

ZÁMENNA ZMLUVA

I.

Účastníci zmluvy:

OBEC LOMNÁ, Lomná 22

zastúpená štatutárnym zástupcom – starostom obce Jozefom Strakom, IČO : 00314633

a

Ján Juriga, rod. Juriga nar. 22.05.1968, r. č.

a manž.

Ol'ga Jurigová rod. Dendysová nar. 26.07.1969, r. č.

obaja bytom Lomná č. 6

II.

Predmet zmluvy

A/ Obec Lomná je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v **k.ú. Lomná na LV č. 971**, pod A ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu parc. č. 12815/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 3035 m², pod B1 v celosti. Z uvedenej parcely bola GP č. 105/2012 vyhotoveného Brandys, s.r.o. Náместovo novovytvorená parcela C KN č. 12815/3 o výmere 31 m², druh pozemku zastavané plochy, ktorá je predmetom zámeny.

B/ Ján Juriga, rod. Juriga a manž. Ol'ga Jurigová rod. Dendysová sú výlučnými vlastníkami nehnuteľnosti zapísanej v **k. ú. Lomná na LV č. 161**, pod A ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape C KN parc. č. 40, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 229 m², pod B2 v celosti. Z uvedenej parcely bola GP č. 105/2012 vyhotoveného Brandys, s.r.o. Náместovo novovytvorená parcela C KN č. 40/2 o výmere 31 m², druh pozemku zastavané plochy, ktorá je predmetom zámeny.

III.

Obec Lomná dáva do BSM vlastníctva Jánovi Jurigovi a manž. Ol'ge Jurigovej nehnuteľnosť opísanú v bode II.A/ tejto zmluvy novovytvorenú C-KN parc. č. 12815/3 o výmere 31 m², zastavané plochy zámennou za nehnuteľnosť vo vlastníctve Ján Juriga a Ol'ga Jurigová opísaná v bode II.B/ tejto zmluvy novovytvorenú C-KN parc. č. 40/2 o výmere 31 m² zastavané plochy.

Ján Juriga rod. Juriga a Ol'ga Jurigová rod. Dendysová dáva do vlastníctva Obci Lomná nehnuteľnosť opísanú v bode II.B/ tejto zmluvy novovytvorenú parcelu C KN č. 40/2 o výmere 31 m² zastavané plochy zámennou za nehnuteľnosť vo vlastníctve Obci Lomná opísanú v bode II.A/ tejto zmluvy novovytvorenú C-KN parc. č. 12815/3 o výmere 31 m² zastavané plochy.

IV.

Obec Lomná do svojho vlastníctva prijíma nehnuteľnosť parcelu C KN č. 40/2 o výmere 31 m², druh pozemku zastavané plochy a Ján Juriga a Oľga Jurigová do svojho BSM vlastníctva prijímajú nehnuteľnosť parc. č. C-KN 12815/3 o výmere 31 m², druh pozemku zastavané plochy.

V.

Účastník zámeny Obec Lomná má prevod – zámenu nehnuteľností špecifikovaných v bode II. a III. tejto zmluvy, ktorú obec vkladá do zámeny, schválenú uznesením zo dňa 21.09.2012 č. uznesenia 3/2012.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že pri zámene nehnuteľností, ktoré sú špecifikované v bode II. a III. tejto zmluvy, nebude ani jeden z účastníkov zámennej zmluvy doplácať druhému účastníkovi zámennej zmluvy žiaden finančný doplatok.

Táto zámenná zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §-u 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení n. p. a nadobudne účinnosť podľa ust. §-u 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – účastníka zámennej zmluvy Obec Lomná.

VI.

Účastníci tejto zámennej zmluvy si navzájom **r u č i a** za nespornosť svojich vlastnických práv k zamieňaným nehnuteľnostiam, a za to, že na nich nespočíva žiadne bremeno ani iná ťarcha.

Účastníci tejto zámennej zmluvy navzájom **p r e h l a s u j ú**, že im je terajší stav zamieňaných nehnuteľností známy, a že tieto prijímajú do výlučného vlastníctva tak, ako je to uvedené v bode III. tejto zámennej zmluvy.

VII.

Táto zámenná zmluva nadobudne právnu účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia Správy katastra v Námestove o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VIII.

Poplatky súvisiace so vkladovým konaním vo výške 66 € hradí podľa vzájomnej dohody účastníkov účastník zámeny Ján Juriga a Oľga Jurigová.

IX.

Účastníci zámenenej zmluvy žiadajú, aby na základe tejo zmluvy a rozhodnutia o povolení vkladu bol v KN na LV pre k. ú. Lomná na Správe katastra v Námestove prevedený tento zápis:

Na LV k. ú. Lomná:

- v časti A LV - parc. č. C-KN 40/2 o výmere 31 m², druh pozemku zast. plochy
- v časti B LV - OBEC LOMNÁ, Lomná 22, IČO: 00314633 v celosti
- v časti C LV - bez zápisu

Na LV k. ú. Lomná:

- v časti A LV - parc. č. C-KN 12815/3 o výmere 31 m², druh pozemku zast. plochy
- v časti B LV - Ján Juriga, rod. Juriga nar. 22.05.1968, r. č. a manž.
Ol'ga Jurigová rod. Dendysová nar. 26.07.1969, r. č.
do BSM, obaja bytom Lomná č. 6 v celosti
- v časti C LV - bez zápisu

V Lomnej 06.06.2013



Jozef Straka
Starosta obce Lomná

Ján Juriga

Ol'ga Jurigová rod. Dendysová

Podľa osvedčovacej knihy č. 181 podpísal/
uznal za svoj podpis túto listinu Ján JURIGA
rod. č. Lomná 6
bytom Lomná 6
preukaz totožnosti, druh a číslo: OP
EA 787 157

V Lomnej dňa 07.06.2013

podpis:



Podľa osvedčovacej knihy č. 184 podpísal/
uznal za svoj podpis túto listinu Ol'ga JURIGOVÁ
rod. č. Lomná 6
bytom Lomná 6
preukaz totožnosti, druh a číslo: OP
EB 412 425

V Lomnej

dňa 07.06.2013

podpis:



OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO LOMNÁ, 029 54

VÝPIS UZNESENIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V LOMNEJ

UZNESENIE č. 9

z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lomnej, konaného dňa 21.09.2012

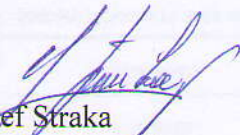
Obecné zastupiteľstvo obce Lomná na svojom zasadnutí konanom dňa 21.09.2012 prijalo uznesenie č. 3/2012 s nasledovným obsahom:

Obecné zastupiteľstvo obce Lomná v 3/5 väčšine

B. Schvaľuje

- 4/ Zámenu pozemku novovytvorená parcela C-KN číslo č. 40/2 o výmere 31 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v 1/1 vlastníckeho podielu Ján Juriga, rod. Juriga a manž. Oľga Jurigová rod. Dendysová, Lomná súp.č. 6 za pozemok novovytvorená parcela C-KN číslo 12815/3 o výmere 31 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v 1/1 vlastníckeho podielu Obec Lomná, 029 54 Lomná, IČO: 00314633 podľa geometrického plánu č. 105/2012, bez finančného vyrovnania.




Jozef Straka
starosta obce Lomná

Za správnosť výpisu:
Mgr. Antušáková, dňa 06.06.2013



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Brandys, s.r.o. ul. Cyrila a Metoda 329/6 02901 Námestovo IČO: 36431281	Kraj <i>Žilinský</i>	Okres <i>Námestovo</i>	Obec <i>Lomná</i>
	Katastr. územie <i>Lomná</i>	Číslo plánu <i>105/2012</i>	Mapový list č. <i>Lomná -5</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN			
Vyhoviteľ <i>05.06.2012</i>		Autorizačne overil Dňa: <i>05.06.2012</i> Meno: <i>Ing. Peter Nečas</i>	
Meno: <i>Jozef Brandys</i>		Dňa: <i>20. 06. 2012</i> Číslo: <i>435/2012</i>	
Hranice boli v prírode označené <i>plotom, drevenými kolíkmi</i>		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom	
Podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>426</i>		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Hranice bodov označených číslami a ostatné me- ŕné údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis	



Grafické znázornenie

Geometrický plán č.105/2012

Kat.úz. Lomná

ZPMZ č.426

Mierka 1:400

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Stav	Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
	KN - E	KN	ha	m ²								ha	m ²		
stav právny															
61		40		229	zastav.pl.	2	40/2	31			40/1	198		zastav.pl.	doterajší
71	12815/1			3035	ostat.pl.	1	12815/3	31			(12815/1)	3004		ostat.pl.)	doterajší
						2			40	31	40/2	31		zastav.pl. 18	Obec Lomná
						1		12815/1		31	12815/3	31		zastav.pl. 18	Juriga Ján Lomná 6
Spolu				3264				62		62		3264			
STAV PODĽA REGISTRA C KN															
61		40		229	zastav.pl.						40/1	198		zastav.pl. 15	doterajší
											40/2	31		zastav.pl. 18	ako v stave právnom
	12815/1			2961	zastav.pl.						12815/1	2930		zastav.pl. 22	doterajší
											12815/3	31		zastav.pl. 18	ako v stave právnom
Spolu				3190								3190			

legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

15 - Bytová budova so súpisným číslom

18 - Dvor

22 - Cesty a komunikácie, chodník, parkovisko a ich súčasti

kód druhu stavby:

10 - Rodinný dom

