 m ² v celosti,
parc. C-KN č. 6640/281 ostatné plochy	o výmere 74 m ² v celosti,
parc. C-KN č. 6640/265 TTP	o výmere 15 m ² v podiele 37/144 účasti,
parc. C-KN č. 6640/270 TTP	o výmere 9 m ² v podiele 49/144 účasti,
parc. C-KN č. 6640/278 TTP	o výmere 80 m ² v podiele 9/30 účasti,
parc. C-KN č. 6640/294 TTP	o výmere 75 m ² v podiele 36/240 účasti,
parc. C-KN č. 6640/295 TTP	o výmere 56 m ² v podiele 16/96 účasti,
parc. C-KN č. 6640/309 TTP	o výmere 42 m ² v podiele 3/112 účasti,
parc. C-KN č. 6640/174 TTP	o výmere 17 m ² v celosti.

čo v prepočte na prevádzané podiely predstavuje výmeru TTP 125,62 m²,
ostatná plocha 217 m², spolu výmera 342,62 m².

III.

Kúpna cena bola medzi kupujúcim a predávajúcimi dohodnutá na 1 713,10 € /slovom jedentisícisiedemstotrinásťeur a 10 centov/, ktoré kupujúca Obec Lomná zaplatí predávajúcim do 15 dní od rozhodnutia o vklade do katastra nehnuteľnosti.

IV.

Táto zmluva nadobudne právnu účinnosť na základe rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, odboru katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, pričom účinky vkladu nastanú dňom rozhodnutia o vklade do katastra.

V.

Účastníci zmluvy prehlasujeme, že táto zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi našej skutočnej vôle, že sme zmluvu neuzavreli v tiesni ani v omyle, a že sme sa dohodli úplne tak, aby nedošlo medzi nami k rozporom.

VI.

VI.1 Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

VI.2/ Predávajúci zároveň týmto splnomocňujú kupujúceho na opravu zrejmých chýb a nesprávností v písaní a počítaní v tejto zmluve a návrhu na vklad.

V Lomnej 09.09.2016

Predávajúci:



Kupujúci:

Kópia je ...
s prívopisom ...
č. 95/2015
Dňa: 11. 10. 2016
Overil: [signature]

Spoplatnenie v zmysle zákona
NR SR č. 148/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch



ÚKON SPOPLATNENIA

* 6640/277, 6640/278, 6640/279, 6640/281, 6640/283, 6640/285, 6640/287, 6640/289, 6640/291, 6640/

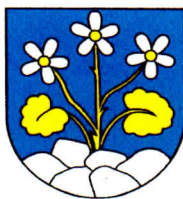
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotovitel Brandys, s.r.o. ul. Cyrila a Metoda 329/6, 02901 Námestovo e-mail: brandyssro@zoznam.sk IČO: 36431281		Kraj <i>Žilinský</i>	Okres <i>Námestovo</i>	Obec <i>Lomná</i>
		Katastr. územie <i>Lomná</i>	Číslo plánu <i>95/2015</i>	Mapový list č. <i>Lomná - 5</i>
		GEOMETRICKÝ PLÁN zameranie pozemku par.č. 6640/262, 6640/263, 6640/264, 6640/265, 6640/266, 6640/267, 6640/268, 6640/269, 6640/270, 6640/271, 6640/272, 6640/273, 6640/275, *		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 24.04.2015	Meno: Jozef Brandys	Dňa: 24.04.2015	Meno: Ing. Peter Nečas	Dňa: 16.06.2015
Nové hranice boli v prírode označené <i>drev. kolíkmi</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>477</i>		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (inā oprāv. osoba) adresa (sidlo)
parcely															
LV	KN - E	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
674	6654			479	orná pôda	22	6640/278	80			(6654		399	7 orná pôda)	doterajší
1257	6660			330	orná pôda	23	6640/279	50			(6660		280	7 orná pôda)	doterajší
1127	6682			245	trv.tráv.p	3	6640/262	18			(6682		227	7 trv.tráv.p)	doterajší
915	6683			12	orná pôda	1	6640/174	12			(6683			zaniká)	
915	6684			5	orná pôda	2	6640/174	5			(6684			zaniká)	
914	6685			137	trv.tráv.p	4	6640/263	12			(6685		125	7 trv.tráv.p)	doterajší
1486	6695			6	orná pôda	10	6640/269	6			(6695			zaniká)	
1150	6696			146	trv.tráv.p	5	6640/264	14			(6696		132	7 trv.tráv.p)	doterajší
1093	6697			190	trv.tráv.p	6	6640/265	15			(6697		175	7 trv.tráv.p)	doterajší
908	6698			9	orná pôda	11	6640/270	9			(6698			zaniká)	
942	6705			10	orná pôda	12	6640/271	10			(6705			zaniká)	
1133	6706			92	trv.tráv.p	7	6640/266	8			(6706		84	7 trv.tráv.p)	doterajší
1154	6707			65	trv.tráv.p	8	6640/267	2			(6707		63	7 trv.tráv.p)	doterajší
939	6708			6	orná pôda	13	6640/272	6			(6708			zaniká)	
						1			6683	12	6640/174		17	7 trv.tráv.p	doterajší
						2			6684	5				7	
						3			6682	18	6640/262		18	7 trv.tráv.p	Obec Lomná
						4			6685	12	6640/263		12	7 trv.tráv.p	delto
						5			6696	14	6640/264		14	7 trv.tráv.p	delto
						6			6697	15	6640/265		15	7 trv.tráv.p	delto
						7			6706	8	6640/266		8	7 trv.tráv.p	delto
						8			6707	2	6640/267		2	7 trv.tráv.p	delto
						9			6640/97	31	6640/268		31	34 ostat.pl.	delto
						10			6695	6	6640/269		6	7 trv.tráv.p	delto
						11			6698	9	6640/270		9	7 trv.tráv.p	delto
						12			6705	10	6640/271		10	7 trv.tráv.p	delto
						13			6708	6	6640/272		6	7 trv.tráv.p	delto
						14			6640/170	37	6640/273		37	7 trv.tráv.p	delto
						15			6640/170	18	6640/274		18	7 trv.tráv.p	doterajší
						16			6640/171	35	6640/275		91	34 ostat.pl.	Obec Lomná
						17			6640/172	56				34	
						18			6640/171	15	6640/276		33	34 ostat.pl.	doterajší
						19			6640/172	16				34	
						20			6640/173	2					





VÝPIS UZNESENIA č.42/2015
zo IV .zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Lomná konaného dňa 26.10.2015

Obecné zastupiteľstvo obce Lomná

Schvaľuje 1. výkup pozemkov pod stavbu „Miestna komunikácia –Zalomnica“ na základe GP
č.95/2015 vypracovaného Brandys s.r.o Námestovo

2. cenu pre výkup pozemku za 1 m² – 5 €

Jozef Straka, starosta obce

V Lomnej 15.11.2016

Vyhotovil : Žibeková