

K Ú P N A Z M L U V A

uzavretá v zmysle ustanovenia §-u 588 a nasl. Zákona č.40/1964 Zb. a

Zmluvné strany

Predávajúci :

Obec Lomná, Lomná 22, 029 54 Lomná, SR, zastúpená starostom
Jozefom Strakom
IČO: 00 314 633

ďalej v tejto zmluve označený už len ako predávajúci

Kupujúci :

Martin Bodorík rod. Bodorík nar. _____, bytom
Lomná 221, 029 54 Lomná, SR

ďalej v tejto zmluve označený už len ako kupujúci

Článok I.

Úvodné ustanovenie

Obec Lomná zastúpená starostom Jozefom Strakom týmto prehlasujem, že obec je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej:

na LV č.329 k. ú. Lomná, obec Lomná, okr. Námestovo, pod A, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parc. C KN č.6640/17 ostatná plocha o výmere 1205 m², pod B1 na Obec Lomná v 1/1-ine.

Článok II.

Predmet zmluvy

Obec Lomná zastúpená jej starostom Jozefom Strakom v ďalšom texte už len ako predávajúci odpredávam týmto Martinovi Bodoríkovi a ja Martin Bodorík v ďalšom texte už len ako kupujúci od predávajúceho do výlučného vlastníctva kupujem nehnuteľnosť zapísanú:

na LV č.329 k. ú. Lomná, obec Lomná, okr. Námestovo, pod A, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parc. C KN č.6640/17 ostatná plocha o výmere 1205 m², pod B1 na predávajúceho v 1/1-ine a to len tú jej časť, ktorá podľa GP č.217/2011 zo dňa 29.07.2011 vyhotoveného Jozefom Brandysom, Brandys, s.r.o., ul. Cyrila a Metoda 329/6, Námestovo zodpovedá novovytvorenej parc. C KN č.6640/222 ostatná plocha o výmere 382 m².

Článok III.

Kúpna cena

Kúpna cena bola stanovená Uznesením Obecného zastupiteľstva Lomná č.32/2018 zo dňa 21.09.2018 na sumu 5,20 €/m² spolu 1.986,40 € slovom Jedentisícdeväťstoosemdesiatšesť 40/100 euro, ktorú kupujúci predávajúcemu vyplatil v dvoch splátkach nasledovne:

- 1.splátka - pri podpise tejto zmluvy sumu 1.000,- € slovom Jedentisíc euro a
 - 2.splátka - do 30.06.2019 sumu 986,40 € slovom Deväťstoosemdesiatšesť 40/100 €
- čo účastníci zmluvy potvrdzujeme svojimi podpismi.

Článok IV.

Vyhlásenie zmluvných strán

4.1 Predávajúci ručím za vlastníctvo, nespornosť a bezbremenosť prevádzanej nehnuteľnosti.

4.2 Predmet kúpy poznám z ohliadky na mieste samom a prejavujem záujem tento kúpiť v akom stave sa nachádza v deň podpisu tejto zmluvy.

4.3 Predávajúci vyhlasujem, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy:

- a) neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy alebo jeho časť,
- b) neexistujú žiadne nevysporiadané reštitúčne nároky, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy alebo jeho časť,
- c) neexistujú iné práva tretích osôb k predmetu kúpy alebo jeho časti, ku ktorým vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľnosti, najmä nájomné práva,
- d) neexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve alebo kúpna zmluva, ktorou by sa zaviazali previesť, alebo ktorou by previedli predmet kúpy alebo jeho časť a zároveň sa zaväzujeme, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzavrieme, predmet kúpy alebo jeho časť nepreneháme do užívania tretej osobe, ani ho inak nezaťažíme,
- e) predávajúci vyhlasujem, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

5.1 Táto zmluva nadobudne právoplatnosť dňom jej podpisu a právnu účinnosť na základe rozhodnutia Okresného úradu Ná mestovo katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do KN, pričom účastníci zmluvy prehlasujeme, že až k tomuto dňu sme svojimi podpismi vzájomne viazaní.

5.2 Zmluvné strany sme sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností podá po zaplatení prvej splátky kúpnej ceny kupujúci.

5.3 Zmluvné strany sa zaväzujeme navzájom si poskytnúť bezodkladnú súčinnosť nevyhnutnú pre potreby pozitívneho ukončenia katastrálneho konania, vrátane opráv / úprav vyžiadaných príslušným katastrálnym odborom, ktorým dôjde k povoleniu vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy.

5.4 V prípade odstúpenia od Zmluvy podľa tejto Zmluvy sa zmluvné strany zaväzujeme si poskytnúť vzájomnú a bezodkladnú súčinnosť pri zápise vlastníckeho práva k predmetu kúpy späť na predávajúceho, pričom všetky náklady s tým spojené budeme znášať spoločne a nerozdielne.

5.5 Tento prevod nepodlieha dani z prevodu nehnuteľností.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

6.1 Zmluvné strany sme sa dohodli, že náklady spojené s katastrálnym konaním na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho znáša zmluvná strana kupujúca.

6.2 Kupujúci mám právo odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, že príslušný katastrálny odbor zastaví katastrálne konanie alebo zamietne povoliť vklad do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo kupujúci nemá v prípade, ak bolo konanie o návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností prerušené z dôvodov, ktoré je možné zmluvnými stranami opravou Zmluvy dodatkom ku Zmluve alebo úpravou či doplnením iných podkladov k návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností odstrániť a druhá strana s vykonaním takýchto úprav súhlasí.

6.3 Kupujúci mám právo odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak sa ktoréhokolvek z vyhlásení predávajúcej v zmysle Článku IV Zmluvy ukáže ako nepravdivé alebo ak predávajúci do nadobudnutia vlastníctva kupujúcim nehnuteľnosti scudzí, zataží alebo dá do užívania tretím osobám.

6.4 Predávajúci mám právo odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak kupujúci nevyplatí riadne kúpnu cenu v plnej výške dohodnutej v Článku III Zmluvy.

6.5 Odstúpenie od Zmluvy treba druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej dostal. Pri vydávaní sa primerane použije § 560 Občianskeho zákonníka.

6.6 Písomnosti podľa tejto Zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán uvedených v záhlaví Zmluvy a považujú sa za doručené dňom prevzatia, dňom odopretia zásielku prevziať, alebo uplynutím odberovej lehoty.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

7.1 Táto Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboja zmluvnými stranami.

7.2 Účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nastávajú okamihom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujeme bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením.

7.3 Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať výlučne písomným dodatkom obidvoma zmluvnými stranami.

7.4 Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia sú určené na podanie príslušnému katastrálnemu odboru a zo zostávajúce dve vyhotovenia Zmluvy obdrží každá zo zmluvných strán po jednom vyhotovení.

7.5 Zmluvné strany sme túto zmluvu uzavreli v tom presvedčení, že jej obsah je v súlade s platnými právnymi predpismi, hlavne s ustanovením §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, uzavreli sme ju podľa našej skutočnej vôle, slobodne a vážne, úplne tak, aby z tohto právneho úkonu v budúcnosti nedošlo k sporom, a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujeme.

Článok VIII.

Po povolení vkladu zmluvy do katastra nehnuteľností účastníci zmluvy navrhujeme v KN k. ú. Lomná vykonať nasledovný zápis:

do A – LV:

parc. C KN č.6640/222 ostatná plocha o výmere 382 m²

do B – LV:

Martin Bodorík rod. Bodorík nar.
Lomná 221, 029 54 Lomná, SR v 1/1-ine.

bytom

V Lomnej 9. 11. 2018

Predávajúci :

za Obec Lomná

Jozef Straka
starosta obce

Kupujúci :

Martin Bodorík

Kopie je totožná

s prvopisom geometrického plánu

č. 217/2011 (č. 1698/10) (485/18)

Dňa: 18.2.2018

Overil: Bc. FELDEKOVÁ



Plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Brandys, s.r.o.

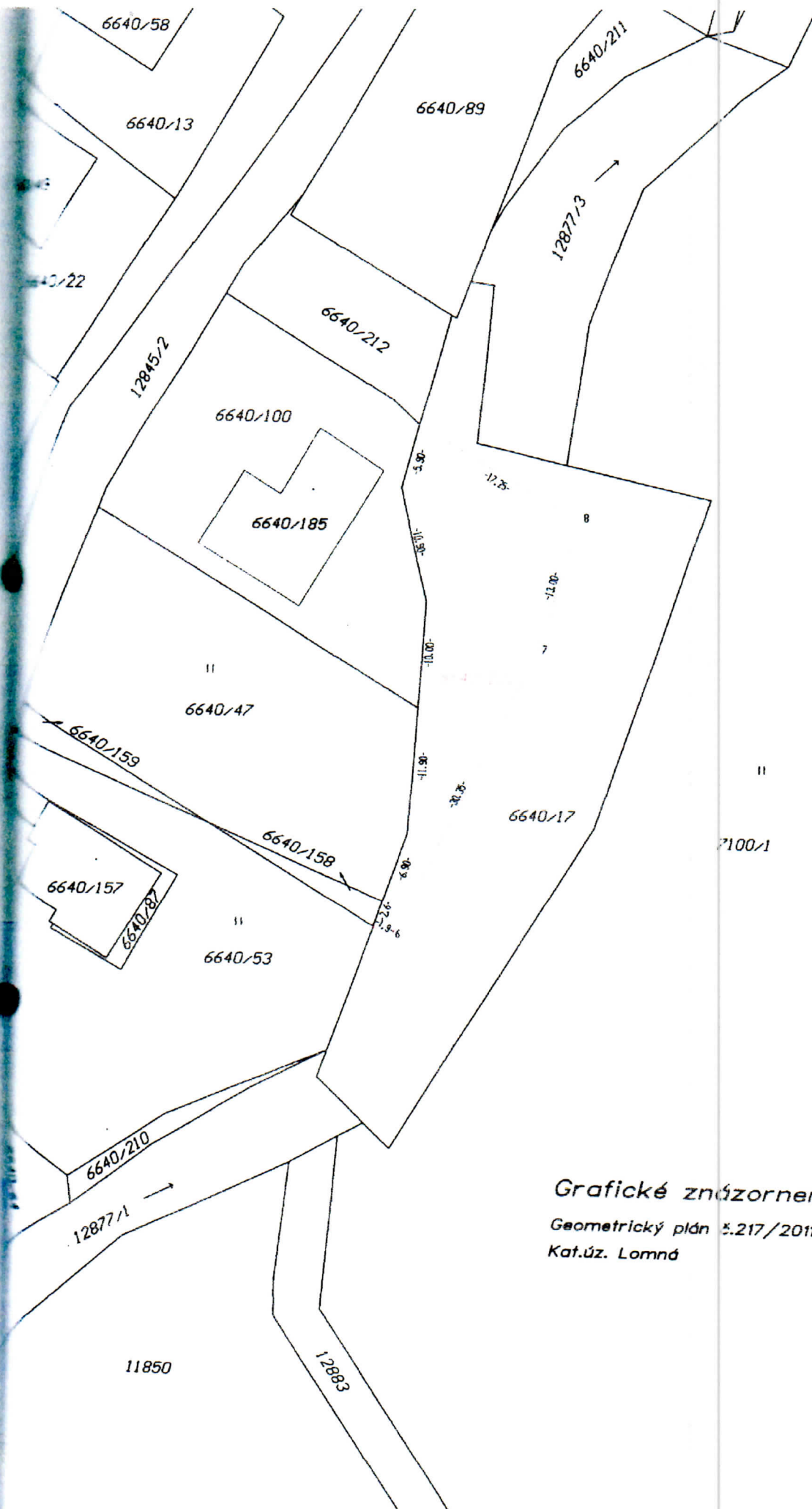
ul. Cyrila a Metoda 329/6
02901 Námestovo
IČO: 36431281

Kraj	Žilinský	Okres	Námestovo	Obec	Lomná
Katastr. územie	Lomná	Číslo plánu	217/2011	Mapový list č.	Lomná - 9

GEOMETRICKÝ PLÁN

na oddelenie pozemkov p.č. 6640/222

Vyhotoval		Autorizačne overil		Úradne overil	
29.07.2011	Meno: Jozef Brandys	Dňa: 29.07.2011	Meno: Ing. Peter Nečas	Dňa:	Meno: Ing. František Dzurek
Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: 622/2011		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	



Grafické znázornenie

Geometrický plán č. 217/2011

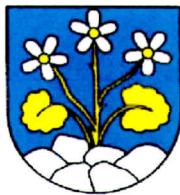
Kat.úz. Lomná

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sidlo)
PK	KN										ha	m ²		
PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM Č KN														
	6640/17		1205	ostat.pl.						6640/17		823	ostat.pl. 34	doterajší Bodorik Martin Lomná 221
										6640/222		382	ostat.pl. 34	
			1205									1205		

od spôsobu využívania pozemkov:

34 - Manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba lesného hospodárstva



UZNESENIE č.32/2018

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Lomná konaného dňa **21.09.2018**

Obecné zastupiteľstvo obce Lomná

Schvaľuje

A2.

prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemku, parc. č. CKN 6640/17 - Ostatná plocha o výmere 1205 m², a to tej časti ktorá podľa GP č.217/2011 zo dňa 29.07.2011 vyhotoveného Brandys, s.r.o ul.Cyrila a Metoda 329/6 029 01 Námestovo zodpovedá novovytvorenej parc. CKN č.6640/222 ostatná plocha o výmere 382 m² a jeho odpredaj kupujúcemu : Bodorík Martin ,Lomná č. 221 a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., schvaľovaný trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, ktorým je skutočnosť, že ide o pozemok priamo susediaci s pozemkom žiadateľa ,nádvorie rodinného domu za kúpnu cenu 5,20/m², teda za celkovú kúpnu cenu 1 986,40 €, Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 90/2018 zo dňa 09.08.2018 znalcom Ing.Ján Žochňák Rázusová 831/12, 029 01 Námestovo

Hlasovanie :

Prítomní : 6

Za:6 (Veronika, Francková ,Ing. Vladimír Luba ,Mgr. Polťáková Iveta, Jozef Plavý, Stanislav Žibek,
Bodorík Karol)

Proti:0

Zdržal sa : 0

Jozef Straka ,starosta obce