



# Územný plán obce **LOMNÁ**

NÁVRH

AUGUST 2007

Stupeň dokumentácie: **Územný plán obce Lomná - návrh**  
Objednávateľ úlohy : **Obec Lomná**  
Spracovateľ úlohy : **Architektonický ateliér GAM Ružomberok**  
**Námestie Andreja Hlinku 27**  
**034 01 Ružomberok**  
Autor riešenia : **Ing. arch. Marián Goč a kolektív**  
Zákazkové číslo : **693 - 20**  
Dátum spracovania : **August 2007**  
Číslo paré :

### **Na akcii spolupracovali:**

- Vedenie úlohy, zhodnotenie územného potenciálu obce, výsledné syntézy rozvojových možností sídla, vymedzenie regulatívov pre rozvoj, koordinácia spracovateľských postupov

- Syntézy geodynamických procesov, vyhodnotenie LPF :  
spolupráca pri hodnotení rozvojových východísk z hľadiska geologickej rajonizácie a pri hodnotení rozvojových východísk geoekosystémových komplexov na území katastra obce

- Demografia, vyhodnotenie PP:

- Doprava :

- Vodné hospodárstvo :

- Energetika :

- Grafické práce :

**Ing. arch. Marián Goč**

**Ing. arch. Lucia Gočová**

**Ing. Peter Gažík**

**Ing. arch. Marián Goč**

**Ing. Peter Gažík**

**Zuzana Takáčová**

**Ing. Stanislav Tabaček**

**Janka Rechteriková**

**Ing. Anton Galas**

**Ing. Anton Turan**

**Zuzana Takáčová**

## OBSAH DOKUMENTÁCIE:

<b>A. TEXTOVÁ ČASŤ</b> .....	<b>4</b>
<b>A.1. Základné údaje</b> .....	<b>4</b>
A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši .....	4
A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, použité podklady .....	5
A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním.....	5
<b>A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE</b> .....	<b>6</b>
A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis .....	6
A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu .....	12
A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce.....	13
A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia .....	17
A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania .....	21
A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia.....	24
A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie .....	26
A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce .....	39
A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov .....	39
A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany,.....	40
A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení.....	40
A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického riešenia .....	41
A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie .....	49
A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov .....	54
A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, .....	54
A.2.16. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery .....	55
A.2.16.a. Vyhodnotenie záberov lesnej pôdy na stavebné a iné zámery .....	57
A.2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska enviromentálnych ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov .....	57
A.2.18. Návrh záväznej časti.....	58
<b>A.3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE</b> .....	<b>90</b>
<b>B. GRAFICKÁ ČASŤ</b> .....	<b>90</b>
<b>C. DOKLADY</b> .....	<b>90</b>

### B. GRAFICKÁ ČASŤ

Výkres	Názov	Mierka
1	Výkres širších vzťahov	M 1:50 000
2	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia a verejnoprospešné stavby	M 1:10 000
3	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia a verejnoprospešné stavby	M 1: 2 000
4	Výkres riešenia dopravného vybavenia a verejnoprospešné stavby	M 1: 2 000
5	Výkres riešenia verejného technického vybavenia a verejnoprospešné stavby	M 1: 2 000
6	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov USES-u	M 1: 10 000
7	Výkres záberov poľnohospodárskej a lesnej pôdy na stavebné a iné zámery	M 1: 2 000

# A. TEXTOVÁ ČASŤ

## A.1. Základné údaje

### A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

#### A.1.1.1. Údaje o dôvodoch obstarania ÚPD

Obec Lomná, na základe svojej pôsobnosti, stanovenej v zákone SNR č. 396/1990 Z. z. O obecnom zriadení a nadväzných právnych normách zabezpečila vypracovanie Územného plánu obce Lomná. Podľa ustanovení paragrafu 20 stavebného zákona č.50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), ako vyplýva zo zmien a doplnení vydaných zákonom č. 103/1990, č. 262/1992 Z.z, zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.136/1995 Z.z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 199/1995 Z. z., nálezú ústavného súdu Slovenskej republiky č. 286/1996 Z. z., zákona č.229/1997 Z. z, č.175/1999, zákona č.237/2000 a zákona č. 479/2005 Z.z., obce s počtom obyvateľov nad 2 000 obyvateľov musia mať vypracovaný a schválený územný plán. Hlavné ciele a požiadavky rozvoja obce, ktoré je treba v územnom pláne riešiť, boli formulované v územnohospodárskych zásadách (zadaní), ktoré svojim charakterom zadávacieho dokumentu sa stalo podkladom pre spracovateľa.

#### A.1.1.2. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Názov dokumentácie:	<b>ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LOMNÁ</b>
Objednávateľ úlohy:	Obec Lomná
Obstarávateľ úlohy:	Obec Lomná prostredníctvom Ing. arch. Anny Gočovej, osoby odborne spôsobilej na obstarávanie ÚPN – r. č. 042
Spracovateľ úlohy:	Architektonický ateliér GAM, Námestie Andreja Hlinku 27, 034 01 Ružomberok

Územný plán obce Lomná bol spracovaný na základe vyhodnotenia výberového konania cenových ponúk na spracovateľa a následne objednávky od obce Lomná.

#### A.1.1.3. Hlavné ciele riešenia

##### Obsahové vymedzenie

Územný plán obce Lomná je základným nástrojom pre usmerňovanie a riadenie rozvoja obce, jeho investičnej činnosti, koordinácie investorských záujmov v súlade so snahou zachovať rovnováhu medzi prírodným a ľudským potenciálom. Rozvoj organizmu obce v súčasnosti nie je možné uskutočniť v hraniciach zastavaného územia obce, preto vznikla potreba rozšíriť zastavané územie obce. Toto rozšírenie dokumentuje Územný plán obce Lomná, ktorý rieši rozvoj obce s cieľom vytvoriť kvalitné životné podmienky pre všetkých obyvateľov a návštevníkov, pri rešpektovaní hodnôt súčasnej prírody a krajiny.

Súčasná krajinná štruktúra riešeného územia, územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa, ochranné pásma hygienického a technického charakteru, druhy pozemkov, trasy inžinierskych sietí, pôvodná parcelácia, konfigurácia terénu, oslnenie svahov a požiadavky objednávateľa formovali urbanistické riešenie jednotlivých regulovaných priestorov.

Pre korigovanie stavu a usmernenie ďalšieho urbanizačného procesu je nevyhnutné poznať základné vzťahy ekonomickej stability (zraniteľnosti) súčasného obrazu katastra obce. Návrh Územného plánu obce Lomná koordinuje spolupôsobenie geoekologického a územnotechnického súboru a vhodnými regulatívmi zabezpečuje stabilitu krajiny.

##### Územné vymedzenie

Skúmané územie bolo vymedzené v rozsahu katastra obce Lomná. Takto vymedzené územie bude podkladom pre návrh optimálnej urbanistickej štruktúry sídla v M 1:10 000 a v M 1:5 000.

##### Princípy metodického postupu

Metodické postupy sa opierajú o:

- systémové analýzy a syntézy riešeného územia,
- vymedzenie územných limitov a územného rozvojového potenciálu v celom katastri,
- výber a optimalizácia využitia rozvojového potenciálu územia,
- stanovenie regulácie rozvoja,
- časopriestorové vymedzenie rozvojového horizontu funkčných štruktúr,
- otvorený systém územnoplánovacej dokumentácie.

##### Objekt hodnotenia

Objektom hodnotenia je krajinné prostredie katastrálneho územia obce s vyčlenením ťažiskových funkčných štruktúr, v závislosti na ekologickú stabilitu územia.

## **Subjekt hodnotenia**

Subjekt hodnotenia sa vymedzil a skúmal vo vzájomnej závislosti súčasných a potenciálnych socioekonomických aktivít a ich existenčného nadržania, ktorým je ochrana a rozvoj kultúrneho, produkčného a monoprodukčného potenciálu územia obce.

## **Spôsob interpretácie**

Spôsob interpretácie sleduje požiadavky, vyplývajúce zo stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení a vyhlášky č. 55/2001. V zásade ide o textovú, tabuľkovú a grafickú časť, s dôrazom na návrhovú časť v textovej časti a mapy regulatívov v M 1:10 000 a v M 1: 5 000 ako východiskové nástroje pre rozhodovací proces rozvoja obce na úrovni samosprávy.

## **A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, použité podklady**

Sídlo Lomná predstavuje samostatnú jednotku osídlenia, ktorá nemala ešte spracovanú a schválenú adekvátnu územnoplánovacia dokumentáciu. Táto skutočnosť spolu so zmenenými spoločenskými podmienkami, so vznikajúcim trhovým mechanizmom a vzrastajúcim významom ochrany životného prostredia a ochrany vlastníckych práv, si vynútili komplexne prehodnotiť funkčné využitie územia, určiť zásady organizácie, skoordinať výstavbu a iné činnosti ovplyvňujúce ďalší rozvoj obce - vypracovať novú územnoplánovacia dokumentáciu.

Doteraz spracovaná územnoplánovacia dokumentácia nezodpovedala ustanoveniam stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení a súčasne vyhláške č. 55/2001. Z toho dôvodu sa pristúpilo k spracovaniu nového Územného plánu obce Lomná.

## **A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním**

### **A.1.3.1. Chronológia spracovania a prerokovania jednotlivých etáp ÚPD s príslušnými orgánmi štátnej správy, obci a verejnosťou**

Územný plán obce Lomná má tieto predchádzajúce etapy prác a z nich vyplývajúce dokumenty:

- Prieskumy a rozbor ÚPN – O Lomná (máj 2004) – Architektonický ateliér Gam Ružomberok,
- Zadanie pre Územný plán obce Lomná (október 2006) – Architektonický ateliér Gam Ružomberok,

Oznámenie o začatí obstarávania zadania pre ÚPN – O Lomná bolo uskutočnené v súlade s ustanoveniami § 20 odst. 2, písmeno a) a b) Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení a zverejnené 23.1.2006, vyvesením oznamu na vývesnej tabuli obe. Prerokovanie Zadania pre ÚPN – O Lomná s dotknutými orgánmi, samosprávnym krajom, dotknutými obcami, fyzickými a právnickými osobami sa uskutočnilo 5. 09.2006 o 10.00 hodine v zasedačke Obecného úradu Lomná. Prerokovací proces zadania sa ukončil dňa 10. 11. 2006. Po vydaní súhlasu KSÚ v ŽILINE, listom 2006/01002/TOM, zo dňa 12.12.2006, bolo Zadanie pre ÚPN-O Lomná schválené Obecným zastupiteľstvom UZN. č. 2, zo dňa 09.02. 2007.

### **A.1.3.2. Zhodnotenie súladu so zadaním**

Územné a hospodárske zásady – zadanie pre Územný plán obce Lomná bol spracovaný vo februári 1998 Ateliérom BDM Lipt. Mikuláš a následne schválené obecným zastupiteľstvom UZN. č. 6, zo dňa 8.12.1998. Tento dokument bol koncipovaný ako zadávací dokument pre spracovanie Územného plánu obce a posudzuje širší okruh problémov a možných variant budúceho rozvoja obce Lomná a integruje aplikovateľné zásady rozvojovej stratégie, vypracované v predchádzajúcich materiáloch z r. 1989 – 1999.

Návrh územného plánu je vypracovaný v súlade s územnohospodárskymi zásadami. V tomto územnom pláne je aplikovaná a na základe zhodnotenia vývojových variantov konkretizovaná stratégia optimálneho rozvoja, ktorá zodpovedá cieľom a obsahu územného plánovania. Schválené Zadanie pre Územný plán obce Lomná je po čiastočných korekciách a úpravách vyplývajúcich z priebehu prác na koncepcii najnovších poznatkov spracovateľa premietnuté v tomto Územnom pláne obce Lomná.

Hlavným zdrojom dynamiky rozvoja obce má byť prirodzený nárast počtu jej obyvateľov a posilnenie rekreačného potenciálu a oblast' služieb, ako ťažiskového zdroja zamestnanosti a prosperity, ale aj za súčinnosti výraznej funkčnej diverzifikácie ďalších hospodárskych okruhov, v oblasti výroby a služieb.

V plánovacej etape má rozvoj obce prebiehať prioritne v hraniciach jej terajšieho zastavaného územia intenzifikáciou, prestavbou a modernizáciou stavebno - technickej štruktúry a infraštruktúry.

Rozvoj a budúce usporiadanie obce plne akceptuje prítomnosť neopakovateľnej krajinej scenérie a netradičného spôsobu osídlenia územia. Ďalej aktivity regiónu, hlavne v orientácii na rekreáciu, cestovný ruch a výrobu ekologicky nezávadnú.

Pre upevnenie sociokontaktov a plnohodnotnú realizáciu vzťahov medzi obyvateľmi obce rieši územný plán funkčnú štruktúru priestorov s uvedeným zameraním.

Pri koncepcii rozvoja obce je uplatnená výrazná orientácia na ekologizáciu a stabilizáciu prírodného prostredia, ktoré je prioritným nositeľom i ekonomickej prosperity obce. Z tohto pohľadu je uplatnená aj orientácia na budovanie nových priestorov pre hospodárenie, bývanie, oddych, rekreáciu a cestovný ruch.

#### **A.1.3.3. Výsledky variantných riešení**

Návrh Územného plánu obce Lomná bol vypracovaný vo variantných riešeniach, ktoré boli prekonzultované so zástupcami obce. Po vyhodnotení variantných riešení sa spracoval výsledný návrh, ktorý sa prerokoval.

#### **A.1.3.4. Zhodnotenie prípadného spracovania doplňujúcich prieskumov a rozborov, prípadne prepracovania zadania**

V priebehu spracovania územnoplánovacej dokumentácie sa nevyskytli zmeny alebo požiadavky, ktoré by viedli k prepracovaniu Zadania pre územný plán. Pred vypracovaním tohto návrhu sa spracovali prieskumy a rozbor, ktorých súčasťou bol Krajinoekologický plán. Požiadavka na vytipovanie nových plôch pre výstavbu rodinných domov, realizáciu výrobných areálov a vybudovanie rekreačných aktivít bola v priebehu spracovania návrhu doplňovaná do podoby zapracovanej v územnom pláne.

#### **A.1.3.5. Súpis použitých ÚPP a iných podkladov so zhodnotením ich využitia pri riešení**

Územný plán obce Lomná bol spracovaný na základe nasledovných podkladov:

- Prieskumy a rozbor ÚPN – O Lomná (máj 2004) – Architektonický ateliér Gam Ružomberok,
- Zadanie pre Územný plán obce Lomná (október 2006) – Architektonický ateliér Gam Ružomberok, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Lomná, UZN. č. 2/2007, zo dňa 09. 02. 2007,
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Lomná, ktorý vypracoval A-projekt n.o. Liptovský Hrádok v spolupráci s Obecným úradom v Lomnej a komisiou občanov, v januári 2004,
- ÚHZ SÚ a zóny Lomná, ktoré vypracovala ab architektonická kancelária Ružomberok v januári 1993, ktoré neprešli schvaľovacím konaním,
- Posúdenie efektívnosti plynofikácie sídel v území obvodu Námestovo, ktorý vypracoval Urbion – Štátny inštitút urbanizmu a územného plánovania, štátny podnik Hanulova 9/A, 844 40 Bratislava v septembri 1991,
- monografia Lomná, vydaná v r. 2000 vydavateľstvom Štúdio F, Námestovo, ktorú zostavil PhDr. Augustín Maľovčík a kolektív a ktorú lektoroval PhDr. Jozef Mlynarčík,
- RUSES okresu Dolný Kubín, ktorý vypracovala firma Tiliana Bratislava v roku 1994, hlavný riešiteľ RNDr. Jana Ružičková,
- Stratégia trvalo udržateľného rozvoja cestovného ruchu na Hornej Orave,
- Územný plán Veľkého územného celku Žilinského kraja, spracovaný Združením VÚC Žilina, hlavný riešiteľ Ing. arch. Pavel Kropitz, Ing. arch. Marián Pivarčí a URKEA Banská Bystrica, schváleného Nariadením vlády SR z 26. mája 1998, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu VÚC Žilinský kraj, ktorého aktualizácia bola schválená Uznesením č. 6, zo zasadnutia ŽSK, zo dňa 27. 4. 2005
- Slovensko-poľské Tatry, napísal Daniel Kollár, Ján Lacika, Roman Malarz, vyd. Dajama r. 1998,
- Turistická mapa Oravské Beskydy-vodná nádrž Orava
- mapové podklady M 1:10 000 v digitálnej forme od Geodetického a kartografického ústavu Bratislava,
- BPEJ na mapových podkladoch v M 1: 5 000 z Katastrálneho úradu Námestovo,
- mapové podklady v digitálnej forme katastrálneho územia poskytla Obec Lomná,
- údaje poskytnuté Správou CHKO Horná Orava,
- UHDP poskytnuté Katastrálnym úradom v Námestove.

## **A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**

### **A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis**

#### **A.2.1.1. Vymedzenie riešeného územia obce a záujmového územia**

Územný plán obce Lomná rieši administratívne územie obce, vymedzené katastrálnou hranicou. Obec Lomná leží na severe Stredného Slovenska. Podľa nového územného členenia z roku 1996 patrí do okresu Námestovo, kraj Žilinský. Obec je dopravne napojená cez obec Krušetnicu, Brezu, Lokcu, Ťapešovo a Or. Jasenicu na mesto Námestovo, cez obec Lokcu, Vasíľovo, Babín a Hruštín na Oravský Podzámok a ďalej na Dolný Kubín. Okresné mesto Námestovo je vzdialené cca 15 km.

Katastrálne územie obce Lomná susedí na severe s katastrálnym územím obce Zákamenné, na západe s katastrom obce Oravská Lesná a Zázrivá, na juhu s obcou Hruštín a na východe s obcami Babín a Krušetnica.

Obec Lomná je členom Združenia miest a obcí Slovenska a členom Združenia obcí Bielej Oravy.

Mikroregionálne vzťahy existujú obce Lomná so susednými obcami Hornej Oravy a okresným mestom Námestovo.

Makroregionálne vzťahy vznikajú s Poľskom, vďaka prehľbujúcej sa spolupráci s Poľskom a novootvorených hraničných prechodov v Novoti, Oravskej Polhore a Bobrove.

V vypracovaní Územného plánu obce Lomná boli použité tieto mapové podklady

V M 1 : 50 000

26 - 32

M 1 : 10 000

	26 - 14 - 25
26 - 32 - 04	26 - 32 - 05
26 - 32 - 09	26 - 32 - 10

### Identifikačný znak, názov

Obec:	509 817
Katastrálne územie /KÚ/Lomná	833 053

Z údajov Katastrálneho úradu v Žiline, Správa katastra Námestovo, je štruktúra plôch v katastrálnom území Lomná v r. 2006 nasledovná:

Druh pozemku	Výmera (ha)	Zastúpenie (%)
Poľnohospodárska pôda, z toho	1 162,4692	100,00
orná pôda	54,8285	4,72
záhrady	2,2153	0,19
sady	0	0
TTP	1105,4254	95,09
<b>Poľnohospodárska pôda</b>	<b>1 162,4692</b>	<b>53,92</b>
<b>Lesné pozemky</b>	<b>829,3440</b>	<b>38,46</b>
<b>vodné plochy</b>	<b>24,6838</b>	<b>1,15</b>
<b>zastavané plochy</b>	<b>25,2569</b>	<b>1,17</b>
<b>ostatné plochy</b>	<b>114,1618</b>	<b>5,30</b>
<b>CELKOM</b>	<b>2155,9157</b>	<b>100,00</b>

### Parcely registra C – všetky parcely

	Druh pozemku	Kód	Počet	Výmera parcel v m <sup>2</sup>			
				Celková	Priemerná	Najmenšia	Najväčšia
1.	Orná pôda	2	147	548285	3729	19	236163
2.	Záhrady	5	71	22153	312	15	1292
3.	Trvalé trávne porasty	7	270	11054254	40941	8	2166451
4.	Lesné pozemky	10	38	8293440	218248	20	4782549
5.	Vodné plochy	11	41	246838	6020	41	78024
6.	Zastavané plochy a nádvorí	13	472	252569	535	8	9999
7.	Ostatné plochy	14	79	1141618	14450	6	368382
Spolu:			1118	21559157	19284		
Výmera k. ú.				21559157			

Samosprávnym orgánom obce je obecné zastupiteľstvo so starostom obce. Výkonným orgánom obecnej samosprávy je Obecný úrad.

Územný plán obce Lomná dokumentuje predstavu formulovania hmotovo - priestorovej štruktúry jednotlivých komplexných jednotiek katastrálneho územia obce, zásad funkčného využitia, charakteru urbanistickej kompozície, dotváranie jednotlivých priestorov a spolupôsobenie prírodných faktorov v súlade so zadaním.

Riešené katastrálne územie obce Lomná je rozdelené na:

#### I. Zastavané územie obce

Obec Lomná zaujíma medzi oravskými obcami špecifické postavenie z hľadiska sídelného typu, ktorý je dobrým predpokladom pre rozvoj bývania, rekreácie a cestovného ruchu. V súčasnosti je zastavané územie obce Lomná legislatívne vymedzené hranicou zastavaného územia obce. Táto hranica zodpovedá stavu k 1.1.1990. Vzťahujú sa na ňu odvody a zábery poľnohospodárskej pôdy. V územnom pláne bude navrhnutá úprava hraníc zastavaného územia obce. Súčasnú hranicu zastavaného územia obce sú interpretované v grafickej časti prieskumov a rozborov územného plánu. Pre prehľadnejšie určenie regulatívov urbanizované zastavané územie obce Lomná bolo rozdelené na nasledujúce regulované priestory:

#### A. OBYTNÉ ÚZEMIE (OU)

1. OU. 01 - Poľany
2. OU. 02 - Za Lomnicou I.



3. OU. 03 - Za Lomnicou II.
4. OU. 04 - Okolo Lomnice
5. OU. 05 - Pálenice I.
6. OU. 06 - Pálenice II.
7. OU. 07 - Lány I.
8. OU. 08 - Lány II.
9. OU. 09 - Stred I.
10. OU. 10 - Klinkovky I.
11. OU. 11 - Klinkovky II.
12. OU. 12 - Klinkovky III.
13. OU. 13 - Klinkovky IV.
14. OU. 14 - Klinkovky V.
15. OU. 15 - Pod bytovkou
16. OU. 16 - Stred II.
17. OU. 17 - Za vodou I.
18. OU. 18 - Za vodou II.

#### B. VÝROBNÉ ÚZEMIE (VU)

19. VU. 01 – Kameňolom - nebol odsúhlasený
20. VU. 02 - Štrkovňa
21. VU. 03 - Priemyselná zóna

#### C. REKREAČNÉ ÚZEMIE (RU)

22. RU. 01 - Športová plocha Poľany - nebola odsúhlasená
23. RU. 02 - Športovo – rekreačná zóna Ombriska
24. RU. 03 - Športový areál Pod Kosoriskom
25. RU. 04 - Lyžiarske stredisko

Rozdelenie zastavaného územia a regulatívy vzťahujúce sa k týmto regulovaným priestorom sú zdokumentované na výkrese č. 2 – 6 v M 1:5 000.

## II. Územie mimo zastavaného územia obce – voľná krajina

Ostatné územia katastra obce predstavuje plocha medzi hranicou zastavaného územia a hranicou katastrálneho územia obce. Obidve územia sú nerozlučne zviazané a ovplyvňované. Prírodný charakter ostatného územia je v protiklade s antropologickou činnosťou človeka v zastavanom území. Územný plán, založený na princípe optimalizácie možností viacfunkčného krajinného potenciálu, zmierňuje tieto protiklady. Dbá na zachovanie ekologickej stability riešeného územia, diverzibility prírodných prvkov.

Územie mimo zastavaného územia v obci Lomná tvorí

#### D - ZÓNA OCHRANY PRÍRODY (UOP) s nasledovnými regulovanými priestormi:

1. UOP.01 – zóna C CHKO Horná Orava + lesy hospodárske + biokoridor
2. UOP.02 – zóna C CHKO Horná Orava + nelesná drevinová vegetácia (NDV) + biokoridor
3. UOP.03 – zóna C CHKO Horná Orava + nelesná drevinová vegetácia (NDV) + trvalé trávne porasty (ttp) + biokoridor
4. UOP.04 – zóna C CHKO Horná Orava + trvalé trávne porasty (ttp) + biokoridor
5. UOP.05 – zóna C CHKO Horná Orava + podmáčané lokality + biokoridor
6. UOP.06 – zóna D CHKO Horná Orava + lesy hospodárske + biokoridor
7. UOP.07 – zóna D CHKO Horná Orava + podmáčané lokality + biokoridor
8. UOP.08 – zóna D CHKO Horná Orava + nelesná drevinová vegetácia (NDV) + biokoridor
9. UOP.09 – zóna D CHKO Horná Orava + nelesná drevinová vegetácia (NDV) + trvalé trávne porasty (ttp) + biokoridor
10. UOP.10 – zóna D CHKO Horná Orava + trvalé trávne porasty (ttp) + biokoridor
11. UOP.11 – zóna D CHKO Horná Orava + koridory vodných tokov
12. UOP.12 – zóna D CHKO Horná Orava + lesy hospodárske + biocentrum
13. UOP.13 – zóna D CHKO Horná Orava + nelesná drevinová vegetácia (NDV) + biocentrum
14. UOP.14 – zóna D CHKO Horná Orava + trvalé trávne porasty (ttp) + biocentrum
15. UOP.15 – zóna D CHKO Horná Orava + podmáčané lokality + biocentrum
16. UOP.16 – zóna D CHKO Horná Orava + nelesná drevinová vegetácia (NDV) + trvalé trávne porasty (ttp) + biocentrum
17. UOP.17 – zóna D CHKO Horná Orava + lesy hospodárske



18. UOP.18 – zóna D CHKO Horná Orava + nelesná drevinová vegetácia (NDV)  
 19. UOP.19 – zóna D CHKO Horná Orava + nelesná drevinová vegetácia (NDV) + trvalé trávne porasty (ttp)  
 20. UOP.20 – zóna D CHKO Horná Orava + trvalé trávne porasty (ttp)  
 21. UOP.21 – zóna D CHKO Horná Orava + nelesná drevinová vegetácia (NDV) + trvalé trávne porasty (ttp) + orná pôda

Plán

Prírodno-ekologický potenciál mikropriestoru obce Lomná dáva predpoklady pre optimálne fungovanie obce s **veľkosťou do 1249 trvalých obyvateľov s ubytovacou možnosťou ubytovania do 150 lôžok, 240 stoličiek s návštevnosťou 300 návštevníkov v zime a v lete 250 návštevníkov.**

#### Návrh organizácie KÚ, a % zostupenie

Popis	Východiskový stav (2005) v ha	Návrh v ha	Spolu v ha
	2	3	4
Katastrálne územie	2155,9157	-	2155,9157
Zastavané územie	25,2569	39,9199	65,1768
%	1,171517	-	3,023161
Ostatné územie	2130,6588	-	2090,7389
%	98,82484	-	96,976839
	100,0000	-	100,0000

#### Prognózovaný vývoj obyvateľov, domov a bytov v obci Lomná do 2040

Rok	2001	2004	2020	2040
Počet obyvateľov	755	818	818 + 282 = 1100	1 100 + 149 = 1249
Počet domov	165	198	198 + 71 = 269	269 + 30 = 354
Počet bytov	168	205	205 + 71 = 276	276 + 51 = 327
Obývanosť/obyv/byt/	4,49	4,0	4,0	3,60

#### A.2.1.2. Vymedzenie území riešených s použitím vybraných regulatívov zóny

Územný plán obce Lomná rieši komplexne priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určuje jeho zásady, vecne a časovo koordinuje činnosti ovplyvňujúce životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade trvalo udržateľného rozvoja.

Navrhované časti katastrálneho územia nie je potrebné riešiť podrobnejšie s použitím vybraných regulatívov zóny. Po schválení ÚPN obce Lomná je možné spracovávať dokumentácie pre územné rozhodnutie a následne ďalšie stupne projektovej dokumentácie. V prípade potreby je možné riešiť zónu VU. 03 - Priemyselná zóna, RU- 02 - Športovo – rekreačná zóna Ombriska a RU. 04 - Lyžiarske stredisko

#### A.2.1.3. Prírodná štruktúra

##### 2.1.3.1. Geomorfologické členenie, tvar a reliéf územia.

Územie katastra patrí podľa geomorfologického členenia Slovenska (Mazúr, Lukniš, 1986) do Alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty, subprovincie vonkajšie Západné Karpaty, oblasti Stredné Beskydy, východná časť do celku Oravská Magura, podcelku Paráč a západná časť do celku Podbeskydská vrchovina.

Charakter reliéfu je daný geologickým podložím flyša, keď po vyvrásnení pohoria v mladších treťohorách došlo k postupnému rozčleneniu katastra na údolia Požehovského a Príporského potoka a doliny Bielej Oravy. Horské hrebene majú charakter širokých zaoblených chrbtov hôľneho reliéfu.

Z hľadiska základných typov reliéfu sa v katastri vyskytuje reliéf pedimentových podvrchovín a pahorkatín – prevažne na poľnohospodárskej pôde v okolí obce, hornatinový reliéf – v lesných oblastiach a vysočinový reliéf v najvyšších oblastiach katastra v okolí Choča. Z morfoštruktúrneho hľadiska sa jedná o reliéf rytmicky zvlnených zvrstvených zlomovo-vrásových štruktúr so stredným až silným uplatnením litológie. Z morfoskulptúrneho hľadiska ide prevažne o fluviaľne rezaný rázsochovitý eróznno-denudačný reliéf.

##### 2.1.3.2. Geologické a inžiniersko - geologické pomery.

Geologické podložie katastra tvoria ílovce, pieskovce a slieňovce lutétu – priabónu a pieskovce a ílovce - hrubý flyš eocénu. Inžiniersko-geologické rajóny sú zastúpené nasledovne:

V rajóne flyšoidných hornín (Sf) sa v horninovom prostredí striedajú ílovce, prachovce, slieňovce, pieskovce so zlepenkami alebo karbonátmi vo vrstvách, ktoré sú priepustné až nepriepustné. Je tu premenlivá agresivita podzemných vôd. Reliéf tvoria prevažne mierne až stredné svahy a ploché chrbty, strmé svahy sú na masívoch s prevahou pieskovcov. Vyskytujú sa tu plytké povrchové zosuvy a hlboké zvetrávanie hornín. Pre miestne účely možno využiť len horninové komplexy s prevahou pieskovcov (lomový kameň, štrk). Zhoršené podmienky pre výstavbu vyplývajú z intenzívneho zvetrávania, namázania hornín

a výskytu zosuvov. Pre ukladanie odpadov je možné využiť stabilné horninové masivy s prevahou ílovcovo-prachovcových hornín.

Rajón deluviálnych sedimentov (D) má v závislosti od predkvartérneho podkladu veľmi rôznorodé a priestorovo premenlivé litologické zloženie. Najčastejšie sú to hliny a hlinito-kamenité suty. Trvalejší horizont podzemnej vody je iba v nižších častiach svahov, najmä na prechodoch do rájónov F, T. Reliéf tvoria mierne až strmé svahy, členené miestami intenzívnou výmlovoú eróziou. Z geodynamických javov je tu veľmi častý výskyt zosuvov najmä v regióne karpatského flyšu. Využitelnosť zdrojov je pre tehliarske suroviny, pôdy sú tu zväčša úrodné. Zhoršené inžiniersko-geologické podmienky pre výstavbu sú zapríčinené značnou litologickou premenlivosťou, výskytom zosuvov a miestami strmých svahov. Pri výstavbe je možnosť vyvolania zosuvov. Pre ukladanie odpadov sú vhodné jemnozrnné delúviá na miernych a stabilných svahoch.

Rajón údolných riečnych náplavov (F) má horninové prostredie štrky a piesky, na ktorom sú obyčajne hlinité, ílovité a piesčité sedimenty. Hladina podzemnej vody je obyčajne 2-4 metre hlboko. U podzemných vôd je častá agresivita rôzneho typu. Reliéf sa vyznačuje priehlbeninami s výskytom rašelinísk. Vyskytuje sa tu bočná erózia a podmáčanie územia. Podmienky pre výstavbu sú zhoršené vysokou hladinou podzemnej vody a nízkou konzistenciou povrchových polôh jemnozrnných zemín prípadne neúrodnými organickými sedimentami. Územie je nevhodné pre ukladanie tuhých odpadov - ľahké znečistenie podzemných vôd.

### 2.1.3.3. Pôdne pomery.

Pôdnymi typmi v katastri sú najmä hnedé pôdy nenasýtené a nasýtené. Pri rieke Biela Orava sú to úrodnejšie fluvizeme. Na miestach stagnácie podzemných vôd sa vyskytujú oglejené pôdy, vo vyšších polohách sa nachádzajú aj podzolované pôdy. Pôdne druhy sú prevažne hlinité, ílovito-hlinité a piesočnato-hlinité, stredne až silno skeletnaté. Úrodnosť pôd vyjadrená bonitnou skupinou sa pohybuje od 6. do 9. bonity.

### 2.1.3.4. Klimatické pomery.

Podľa Atlasu podnebia (Konček, 1958) sa územie katastra nachádza v nasledovných klimatických oblastiach:

C1 – oblasť chladná, okrsok mierne chladný, s júlovou teplotou 12 až 15°C

C2 – oblasť chladná, okrsok chladný, horský, s júlovou teplotou 10 až 12°C

Klimaticko-geografickým typom územia je typ s kotlinovou mierne suchou až vlhkou klímou s veľkou inverziou teplôt a typ vlhkej až veľmi vlhkej horskej klímy s malou inverziou teplôt.

Dlhodobá priemerná ročná teplota v stanici Oravská Lesná, ktorá je najbližšie k obci je 4,6°C, priemerná oblačnosť je 78%, priemerný počet jasných dní je 45,8 v roku a 155,3 je zamračených dní. Hmla býva 59,8 dní. Priemerný ročný úhrn zrážok je 1101 mm. Priemerný počet dní so snehovou prikrývkou je 131,9. Časť smerov vetra v % z lokality Oravská Lesná je v nasledovnej tabuľke:

S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	Bezvetrie
3,7	12,6	3,0	1,3	2,0	17,9	16,0	11,2	32,3

Priemerné mesačné a ročné teploty vzduchu zo stanice v Oravskej Lesnej (najbližší údaj):

I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
-6,1	-5,0	-1,6	3,9	9,5	12,9	14,6	13,7	10,1	5,1	0,8	-3,0	4,6
Priemerný úhrn zrážok podľa zrážkomernej stanice v Lokci:												
50	52	54	54	80	104	112	100	65	61	57	46	835
Priemerný počet dní so snehovou pokrývkou v Lokci:												
28,0	25,2	16,9	3,9	0,1	-	-	-	0,1	1,1	7,3	18,5	101,1

Celkovo je pre Lomnú charakteristická veľká premenlivosť a nestálosť počasia so striedaním teplých a studených, suchých a vlhkých období.

### 2.1.3.5. Hydrologické a hydrogeologické pomery.

Z hydrologického hľadiska územie spadá do stredohorskej oblasti so snehovo-dažďovým typom režimu odtoku. Akumulácia tu prebieha v mesiacoch november až marec, vysoká vodnosť je v marci až júni, najvyššie prietoky sú v máji a najnižšie v januári – februári a v septembri – októbri. Z minulosti sú spomínané povodne z privalových dažďov.

Priemerný ročný elementárny odtok sa pohybuje okolo 15 ls<sup>-1</sup>km<sup>-2</sup>.

Celé územie patrí do povodia rieky Biela Orava, ktorá prechádza severnou časťou katastra. Priamo cez obec preteká od juhozápadu vodný tok Lomnica. Malé vodné toky pramenia aj na území katastra na viacerých miestach a vlievajú sa do Lomnice a Bielej Oravy. Územie je bohaté na podmáčané a zamokrené lokality nachádzajúce sa v rôznych nadmorských výškach v závislosti od výskytu nepriepustných vrstiev hornín v podloží.

Z hydrogeologického hľadiska jedná o paleogén so slabou puklinovo-vrstvovou priepustnosťou. Územie patrí do hydrogeologického rajónu paleogén Bielej Oravy a neogén Oravskej kotliny s využitelnými zásobami podzemných vôd 0,2-0,5 ls<sup>-1</sup>km<sup>-2</sup>. Dobrú priepustnosť majú fluvialne náplavy v oblasti Bielej Oravy s výdatnosťou až 20 ls<sup>-1</sup>.

### 2.1.3.6. Rastlinstvo a živočíšstvo.

Fytogeograficky (Futák, 1966) patrí riešené územie do oblasti západokarpatskej flóry (Carpaticum occidentale), obvodu západobeskydskej flóry (Beschidicum occidentale) a okrsku Západné Beskydy.

Z geobotanického hľadiska (Michalko a kol., 1986) sa v riešenom území nachádzajú nasledovné jednotky:

Lužné lesy podhorské a horské (Al) sú pokračovaním nížinných krov na alúviách a údolných nivách na stredných a horských tokoch riek zväčša v extrémnejších klimatických podmienkach. Pôdy sú štrkovité až kamenisté, zriedkavo piesočnaté.

Krovinnú vrstvu tvoria vrba trojtyčinková, v. purpurová, v. košíkarska, v. krehká, miestne aj vrba sivá. Vtrúsený vo vyšších polohách môže byť smrek a zemolez čierny.

Pionierske spoločenstvá s Myricaria germanica (Epilobion fleischeri) (M) sa vyskytujú na nevyvinutých kamenistých pôdach horských tokov. Okrem krovitých vrb sú tu rastliny ako Calamagrostis pseudophragmites, Rumex scutatus, Erigeron acris, Epilobium alpestre. Prechodnými druhmi sú vrby Salix eleagnos, S. purpurea.

Jedľové lesy kvetnaté (Eu-Fagenion) (A) sú tvorené zmiešanými jedľovo-bukovými lesmi na rôznych podložiach, so zvyčajne viacvrstvovým bylinným podrastom. Prímesovými drevinami sú javor horský, brest horský a jaseň štíhly, zriedkavo smrek obyčajný. Na flyšoch prevažuje jedľa a významné sú byliny ako Oxalis acetosella, Galium rotundifolium, Rubus hirtus, Maianthemum bifolium.

Jedľové a jedľovo-smrekové lesy (Abietion, Vaccinio-Abietion) (PA) sa vyskytujú na nenasýtených až podzolovaných kamenistých hnedozemiach, najčastejšie na kyslých horninách. Táto jednotka sa vyskytuje v bezbukovom geografickom variante. V pôvodnom zložení mala prevahu jedľa biela, primiešaný bol smrek obyčajný, vtrúsený smrekovec opadavý a borovica sosna, z listnáčov jarabina vtáčia, javor horský, jelša sivá a výnimočne buk lesný. Vo fytocenózach sú významné Clematis alpina, Valeriana tripteris, Cirsium erisithales. Poa stiriaca, Carex alba. Sú to najčastejšie produkčné lesy s funkciou pôdoochrannou. Porasty sú viacmenej jednovrstvové. Prírodná obnova nebýva najlepšia.

Bukové kyslomilné lesy horské (Fm) vyskytujú sa na všetkých geologických podložiach. Tvoria ich bohatý súbor spoločenstiev smrekovo-bukovo-jedľových lesov. Je tu chladnejšie klíma a humifikácia je spomalená. Hromadí sa surový humus, pôdy podzolujú. Z drevín sa tu vyskytuje jedľa, buk, smrek. Jednotlivo môže byť vtrúsený javor horský, smrekovec, borovica, jarabina vtáčia a breza bradavičnatá. V krovinnom podraze sa vyskytuje zemolez čierny, ruža alpínska, ríbezľa skalná, rakyta, baza červená, kalina a iné. Z pôd prevládajú hnedé pôdy nenasýtené, môžu byť aj podzoly.

Horské sutinové javorové lesy (Aceri-Fagenion, Tilio-Acerion) (Ac) zahrňujú javoriny vyskytujúce sa na sutinách v jedľovo-smrekovom stupni. Viazané sú výhradne na silne kamenisté až balvanovité sutiny na horských hrebeňoch, úzkych chrbtoch, strmých svahoch, v roklinách a úžľabinách. Pôdy sú minerálne bohatšie, s vysokým obsahom skeletu, plytké. Významnými druhmi drevín sú javor horský, brest horský, prístupuje jedľa biela, jaseň štíhly, zriedka buk lesný. V krovinnnej etáži sa vyskytuje zemolez čierny, lykovec jedovatý, ríbezľa alpínska, baza červená, ruža ovisnutá. V bylinnom podraze sú druhy nitrofilné, heminitrofilné a humikolné – Allium ursinum, Adoxa moschatellina, Allium victorialis, Dentaria enneaphyllos, Lunaria rediviva, Geranium phaeum, Aconitum variegatum, Urtica dioica, Stellaria nemorum. Horské druhy zastupuje Adenostyles alliariae, Delphinium elatum; vápnomilné druhy – Cortusa Matthioli, Hesperis nivea. Dôležitou funkciou týchto lesov je pôdoochranná funkcia.

Z hľadiska živočíšnych regiónov patrí územie do regiónu Západných Karpát. Prevládajú tu karpatské elementy ale chýbajú alpínske. Hlavné živočíšne biotopy sú biotop lúk a pasienkov, lesa, polí, vodných tokov a sprievodnej vegetácie, podmáčaných lokalít a územia obce. Zaujímavé biotopy tvoria kombinácie lúk s nelesnou drevinovou vegetáciou a prevažne pruhové kombinácie ornej pôdy s lúkami a drevinovou vegetáciou.

Z poľovného hľadiska patrí územie do jelenej chovateľskej oblasti J VI – Slovenské Beskydy. Vedľajšou zverou je zver srnčia a diviacia. Poľovníctvo zabezpečuje miestne poľovnícke združenie, hospodáriace na 1596 ha pôdy. V súčasnosti sa stavy poľovnej zvere pohybujú okolo 9 kusov jelenej, 14 kusov srnčej, 8 diviakov, 12 líšok, 1 vlk a 1 rys. Je tu aj asi 6 jarabíc a 2 tetrovy.

Z rybárskeho hľadiska patria toky na území katastra (Biela Orava, Lomnica) do revíru Biela Orava č. 3, ktorý je lososového charakteru, pásma pstruhového a lipňového. Hlavné lovné ryby sú: pstruh potočný a dúhový, lipeň obyčajný, sivoň americký, hlaváčka obyčajná. Z bielych rýb je to jalec hlavatý, podustva obyčajná, nosál obyčajný, ostriež obyčajný, belica obyčajná a mrena obyčajná.

#### A.2.1.4. Aglomerácia

##### - Funkčný potenciál

Funkčný potenciál územia je limitovaný hlavne prírodno-ekologickým, sociálnoekonomickým a územnotechnickým potenciálom. Ich súhrnné pôsobenie podmieňuje budúci rozvoj a funkčnosť obce.

**Prírodno-ekologický potenciál** obce Lomná je podmienený zachovaním rovnováhy medzi prírodnými a civilizačnými systémami a životaschopnosťou prírodných systémov. Tento potenciál je fixný a jeho limity nie je možné prekročiť. Prírodno-ekologický potenciál mikropriestoru obce, ktorého veľká časť patrí Chránenej krajinej oblasti Horná Orava, dáva predpoklady pre optimálne využitie z hľadiska obytnej a rekreačnej funkcie.

**Sociálno-ekonomický potenciál** obce je podmienený demografickým vývojom, hospodárskou prosperitou a imigračnou aktivitou. Tento potenciál je závislý od mnohých činiteľov a jeho hodnoty sa dajú korigovať. Podľa demografických

predpokladov, historického prieskumu, počet obyvateľov má predpoklady rastu na 1200 medzi rokmi 2007 až 2020. Veľkosť cca 1445 obyvateľov môže obec mať okolo roku 2040.

**Súčasný územno-technický potenciál** obce je obmedzený nedostačujúcimi kapacitami jestvujúcej technickej infraštruktúry a služieb. Tento potenciál je možné podľa potreby a územným plánom stanovenej únosnosti územia rozširovať, jeho rozvoj je podmienený možnosťami investičnej výstavby. Ďalší rozvoj obce je podmienený rekonštrukciou a kapacitným rozšírením všetkých existujúcich nosných technických systémov hlavne rozvodov elektrickej energie, vodovodu, realizáciou kanalizácie a vo výhľadovej etape plynovodu. Dôležitý je prechod domácností od vykurovania tuhými palivami na ekologicky nezávadné energie, ktoré sú prvoradým predpokladom rozvoja sídla. Preto návrh dobudovania plynovodu je aktuálny. Územný plán obce Lomná je založený na princípe optimalizácie možností viacfunkčného využitia krajinného potenciálu. Dbá sa na zachovanie jeho ekologickej stability, diverzibility prírodných zložiek, obnoviteľnosti zdrojov a vysokej kvality životného i obytného prostredia.

#### **- Zásady využitia územia**

Makropriestorové zhodnotenie hospodárskeho potenciálu obce umožňuje pre ďalší rozvoj stanoviť tieto zásady:

##### **Zóna s vysokým limitom pre urbanizáciu**

Do zóny sú zahrnuté všetky osobitne chránených častí prírody a krajiny, lesné porasty na lesnom pôdnom fonde, kde je možné hospodáriť v zmysle zásad obhospodarovania lesov. Výstavba lesnej dopravnej siete je možná na základe prieskumu lesnej dopravnej siete. Pri zakladaní lesa nie je možné vnášať nepôvodné druhy drevín. V tejto zóne je potrebné chrániť premenné oblasti a zvýšenú pozornosť venovať lokalitám za vzácnou faunou a flórou.

##### **Zóna s limitom podmienenčne umožňujúcim urbanizáciu**

Do zóny boli zahrnuté oblasti s extenzívnym poľnohospodárskym využívaním s vyznačenými krajinnými prvkami rozptýlenej zelene (poľné lesíky, stromoradia). V tejto zóne je potrebné zachovať biologické a krajinnársko - estetické prvky. Táto zóna pripúšťa dynamickú rekreáciu (napr. zjazdové a bežecké lyžovanie, turistika), rekreáciu a agroturistiku v existujúcich objektoch, v obmedzenom rozsahu pre rozšírenie rekreačnej činnosti.

##### **Zóna s veľmi miernym limitom pre urbanizáciu**

Do zóny boli zahrnuté poľnohospodársky intenzívne obhospodarované pozemky. Zóna je určené pre poľnohospodársky využívanie. Z krajinnárskeho hľadiska je potrebné doplniť funkčnou zeleňou (stromoradia pozdĺž poľných ciest, plodonosné kry a stromy v extrémnych lokalitách).

##### **Zóna bez limity pre urbanizáciu**

Do zóny bola zahrnutá obytná a výrobná zóna intravilánu. V tejto zóne je nutné chrániť významné objekty a skupiny zelene (zeleň pri základnej škole, na cintoríne), zabezpečovať ochranu a úpravu potoky a dopĺňovať zeleň.

## **A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu**

### **A.2.2.1. Záväzné časti ÚPN-R a spôsob ich zapracovania do návrhu ÚPN-O**

Vláda Slovenskej republiky podľa §29, ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 229/1997 Z.z. vyhlásila záväznú časť územného plánu VÚC Žilinský kraj. Záväzná časť obsahuje

#### **I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia**

- v oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry ( usmerniť rozvoj osídlenia pozdĺž rozvojovej osi Slovenska – Považská Bystrica, Žilina, Martin, Ružomberok, Liptovský Mikuláš, Poprad, podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia, rešpektovať existenciu pamiatkovo chránených historických, sídelných a krajinných štruktúr) ,
- v oblasti sociálnej infraštruktúry,
- v oblasti rozvoja a rekreácie a turistiky (vytvoriť miestny funkčno-priestorový subsystém turistiky a rekreácie, vybudovať motocyklové a cyklistické trasy cez Oravu),
- v oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a ochrany pôdneho fondu (rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability, dodržiavať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky ES podmienky pre chránené územia vyhlásené a navrhované na vyhlásenie podľa osobitných predpisov o ochrane prírody a krajiny, kategórie a stupne ochrany, zabezpečiť prirodzený charakter vodných tokov – chrániť a doplniť jestvujúcu vegetáciu, zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov, stabilizovať spodnú hranicu lesa a zvýšiť ich biodiverzitu ako ekotónovú zónu lesa – bezlesie),
- v oblasti rozvoja dopravnej infraštruktúry v oblasti vodného hospodárstva ( chrániť vodárenské toky a ich povodia),
- v oblasti energetiky (chrániť koridory na rozvoj nadradených elektrických sietí, ktoré svojím významom presahujú územie kraja),
- v oblasti odpadového hospodárstva.

#### **II. Verejnosprespešné stavby**

- stavby na sledovanie stavu životného prostredia – sieť sledovaných, dokumentačných a výskumných staníc (stanovišť) v blízkosti, resp. v areáloch nadregionálnych boicentier a biokoridorov
- dopravné stavby a
- technická infraštruktúra .

### **A.2.2.2. Zhodnotenie výsledkov prerokovania Zadania pre ÚPN-O s príslušnými orgánmi štátnej správy, obcí a verejnosťou, ich uplatnenie v návrhu ÚPN-O**

- Zadanie pre Územný plán obce Lomná (október 2006) – Architektonický ateliér Gam Ružomberok,

Oznámenie o začatí obstarávania zadania pre ÚPN – O Lomná bolo uskutočnené v súlade s ustanoveniami § 20 odst. 2, písmeno a) a b) Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení a zverejnené 23.1.2006, vyvesením oznamu na vývesnej tabuli obe. Následne po spracovaní Prieskumov a rozborov a Zadania pre Územný plán obce Lomná, v súlade s ustanoveniami § 20, odst. 2 Stavebného zákona, boli dotknuté orgány, dotknuté samosprávne kraje, dotknuté obce a dotknuté právnické osoby upovedomené o začiatku prerokovania Zadania, rozposlaním listu dňa 15. 08. 2006, ktorý bol súčasne pozvánkou na verejné prerokovanie Zadania. Rozdeľovník bol prílohou pozvánky.

V súlade s ustanoveniami § 20, odst. 3 Stavebného zákona bol návrh Zadania zverejnený na vývesnej tabuli obce od 15. 8. 2006 do 20. 9. 2006. Prerokovanie bolo vyhlásené miestnym rozhlasom dňa 31.08.2006 a 4. 09. 2006 o 11.00 a 16. hodine. Prerokovanie Zadania pre ÚPN – O Lomná s dotknutými orgánmi, samosprávnym krajom, dotknutými obcami, fyzickými a právnickými osobami sa uskutočnilo 5. 09.2006 o 10.00 hodine v zasadačke Obecného úradu Lomná. Prerokovací proces zadania sa ukončil dňa 10. 11. 2006.

V stanovenej lehote sa vyjadrilo 31 dotknutých účastníkov konania z radov dotknutých orgánov, samosprávneho kraja, dotknutých obcí, fyzických a právnických osôb a občanov.

Ostatné dotknuté orgány, ktoré v stanovenej lehote neoznámili svoje stanoviská, vyjadrili v súlade s ustanoveniami § 20, odst. 4 Stavebného zákona konkludentný súhlas s prerokovaným Zadaním pre ÚPN – O Lomná.

Ostatné zo vznesených pripomienok dotknutých orgánov, samosprávneho kraja, dotknutými obcami, fyzických a právnických osôb nemali charakter spochybňujúci prerokovaný návrh a väčšina z nich mala povahu spresnenia takých nárokov, ktoré sú nad rámec spracovania a prerokovania obstarávaného stupňa ÚPD. Pripomienky, podľa vyhodnotenia, boli akceptované v čístopise Zadania pre ÚPN – O Lomná, resp. sa k nim bude prihliadať v rámci spracovania návrhu ÚPN – O Lomná.

K Zadaniu pre ÚPN-O Lomná vydal Žilinský samosprávny kraj Žilina stanovisko pod č.6649/2006/ORR-002, zo dňa 18. 09. 2006 .

Krajský stavebný úrad v Žiline k Zadaniu pre ÚPN-O Lomná vydal stanovisko pod č. 2006/01002/TOM, zo dňa 21.09.2006. s pripomienkami, ktoré sa zohľadnili v čístopise.

Krajský pozemkový úrad v Žiline vydal K Zadaniu pre ÚPN-O Lomná stanovisko pod č. KPÚ-2006/000850/15J, zo dňa 4.10.2006 , s pripomienkami, ktoré sa zohľadnili v čístopise. Po vydaní súhlasu KSÚ v Žiline , listom 2006/01002/TOM, zo dňa 12.12.2006, bolo Zadanie pre ÚPN-O Lomná schválené Obecným zastupiteľstvom UZN. č. 2, zo dňa 09.02. 2007.

Zo súčasného stavu poznania podmienok a tendencií krátkodobého, strednodobého a spoločenského vývoja v obci, v jej okolí a v regióne vyplynuli tri základné vývojové varianty obce - obnova, rozvoj, ponuka. V tomto územnom pláne je aplikovaná a na základe zhodnotenia vývojových variantov konkretizovaná stratégia optimálneho rozvoja, ktorá zodpovedá cieľom a obsahu územného plánovania. Schválené Zadanie pre Územný plán obce Lomná je po čiastočných korekciách a úpravách vyplývajúcich z priebehu prác na koncepcii najnovších poznatkov spracovateľa premietnuté v tomto Územnom pláne obce Lomná.

### **A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce**

#### **A.2.3.1. Demografia**

Východiskový stav

Riešené územie tvorí katastrálne územie obce Lomná. V organizácii osídlenia SR obec Lomná plní funkciu obce miestneho významu. Obec Lomná a Horná Orava vôbec vykazuje pozitívnu vekovú štruktúru a prirodzený prírastok obyvateľstva.

Retrospektívny vývoj obyvateľstva v Lomnej od r. 1910

p.č.	rok	počet obyv.	index rastu
1	191	720	100
2	193	786	109.
3	194	830	115.
4	195	738	102
5	196	898	124.7
6	197	703	97.6
7	198	655	94
8	198	699	97.1

V riešenom území od r. 1910 do r. 1940 počet obyvateľov vzrástol o 15,3 %. V nasledujúcom desaťročnom období došlo k miernemu poklesu počtu obyvateľov. Od r. 1950 počet obyvateľov klesal a v posledných rokoch stúpa.

Základné údaje o obyvateľstve r. 1991

Obec	Počet trvale bývajúcich obyvateľov			Veková štruktúra obyvateľov						Podiel z trvale býv.obyv.vo veku %		
	celkom	muži	ženy	0 -14	15 - 59 M	15 - 59 Ž	60+ M	60+ Ž	Nezistené	Pred prod	Pro dukt	Po prod
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Lomná	671	384	349	221	189	153	40	68	0	32,93	50,96	16,1

#### Základné údaje o obyvateľstve r. 2001

Obec	Počet trvale bývajúcich obyvateľov			Veková štruktúra obyvateľov						Podiel z trvale býv.obyv.vo veku %		
	celkom	muži	ženy	0 -14	15 - 59 M	15 - 59 Ž	60+ M	60+ Ž	Nezistené	Pred prod	Pro dukt	Po prod
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Lomná	755	384	371	223	230	206	33	60	3	29,50	57,70	12,30

#### Základné údaje o obyvateľstve (r. 2004)

Obec	Počet trvale bývajúcich obyvateľov			Veková štruktúra obyvateľov						Podiel z trvale býv.obyv.vo veku %		
	celkom	muži	ženy	0 -15	16 - 60 M	16 - 60 Ž	60+ M	60+ Ž	Nezistené	Pred prod	Pro dukt	Po prod
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Lomná	818	424	394	255	250	260	26	47	0	31,17	59,90	8,92

#### Základné údaje o obyvateľstve podľa národností (r. 2001)

Obec	Trvalo bývajúce obyv. spolu	v tom národnosť										
		slovenská	maďarská	rómska	česká	moravská	rusínska	ukrajinská	nemecká	poľská	nezistená	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Lomná	755	744-98,5%	0	0	3	0	0	0	0	1	7	

Obec Lomná patrí do okresu Námestovo. Obec Lomná má katastrálnu výmeru 2155,9157, na 1 ha katastrálneho územia pripadlo v roku 2001 0,350 obyv./ha. V súčasnosti( september 2006) má obec Lomná 818 obyvateľov. Napriek tomu, že demografický vývoj na Slovensku je charakterizovaný postupným spomaľovaním reprodukcie obyvateľstva, región Hornej Oravy má v rámci republiky špecifické postavenie a zaujíma prvenstvo vo všetkých oblastiach prirodzeného rastu populácie. Možno to dokumentovať počtom uzavretých manželstiev na 1000 obyvateľov, kde okres Námestovo dosahuje priemer 6,91 promile (SR – 1,72 promile), potratovosťou na 100 narodených detí 14,50%(SR – 42,61%) a ko aj vysokou pôrodnosťou 17,80 promile(SR – 10,21 promile). V najbližších rokoch sa predpokladá ďalší rast počtu obyvateľov, ktorý bude zapríčinený najmä prirodzeným prírastkom a prisťahovaním, ktoré spôsobí rozvoj rekreácie a cestovného ruchu.

V najbližších rokoch sa predpokladá ďalší rast počtu obyvateľov, ktorý bude zapríčinený najmä prirodzeným prírastkom a prisťahovaním, ktoré spôsobí rozvoj rekreácie a cestovného ruchu.

#### EKONOMICKÁ AKTIVITA

##### Základné údaje o obyvateľstve obce Lomná (r. 2001)

Obec	Počet trvale bývajúcich obyvateľov			Ekonomicky aktívne osoby			Podiel Ekon. aktív. z trvale býv. obyv.(v %)
	celkom	muži	ženy	spolu	muži	Ženy	
1	2	3	4	5	6	7	8
Lomná	755	384	371	339	187	152	44,9

Pri sčítaní ľudu v roku 2001 žilo v Lomnej 339 ekonomicky aktívnych ľudí, čo predstavuje 44,9 % z celkového počtu obyvateľov. Z uvedených 755 obyvateľov je to 152 ekonomicky činných žien (54,35%) a 187 ekonomicky činných mužov (55,65%).

Podľa údajov Obecného úradu v Lomnej ekonomicky činní obyvatelia pracujú v na družstve, v lese , v okresnom meste Námestovo a v Čechách.

#### ZAMESTNANOSŤ

Okres Námestovo patrí v posledných rokoch k okresom s najvyššou nezamestnanosťou nielen v rámci Žilinského kraja, ale aj v rámci celej republiky. Súvisí to s vysokou mierou prirodzeného prírastku a nedostatočnými aktivitami samotného obyvateľstva i regiónu vytvárať pracovné príležitosti.

Trvale bývajúce obyvateľstvo podľa veku v obci Lomná (r.2001)

Obec	Podiel z trvale bývajúceho obyvateľstva vo veku v %					
	predproduktívnom		produktívnom		poproduktívnom	
1	2		3		4	
	1991	2001	1991	2001	1991	2001
Lomná	221	223	342	436	106	93

Index vitality a index ekonomického zaťaženia v obci Lomná

Obec	Index vitality		Index ekonom. zaťaženia	
	r.1991	r.2001	r.1991	r.2001
1	2	3	4	5
Lomná	208,49	239,78	95,61	121,33

Samotná obec sa však zaraďuje medzi obce s nižšou mierou nezamestnanosti. Z hľadiska vývoja nezamestnanosti od roku 1991 kritickým rokom pre okres Námestovo bol rok 1999, keď nezamestnanosť sa vyšplhala na 22,25 %. V priebehu roka 2001 bol zaznamenaný pokles nezamestnanosti.

Miera nezamestnanosti od roku 1991 – 2000 pre okres (obvod) Námestovo

Roky	Počet EAO	Počet nezamest.	%	Muži	%	Ženy	%	ODBO R. VZDEL.	%	SŠ vzdel.	%	VŠ vzdel.
1991	20 273	3635	17,93	1698	46,7	1937	53,3	1495	41,12	591	16,25	50
1992	20 243	3158	15,6	1534	48,5	1624	51,4	1321	41,8	525	16,62	48
1993	20 277	4461	22	2454	55	2007	44,9	2051	45,97	738	16,54	37
1994	20 276	4182	20,62	2334	56,5	1848	43,5	1909	45,6	739	17,67	26
1995	20 440	3717	18,18	1918	51,6	1799	48,4	1654	44,5	645	17,35	24
1996	20 102	3682	18,31	1728	46,9	1954	53,1	1523	41,36	720	19,55	24
1997	23 618	4411	18,68	2197	49,8	2214	50,2	1912	43,3	905	20,51	32
1998	25 299	4739	18,73	2649	53,5	2300	46,5	2219	44,8	1033	20,87	43
1999	24 984	5858	22,25	3373	57,6	2485	42,4	2752	46,97	1322	22,56	55
2000	24 797	5196	20,95	3045	55,8	2416	44,2	2487	45,5	1307	23,93	61

Väčšina nezamestnaných je v stave nezamestnanosti do 12 mesiacov, čo je dôsledok krátkodobo nezamestnaných na dobu určitú. Z rozboru štruktúry nezamestnaných podľa vzdelania vyplýva, že najvyššie percento nezamestnaných pochádza zo skupiny obyvateľov c najnižším stupňom vzdelania (základné alebo učňovské vzdelanie bez maturity. Z hľadiska vekovej štruktúry nezamestnaných predstavuje najvýznamnejšiu položku veková kategória obyvateľov 20-24 rokov – jedná sa prevažne o mladých ľudí po skončení školy, ktorí majú malé pracovné skúsenosti.

Plán

Vzhľadom na dobre zabezpečenú reprodukciu pracovnej sily v obci a súčasnej miery nezamestnanosti je potrebné pripraviť stavebné pozemky pre mladých obyvateľov a súčasne znížiť nezamestnanosť vytváraním nových pracovných príležitostí, hlavne v oblasti výroby, rekreácie a cestovného ruchu. Tento cieľ sa dá dosiahnuť hlavne podporovaním výrobné sféry, agroturistiky a rekreácie nasledovne:

- podporovať ekologickú výrobu akéhokoľvek druhu,
- v poľnohospodárskej výrobe sa orientovať na finálne spracovanie výrobkov/ pečenie chleba, výroba mliekárenských a mäsových výrobkov, konzervovanie lesných plodov a pod./
- modernizovať existujúce výrobné prevádzky a orientovať výrobu na vlastný výrobný program,
- podporiť vznik drobných prevádzok výrobných služieb, oživenie remeselnej a tradičnej výroby hlavne formou agroturistiky,
- vytvoriť predpoklady pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu vo všetkých osadách ,
- podporovať ubytovanie v súkromí v rámci rozvoja cestovného ruchu.

#### A.2.3.2. Bytový fond

Východiskový stav

Pri riešení funkčnej zložky bývania je potrebné zohľadniť celkové tendencie vývoja, ktoré je nutné sledovať v časovom horizonte 3 a 4 desaťročí, prezentovaných sčítaním ľudu, domov a bytov. Podľa sčítania ľudu, domov a bytov v roku 2001 boli v obci Lomná nasledovné údaje:

#### Štruktúra bytového fondu obce Lomná(r.1991)



Obec	Trvale obývané byty				Veľkosť bytu				Byty postav. v rokoch				Neobývané byty	
	1991	1980	1970	1ob.	2	3	4+	-1919		1920-1970	1971-1991	spolu	Nevyčl.rekr.	
				miest	izby	izby	lzieb	abs.	v%				chalupy	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Lomná	139	127	122	17	33	38	51	12	8,6	85	42	12	0	

#### Ukazovatele úrovne bývania obce Lomná (r.1991)

Obec	Trvale obýv. byty vybavené				počet obyt. miest (8+m <sup>2</sup> )	obytná plocha bytov	počet HD v bytoch	počet CD v bytoch	Na 1 trvale obýv. byt		
	vodovo dom	vlastnou kúpeľ. sprch.k.	vl. spl. zácho dom	ústr. etáž. kúr.					osôb	obyt. miest (8+m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> obyt. plochy
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Lomná	136	109	89	73	427	7164	147	173	4,83	3,07	51,5

#### Domový fond v obci Lomná (r. 2001)

Obec	Celkový počet domov	Z toho trvale obývané			Neobývané	
		spolu	v tom		abs.	% podiel
			v rod. dom.	% podiel z trvale obýv.	počet	na celk. Počet domov
1	2	3	4	5	6	7
Lomná	165	140	139	84,24	25	15,15

#### Bytový fond v obci Lomná (r. 2001)

Obec	Celkový počet bytov	Z toho trvale obývané			Neobývané	
		spolu	v tom		abs.	% podiel
			v rod. dom.	% podiel z trvale obýv.	počet	na celk. Počet bytov
1	2	3	4	5	6	7
Lomná	168	143	142	84,52	25	14,88

#### Neobývané byty podľa dôvodu neobývanosti obce Lomná (r.2001)

Obec	Neobývané byty podľa dôvodu neobývanosti							
	spolu	zmena užívateľa	určený na rekreáciu	uvolnený na prestavbu	Nespôsobilý na bývanie	po kolaudácii	v pozostalostnom alebo súdnom konaní	Z iných dôvodov
1	2	3	4	5	6	7	8	
Lomná	25	6	7	0	6	0	4	2

#### Ukazovatele úrovne bývania obce Lomná (r.2001)

Obec	Priemerný počet						Podiel trvale obýv. bytov vybavených %					
	Trv. býv. osôb na trv. 1 obyv.byt	m <sup>2</sup> ob.plochy na 1 trv. obýv.byt	Obyt.mie st.na1 trv. obýv. byt	Trv.býv.osôb na 1 obytnú miest.	M2obyt plochy na osobu	Ústr. kúrením	Kúpeľňou alebo sprch. Kútom	Autom . práčkou	Rekreač. chatou, domčekom chalupou	autom	Počítačom	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Lomná	5,28	69,5	4,35	1,21	13,2	60,1	85,3	49,7	0,7	26,6	2,1	

Obec Lomná v roku 2001 mala 165 domov. Z toho trvale obývaných v rodinných domoch je 142 domov (86,06% z trvalo obývaných) a neobývaných 23 (13,94% z celkového počtu bytov).

Obec Lomná z demografického hľadiska javí ako obec prevažne a obytnou funkciou a perspektívne obytno - rekreačnou funkciou.

#### Prehľad rastu bytovej výstavby obce Lomná (r. 1999 - 2040)

Rok	1999	2001	2004	2020	2040
Bytové jednotky	139	168	205	300	397
Počet obyvateľov	671	755	818	1200	1445

#### Kvalitatívne ukazovatele úrovne bývania v Lomnej v r. 1991 a 2001

Obec	Koeficient obýv. bytov (osôb/byt)		Na 1000 obyv. pripadá bytov	
	K 3.3.1991	R. 2001	K 3.3.1991	R.2001
1	2	3	4	5
Lomná	4,82	4,49	207	223

#### Ekonomická aktivita obyvateľstva v Lomnej v r. 1991 a v r. 2001

Obec	Počet	Miera	Odchádzajúci za prácou	
	ekonomíc.	ekonom.	Absent.počet	% PODIEL Z EA
	akt. obyv.	Aktivity		
1	2	3	4	5
Lomná v r. 1991	287	42,77	215	74,92
Lomná v r. 2001	436	57,75	-	-

#### Plán

Nárast počtu domov a bytov sa dosiahne

- regeneráciou, resp. prestavbou v súčasnosti neobývaných priestorov,
- prestavbou a modernizáciou súčasných bytov,
- novou výstavbou vo forme intenzifikácie súčasnej obytnej štruktúry,
- súbežnou výstavbou mimo zastavaného územia obce.
- vo výrobe je potrebné doceliť rovnováhu medzi fyzický ( investíciami do technológií ) a ľudským potenciálom ( pracovnými zdrojmi ),
- zabezpečiť zdravotné, sociálne, vzdelanostné, kultúrne a športové potreby obyvateľov a pracovné príležitosti pre nich, zosúladiť programov vzdelanosti a znižovania nezamestnanosti a vytvárať pracovné miesta, hlavne v oblasti cestovného ruchu a rekreácie.

#### 4.1.3 SÚHRNNÉ ZHODNOTENIE

Obec Lomná sa z demografického hľadiska javí ako obec prevažne s obytnou funkciou a perspektívne obytno - rekreačnou funkciou.

V oblasti pracovných príležitostí sa obec prejavuje vysokou vychádzkou za prácou (Dolný Kubín, Česko). Bolo by vhodné posilniť miestne ekonomické aktivity, aby vytvorili aspoň doplnkové pracovné príležitosti.

#### Prognózovaný vývoj obyvateľov , domov a bytov v obci Lomná do 2040

Rok	2001	2004	2020	2040
Počet obyvateľov	755	818	818 + 282 = 1100	1 100 + 149= 1249
Počet domov	165	198	198 + 71 = 269	269 + 30 = 354
Počet bytov	168	205	205 + 71 = 276	276+ 51 = 327
Obývanosť/obyv/byt/	4,49	4,0	4,0	3,60

#### A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

##### A.2.4.1. Poloha a význam obce v rámci štruktúry osídlenia, funkčné a priestorové usporiadanie širšieho územia, ich vplyv na socioekonomický potenciál a územný rozvoj obce

Obce Lomná leží za obcou Krušetnica smerom od napojenia na cestu II/520, vedúcu z Tvrdošína, cez Lokcu , Zákamenné, Oravskú Lesnú na Kysuce.

Pri spracovaní ÚPN-O Lomná je potrebné zohľadniť skutočnosť, že celý kataster obce Lomná patrí do CHKO Horná Orava (2 155,92 ha ), pričom do C -zóny patrí 425.72 ha (19,75%) plochy katastra a ostatná časť prináleží do D - zóny. V C -zóne platí 3.stupeň územnej ochrany a v D – zóne 2.stupeňúzemnej ochrany podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. C – zónu v tomto prípade tvorí Paráč, ktorého cieľom ochrany sú zachovalé horské smrekové lesy s výskytom veľkých šeliem, pernatých dravcov a sov. Zároveň tvorí aj chránené pásmo lokality Očkajka, ktorá leží v k.ú. Hruštín na hranici s katastrom Lomnej. Táto lokalita je zaradená do B zóny so 4.stupňom územnej ochrany a zvýšenie stupňa ochrany je z dôvodu ojedinelého výskytu pôvodných bukovo –smrekovo – jedľových lesných porastov na Severnej Orave s výskytom vzácných a ohrozených druhov flóry a fauny.

Celé územie pripadajúce do CHKO HO patrí taktiež do Chráneného vtáčieho územia CHVÚ horná Orava, kde platia osobitné predpisy podľa vyhlášky MŽP SR č. 173/2005 Z.z. s platnosťou od 1.5.2005.

##### A.2.4.2. Väzby obce na záujmové územie

Obec Lomná je súčasťou Žilinského kraja. Na základe spracovaného a aktualizovaného ÚPN-VÚC Žilinského kraja možno uviesť nasledovné údaje o štruktúre osídlenia a identifikovať postavenie obce Lomná v týchto štruktúrach.

## Ťažiská osídlenia

ÚPN-VÚC Žilinského kraja v súlade s koncepciou územného rozvoja Slovenska člení ťažiská osídlenia podľa významu do štyroch kategórií:

1. Ťažiská osídlenia celoštátneho až medzinárodného významu (6 ťažísk v SR). Na území Žilinského kraja je to žilinsko-martinské ťažisko, ktoré je vytvorené okresmi: Žilina, Čadca, Kysucké Nové Mesto, Bytča, Považská Bystrica, Púchov, Martin a Turčianske Teplice.
2. Ťažiská osídlenia nadregionálneho a celoštátneho významu (6 ťažísk v SR). Na území Žilinského kraja je to liptovskomikulášsko – ružomersko – dolnokubínske ťažisko.
3. Ťažiská osídlenia regionálneho významu /7 ťažísk na území SR). Na území Žilinského kraja nie je vyšpecifikované ani jedno.
4. Ťažiská osídlenia miestneho významu /19 ťažísk v SR). Na území Žilinského kraja sa nachádza tvrdošínsko-námestovské ťažisko osídlenia.

Tvrdošínsko – námestovské ťažisko miestneho významu zasahuje do okresov Tvrdošín a Námestovo. Zahŕňa tieto sídelné centrá spolu s ich suburbánnymi pásmami: Tvrdošín, Trstená a Námestovo.

## Rozvojové osi

Na území Žilinského kraja možno identifikovať nasledovné sídelné rozvojové osi:

- Urbanizačné pásy celoštátneho, resp. nadregionálneho významu:
  - povážská sídelná rozvojová os. od Bratislavy smerom na Trnavu a Považie a Žilinu
  - žilinsko-tatranská sídelná rozvojová os: Žilina – Martin cez Liptov a Poprad na Spiš
  - kysucká sídelná rozvojová os: Žilina – Čadca – hranica s Českou republikou, resp. s Poľskom
- Sídelné rozvojové osi regionálneho významu
  - sídelná os prechádza údolím Čierňanky v smere Z – V /Svrčinovec-Skalité-PR)
  - sídelná os prechádza Turčianskou kotlinou v smere S – J (Martin – Turčianske Teplice)
  - sídelná os spája Liptov a Oravu v smere J – S ( Ružomberok – Dolný Kubín – Tvrdošín – Trstená)
- Sídelné osi subregionálneho významu
  - sídelná os v údolí hornej Kysuce (Čadca – Turzovka – Makov)
  - sídelná os v údolí Bystrice (Krásno nad Kysucou – Stará Bystrica – Nová Bystrica s dopravným prepojením na **sídelnú os v údolí Bielej Oravy**)
  - sídelná os v údolí Rajčianky (Žilina – Rajec)
  - sídelná os v údolí Varínky (Varín – Terchová)
  - sídelná os v údolí Oravy (Istebné – Párnica – s dopravným prepojením na os celoštátneho významu pre Kraľovanoch
  - **sídelná os v údolí Bielej Oravy ( Námestovo – Zákamenné – Oravská Lesná s dopravným prepojením na sídelnú os v údolí Bystrice**)
  - sídelná os v údolí Polhoranky (Námestovo – Oravská Polhora)
  - sídelná os v smere Trstená – Suchá Hora – hraničný prechod s Poľskom
- Na krajskej úrovni je za prioritnú navrhovaná subregionálna sídelná rozvojová os prepájajúca územia mimo hlavných dopravných koridorov
  - Horné Kysuce s Hornou Oravou s pokračovaním na Poľskú republiku. Navrhnutá je súvislá rozvojová os od hraníc ČR ( SR – Makov – Turzovka – Čadca – Nová Bystrica – Oravská Lesná – Zákamenné – Námestovo – Tvrdošín – Trstená – Suchá Hora – hranica s SR/PR. Návrhom tejto sídelnej rozvojovej osi s adekvátnym dopravným skeletom sa vytvárajú podmienky pre zintenzívnenie socioekonomických väzieb prihraničných oblastí Česka, Slovenska a Poľska, čo bude výrazným rozvojovým impulzom tohto doteraz málo rozvinutého územia.

## Sídelné centrá

- Sídelná štruktúra územia kraja pozostáva z 315 administratívnych sídel, so 16 centrami s nasledovným významom:

- Žilina	celoštátny až medzinárodný
- Martin	nadregionálny až celoštátny
- Liptovský Mikuláš	nadregionálny
- Čadca	regionálny až nadregionálny
- Ružomberok	regionálny až nadregionálny
- Dolný Kubín	regionálny
- Bytča	subregionálny až regionálny
- Kysucké Nové Mesto	subregionálny až regionálny
- <b>Námestovo</b>	<b>subregionálny</b>
- Rajec	subregionálny
- Tvrdošín	subregionálny
- Turčianske Teplice	subregionálny
- Trstená	subregionálny
- Turzovka	subregionálny

- Vrútky	subregionálny
-Rozvojové sídla v jednotlivých okresoch	
- okres Čadca	Krásno nad Kysucou, Raková, Skalité, St.Bystrica
- okres Dolný Kubín	Istebné
- okres Martin	Sučany, Turany
- <b>okres Námestovo</b>	<b>Zákamenné</b>
- okres Tvrdošín	Nižná
- okres Žilina	Dolný a Horný Hričov, Varín

V súlade s celoslovenskými trendami dobudovania terciálnych centier navrhujeme rozvoj okresných sídel, pričom zvýšenú pozornosť z hľadiska regionálnej politiky bude potrebné venovať podpore menších terciálnych centier (Bytča, Kysucké Nové Mesto, Turčianske Teplice, Tvrdošín a Námestovo), ale aj rozvoju ďalších sídel zapojiteľných do sústavy terciálnych centier (Rajec, Turzovka, Nižná, Vrútky, Trstená, Liptovský Hrádok) a tiež potenciálnych centier (Dolný Hričov, Varín, Nižná, Istebné, Sučany, Krásno nad Kysucou, Raková, Skalité, Stará Bystrica a Zákamenné).

#### A.2.4.3. Územný priemet ekologickej stability krajiny, zásady ochrany a využívania osobitne chránených častí prírody a krajiny

Východiskový stav

##### **Chránené územia prírody a krajiny**

###### **- európske chránené územia**

Územný plán obce Lomná rieši celé katastrálne územie obce Lomná, pričom časť územia, ktorá patrí do CHKO Horná Orava zároveň patrí aj do Chráneného vtáčieho územia SKCHVU008 Horná Orava – vyhláška MŽP SR č. 173/2005 Z.z. (ďalej len CHVÚ ). Horná Orava je jedným z troch najvýznamnejších území na Slovensku pre hniezdenie druhov kuvik vrbčič (Glaucidium passerinum), chriaštel poľný (Crex crex), ďateľ trojprstý (Picoides tridactylus), tetrov hlucháň (Tetrao urogallus), tetrov hoľniak (Tetrao tetrix), orol krikľavý (Aquila pomarina), bocian biely (Ciconia ciconia), bocian čierny (Ciconia nigra), jedným z piatich pre hniezdenie kalužiaka červenonohého (Tringa totanus) a pravidelne tu hniezdi viac ako 1% národnej populácie druhov strakoš červenochrbtý (Lanius collurio), jariabok hôrny (Bonasa bonasia), kuvik kapcavý (Aegolius funereus), ďateľ čierny (Dryocopus martius), žlna sivá (Picus canus), rybárik riečny (Alcedo atthis), lelek lesný (Caprimulgus europaeus), výr skalný (Bubo bubo), sova dlhochvostá (Strix uralensis), chriaštel bodkovaný (Porzana porzana), orol skalný (Aquila chrysaetos), chriaštel malý (Porzana parva), prepelica poľná (Coturnix coturnix), žltouchvosť lesný (Phoenicurus phoenicurus) a strakoš sivý (Lanius excubitor), včelár lesný (Pernis apivorus) a rybár riečny (Sterna hirundo).

###### **- územná ochrana prírody**

Celý kataster obce Lomná patrí do CHKO Horná Orava (2 155,92 ha ), pričom do C -zóny patrí 425.72 ha (19,75%) plochy katastra a ostatná časť prináleží do D - zóny. V C -zóne platí 3.stupeň územnej ochrany a v D – zóne 2.stupeň územnej ochrany podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. C – zónu v tomto prípade tvorí Paráč, ktorého cieľom ochrany sú zachovalé horské smrekové lesy s výskytom veľkých šeliem, pernatých dravcov a sov. Zároveň tvorí aj chránené pásmo lokality Očkajka, ktorá leží v k.ú. Hruštín na hranici s katastrom Lomnej. Táto lokalita je zaradená do B zóny so 4.stupňom územnej ochrany a zvýšenie stupňa ochrany je z dôvodu ojedinelého výskytu pôvodných bukovo – smrekovo – jedľových lesných porastov na Severnej Orave s výskytom vzácných a ohrozených druhov flóry a fauny. Celé územie pripadajúce do CHKO HO patrí taktiež do Chráneného vtáčieho územia CHVÚ horná Orava, kde platia osobitné predpisy podľa vyhlášky MŽP SR č. 173/2005 Z.z. s platnosťou od 1.5.2005.

###### **- chránené druhy (druhovú ochrana)**

Chránené druhy rastlín aj živočíchov možno nájsť na viacerých miestach katastra. Pre ich ochranu je dôležitá osвета príslušných orgánov ako aj vzdelanostná úroveň obyvateľstva. Zo živočíchov je kataster bohatý na možnosti hniezdenia vtákov, vyskytujú sa tu aj chránené obojživelníky, plazy a cicavce a iné skupiny fauny.

###### **- ochrana drevín**

V rámci katastra sa nachádzajú dva chránené stromy ako kategória zákona o ochrane prírody a krajiny – jedna lipa malolistá v extraviláne v lokalite Ombriška a jedna lipa veľkolistá na cintoríne. Na ostatnom území platí všeobecná ochrana drevín rastúcich mimo les dosahujúcich potrebné parametre, ktorá vyplýva takisto z uvedeného zákona.

###### **- systémy ekologickej stability (ÚSES)**

Podľa regionálneho ÚSESu sú v katastri nasledovné prvky:

nadregionálny biokoridor –Oravská Magura časť Okružlica – Črchľa, regionálny biokoridor hydrický Biela Orava a regionálny terestrický biokoridor Kamenný vrch – Brestovka v severnej časti katastra. Regionálne biocentrá buď úplne alebo čiastočne zasahujúce do katastra sú: Kamenný vrch, Predná Filová, Zadné Podžleby, Kyprinisko, dotýka sa Očkajka.

Navrhovaný je miestny biokoridor Lomnica spájajúci rovnomenným vodným tokom zalesnenú časť na juhu katastra s riekou Biela Orava.

Interakčné prvky prepájajú pôsobenie ostatných prvkov ÚSES na okolitý priestor. V rámci riešenia sú navrhované z rôznych krajinných štruktúr - na prechodných biotopoch medzi lesmi a pasienkami, medzi dvoma alebo viacerými rôznymi typmi a na biotopoch s prirodzenejším druhovým zložením resp. nižšou narušovateľnosťou prirodzených procesov.

## **Prírodné zdroje**

### **- ochrana lesných zdrojov**

Podľa ÚPN VÚC Orava prechádza katastrom provinciálny biokoridor Oravské Beskydy, regionálny biokoridor – hydrický koridor Bieleja regionálny terestrický biokoridor Kamenný vrch – Brestovka v severnej časti katastra.

Interakčné prvky prepájajú pôsobenie ostatných prvkov ÚSES na okolitý priestor a sú navrhované na prechodných biotopoch medzi dvoma alebo viacerými rôznymi typmi a na biotopoch s prirodzenejším druhovým zložením resp. nižšou narušovateľnosťou prirodzených procesov.

### **- OCHRANA VODNÝCH ZDROJOV**

V katastri sa nachádza 1 vodárenská akumulčná nádrž – vodojem 2x150 m<sup>3</sup> na pitnú vodu.

### **- ochrana pôdných zdrojov**

Chránenou pôdou v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy, pôda s bonitou od 1. do 3. bonitnej triedy a pôda s vykonanými investičnými zásahmi. Najlepšou bonitou v katastri je bonita 6 a tak chránená pôda je len meliorovaná, ktorá sa tu nachádza najmä v južnej časti katastra.

### **- ochrana genofondových zdrojov**

Za genofondové plochy môžeme považovať plochy biotopov s genofondovo významnými druhmi. Lesné genofondové plochy boli spomínané vyššie a ďalej sem patria vybrané plochy príliš neovplyvnené hospodárením, niektoré podmáčané a mokradné lokality.

## **Plán**

Krajinoekologický plán, ktorý je súčasťou prieskumov a rozborov možno vo vzťahu k územnému plánu chápať ako potrebný podklad pre poznanie stavu krajiny v danom území a jeho poznatky by sa mali premietnuť aj do schvaľovaných a záväzných častí územného plánu. Nami predkladané riešenie spočíva v priamom zahrnutí limitných a regulatívnych opatrení krajinoekologického charakteru do záväzných a smerných častí územného plánu.

V rámci spracovania územného plánu sa v zmysle usmernenia Ministerstva životného prostredia podľa potreby **aktualizujú** okresné ÚSESy.

### **A.2.4.4. Funkcie obce saturované v záujmovom území**

Funkčný potenciál územia je limitovaný hlavne prírodnoekologickým, socialnoekonomickým a územnotechnickým potenciálom. Ich súhrnné pôsobenie podmieňuje budúci rozvoj a funkčnosť obce.

Prírodno-ekologický potenciál obce Lomná je podmienený zachovaním rovnováhy medzi prírodnými a civilizačnými systémami a životaschopnosťou prírodných systémov. Tento potenciál je fixný a jeho limity nie je možné prekročiť.

Prírodno-ekologický potenciál mikropriestoru obce, ktorá patrí do CHKO Horná Orava a osobitý spôsob osídlenia dáva predpoklady pre optimálne fungovanie obce. Lomná patrí medzi podhorské funkčné typy osídlenia. Obec Lomná patrí v územnej štruktúre VÚC Žilinského kraja do rekreačného krajinného celku Oravské Beskydy, do rekreačného priestoru

Lomná a tvorí sídelné stredisko rekreácie a turizmu **s navrhovanou maximálnou návštevnosťou 300 osôb/deň v lete a 300 osôb/deň v zime.**

Obec Lomná sa z demografického hľadiska javí ako **obec prevažne s obytnou funkciou a prespektívne obytno-rekreačnou funkciou.** Jednotlivé funkcie zastavaného územia obce Lomná sú situované v rámci zastavaného územia obce, ktorého hranice sa upresnili k 1.1.1990.

#### **Obytná zóna**

Z architektonického hľadiska obytná zóna obce charakterizuje drevená architektúra, čo vychádza z prírodných podmienok regiónu. Zrubové domy a hospodárske staviská boli v minulosti z nekresaných, neskôr z obojstranne kresaných brvien, spájaných v rohoch na rybinu. Strechy boli sedlové, štíty doskové s úzkym ostreším, krytiny šindľové. Tektonika zrubu objektu v jeho dolnej a hornej časti, estetické tesárske úpravy presahov drieb a úpravy všetkých podstatných konštrukčných prvkov ľudového objektu začleňujú oblasť Lomnáho staviteľsky do širšej zemepisnej oblasti severozápadného Slovenska Urbanistickou celistvosťou a architektonickou jednotou v minulosti pôsobili časti uličnej zástavby obytných domov v centre obce, kde je dodnes najväčšia hustota zástavby. V poslednom období sa mení drevený zrubový domový fond na murované objekty prízemné s úplne alebo čiastočne zapusteným suterénom s využitým podkrovím a sedlovou, pultovou alebo valbovou strechou. Objekty občianskej vybavenosti (škola, kultúrne stredisko, zdravotné stredisko, sú dvojpodlažné a trojpodlažné, umiestnením v centre obce, svojou mierkou a objemom podčiarkujú v niektorých prípadoch nie najvhodnejším spôsobom svoju dôležitosť. Začiatkom 20. storočia začali tu prenikať vplyvy urbanizmu dolnooravských obcí. Lomná, najmä po II. svetovej vojne, radikálne mení modernizácia tradičných domov a nová výstavba z netradičných stavebných materiálov podľa súčasných stavebných importovaných vzorov a dostupných ekonomických možností stavebníkov.

V posledných rokoch individuálna bytová výstavba vznikajúca pri vstupe do obce neuvažuje s budovaním rozsiahlym hospodárskych objektov za obytnými objektmi.

**Občianska vybavenosť** je sústredená v strede obce, ktorý tvorí areál kostola, cintorín, obecný úrad, kultúrny dom, obchody, služby a požiarna zbrojnica. Súčasťou centra je obecný úrad, kostol, cintorín, základná škola a materská škôl.

**Rekreácia** je budúcnosťou obce. Prírodné danosti predurčujú obec Lomná zaradiť medzi obce v veľkom rekreačným potenciálom. Obec rozkladajúca sa v dvoch údoliach vodných tokov – Lomnica a Biela Orava, obklopené prstencom vrchov má vynikajúce podmienky pre turistiku, zimné športy, agroturistiku, plní funkciu chalupárenia, je významnou oblasťou

národopisných atraktivít a folklóru. V obci sa nachádzajú dva penzióny, turistická ubytovňa, bežecké trate a lyžiarsky areál. **Poľnohospodársky** dvor je lokalizovaný smerom východným smerom od stredu obce(k. ú. Krušetnica). Chov dobytka a oviec predurčujú rozľahlé pasienky, nachádzajúce sa v katastri obce Lomná.

**Technická vybavenosť.** Súčasný územno-technický potenciál obce je obmedzený nedostačujúcimi kapacitami jestvujúcej technickej infraštruktúry a služieb. Tento potenciál je možné podľa potreby a územným plánom stanovenej únosnosti územia rozširovať, jeho rozvoj je podmienený možnosťami investičnej výstavby. Ďalší rozvoj obce je podmienený rekonštrukciou a kapacitným rozšírením všetkých existujúcich nosných technických systémov hlavne rozvodov elektrickej energie, dobudovanie vodovodu, vybudovaním plynovodu a kanalizácie. Dôležitý je prechod domácností od vykurovania tuhými palivami na ekologicky nezávadné energie, ktoré sú prvoradým predpokladom rozvoja sídla. V obci je v prevádzke čistička odpadových vôd.

**Krajinná štruktúra,** do ktorej je zakomponované zastavané územie obce, tvorí neoddeliteľnú súčasť celkového obrazu Lomnáho. Prírodné danosti predurčujú obec Lomná zaradiť medzi obce v veľkom rekreačnom potenciálom. Obec rozkladajúca sa v dvoch dolinách, obklopená prstencom vrchov má vynikajúce podmienky pre turistiku, zimné športy, agroturistiku, plní funkciu chalupárenia, je významnou oblasťou národopisných atraktivít a folklóru.

## A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Súčasný stav nášho vidieka, t. j. jednotlivých obcí a krajiny, ktorá ich obklopuje, je výsledkom zložitého historického vývoja. Budúcnosť vidieka je závislá od konkrétneho stavu obce a od celého radu podmienok a predpokladov vychádzajúcich z možností hospodárskeho a politického vývoja Slovenska.

Slovenský vidiek charakterizuje

- hustá sieť obcí,
- zložitosť konfigurácie terénu,
- na malej ploche štátu rôzne klimatické podmienky,
- množstvo malých a stredných vodných tokov,
- pomerne hustá dopravná sieť,
- prevažne koncentrovaná forma zástavby ( vo vyšších polohách roztrúsená, kopaničiarska forma zástavby),
- pomerne rozsiahle poľnohospodárske areály.

Vidiek je nesmierne dôležitý pre celé štátne hospodárstvo, pre zachovanie základných zdrojov (ovzdušia, pôdy, vody, vegetácie) a pre pobyt trvalý alebo prechodný(rekreácia). O tento priestor sa musí niekto starať. Najväčším nebezpečením je pozvoľný zánik poľnohospodárskeho stavu, spôsobený neregulovanou nadvýrobou potravín, stratou odbytu domácich poľnohospodárskych výrobkov vplyvom zahraničných konkurentov a tým stratou zamestnania obyvateľov vidieka.

Za účelom podpory viacfunkčného poľnohospodárstva bola vypracovaná v roku 1996 Ekosociálna konvencia európskej agrárnej politiky, ktorej cieľom trvalo udržateľného obhospodarovania územia s produkciou potravín a obnoviteľných surovinách, pri zachovaní obrazu krajiny, ďalej ochrana pôdy, vody, ovzdušia pred poškodením, zachovanie typických krajinných prvkov a objektov ľudovej architektúry, zaistenie sociálne korektných príjmov pre poľnohospodárov a ochranu poľnohospodárstva pred negatívnymi účinkami dovozu potravín z tretích zemí. Ekosociálna konvencia európskej agrárnej politiky nie je jediným dokumentom európske únie, smerujúcim k budúcnosti vidieka. V roku 1993 sa vypracovala Charta vidieckého priestoru, ktorá slúži ako smernica ochrany vidieka. V nej sa presadzuje nutnosť chrániť biodiverzitu vidieka, vytvorenú striedaním polí, lúk, pasienkov, lesov, vodnými tokmi a vidieckymi stavbami, chániť produkčnú schopnosť krajiny a vytvárať podmienky pre uzavretosť prírodných kolobehov, pre výrobu obnoviteľných surovín, pre rekreačné využitie krajiny s dodržaním rovnováhy medzi rozvojom turizmu a rekreácie a ochranou prírody.

V rámci Charty boli v 24 európskych štátoch vytvorené Programy obnovy dediny, ktoré navrhli systém na odstraňovanie nedostatkov a uspokojovanie potrieb vo sfére duchovnej aj materiálnej a systém podpory regionálnej aktivity obcí. Aj Slovensko sa zapojilo do tohto programu. Náš Program obnovy dediny je založený na iniciatíve obcí, zameraný k udržaniu a obnove kultúrnych tradícií, rozvoji miestnej ekologickej poľnohospodárskej a priemyselnej výroby, k zachovaniu vlastného obrazu, zlepšeni občianskej vybavenosti, k úprave verejných priestorov, k zlepšeniu technického vybavenia a udržaniu a účelnému využitiu celej krajiny.

Program obnovy dediny musí vychádzať zo schváleného Územného plánu obce, ktorý bude podkladom pre koordináciu všetkých aktivít v obci.

Návrh urbanistickej koncepcie rešpektuje princípy priebežne udržateľného života, optimalizuje predpokladané rozvojové procesy prírodných a antropologických štruktúr územia katastra.

Z toho hľadiska rozvoj sídla sleduje dva rozvojové horizonty:

- plánovací horizont
- prognózný horizont

Vymedzenie horizontov je nutné chápať z hľadiska obsahu. Napĺňanie územného potenciálu horizontov je potrebné nasledovne regulovať:

- V plánovacom horizonte prioritná orientácia sa kladie na intenzívne využitie rozvojového potenciálu zastavaného územia obce pri súčasnom bodovaní systému ekostabilizujúcich štruktúr v celom katastrálnom území.

- V prognóznom horizonte očakávané procesy rozvoja prekročia limitné hranice zastavaného územia a podľa územného plánu sa vymedzia potenciálne rozvojové plochy.

#### **A.2.5.1. Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce**

##### Východiskový stav

Obec Lomná vznikala ako potočná radová zástavba, ktorej kompozičnou osou bol potok Lomnica, ktorý preteká cez zastavané územie a vlieva sa do vodného toku Biela Orava. Pôdorysný tvar sídla sa podobá písmenu T. Šírka zástavby je asi 150 m. Dĺžka 1,5 km. I keď vývoj štruktúry prebiehal živelne, pôvodná zástavba si zachovala v radení obytných domov a hospodárskych budov určitý rád. Pôvodná zástavba je charakterizovaná úzkymi hlbokými parcelami, na ktorých v prednej časti od ulice boli situované domy a v zadnej časti humná a hospodárske objekty. Pôvodné rodinné domy boli drevenej zrubovej konštrukcie so sedlovými drevenými strechami, pokrytými šindľom. Neskôr sa začali stavať murované domy, prízemné podobnej dispozície ako drevené zrubové domy. Tieto domy a domy realizované v posledných päťdesiatich rokoch sú spravidla dvojpodlažné so sedlovými strechami a využitým podkrovím, oplatené s nevyhnutnými hospodárskymi objektmi. Nová IBV je situovaná pri hlavnej komunikácii spájajúcej obec Lomná s Krušetnicou, na oboch koncoch pôvodného intravilánu a za riekou Biela Orava.

Zástavbu sídla tvoria takmer výlučne rodinné domy a ani objekty občianskej vybavenosti nenarúšajú drobné merítko urbanistickej štruktúry a výškové zónovanie. Dominantné postavenie v urbanistickej štruktúre má objekt kostola.

Stavebnotechnický stav budov je len priemerný. Dobré objekty predstavujú asi 40 %, vyhovujúce 40 %, nevyhovujúce 20 %. Nevyhovujúce objekty sú roztrúsené jednotlivito na plochách so staršou zástavbou. Ich asanáciu treba prehodnotiť z hľadiska možnosti využitia na rekreačné účely.

Dochádzkové vzdialenosti do zariadení občianskej vybavenosti sú vyhovujúce s výnimkou južnej časti sídla. Funkcia výroby je zastúpená len skladiškom hnojív RD Lomná a salašom mimo sídla.

Obec Lomná je zaradená medzi rekreačné obce II. kategórie, čo zodpovedá koncovej polohe sídla, kvalite prírodného prostredia i možnostiam ďalšieho rozvoja chalupníckej rekreácie.

Zo športových zariadení sa v Lomnej nachádza iba futbalové ihrisko severovýchodne od obce bez možnosti ďalšieho rozvoja vzhľadom na osobitne chránenú ornú pôdu. Existuje zámer na výstavbu lyžiarskeho vleku v lokalite Lány nad kultúrnym domom.

Pri stanovení základnej urbanistickej koncepcie bolo potrebné si stanoviť zásady využitia riešeného územia.

Rozvoj obce sa zabezpečí intenzifikáciou a reštrukturalizáciou už urbanizovaných plôch v zastavanom území a príslušným územím obce, racionalizáciou poľnohospodárskej výroby, oživením remesiel, regeneráciou jestvujúcich a návrhom nových plôch stabilizujúcej zelene a oddychových priestorov v zastavanom území. Zastavané územie obce sa rozšíri pre rozvoj primárnej (obytnej) funkcie o nové lokality, vhodné na realizáciu individuálnej bytovej výstavby, smerom západným, severným a východným.

Rekreácia a cestovný ruch sa javí ako hlavné a reálne východisko pre rozvoj obce Lomná. v návrhovom období lokalizujeme 4 nové športovo-rekreačné areály:

- RU.01 – nebol odsúhlasený .
- RU.02 – Športovo-rekreačná zóna Ombriska, určená na vodné športy, situovaná v blízkosti malej vodnej elektrárne s parkoviskom, objektom vybavenosti, oddychovými a relaxačnými plochami.
- RU.03 – Športový areál Pod Kosoriskom a
- RU.04 – Lyžiarske stredisko. situované na hranici s obcou Krušetnica.

Územný plán navrhuje Prírodné podmienky nedávajú možnosť tradičného spôsobu obživy poľnohospodárstvom, lesy tiež nie sú nevyčerpatelné a výrobný sektor predstavuje chov dobytka a drevospracujúca výroba. Obec v rámci vlastného prežitia si musí hľadať nové netradičné zdroje – agroturistika, vidiecka rekreácia a obnova tradičných remesiel. V návrhovom období navrhujeme v severozápadnej časti zastavaného územia smerom k MVE agroturistický areál s ubytovaním a stravovaním. Ostatné územie katastrálneho územia obce reprezentujú plochy poľnohospodárskeho pôdneho a lesného fondu, nivy vodných tokov, vodné zdroje a ich ochranné pásma, prechod medzi lesnou a poľnohospodárskou krajinou. Na tomto území sa bude preferovať ochrana prírody, ochrana povrchových vodných tokov, kvalita prírodného prostredia a rekreačné danosti.

##### Plán

Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a návrh novej zástavby sa opiera o snahu:

- usilovať sa o scelení pôdorysu zastavaného územia obce – dostávať predovšetkým preluky
- zamedziť nevhodné rozširovanie, prípadne predĺžovanie zástavby okolo štátnych komunikácií,
- usilovať sa sústrediť objekty rovnakých funkcií do ucelených častí obce tak, aby ich prevádzka nenarušila kvalitu obytného priestoru,
- obytné objekty môžu byť spájané s objektmi, ktorých funkcia neruší prioritnú obytnú funkciu - bývanie a rekreácia, bývanie a remeslá, bývanie a obchod, bývanie a služby, bývanie a malé hospodárstvo),
- usilovať sa o väzbu športových a rekreačných zariadení na prírodné prvky,
- negatívny vplyv poľnohospodárskej výroby eliminovať,
- rozširovať výrobu ekologicky nezávadnú,



- zachovať historickú hodnotu urbanistickej kompozície obce,
- navrhnúť segregáciu pešej a automobilovej dopravy, parkoviská v blízkosti objektov občianskej vybavenosti a športových areálov,
- navrhnúť cyklistické a vychádzkové trasy,
- chrániť prírodné prvky v obci.

#### A.2.5.2. Vymedzenie limitů využitia územia

Územný plán obce Lomná je založený na princípe optimalizácie možností viacfunkčného využitia krajinného potenciálu. Dbá sa na zachovanie jeho ekologickej stability, diverzibility prírodných zložiek, obnoviteľnosti zdrojov a vysokej kvality životného i obytného prostredia.

##### - **Limity využitia územia**

Využitie zastavaného územia i ostatného územia katastra podmieňujú všeobecne záväzné normy a limity ochranného a ekologického charakteru i špecifické urbanistické limity a z nich odvodené regulatívy územného rozvoja, definované v ÚPN obce Lomná.

Ako **ochranné limity** sa musia rešpektovať najmä: ochrana pôdneho fondu, ochrana ovzdušia, ochrana vôd, ochrana prírody a pamiatok, hygienické a bezpečnostné a iné ochranné pásma.

Ako **ekologické limity** sa v území uplatňujú hlavne kritéria pre zachovanie a skvalitnenie územného systému ekologickej stability, zachovanie a zlepšenie stavu životného a obytného prostredia, vyváženosť urbanizovaných plôch a prírodných častí, optimalizácia využívania poľnohospodárskej pôdy, lesov a zdrojov. Tieto limity majú primárny charakter a podmieňujú všetky antropologické činnosti v území.

**Urbanistické limity** vychádzajú z analýzy senzitivnosti a zraniteľnosti územia, zhodnotenia výkonnosti technických systémov ako je zásobovanie vodou a čistenie odpadových vôd. Syntetizujúcim výstupom je disponibilita funkčných plôch vhodných pre ďalší rozvoj a prahová hranica počtu obyvateľov, ktorí môžu v obci bývať a dotvárať priestorovú štruktúru obce.

#### A.2.5.3 Zásady ochrany a využitia kultúrnohistorických a prírodných hodnôt

Východiskový stav

Obec bola založená koncom 16. stor. na valašskom práve. Prvá písomná zmienka o nej je z r.1609. Patrila oravskému panstvu, spravovali ju dediční richtári.

Orava administratívne patrila do Zvolenskej veľžupy – ako župa samostatne vystupuje až v 2. polovici 14. storočia. Časté striedanie županov ako správcov oravského panstva navplyvalo dobre na jeho hospodársky rozvoj, pretože každý župan mal na mysl predovšetkým svoje ekonomické záujmy, čím trpeli poddaní, ale aj hospodársky rozvoj župy a panstva. Okrem toho drsné horské prostredie nebolo pre kolonistov dosť príťažlivé. Dolná časť Oravy, údolie rieky od ústia až po Tvrdošín, bola dosť husto osídlená v 13. – 15. storočí. Oblasť Zamaguria bola ešte stále neznáma, hoci nemôžeme vylúčiť, že aj túto krajinu obývali valasi, ktorí tu mali svoje salaše a stáda. Keď oravskí valasi v roku 1474 prišli pred panovníka Mateja Korvína a žiadali ho, aby im potvrdil staré výsady, tvrdili, že na Orave žijú od dávnych čias. Predpokladáme, že v tomto roku Matej Korvín navštívil Oravu a Oravský hrad. Riešil totiž vtedy jeden veľmi vážny problém – odstránenie Poliaka Petra Komorovského z funkcie hradného pána a župana, pretože sa obával, že Komorovský nemá veľký záujem spoľahlivo chrániť severné hranice kráľovstva na Orave. Preto listina, ktorú v Ružomberku vydal oravským valachom v roku 1474, uznávala valachov ako slobodných občanov. Listina im ukladala povinnosť chrániť severné hranice krajiny, pomáhať pri obrane hradu a odovzdávať na hrad dohodnuté určené dávky od oviec, kolíb a košiarov.

V roku 1556 do dejín Oravy vstúpili Thurzovci, magnátsky podnikateľský rod, ktorý si svoje sídlo urobil mimo Oravy – v Bytči. Oravu spravovali poverení kasteláni a zámockí úradníci, ktorých funkcia sa často prekrývala s povinnosťami v správe Oravskej župy.

R. 1618 poddaní ušli, ale násilne ich privliekli späť. Spustla za kuruckých vojen, ale r. 1715 mala už asi 200, r. 1778 323 obyvateľov, r. 1828 102 domov a 665 obyvateľov. V 18. stor. tu bol pivovar, liehovar, neskôr valcha. Za I.ČSR sa obyvateľstvo zaoberalo chovom dobytky a oviec, drevorubačstvom, domácou výrobou súkna, plátna, šindľov, dreveného riadu.

Splavovanie dreva podiehalo sezónnemu prietoku vody v koryte rieky aj napriek tomu, že pri Zákamennom sa vybudovali vzdúvadlá a tzv. tajchy. Preto na konci 19. storočia vznikli projekty na železnicu, ktorá by pospájala oravské doliny s traťou v Tvrdošíne. Železnica sa začala stavať v roku 1914 a do roku 1916 sa postavila od Lokce po Zákamenné s odbočkou na Mútne. Trať z Oravskej Lesnej do Lokce mala dĺžku 22,7 km, z Lokce do Tvrdošína bola vyznačovaná v dĺžke 23 km a trať z Námestova do Oravskej Polhory 23 km, ale sa nepostavila. Podobne aj trať do Hruštína bola len vo výkresovej forme. Železnica nespĺnila nádeje obyvateľov Oravy, že sa podnieta hospodársky rozmach. Slúžila len na odvoz vyrúbaného dreva hlavne po prepojení Oravská Lesná – vychylovka na kysuckej strane. V súčasnosti časť železnice na kysuckej strane je len turistickou atrakciou.

Od vzniku obce po súčasnosť prešla obec značným vývojom a zanechala pre nás - súčasníkov a nasledujúcej generácie niekoľko cenných a zaujímavých kultúrnych a architektonických diel, ktoré sú dôležité pre poznanie historickej komunity a pozdvihnutie kultúrneho povedomia obce.

Na administratívnom území obce Lomná a na jej katastrálnom území nie sú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR (ďalej len ÚZPF) evidované národné kultúrne pamiatky (ďalej len NKP). Ochrana jedinej národnej kultúrnej pamiatky – roľnícky dom zrubový č. 136 ( evid. č. ÚZPF 157340) bolo zrušené právoplatným rozhodnutím Ministerstva kultúry SR č. MK – 11408/2005 400/33265 zo dňa 16.12.2005.

-na území katastra obce Lomná sa nenachádza žiadny archeologický nález alebo nálezisko, ktoré by boli vyhlásené na NKO

-na katastrálnom území obce Lomná sa nenachádza žiadne pamiatkové územie vyhlásené za pamiatkovú zónu , na tomto území sa nenachádza žiadna NKP evidovaná ako chránená zeleň podľa pamiatkového zákona.

Na riešenom území sa môžu nachádzať archeologické náleziská , ktoré nepodliehajú evidencii a ochrane podľa pamiatkového zákona. Evidenciu a topografické údaje o týchto náleziskách vedie Archeologický ústav SAV v Centrálnnej evidencii archeologických nálezísk SR. Pre získanie podrobnejších informácií odporúčame kontaktovať uvedený ústav. Vo väzbe na § 14 ods.4 pamiatkového zákona je vhodné, aby spracovateľ v spolupráci s obcou inicioval utvorenie Evidencie pamätihodnosti obce Lomná a podieľal sa na kreovaní jej obsahu. V evidencii a tým následnej aj v záväznej časti ÚPN-O, môžu byť vytypované a zaradené hodnotné nehnuteľné veci a kombinované diela prírody a človeka, ktoré sa v obci vyskytujú, alebo sa k nej viažu. Sú to napr. : prícestné križe a plastiky, mosty, tajchy, kováčske vyhne, železničné objekty a pod

Na území sídla nachádza niekoľko pekných zrubových domov, ktoré je možné zachovať a využiť pre rekreačné účely. Pri ceste na Krušetnicu je kaplnka z r. 1840. Na cintoríne sa nachádza lipa pozoruhodných rozmerov.

Historická zeleň sa v riešenom území nenachádza. Pozornosť je nutné venovať stromom v okolí cintorína a školy.

Na území sa nenachádzajú žiadne archeologické národné kultúrne pamiatky. Nateraz nie sú v tomto priestore zachytené ani archeologické lokality, ktoré by boli predmetom evidencie archeologických lokalít na Slovensku.

Plán

- Podľa pamiatkového zákona § 40 v súlade s § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom poriadku v znení neskorších predpisov každý občan, ktorý objaví pri stavebnej činnosti akýkoľvek archeologický nález je povinný ho ohlásiť.

- Národné kultúrne pamiatky sú dokladom historických udalostí a staviteľského majstrovstva obyvateľov Lomnej, preto je potrebné zabezpečiť maximálnu ochranu a nepoškodzovať ich bezprostredné okolie.

#### **A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia**

Obec Lomná má prevažne **obytnú funkciu** s doplnkovými funkciami. Obytná zástavba, tvorená rodinnými domami, sa začala rozvíjať pozdĺž potoka (Lomnica), ktorý preteká cez zastavané územie a vlieva sa do vodného toku Biela Orava. Ďalšou kompozičnou osou je cesta III/5207 a miestna komunikácia popri vodnom toku Biela Orava. Ďalej v súlade s predchádzajúcim územným rozvojom obce sa domy určené na bývanie zrealizovali od obce Krušetnica.

Doplnkové funkcie tvoria tieto funkcie

- **funkcia obslužná**, ktorú predstavujú objekty a zariadenia sociálnej infraštruktúry a občianskej vybavenosti - občianska vybavenosť a služby sa sústreďujú v centre okolo kostola a obecného úradu a pozdĺž miestnej komunikácie, ktorá prechádza zastavaným územím popri Lomnici,

- **funkcia výrobná**, ktorú predstavuje poľnohospodárska výroba (Roľnícke družstvo so sídlom v Zákamennom (na hranici katastrov obce Lomná a Krušetnica)

- **funkcia športu a zotavenia/** futbalové ihrisko a šatne/ má predpoklady pre priaznivý rozvoj spolu aj so športovou funkciou v časti Poľany a rekreačnou funkciou a cestovným ruchom pri vodnom toku Biela Orava (v časti Ombriska) a lyžiarskym areálom pri vstupe do obce Lomná.

V rámci spracovania územného plánu je potrebné zachovať a rozvíjať všetky funkčné zložky, pričom ťažisko ostane v obytnej funkcii.

V období realizácie územného plánu navrhujeme zamerať na kapacitné a štrukturálne dobudovanie základnej vybavenosti a na zatriktívnenie obce pre turistov a rekreatantov.

**Regulované priestory – funkčné a priestorové usporiadanie zastavaného územia obce Lomná**  
(Vid'. výkres č. 2 a 3):

Regulovaný priestor				Funkcia			Pozn.	
por.č.	označ.	Názov	Charakter územia	Hlavná	%	Smerná		
1	2	3	4	5	6	7	8	
<b>Obytné územie</b>								
1	OU.01.	<b>POL'ANY</b>	obytné	RD	80	RŠ	Z	
2	OU.02.	<b>ZA LOMNICOU I.</b>	obytné	RD	80	ŠR	Z	
3	OU.03.	<b>ZA LOMNICOU II.</b>	obytné	RD	30	VS	Z	
4	OU.04.	<b>OKOLO LOMNICE</b>	obytné	RD	70	OV	Z	
5	OU.05.	<b>PÁLENICE I.</b>	výrobné	RD	50	DVS	Z	
6	OU.06.	<b>PÁLENICE II.</b>	obytné	RD	85	PHs	VS	
7	OU.07.	<b>LÁNY I.</b>	obytné	RD	85	PHs	VS	
8	OU.08.	<b>LÁNY II.</b>	obytné	RD	85	PHs	VS	
9	OU.09.	<b>STRED I.</b>	obytné	RD	60	OV	ŠR	
10	OU.10.	<b>KLINKOVKY I.</b>	obytné	RD	60	OV	VS	
11	OU.11.	<b>KLINKOVKY II.</b>	obytné	RD	85	PHs	Z	
12	OU.12.	<b>KLINKOVKY III.</b>	obytné	RD	85	PHs	Z	
13	OU.13.	<b>KLINKOVKY IV.</b>	obytné	RD	85	BH	Z	
14	OU.14.	<b>KLINKOVKY V.</b>	obytné	RD	85	VS	VS	
15	OU.15.	<b>POD BYTOVKOU</b>	obytné	RD	80	VS	Z	
16	OU.16.	<b>STRED II.</b>	obytné	OV	65	RD	Z	
17	OU.17.	<b>ZA VODOU I.</b>	obytné	RD	70	PHs	VS	
18	OU.18.	<b>ZA VODOU II.</b>	obytné	RD	70	PHs	VS	
<b>Výrobné územie</b>								
19	VU.01	<b>KAMEŇOLOM</b>	výrobné	V	80	ZI	TDV nebol odsúhlasený	
20	VU.02	<b>ŠTRKOVŇA</b>	výrobné	V	80	ZI		
21	VU.03	<b>PRIEMYSELNÁ ZÓNA</b>	výrobné	V	90	ZI		
<b>Rekreačné územie</b>								
22	RU.01	<b>ŠPORT. PLOCHA POL'ANY</b>	rekreačné	RŠ	80	OV	ZV	nebola odsúhlasená
23	RU.01	<b>ŠPORT.-REK. ZÓNA OMBRISKA</b>	rekreačné	RŠ	90	OV	ZV	
24	RU.03	<b>ŠPORT. AREÁL POD KOSORISKOM</b>	rekreačné	RŠ	80	OV	ZV	
25	RU.04	<b>LYŽIARSKÉ STREDISKO</b>	rekreačné	RŠ	90	OV	ZV	

Legenda funkcií:

<b>RD</b>	Bývanie v rodinných domoch
<b>BH</b>	Bývanie v bytových domoch
<b>OV(SI)</b>	Občianska vybavenosť, Sociálna infraštruktúra
<b>TDV</b>	Technická a dopravná vybavenosť
<b>VS</b>	Drobná výroba a služby
<b>RŠ</b>	Rekreácia a šport
<b>PHs</b>	Poľnohospodárska výroba
<b>V</b>	Výroba, výrobné areály
<b>Z(ZV,ZI)</b>	Zeleň pri RD(zeleň verejná, zeleň izolačná)

## A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie

### A.2.7.1. BÝVANIE

V súčasnosti obec Lomná svojou polohou sa stáva zaujímavá z hľadiska ubytovania pre ľudí zamestnaných v Námestove. Ďalšou výhodou je Poľsko, ktoré predurčuje rozvoj rekreácia a turizmu najmä vzhľadom na Poliakov a Oravskú Priehradu a rekreačný potenciál územia. Na Obecnom úrade v Lomnej sú evidované viaceré žiadosti o pridelenie stavebného pozemku, alebo aspoň o vytvorenie možnosti výstavby rodinných domov, nakoľko jestvujúce preluky sú už zastavané alebo majiteľia ich chystajú zastavať. Z toho dôvodu je potrebné rozšíriť zastavané územia obce.

#### - BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH

Vychodiskový stav

Bytová výstavba v obci je realizovaná nasledovne

- bytový dom	11 bj
- bytový dom	11 bj
Spolu	22 bj

Plán

V návrhovom období je možné alternatívne zrealizuje nájomný sociálny dom v blízkosti existujúcich bytových domov (10 – 11 bj).

#### - BÝVANIE V INDIVIDUÁLNYCH DOMOCH

Vychodiskový stav

Od roku 1989 nastali celospoločenské zmeny, týkajúce sa majetkoprávnemu vysporiadaniu pozemkov. Hustá parcelácia a rozdrobenosť vlastníckych vzťahov komplikuje ďalšiu prípravu stavebných pozemkov.

Rozvoj bývania je možný doplnením zástavby v prelukách a na navrhovaných lokalitách. Nové lokality predpokladáme, že sa zastavajú na cca 80%.

Plán

V návrhu sme uvažovali so štyrmi základnými typmi pozemkov:

- pozemok A: bývanie „mestského typu“
- pozemok B: bývanie čisté
- pozemok C: bývanie vidieckeho typu
- pozemok D: bývanie – agrofarmy (výrobná aj rekreačná funkcia)

#### Priestorové regulatívy pre pozemky v navrhovaných lokalitách individuálneho bývania

ozn.	Typ bývania	Priestorové regulatívy			
		výmera pozemku (m <sup>2</sup> )	šírka pozemku min.	odporuč.	max. zastavanosť
A	koncentrované „mestského typu“	600 - 800	15	18 - 22	35%
B	bývanie čisté	900 - 1000	18	20 - 22	30%
C	vidieckeho typu	1100 - 1300	20	20 - 24	25%
D	bývanie - farmy	1500 - 2000	23	24 - 30	20%

#### Funkčné regulatívy pre pozemky v navrhovaných lokalitách individuálneho bývania

ozn.	Typ bývania v rodinných domoch	FUNKCIA			
		hlavná	odporúčaná	prípustná	nepripustná
A	koncentrované mestského typu	BI	OV	RS	PHs, PHf, PHv, VS
B	bývanie čisté	BI		OV, RS, PHs	PHf, PHv, VS
C	vidieckeho typu	BI	PHs	OV, RS, VS	PHf, PHv
D	bývanie - farmy	BI, PHf	OV, RS, V	VS	

Legenda

- BI Bývanie individuálne
- BH Bývanie hromadné
- OV Občianska vybavenosť - zariadenia maloobchodu a služieb bez vplyvu na okolie
- RS Rekreácia (ubytovacie služby) a šport rekreačný
- TDV Technická a dopravná vybavenosť – parkoviská, garáže, zastávka SAD

- V Výroba a sklady - ľahké, nezávadné určené pre malé prevádzky, nezaťažujúce životné prostredie
- VS Výroba a služby s obmedzeným vplyvom na okolie (prevádzkarne drobnej remeselnej výroby a služieb) (zámočníctvo, stolárstvo, kamenárstvo a pod.)
- ZV zeleň verejná
- ZS zeleň sprievodná
- ZI zeleň izolačná
- PHs poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní (zahradka, chov hydiny, zajace)
- PHf poľnohospodárske agrofarmy pri bývaní (do 30 VDJ)
- PHv poľnohospodárska veľkovýroba

#### A.2.7.2. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Občiansku vybavenosť obce predstavuje široký komplex zariadení a účelovo upravených plôch, ktorých cieľom je uspokojovanie rôznych potrieb obyvateľov všetkých vekových kategórií. Občianska vybavenosť obce Lomná vo východiskovom období spracovania územného plánu uspokojivo pokrýva len základné potreby súčasných obyvateľov. Kapacitne nepostačuje v športe, kultúre a službách. Vybavenosť, dôležitá pre rozvoj cestovného ruchu je nepostačujúca. Sociálnu infraštruktúru a občianske vybavenie je potrebné riešiť na základe prieskumov a rozborov a nasledovných zásad:

- vymedziť plochy občianskej vybavenosti,
- určiť štruktúru celkovej potreby základnej a vyššej sociálnej infraštruktúry a občianskeho vybavenia,
- rozvrhnúť rozmiestnenie jednotlivých zariadení,
- porovnať navrhované kapacity a plošné potreby podľa urbanistických ukazovateľov,
- stanoviť podmienky pre riešenie navrhovaného rozvoja v jednotlivých zónach.

Občiansku vybavenosť podľa charakteru činnosti delíme na

- **verejnú alebo sociálnu vybavenosť**, ktorá je zabezpečovaná z polohy štátu, resp. regiónu, obce a
- **komerčnú občiansku vybavenosť**.

#### 2.7.2.1. Sociálna infraštruktúra, ktorá predstavuje nasledovnú druhy občianskej vybavenosti:

- A. Školstvo
- B. Zdravotníctvo a sociálna starostlivosť
- C. Správa a riadenie
- D. Ochrana pred požiarom
- E. Osveta

#### A. ŠKOLSTVO

Východiskový stav

Zabezpečuje materská škola s 24 deťmi, s dvomi učiteľkami deťmi a základná škola s 61 žiakmi, ktoré vyučuje 6 učiteľov.

Základná škola má školskú kuchyňu, jedáleň a telocvičňu

Plán

#### Prehľad ukazovateľov a kapacít v Lomnej v roku 2007 a v návrhovom období 2040

Reg.pries tor.	Popis vybavenosti	Ukazovateľ	Štandard (úč.j. na 1000 obyv)	Súčasná kapacita	Potrebná kapacita	Navrhovaná kapacita
<b>A. ŠKOLSTVO A VÝCHOVA (1žiak= 50m2)</b>						
OÚ.09/E	Materská škola	počet žiakov na 1000 obyv.	30–40 žiakov 1600 m2 poz.	24 detí/2učiteľky 1 200 m2 poz.	36detí/3učiteľky	12detí/1učiteľka
OÚ.16/E	Základná škola	počet žiakov na 1000 obyv.	185-190 žiakov 6650 m2 poz.	61 žiakov/6učiteľov (tr. I.-IV.) 4000 m2 poz.	90 detí/8učiteľov	30detí/2učiteľky
OÚ.16/E	Telocvičňa pri ZŠ	ks/rozmer	1ks 36x18 m	1	0	0
OÚ.16/E	Ihrisko volejbalové pri ZŠ	ks	1ks 9x18 m	0	1	1

Plán

Možnosť rozšírenia základnej školy sa javí nadstavbou jestvujúcej budovy a využitím podkrovných priestorov.

Areál školy je potrebné dobudovať o vonkajšie športové plochy.

#### B. ZDRAVOTNÍCTVO A SOCIÁLNA STAROSTLIVOSŤ

Východiskový stav

Zdravotnícke služby poskytuje zdravotné stredisko Lokca.

Plán

#### Prehľad ukazovateľov a kapacít v Lomnej v roku 2007 a v návrhovom období 2040

Reg.pries	Popis vybavenosti	Ukazovateľ	Štandard	Súčasná	Potrebná	Navrhovaná
-----------	-------------------	------------	----------	---------	----------	------------

tor.			(úč.j. na 1000 obyv)	kapacita	kapacita	kapacita
<b>B. ZDRAVOTNÍCTVO A SOCIÁLNE SLUŽBY</b> (1 zariadenie = 35 m2)						
	Zdravotné stredisko					
	- všeobecný lekár	počet zariad.	1	Zdrav. stredisko	0	0
	- detský lekár	počet zariad.	1	Lokca	0	0
	- ženský lekár	počet zariad.	1		0	0
	- zubný lekár	počet zariad.	1		1 v RD	1 v RD

V I. etape bude postačovať existujúca občianska vybavenosť. V II. etape s rastom počtu obyvateľov vzniknú súkromné ambulancie, predpokladáme hlavne vznik ambulancií všeobecného a zubného lekára.

### C. SPRÁVA A RIADENIE

Východiskový stav

V Lomnej sa nachádza:

- Obecný úrad, kde pracuje 3,5 zamestnancov
- Rímskokatolícky farský úrad – 1 správca
- Pošta – 1 zamestnanec

Plán

Reg.pries tor.	Popis vybavenosti	Ukazovateľ	Štandard (úč.j. na 1000 obyv)	Súčasná kapacita	Potrebná kapacita	Navrhovaná kapacita
<b>C. SPRÁVA A RIADENIE</b> ( 1 miesto = 20 m2)						
OÚ.10/E	Obecný úrad	počet prac.m.		3,5	4,5	1
OÚ.10/E	Rím. kat. farský úrad	počet prac.m.	1	0 –FÚ Krušetnica	1	0
OÚ.10/E	Pošta	počet prac.m.	$\frac{1,25}{1000}$ obyv.	1	2	0

V návrhovom období je potrebné rozšíriť počet zamestnancov obecného úradu a pošty minimálne o 1 zamestnanca.

### D. OCHRANA PRED POŽIAROM

Východiskový stav

V obci je jedna požiarňa zbrojnica, ktorá v súčasnosti vyhovuje potrebám obce.

Plán

Reg.pries tor.	Popis vybavenosti	Ukazovateľ	Štandard (úč.j. na 1000 obyv)	Súčasná kapacita	Potrebná kapacita	Navrhovaná kapacita
<b>D. OCHRANA PRED POŽIAROM</b>						
OÚ.10/E	Požiarňa zbrojnica	plocha(m2)		60	60	0

V návrhovom období nie je potrebné rozširovať objekt požiarnej zbrojnice, vzhľadom na štruktúra protipožiarnej ochrany v rámci okresu.

### E.OSVETA

Východiskový stav

Kultúrny život v obci spočíva v týchto zariadeniach:

- Kultúrny dom s viacúčelovou sálou pre 130 návštevníkov - divákov,
- Knižnica s 14 m2 podlažnej plochy a 1000 zväzkami,
- Rímsko-katolícky kostol Božského srdca (farnosť Krušetnica), súčasťou kostola je dom smútku,
- Cintorín - pietne miesto v strede obce – za kostolom s domom smútku ( 132 m2), starý cintorín na západnom okraji zastavaného územia. na cintoríne za kostolom je umiestnený drevený kríž, vysoký 7,5 m z dubového dreva s vyrerávanými kvetinovými motívmi a biblickými výjavmi z obdobia výstavby kostola.

V obci sa nachádzajú Kríž sv. Anny a socha Panny Márie – Matky ustavičnej pomoci, ktoré svedčia o duchovnom živote obce.

V obci pôsobia nasledovné združenia občanov:

- Telovýchovná jednota,
- Poľovnícke združenie Požehov,
- Zväz turistov,
- Cirkevný zbor,
- Hasičský zbor.

Obec je členom Združenia miest a obcí Slovenska a Združenia obcí Bielej Oravy.

Plán

**Prehľad ukazovateľov a kapacít v Lomnej v roku 2007 a v návrhovom období 2040**

Reg.pries tor.	Popis vybavenosti	Ukazovateľ	Štandard (úč.j. na 1000 obyv)	Súčasná kapacita	Potrebná kapacita	Navrhovaná kapacita
<b>E. OSVETA</b>						
OÚ.10/E	Knižnica verejná	m2 na obyv.	0,05 – 0,1 m2	14 m2 1 000 zväzkov	20 m2	7 m2
	Zariadenie na opateru prestárlych občanov	m2 na obyv.			100 m2	100 m2

V návrhovom období je potrebné rozšíriť priestory a vybavenie knižnice na cca 20 m2.

V existujúcom kultúrnom dome, prípadne v niektorom opustenom rodinnom dome sa zriadi klub dôchodcov, prípadne zariadenie na opateru prestárlych občanov – cca 100 m2.

## 2.7.2.2. KOMERČNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

### F.TELOVÝCHOVA A ŠPORT

Východiskový stav

Vybavenosť pre telovýchovu a šport nie je adekvátne veľkosti obce.

Pozostáva z:

- Futbalové ihrisko so šatňami 10 000 m2
- Talocvičňa pri základnej škole

Plán

#### Prehľad ukazovateľov a kapacít v Lomnej v roku 2007 a v návrhovom období 2040

Reg. priestor	Popis vybavenosti	Ukazovateľ	Štandard (úč.j. na 1000 obyv)	Súčasná kapacita	Potrebná kapacita	Navrhovaná kapacita
<b>F. TELOVÝCHOVA A ŠPORT</b>						
RÚ.03	<b>Športový areál Pod Kosoriskom (Fitness – a´ 100 m2 + 2 prac. miesta)</b>					
E	Futbalové ihrisko	počet	1 ks -90x45m	1 ks -90x45m	1 ks -90x45m	0
E	Šatne	m2	250m2	250m2	250m2	0
N	Tenisové ihrisko 2x	rozmer	36x36 m	0	2	2
N	Fitness v Turistickej ubytovni	m2	200m2	0	200	200
OÚ.16/N	Ihrisko pri ZŠ	počet	1 ks -9x18m	0	1	1
OÚ17/N	Fitness v Penzióne 1.	m2	1 ks -9x18m	0	100	100
RÚ.04	<b>Lyžiarske stredisko</b>					
N	- prevádzkový objekt s bufetom	m2	100	0	100	100
N	- lyžiarsky vlek	m				
RÚ.02	<b>Športovo-rekreačná zóna na vodné športy Ombriska</b>					
N	Prevádzkový objekt s fitness, bufetom a ubytovaním	m2	1000m2	0	1000	1000
N	Tenisové ihrisko 2x	rozmer	36x36 m	0	2	2
N	Detské ihrisko	m2	30	0	30	30
N	Oddychové altánky	ks		0	3	3

V návrhovom období navrhujeme

- Športovo-rekreačná zóna na vodné športy Ombriska – prevádzkový objekt s fitness, bufetom a prechodným ubytovaním, dva tenisové ihriská, detské ihrisko, oddychové aktivity a parkovisko.
- Športový areál Pod Kosoriskom - rozšírenie športového areálu futbalového ihriska o nové plochy, napr. tenisové ihriská 2x, fitness v navrhovanej turistickej ubytovni a parkovisko.
- Lyžiarske stredisko - prevádzkový objekt s bufetom a prechodným ubytovaním, dva tenisové ihriská, detské ihrisko, oddychové aktivity a parkovisko

## G.KULTÚRNE ZARIADENIA

Východiskový stav

Na administratívnom území obce Lomná a na jej katastrálnom území nie sú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR (ďalej len ÚZPF) evidované národné kultúrne pamiatky (ďalej len NKP). Ochrana jedinej národnej kultúrnej pamiatky - roľnícky dom zrubový č. 136 ( evid. č. ÚZPF 157340) bolo zrušené právoplatným rozhodnutím Ministerstva kultúry SR č. MK- 11408/2005 400/33265 zo dňa 16.12.2005.

- na území katastra obce Lomná sa nenachádza žiadny archeologický nález alebo nálezisko, ktoré by boli vyhlásené na NKO

-na katastrálnom území obce Lomná sa nenachádza žiadne pamiatkové územie vyhlásené za pamiatkovú zónu , na tomto území sa nenachádza žiadna NKP evidovaná ako chránená zeleň podľa pamiatkového zákona.

Plán



### Prehľad ukazovateľov a kapacít v Lomnej v roku 2007 a v návrhovom období 2040

Reg. priestor	Popis vybavenosti	Ukazovateľ	Štandard (úč.j. na 1000 obyv)	Súčasná kapacita	Potrebná kapacita	Navrhovaná kapacita
<b>G. KULTÚRNE ZARIADENIA</b> ( 1sedadlo = 25 m2)						
OÚ.09/E	Kultúrny dom	sedadlo na 1000 obyv.	60 – 105 sed.	130 sedadiel	130 sedadiel	0
OÚ.10/E	Rímskokatolícky kostol Najsvätejšieho. Srdca Ježišovho	počet sed		500 sedadiel (1000m2)	500 sedadiel	0
	Pamätihodnosti:					
OÚ.03/E	Ľudový zrubový dom č.136			1	1	0
OÚ.13/E	Kaplnka Najsv. Trojice z r. 1840			1	1	0
OÚ.10/E	Križ na cintoríne-7,5m			1	1	0

V návrhovom období je potrebné

- sa starať o uvedené kultúrne objekty obce, pretože sú neoddeliteľnou časťou života v obci a pomáhajú formovať národné povedomie, estetické cítenie a

- podľa pamiatkového zákona § 40 v súlade s § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom poriadku v znení neskorších predpisov každý občan, ktorý objaví pri stavebnej činnosti akýkoľvek archeologický nález je povinný ho ohlásiť.

### H.MALOOBCHOD

Východiskový stav

V zastavanom území obce lomná sa nachádzajú

- 3 predajne potravín a
- 2 predajne s rozličným tovarom

Plán

### Prehľad ukazovateľov a kapacít v Lomnej v roku 2007 a v návrhovom období 2040

Reg. priestor	Popis vybavenosti	Ukazovateľ	Štandard (úč.j. na 1000 obyv)	Súčasná kapacita	Potrebná kapacita	Navrhovaná kapacita
<b>H. MALOOBCHOD</b> (1predajňa=80m2)						
OÚ.10/E	Rozličný tovar	m <sup>2</sup> predaj. plochy		500m2	500m2	0
OÚ.10/E	Rozličný tovar	m <sup>2</sup> predaj. pl.		100m2	100m2	0
OÚ.08/E v RD	Potraviny	m <sup>2</sup> predaj. pl.		100m2	100m2	0
OÚ.02/E v RD	Potraviny	m <sup>2</sup> predaj. pl.		100m2	100m2	0
OÚ.04/N	Predajňa potravín	m <sup>2</sup> predaj. pl.		0	1 predajňa	1 predajňa
OÚ.09/N	Polyfunkčné domy	m <sup>2</sup> predaj. pl.		0	2 predajne	2 predajne

V návrhovom období územný plán rieši 3 predajne – 1 predajňu potravín v rámci výstavby navrhovanej individuálnej bytovej výstavby v severovýchodnej časti obce a 2 predajne rozličný tovar v polyfunkčných domoch, ktoré sa vytvoria v priestore vznikajúceho centra obce – medzi obecným úradom a základnou školou.

Realizácia nových prevádzok je podmienená rastom konkurencie uvedených služieb.

### I.VEREJNÉ UBYTOVANIE

Východiskový stav

Prechodné ubytovanie v obci v súčasnom období je zastúpené v minimálnom počte:

- ubytovanie v súkromí 0 lôžok
- počet rekreačných chalúp - 8 lôžok

Plán

### Prehľad ukazovateľov a kapacít v Lomnej v roku 2007 a v návrhovom období 2040

Reg. priestor	Popis vybavenosti	Ukazovateľ	Štandard (úč.j. na 1000 obyv)	Súčasná kapacita	Potrebná kapacita	Navrhovaná kapacita
<b>I. VEREJNÉ UBYTOVANIE</b> (1lôžko= 50 m2 alebo 150 m3)						
OÚ.17/N	Penzión č.1	počet lôžok na 1000 obyv.	4 lôžka	0	50 lôžok	50 lôžok
OÚ.04/N	Penzión č.2	počet lôžok na 1000 obyv.	4 lôžka	0	50 lôžok	50 lôžok
RÚ.03/N	Turistická ubytovňa v Športovom areáli Pod Kosoriskom	počet lôžok na 1000 obyv.	5 lôžok	0	30 lôžok	30 lôžok
OÚ.10/N	Turistická informačná kancelária	počet zariad.	1	0	1	1
OÚ.09/N	Ubytovanie v súkromí	počet lôžok		0	20 lôžok	20 lôžok
	Spolu			<b>0</b>	<b>150</b>	<b>150</b>

V návrhovom období územný plán navrhuje realizáciu 150 lôžok v týchto zariadeniach:

- penzión č. 1 50 lôžok
- penzión č.2 50 lôžok
- turistická ubytovňa 30 lôžok
- ubytovanie v súkromí 20 lôžok

Okrem ubytovacích zariadení sa vybuduje turistická informačná kancelária.

Realizácia nových prevádzok je podmienená rastom konkurencie uvedených služieb

## J.VEREJNÉ STRAVOVANIE

Východiskový stav

### Verejné stravovanie

V obci je 1 prevádzka pohostinstva 30 stoličiek

Plán

#### Prehľad ukazovateľov a kapacít v Lomnej v roku 2007 a v návrhovom období 2040

Reg. priestor	Popis vybavenosti	Ukazovateľ	Štandard (úč.j. na 1000 obyv)	Súčasná kapacita	Potrebná kapacita	Navrhovaná kapacita
<b>J. VEREJNÉ STRAVOVANIE (1 stolička= 25m<sup>2</sup>)</b>						
OÚ.09/E	Pohostinstvo	45 stoličiek na 1000 obyv	45 stoličiek na 1000 obyv	1(30stoličiek)	0	0
OÚ.17/N	Penzión č.1 /Hríbik/	počet stolič. na 1000 obyv.	40 stoličiek na 1000 obyv.	0	50 stoličiek	50 stoličiek
OÚ.04/N	Penzión č.2 /Starý mlyn/	počet stolič. na 1000 obyv.	40 stoličiek na 1000 obyv.	0	50 stoličiek	50 stoličiek
RÚ.03/N	Turistická ubytovňa v Športovom areáli Pod Kosoriskom	počet stolič. na 1000 obyv.	40 stoličiek na 1000 obyv.	0	50 stoličiek	50 stoličiek
RU.04	Bufet v Lyžiarskom stredisku				30 stoličiek	30 stoličiek
RU.02	Bufet v Omoriskách				30 stoličiek	30 stoličiek
	<b>Spolu</b>			<b>30</b>	<b>150</b>	<b>240</b>

V návrhovom období územný plán navrhuje realizáciu 150 stoličiek v týchto zariadeniach:

- penzión č. 1 50 lôžok
- penzión č.2 50 lôžok
- turistická ubytovňa 50 lôžok
- bufet v Lyžiarskom stredisku 30 stoličiek
- bufet v Omoriskách 30 stoličiek

Realizácia nových prevádzok je podmienená rastom konkurencie uvedených služieb

## K.SLUŽBY

Východiskový stav

V obci sa nachádzajú dva cintoríny – jeden starý Cintorín I. v regulovanom priestore OU.03 a druhý nový Cintorín II. pri kostole v strede obce. Na novom Cintoríne II. sa nachádza nový kostol, ktorého súčasťou je dom smútku.

Plán

#### Prehľad ukazovateľov a kapacít v Lomnej v roku 2007 a v návrhovom období 2040

Reg. priestor	Popis vybavenosti	Ukazovateľ	Štandard (úč.j. na 1000 obyv)	Súčasná kapacita	Potrebná kapacita	Navrhovaná kapacita
<b>K. SLUŽBY ( 1prac. miesto = 15 m<sup>2</sup>)</b>						
OÚ.03/E OÚ.10/E OÚ.10/N	Cintorín I. - starý Cintorín II. - nový	6,5 m <sup>2</sup> na hroby na 1000 obyv.	84 – 105 hrobov 546-682 m <sup>2</sup>	500 hrobov 6700 m <sup>2</sup>	700 8500 m <sup>2</sup>	200 1811 m <sup>2</sup>
OÚ.10/E	Dom smútku na cintoríne II	miesto v obrad. sieni na 1000obyv	15 – 25 miest 45-75 m <sup>2</sup>	1 (v objekte kostola)	0	0
v RD/N	Oprava tovaru a potrieb pre domácnosť	počet prac. miest na 1000 obyv.	7,2 – 10,0 prac. miest	0	1 prevádzka	1 prevádzka
OÚ.01/N	Výrobné služby	počet prac. miest na 1000 obyv.	9,85 – 14,15 prac. miest	1(stolárska dielňa)	2 prevádzky	2 prevádzky

V návrhovom období územný plán rieši

- rozšírenie Cintorína II.
- zriadenie prevádzky – Oprava tovaru a potrieb pre domácnosť,
- zriadenie dvoch výrobných prevádzok v rámci zastavaného územia obce – prevádzky nesmú rušiť obytné územie.

## I.FINANČNÉ SLUŽBY

Východiskový stav

V súčasnosti v obci sa nenachádzajú žiadne služby bankového ani poisťovacieho charakteru.

Plán

### Prehľad ukazovateľov a kapacít v Lomnej v roku 2007 a v návrhovom období 2040

Reg. priestor	Popis vybavenosti	Ukazovateľ	Štandard (úč. na 1000 obyv)	Súčasná kapacita	Potrebná kapacita	Navrhovaná kapacita
	<b>L. FINANČNÉ SLUŽBY</b> ( 1 zariadenie = 35 m2)					
v RD/N	Bankové služby	počet zariad.	1	0	1	1
v RD/N	Poisťovacie služby - Sociálna poisťovňa	počet zariad.	1	0	1	1

V návrhovom období územný plán rieši

- zriadenie jednej prevádzky bankových služieb,
- zriadenie jednej prevádzky poisťovacích služieb.

Realizácia nových prevádzok je podmienená rastom konkurencie uvedených služieb.

### A.2.7.3 Výrobné územia

Horná Orava má výrazne prírodný charakter. Najcennejšími prírodnými zdrojmi sú lesy a orná pôda, ktoré sú chránené osobitnými predpismi.

#### - Ťažba nerastných surovín

Lokality s výskytom nerastných surovín nie sú evidované na riešenom území.

#### - Poľnohospodárstvo a obhospodarovanie PP

Východiskový stav

Poľnohospodárstvo na Orave je závislé od prírodných podmienok. Poľnohospodárska pôda zaberá najnižšie položené plochy pôdneho fondu. Reliéf sa vyznačuje značnou členitosťou.

Z hľadiska poľnohospodárskej produkcie náleží kataster do horskej výrobnéj oblasti s celkovou veľmi nepriaznivou produkčnou schopnosťou poľnohospodárskych pôd. Prírodné podmienky okresu predurčujú hlavnú orientáciu poľnohospodárstva na výrobu objemového krmiva a tým na chov hovädzieho dobytku, ošípaných, oviec, kôz a koní.

Územie patrí do typu s veľmi malou produkciou, strednou intenzifikáciou a veľmi malou efektívnosťou priamych nákladov.

#### - Poľnohospodárska výroba a obhospodarovanie PP

Riešené územie patrí do hosp. obvodu Roľníckeho družstva Biela Orava Zákamenné. Veľkosť poľnohosp. podniku je 3295 ha a má dve strediská - Zákamenné a Krušetnica. Dvor Krušetnica - Sihly sa nachádza v katastrálnom území obce Krušetnica, na rozhraní katastrov, po pravej strane št. cesty Lomná - Krušetnica.

Okrem riešených katastrálnych území do kooperačného obvodu RD Zákamenné patrí aj časť katastrálneho územia Oravská Lesná. RD obhospodaruje 571 ha ornej pôdy, 909 ha lúk a 1815 ha pasienkov. Členom RD je dané do užívania ako záhumienky 248 ha ornej pôdy.

Percentuálne zastúpenie jednotlivých bonít v lokalite Lomná:

5	6	7	8
4,5	3,1	81,6	10,8

Priemerná bodová hodnota v lokalite Lomná je 15,1 priemerná bonita 7,0.

Rastlinná výroba a zúrodnenie poľnohospodárskej pôdy

Štruktúra hlavných plodín na RD je nasledovná: obilniny 52,5 %, zemiaky 19,3 %, krmné okopaniny 1,4 %, jednoročné krmoviny 1,9 % a viacročné krmoviny 21 %.

Výhľadovo podľa vypracovanej štúdie pre využitie PP Oravy sa pre JRD uvažuje s takouto štruktúrou osevu: obilniny 50 %, zemiaky 19,6 %, krmoviny 30,4 %, z toho 17 % viacročné krmoviny.

Všetky zúrodňovacie opatrenia na pôde sa musia prejavovať na zvýšenej intenzite nielen v rastlinnej, ale aj v živočíšnej výrobe. Zúrodnenie možno rozdeliť na zúrodnenie neinvestičného charakteru (zúrodnenie ornej pôdy zúrodnenie TTP) a investičné zúrodnenie (odvodnenie pôdy, závlahy).

Pre intenzívne využívanie TTP boli vybudované trvalé oplôtky na honoch Úradníkov vrch, Oravice, Pod Púporom.

#### Živočíšna výroba

Vysoký podiel trvalých trávnych porastov, prírodné podmienky a dlhoročné tradície predurčujú na sledovanom území rozvoj chovu HD a oviec.

Chov jednotlivých druhov zvierat sa zabezpečuje v dvoch strediskách ŽV - dvor Zákamenné a dvor Krušetnica - Sihly.

Dvor Krušetnica - Sihly - na rozhraní katastrálnych území Lomná a Krušetnica, po pravej strane št. cesty Lomná - Krušetnica.

Okrem 3 budov pre chov hosp. zvierat sa vo dvore nachádzajú 3 senníky, silážny žlab, sociálna budova a vrátnica. V súčasnej

dobe dvor nemá izolačnú zeleň. Po dobudovaní hosp. dvora je potrebné zabezpečiť hosp. dvor ochrannou filtračnou zeleňou. Orientačné pásmo hyg. ochrany uvažujeme 350 m.

#### Prehľad poľnohospodárskej pôdy v katastri obce Lomná

Druh pozemku	Výmera (ha)	Zastúpenie (%)
Poľnohospodárska pôda, z toho	1 162,4692	100,00
orná pôda	54,8285	4,72
záhrady	2,2153	0,19
sady	0	0
TTP	1105,4254	95,09
<b>Poľnohospodárska pôda</b>	<b>1 162,4692</b>	<b>53,92</b>

Podľa ÚHDP je v k.ú. obce Lomná v roku 2006 1 162,4692 ha poľnohospodárskej pôdy, z čoho je 54,8285 ha ornej pôdy, 2,2153 ha záhrad, 0 ha sadov a 1 105,4254 ha trvalých trávnych porastov.

Živočíšna produkcia je charakterizovaná typom so strednou produkciou, strednou intenzifikáciou a strednou efektívnosťou priamych nákladov. Štruktúra živočíšnej produkcie je mäsovo-mliečna s prevahou produkcie výkrmných ošípaných a kráv.

Plán

Poľnohospodárstvo prechádza výraznými transformačnými zmenami vlastníckych pomerov a následne foriem hospodárenia. V súčasnosti nie je možné identifikovať, akú po dobu budú mať tieto základné odvetvia.

Budúca urbanizácia a organizácia štruktúry obce bude závislá od zamestnanosti obyvateľov a prevládajúcej forme budúcej poľnohospodárskej výroby. Veľký dôraz je možné klásť na prvovýrobu a pasenie hospodárskych zvierat.

V pôvodnej, aj v novších častiach obce bez podstatnejšieho zásahu je možné rozvíjať malú poľnoh. výrobu/ napr. výroba syrov, výroba perníkov, konzervovanie lesných plodov a pod./ a nevýrobné služby vrátane turizmu. Podmienkou je však vybudovanie technickej vybavenosti najmä dopravnej, energetickej a ekologickej. Turizmus môže byť zameraný hlavne rodinný pobyt a rôzne formy agroturistiky.

Poľnohosp. výroba môže mať rôzny charakter, od pôvodného maloroľníckeho hosp., cez rodinné farmy, po modifikovanú družstevnú alebo súkromnú veľkovýrobu.

Pre poľnohospodárstvo môžeme doporučiť zásady ekologického hospodárenia na pôde, ku ktorým patrí:

- podnik musí mať uzavretú sústavu hospodárenia s dostatočne veľkým zaťažením živočíšnej výroby najmä z hľadiska produkcie maštalného hnoja
- minimalizácia alebo úplné vylúčenie vonkajších vstupov
- uzavretý obrat stáda, vlastná produkcia ciciakov, nie príliš koncentrované stavy chovu ošípaných, individuálny spôsob ošetrovania i s vedomím vyššieho podielu ľudskej práce
- monitoring znečistenia pôd nežiadúcimi cudzorodými látkami
- v rastlinnej výrobe uplatňovanie pestrej skladby plodín, dodržiavanie všeobecne platných oševných postupov ako predpokladu účinného spôsobu regulácie výskytu burín
- konzervácia kŕmnych plodín iba prirodzenou cestou
- potreba zmenšovania honov ako predpokladu pre zabránenie infekčného tlaku chorôb a škodcov
- výber nových odrôd schopných úspešne obstáť v konkurencii s burinami
- potreba vypracovania špeciálnej pestovateľskej technológie, v ktorej bude možné uplatňovať iba určité druhy povolených hnojív a pesticídov
- špecifická potravinárska výroba, ktorá bude garantovať nemožnosť miešania produktov alternatívneho a konvenčného poľnohospodárstva
- distribúciu a obchod budú zabezpečovať špecializované organizácie, tovar bude označený certifikátom a preverený štátnou inštitúciou
- optimalizácia dávok živín
- obmedziť hnojenie dusíkom na jeseň na minimum a nehnojiť na holú pôdu a sneh
- obmedziť celkové dávky dusíkatých hnojív

Poľnohospodárstvo prechádza výraznými transformačnými zmenami vlastníckych pomerov a následne foriem hospodárenia. V súčasnosti nie je možné identifikovať, akú po dobu budú mať tieto základné odvetvia.

Budúca urbanizácia a organizácia štruktúry obce bude závislá od zamestnanosti obyvateľov a prevládajúcej forme budúcej poľnohospodárskej výroby. Veľký dôraz je možné klásť na prvovýrobu a pasenie hospodárskych zvierat.

V pôvodnej, aj v novších častiach obce bez podstatnejšieho zásahu je možné rozvíjať malú poľnoh. výrobu/ napr. výroba syrov, výroba perníkov, konzervovanie lesných plodov a pod./ a nevýrobné služby vrátane turizmu. Podmienkou je však vybudovanie technickej vybavenosti najmä dopravnej, energetickej a ekologickej. Turizmus môže byť zameraný hlavne rodinný pobyt a rôzne formy agroturistiky.

Poľnohosp. výroba môže mať rôzny charakter, od pôvodného maloroľníckeho hosp. cez rodinné farmy, po modifikovanú družstevnú alebo súkromnú veľkovýrobu.

Pre poľnohospodárstvo môžeme doporučiť zásady ekologického hospodárenia na pôde, ku ktorým patrí:

- podnik musí mať uzavretú sústavu hospodárenia s dostatočne veľkým zaťažením živočíšnej výroby najmä z hľadiska produkcie maštalného hnoja

- minimalizácia alebo úplné vylúčenie vonkajších vstupov
- uzavretý obrat stáda, vlastná produkcia ciciakov, nie príliš koncentrované stavy chovu ošípaných, individuálny spôsob ošetrovania i s vedomím vyššieho podielu ľudskej práce
- monitoring znečistenia pôd nežiadúcimi cudzorodými látkami
- v rastlinnej výrobe uplatňovanie pestrej skladby plodín, dodržiavanie všeobecne platných osevných postupov ako predpokladu účinného spôsobu regulácie výskytu burín
- konzervácia kŕmnych plodín iba prirodzenou cestou
- potreba zmenšovania honov ako predpokladu pre zabránenie infekčného tlaku chorôb a škodcov
- výber nových odrôd schopných úspešne obstáť v konkurencii s burinami
- potreba vypracovania špeciálnej pestovateľskej technológie, v ktorej bude možné uplatňovať iba určité druhy povolených hnojív a pesticídov
- špecifická potravinárska výroba, ktorá bude garantovať nemožnosť miešania produktov alternatívneho a konvenčného poľnohospodárstva
- distribúciu a obchod budú zabezpečovať špecializované organizácie, tovar bude označený certifikátom a preverený štátnou inštitúciou
- optimalizácia dávok živín
- obmedziť hnojenie dusíkom na jeseň na minimum a nehnojiť na holú pôdu a sneh
- obmedziť celkové dávky dusíkatých hnojív

Poľnohospodárstvo prechádza výraznými transformačnými zmenami vlastníckych pomerov a následne foriem hospodárenia. V súčasnosti nie je možné identifikovať, akú po dobu budú mať tieto základné odvetvia. Budúca urbanizácia a organizácia štruktúry obce bude závislá od zamestnanosti obyvateľov a prevládajúcej forme budúcej poľnohospodárskej výroby. Veľký dôraz je možné klásť na prvovýrobu a pasenie hospodárskych zvierat.

V pôvodnej, aj v novších častiach obce bez podstatnejšieho zásahu je možné rozvíjať malú poľnoh. výrobu/ napr. výroba syrov, výroba perníkov, konzervovanie lesných plodov a pod./ a nevýrobné služby vrátane turizmu. Podmienkou je však vybudovanie technickej vybavenosti najmä dopravnej, energetickej a ekologickej. Turizmus môže byť zameraný hlavne rodinný pobyt a rôzne formy agroturistiky.

Poľnohospodárska výroba môže mať rôzny charakter, od pôvodné ho maloroľníckeho hosp., cez rodinné farmy, po modifikovanú družstevnú alebo súkromnú veľkovýrobu.

#### - Priemyselná areálová výroba

Východiskový stav

V súčasnosti sa na katastrálnom území obce nachádza len jedna stolárska dielňa, situovaná v južnej časti zastavaného územia obce.

Obyvatelia obce väčšinou odchádzajú za prácou do najbližších obcí a miest.

Hlavní zamestnávateľi mimo obec

ZŤS Námestovo

OPZ Mokrad

Makyta Námestovo

CRTL, AVEX Oravská Lesná

Plán

#### Prehľad ukazovateľov a kapacít v Lomnej v roku 2007 a v návrhovom období 2040

Reg. priestor	Popis vybavenosti	Ukazovateľ	Štandard (úč.j. na 1000 obyv)	Súčasná kapacita	Potrebná kapacita	Navrhovaná kapacita
<b>M. VÝROBA</b> ( i výrobný areál = a'5 prac miest + 1000 m2 výrobnej a skladovacej plochy)						
OU.01	Stolárska dielňa			5 zamestnancov	10 zamestnancov	
VÚ.03/N	Priemyselná zóna – výrobné a skladovacie areály	počet prac. miest na 1000 obyv.	7,2 – 10,0 prac. miest	0	5 prevádzok/a'10 zamestnancov	50 zamestnancov
RÚ.02/N	MVE			0		
VÚ.02/N	Štrkovňa - miesto na ťažbu štrkov – prevádzkový objekt	počet prac. miest na 1000 obyv.	7,2 – 10,0 prac. miest	0	5 zamestnancov	5 zamestnancov
VÚ.01/N	Kameňolom - <b>nebol súhlasený</b>					
	spolu			5	60	60

V návrhovej časti územného plánu navrhujeme:

- vyčleniť plochy pre realizáciu cca 5 výrobných areálov pri vstupe do obce, medzi cestou III/5207 a Bielou Oravou /50 zamestnancov/,
- zrealizovať malú vodnú elektrárňu severovýchodne od zastavaného územia,
- zriadiť Štrkovňu – miesto na ťažbu štrkov s prevádzkovým objektom /5 zamestnancov/,

- umožniť zber separovaného odpadu – umiestniť nádoby na zber separovaného odpadu rovnomerne v obci ( pri bytových domoch, pri obecnom úrade, pri kultúrnom dome a v rekreačných areáloch.

## - Lesohospodárska výroba

### Východiskový stav

Významnú časť katastrálneho územia obce predstavujú lesy. Lesy v katastri sa podľa ÚHDP nachádzajú na výmere 829,3440 ha a z celkovej výmery katastra 2155,9157 ha, čo predstavuje 38,46%.

Vlastníkmi lesných pozemkov v k.ú. Lomná sú fyzické osoby (v obhospodarovaní LSR š.p. OZ Námestovo), ďalej Lesy SR š.p. OZ Námestovo, LS Zákamenné a Bývalí urbarialisti obce Lomná. Kategorizácia lesov v riešenom území obce Lomná je nasledovná: cca 85% lesov hospodárskych, 10% lesov osobitného určenia a 5% lesov ochranných.

Spolok bývalých urbarialistov sa obnovil v roku 1992. Urbárske lesa boli v rokoch 1950 – 1990 v rukách štátu. Urbarialisti majú cca 550 členov, o veciach spolku rozhoduje 9 – členný výbor s predsedom a valná hromada, ktorá sa schádza raz za rok. Spolok vlastní urbársky dom, ktorý po rekonštrukcii bude slúžiť na kancelárie a prechodné ubytovanie. Medzi urbarialistami platí zásada podielového vlastníctva.

Po rozličných organizačných zmenách sa postupne vytvoril podnik Severoslovenské štátne lesy v Žiline, do ktorého patrí aj Lesný závod v Námestove, skladajúci sa z Lesných správ. Lesné hospodárske celky na katastrálnom území obce Lomná spravuje Lesná správa Paráč so sídlom v Oravskej Lesnej, hájnický obvod Lomná.

Drevo sa v minulosti spracovávalo na miestnej pile. V súčasnosti sa spracováva na spotrebu v domácnosti.

Lesy poskytujú množstvo lesných plodov – malín a čučoriedok. Lomná je známa ako hubárska oblasť.

Hospodárenie na lesných pozemkoch ochranu lesných pozemkov na území SR upravuje zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch. V lesnom hospodárstve čo do výmery prevládajú nie produkčné ale ostatné funkcie lesov. K nim patrí funkcia protierózna, vodohospodárska, ochrany prírody, protilávínová, protideflačná, poľovná, výchovno-výskumná.

V riešenom území sa nachádzajú tieto kategórie lesov: lesy osobitného určenia a ochranné lesy.

Lesy plnia významné verejnoprospešné funkcie, sú trvalo obnoviteľným zdrojom suroviny so širokým využitím, čím vytvárajú veľký rozvojový potenciál Hornej Oravy. Oblasť lesníctva nezahŕňa len ochranu, pestovanie stromov a ťažbu dreva, ale aj jeho spracovanie v oblasti priemyslu a remesiel a s tým spojené aktivity ako doprava, obchod a pod. Rozvoj lesného hospodárstva smerovaný na obnoviteľnosť zdrojov, vytvára dodatočné pracovné príležitosti, čím sa stáva dôležitým prvkom rozvoja regiónu.

### Poľovníctvo.

Z poľovného hľadiska patrí územie do zelenej chovateľskej oblasti J VI – Slovenské Beskydy. Vedľajšou zverou je zver srnčia a diviacia. Trofejová kvalita je dobrá, v rámci Slovenska to je lepší priemer. Negatívnym javom členenia na revíry je to, že hranice rešpektujú katastrálne hranice a nie akčný rádius zveri a jej migračné cesty. Je potrebné sa starať o úživnosť poľovných revírov, t.j. zlepšenie podielu prirodzenej potravy, dostupnej zveri po celý rok. Potrebné je tiež zamerať sa na úpravu drevinovej skladby porastov, usmernenie obnovy porastov mimovegetačnom období a vylepšenie ostatných plôch pre účely poľovníckeho hospodárenia. Na poľovníctvo záporne vplyva poľnohospodárstvo a zvýšená antropizácia prostredia /turistika, chatárstvo, motorizmus /.

### Plán

Hospodárenie lesov bude sa rozvíjať podľa Zákona NR SR č. 543/2002 Zb. o ochrane prírody a krajiny a zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení platných predpisov.

## - Odpadové hospodárstvo

### Východiskový stav

Obec patrí podľa Programu odpadového hospodárstva okresu do zvozovej oblasti TKO Námestovo. Centrálna skládka sa nachádza v obci Zubrohlava. Skládka vyhovuje všetkým technickým požiadavkám riadenej skládky komunálneho odpadu. Skládka má nepriepustne podložie a je oplotená.

Na katastrálnom území Lomná sa nenachádzajú žiadne odkaliská či oficiálne skládky odpadov. V porovnaní so susednými obcami náveznými na cestnú komunikáciu je obec pomerne málo znečistená pevným odpadom. Na niektorých lokalitách sa nachádzajú **bodové znečistenia pevným odpadom**, ale nenachádzajú sa tu rozsiahle a dlhé roky využívané nelegálne smetiská. Komunálny odpad podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 19/1996 Z. z. (Katalóg odpadov), pod ktorý patrí aj domový odpad uložený na týchto lokalitách znečistenia, je označený kódom 91101. Je vhodný na spaľovanie v zariadeniach na to určených a podmienčne vhodný na skládkovanie, prípadne, jeho niektoré jeho zložky, na zneškodňovanie biologickou úpravou.

Program odpadového hospodárstva obce musí nadväzovať na programy odpadového hospodárstva vyšších územno-správnych jednotiek. V roku 2002 bol zverejnený program odpadového hospodárstva okresu Námestovo do roku 2005.

Vychádza zo zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a vyhlášky č. 283/2001 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona, ako aj z programu odpadového hospodárstva Slovenskej republiky do roku 2005.

**Percentuálne zloženie odpadov podľa druhov udáva nasledovná tabuľka:**

Druh	Zastúpenie v %
Biologicky rozložiteľné odpady	38
Odpady z papiera	13
Odpady zo skla	8
Odpady z plastov	7
Nebezpečné odpady	1
Kovy	3
Ostatné	30

**Nakladanie s komunálnym odpadom ukazuje nasledovná tabuľka:**

Spôsob	Do roku 2000		Do roku 2005	
	%	t	%	t
Zhodnocovanie materiálne	10.9	4 468	14.7	6 533
Zhodnocovanie spaľovaním	0.01	6	1.0	450
Zneškodňovanie spaľovaním	-	-	-	-
Zneškodňovanie skládkovaním	31.6	13 547	30.0	13 500

**Plán**

Na území obce navrhujeme umiestniť kontajnery na zber separovaného odpadu – pri obecnom úrade pri bytových domoch a kultúrnom dome.

V zmysle zákona SNR č.494/96 Zb. ktorý určuje program odpadového hospodárstva ciele odpadového hospodárstva územného obvodu, jeho časti alebo pôvodcu, je podkladom pri nakladaní s odpadmi a jedným z podkladov pre zostavovanie územného plánu.

Orgány štátnej správy odpadového hospodárstva dávajú vyjadrenie k územnému plánu obce v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch.

Pre územie Slovenskej republiky platí Program odpadového hospodárstva SR do roku 2000 vydaný rozhodnutím ministra ŽP č. 1/97-2.3 s účinnosťou od 15.1.1997. Program vytyčuje strategické smery odpadového hospodárstva:

- prevencia
- využívanie druhotných surovín
- optimalizácia zneškodňovania odpadov
- riadenie prepravy odpadov
- sanácia starých neriadených skládok a ďalších environmentálnych záťaží

Základom stratégie je integrovaná koncepcia odpadového hospodárstva SR, ktorá je založená na nasledovných princípoch:

- obmedzovanie vzniku odpadov
- znižovanie obsahu toxických látok v odpadoch
- materiálové zhodnotenie odpadov v čo najväčšej možnej miere
- tepelná úprava odpadov, pokiaľ nie je možné ich inak využiť
- skládkovanie odpadov v čo najmenej možnej miere

Pre jednotlivé časové horizonty boli v rámci stratégie SR stanovené nasledovné ciele

- zneškodniť nevhodne skladované nebezpečné odpady
- vybudovať systém kontajnerizácie pre nakladanie s nebezpečnými odpadmi
- vybudovať sieť recyklačných stredísk nebezpečných odpadov
- realizovať sieť zneškodňovacích zariadení pre nebezpečné odpady
- rozširovať sieť regionálnych zneškodňovacích zariadení pre odpady zo zdravotníctva
- rozšíriť zber a využívanie druhotných surovín, zavedením separovaného zberu znížiť množstvo komunálnych odpadov určených na zneškodnenie o 40%
- separovaným zberom problémových látok zabezpečiť, aby sa min. 50% týchto látok nedostalo do komunálnych odpadov
- spracovať min. 50% biologických odpadov na organické hnojivá
- budovať sieť dotriedňovacích zariadení odpadov, slúžiacich na separáciu druhotných surovín, s cieľovým stavom 48 zariadení v roku 2005
- zneškodňovať 80% všetkých komunálnych odpadov na skládkach, ktoré vyhovujú technickým podmienkam
- pokračovať v sanácii starých neriadených skládok a ďalších environmentálnych záťaží
- zabrániť nežiadúcemu dovozu odpadov

K výhľadovým opatreniam na dosiahnutie uvedených cieľov patria:

- zabezpečenie dostatočnej kapacity pre zneškodňovanie NO v okrese,

- na každej regionálnej skládke vybudovať dotriedňovacie zariadenie
- plne zhodnocovať recyklovateľné zložky komunálneho odpadu
- dokončiť sanácie a rekultivácie nevyhovujúcich skládok
- Odpadové hospodárstvo obce sa opiera o vyššie uvedené programy. Pre separovaný odpad sú vytvorené podmienky zatiaľ len čiastočne. Program odpadového hospodárstva obce je založený na obmedzovaní vzniku odpadov, zvýšení podielu využívania odpadov.

#### A.2.7.4. Rekreačia a cestovný ruch, kúpeľníctvo

##### Východiskový stav

V Územnom pláne VÚC Žilinský kraj záväzná regulatíva funkčného a priestorového usporiadania územia v oblasti rozvoja rekreácie a turistiky navrhujú vytvoriť v katastrálnom území Lomná regionálny a miestny funkčno – priestorový subsystém turistiky a rekreácie v súlade s prírodnými a civilizačnými danosťami kraja, ktorý zabezpečí každodennú a víkendovú rekreáciu obyvateľov kraja a vytvorí optimálnu ponuku pre turistiku poznávaciu, športovú a relaxačnú. Nemenej dôležité je podporovať diferencovane regionálne potreby využitia rekreácie a turistiky na zlepšenie hospodárskych aktivít a zamestnanosti najmä na Kysuciach, Orave a Turci, na upevňovanie zdravia a rekondíciu obyvateľstva a na zachovanie a využitie kultúrneho dedičstva. Je dôležité využiť polohu Kysúc a Oravy, ktoré sú dobre prístupné z veľkých aglomerácií v Českej republike a v Poľskej republike, na budovanie vybavenosti pre zahraničnú návštevnosť so športovým a relaxačným zameraním plošne vo všetkých horských a podhorských sídlach. Pri prestavbe a rozvoji sídla je potrebné rešpektovať zásady, ktoré sú nevyhnutné pri budovaní zdravého životného prostredia pre obyvateľov, ich pracovné možnosti, bývanie i oddych, ale súčasne v ktorom je prioritou ochrana prírodného prostredia.

Poloha obce na hranici medzi rekreačným krajinným celkom Oravské Beskydy (Zákamenné) a Biela Orava (Hruštín) južne od obce Zákamenné a severne od obce Hruštín spolu s prírodnými danosťami otvárajú veľké možnosti rozvoja rekreácie a turizmu v rámci intravilánu aj katastrálneho územia obce Lomná. V rámci ÚPN VÚC Žilinský kraj sa obci Lomná nevenuje pozornosť.

#### Návrh rozvoja rekreačných priestorov a útvarov vyššieho významu v rekreačnom krajinnom celku Oravské Beskydy

Rekreačný krajinný celok	Rekreačný priestor. útvar			Funkčný		Výmera (ha)		Denná návštevnosť v hlav. sezóne			Poznámka, spôsob rozv.
	Obec, k.ú.	ID	Druh, názov	Typ	Význ	Stav	Návrh	Stav	VÚC Návrh	ÚPN zón	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	11
Oravské Beskydy	Zákamenné	7.11.	SRTS Zákamenné	II	R	-	120	50L	600Z	900 Z 600 L	dot. vyb.
		7.12.	ZT Oselné	II	C	70	70	50L	300L	100L	nová výstavba
Biela Orava	Hruštín	7.13	SRT Zábava	III	R	30	320	300L	2300Z		dot. a nová výstavba SRT

Územie obce Lomná ležalo mimo sféry vplyvu susedných obcí a plne umožnilo hospodársku činnosť jej obyvateľom. Obyvatelia pestovali jačmeň, zemiaky, kapustu, ľan a krmoviny pre hov. dobytok a ošípané. Najväčšiu plochu katastra zaberajú lesy a pasienky. Okrem poľnohospodárstva sa zaoberali prácou v lese, spracovaním dreva, košíkárstvom, tkaním kobercov, umeleckým kováčstvom a výrobou kožušinových výrobkov.

Tradicia drevených zrubových stavieb je zrejma zo zachovaných objektov ľudovej architektúry. Drevenice charakterizuje trojpriestorový systém – predná izba s čelnou stenou, kuchyňa v strede a zadná izba. V čelnej stene je osadené dvojtrojdielne okno. Šindľová strecha je jednoduchá sedlová, predný štít je lomený.

V obci bolo viac nadaných rezbárov, ktorí zhotovovali betlehemy, piesty, hrable, rôzne rámiky, črpkáky a iné úžitkové predmety. Obec predstavovala v minulosti výraznú oblasť tradičnej ľudovej kultúry, ktorá sa zachovala podnes. Obec má predpoklady zúžitkovať ľudové tradície hlavne pri agroturistike a poznávacom turizme. Okolité prírodné scenérie je ďalším dôvodom zprístupniť bohatstvo obce budúcim návštevníkom.

#### Rekreologické hodnoty a orientačný rekreologický potenciál regiónu a obce

Obec Lomná patrí do regiónu Orava. Na severe je región Orava ohraničený Oravskými Beskydami, ktoré sú zároveň hranicou s Poľskom, na juhu je obkolesená Chočskými vrchmi, na západe výbežkami Malej Fatry, Kysuckej vrchoviny a Kysuckých Beskyd, na juhovýchode je lemovaný hrebeňmi Západných Tatier – Roháčov. Orava má prevažne lesnatý ráz s vysokou členitosťou reliéfu, Horná Orava patrí do CHKO Horná Orava, do územia TANAP-u patria Roháče, na územie Oravy zasahujú časti Národného parku Malá Fatra a CHKO Veľká Fatra.



Orava je významnou oblasťou z hľadiska cestovného ruchu na Slovensku, vyhľadávaná návštevníkmi domácimi aj zahraničnými. V roku 2001 navštívilo Slovensko 26,7 mil zahraničných návštevníkov (vrátane tranzitných). Z toho na Oravu smerovalo približne 2,89 mil. ciest zahraničných návštevníkov. Najväčší podiel návštevníkov je z Poľska a z Česka (viď. Konceptiu rozvoja cestovného ruchu v Zázrivej – RRTS s.r.o. Bratislava v apríli 2002).

Súčasný prírodný a rekreačný potenciál v Lomnej nie je dostatočne využívaný. Výhodou obce je atraktívne a nenarušené prírodné prostredie, dobrý prístup individuálnou dopravou, ktorý sa po dobudovaní diaľnice na Považí ešte zlepší, blízkosť poľského územia. Aj keď v súčasnosti ponuka produktov a služieb v obci nie je dostatočne široká, má dostatok priestorov v intraviláne i v extraviláne, ktoré v budúcnosti môžu vytvoriť dostatočnú a príťažlivú ponuku zimných a letných aktivít. Obec má vhodné priestory na zjazdové lyžovanie, na zjazdovky nižšej náročnosti.

#### **Obec Lomná eviduje tieto kultúrne pamiatky, ktoré budú cieľom poznávacieho turizmu:**

- Rímsko-katolícky kostol Božského srdca (farnosť Krušetnica), súčasťou kostola je dom smútku,
- Cintorín - pietne miesto v strede obce – za kostolom s domom smútku ( 132 m2),
- starý cintorín na západnom okraji zastavaného územia,
- na cintoríne za kostolom je umiestnený drevený kríž, vysoký 7,5 m z dubového dreva s vyrerávanými kvetinovými motívami a biblickými výjavmi z obdobia výstavby kostola,
- Kríž sv. Anny a
- socha Panny Márie – Matky ustavičnej pomoci, ktoré svedčia o duchovnom živote obce.

**Prírodné zaujímavosti** obce sú predovšetkým v krajinej scenérii, ktorú vytvára geomorfológia terénu, trasy vodných tokov, striedanie lesov, lúk, pasienkov, polí, vysokej a nízkej zelene. Výhľady na okolitú krajinu sú dôkazom, že tunajší človek je súčasťou prírodného prostredia.

Aktivity ako je **turistika (pešia, cyklo)** je možné prevádzkať po prístupovej ceste III/5207 až ku malej vodnej elektrárne.

**Zimné športy** sa rozvíjajú v časti na hranici s katastrálnym územím obce Krušetnica – Lyžiarske stredisko s navrhovaným 820 m lyžiarskym vlekom, zjazdovými traťami, prevádzkovým objektom s bufetom a parkoviskom.

#### *Štruktúra ubytovacích zariadení*

Navrhované zariadenia – 2 penzióny, turistická ubytovňa a ubytovanie v súkromí predstavujú 150 lôžok.

*Stravovacie kapacity* - v súčasnosti zabezpečuje Pohostinstvo situované v blízkosti obecného úradu.

Navrhované stravovacie zariadenia súvisia s ubytovacími zariadeniami a športovými zariadeniami a predstavujú 150 stoličiek.

*Ostatné služby*, ktoré súvisia s rekreáciou predstavuje navrhovaná expozitúra banky, Bankomat, Pošta, Poštová banka, telefónne automaty, Požičovňa lyží a Skiservis v Lyžiarskom stredisku.

*Ľudové remeslá* – zachovalosť a uvedený počet remeselníkov zdvihne záujem o majstrovstvo ľudu.

Rezbárstvo, Tkáčstvo, Výroba košov, Kováčstvo, Stolárstvo, Spracovanie koží, Výroba hudobných nástrojov, Šindliarstvo, Ľudové výšivky a Šitie krojov.

*Zachovalosť tradícií* ako je Pochovávanie basy – fašiangy, Stavanie májov, Na Ondreja, Veľkonočná oblievačka a Vianočné zvyky je potrebné udržiavať, pretože nimi sa utužuje spoločenstvo obyvateľov a kultúrna úroveň obce.

#### Plán

Územný plán zhodnotil tunajšie podmienky na rekreačné využitie v zime a v lete a stanovil kapacity športových zariadení a návštevnosť z optimálneho využitia riešeného územia.

- RU.01 – **nebola odsúhlasená**
- RU.02 – Športovo-rekreačná zóna Ombriska, určená na vodné športy, situovaná v blízkosti malej vodnej elektrárne s parkoviskom, objektom vybavenosti, oddychovými a relaxačnými plochami.
- RU.03 – Športový areál Pod Kosoriskom a
- RU.04 – Lyžiarske stredisko. situované na hranici s obcou Krušetnica.

Prírodno-ekologický potenciál mikropriestoru obce Lomná dáva predpoklady pre optimálne fungovanie obce s **veľkosťou do 1249 trvalých obyvateľov s ubytovacou možnosťou ubytovania do 150 lôžok, 150 stoličiek s návštevnosťou 300 návštevníkov v zime a v lete 250 návštevníkov.**

od miestnych muzeálnych expozícií až po systematickú obnovu a využitie dreveníc a neobývaných domov na rekreáciu.

## **A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce**

### **A.2.8.1. Súčasné zastavané územie**

V súčasnosti je zastavané územie obce Lomná legislatívne vymedzené hranicou zastavaného územia obce. Táto hranica zodpovedá stavu k 1.1.1990. Vztahujú sa na ňu odvody a zábery poľnohospodárskej pôdy.

### **A.2.8.2. Navrhované územie na zástavbu**

V územnom pláne je navrhnutá úprava hraníc zastavaného územia obce. Súčasné a navrhované hranice zastavaného územia obce sú interpretované v grafickej časti územného plánu. Predpokladané možné rozšírenie zastavaného územia obce je vymedzené plochami vhodnými na zástavbu. Zastavané územie obce sa rozšíri pre rozvoj primárnej (obytnej) funkcie o nové lokality, vhodné na realizáciu individuálnej bytovej výstavby v lokalitách : Za vodou, Poľany, Za Lomnicou, Pálenie, Klinkovky, Stred a Pod bytovkou.

Rekreácia a cestovný ruch sa javí ako hlavné a reálne východisko pre rozvoj obce. Uvažujeme s športovo-rekreačnými lokalitami Poľany, Ombriska, Pos Kosoriskom a Lyžiarsky areál na hranici s obcou Krušetnica.

Prírodné podmienky nedávajú možnosť tradičného spôsobu obživy poľnohospodárstvom, lesy tiež nie sú nevyčerpatelné a výrobný sektor predstavuje chov dobytka a drevospracujúca výroba. Obec v rámci vlastného prežitia si musí hľadať nové netradičné zdroje – agroturistika, vidiecka rekreácia, cestovný ruch, turizmus a obnova tradičných remesiel.

## **A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

Horná Orava má výrazne prírodný charakter. Najcennejšími prírodnými zdrojmi sú lesy a orná pôda, ktoré sú chránené osobitnými predpismi.

### **Prírodné zdroje**

#### **- ochrana lesných zdrojov**

Ochrana lesných zdrojov je zabezpečená lesným zákonom. V katastri sa nachádzajú rozsiahle hospodárske lesy patriace najmä medzi kyslé smrečiny s jedľou a bukom a živné bukovo-jedľové smrečiny so smrekovým a bukovým hospodárstvom vyšších polôh. Kategória lesov ochranných sa v katastri nevyskytuje.

#### **- ochrana vodných zdrojov**

Obec Lomná je zásobovaná pitnou vodou z vodných zdrojov Kurtuľa, ktorá sa nachádza v k.ú. Oravská Lesná. Ochranné pásmo I. a II. stupňa vodného zdroja Solisko a Nižná jama boli vyhlásené rozhodnutím ONV OPLVH Dolný Kubín, zo dňa 2.9.1988. Ochranné pásmo I. stupňa je oplotené, II. stupňa je v teréne vyznačené tabuľkami. Ochranné pásmo I. a II. stupňa vodného zdroja Kurtuľa bolo vyhlásené rozhodnutím ObÚ ŽP Dolný Kubín č. 1791/95-VH, zo dňa 1.12.1995

#### **- ochrana pôdných zdrojov**

Chránenou pôdou v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu je pôda s bonitou od 1. do 3. bonitnej triedy a pôda s vykonanými investičnými zásahmi. Na území katastra sa takáto pôda nevyskytuje.

#### **- ochrana genofondových zdrojov**

Za genofondové plochy môžeme považovať plochy biotopov s genofondovo významnými druhmi. Sem patria vybrané plochy príliš neovplyvnené hospodárením, niektoré podmáčané a mokradné lokality.

### **Významné krajinné štruktúry**

Charakteristickými krajinnými štruktúrami v katastri obce Lomná sú kultúrna lesná krajina obhospodarovaná tradičným organizovaným lesným hospodárstvom, prechodné štruktúry medzi lesom a pasienkami v rôznych štádiách prirodzeného zalesnenia, typ agrárno-vidieckej krajiny s pozostatkami úzkych poličok organizovaných po spádniciach svahov so stále obrábanými poličkami aj so zarastajúcimi priestormi, vytvárajúcimi tak charakter riedkolesia s hustým podrastom krovín. Krajina má pahorkatinný ráz s obľými vrcholmi Oravskej Magury a Podbeskydskej vrchoviny, ktoré poskytujú veľmi dobré priestory na výhľady do okolitej aj vzdialenej krajiny.

## **TECHNICKÉ ZARIADENIA**

Z hľadiska **hygienického a technického** v riešenom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma:

- pre napätie 220 kV je ochranné pásmo 20 m od krajného vodiča a pre napätie 22 kV 10m od krajného vodiča, pre plynovody platia tieto ochranné pásma:
- ochranné pásmo navrhovaných plynovodov je 4 m od objektov - mimo zastavaného územia a v obci 1 m a pre plynovody a prípojky do 500 mm je 8 m na každú stranu od osi plynovodu,
- pre regulačnú stanicu plynu je ochranné pásmo 8 m,
- bezpečnostné pásmo pre STL plynovody a prípojky vo voľnom priestranstve a nezastavenom území je 10 m,
- pre VTL plynovody a prípojky nad 4 MPA do 150 mm je 50m a pre VTL plynovod DN 500 – 150 m .
- cesta druhej triedy má mimo zastavaného územia obce ochranné pásmo 25 m kolmo na os cesty po - oboch stranách vozovky,
- cesta tretej triedy má mimo zastavaného územia obce ochranné pásmo 18 m kolmo na os cesty po oboch stranách vozovky,
- pre poľnohospodársky dvor nemá stanovené ochranné pásmo vzhľadom nato, že je situované mimo zastavaného územia obce,

- poľné hnojiská majú ochranné pásmo 100 m,
- ochranné pásmo vodného toku Biela Orava a Klinianka 10 m, ostatné vodné toky 6 m,
- inžinierske siete miestneho významu /vodovody, kanalizácia, plynovody/ majú ochranné pásmo 1 m,
- cintoríny majú ochranné pásmo 50 m v prípade, že v obci nie je vodovod.

## **A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany,**

### **Zariadenia požiarnej ochrany**

Východiskový stav

Plán V obci Lomná sa nachádza 1 požiarne zbrojnica - v regulovanom priestore OU.10.

V územnom pláne sa uvažuje z modernizáciou, prípadne, s prístavbou jestvujúcej požiarnej zbrojnice.

### **Zariadenia civilnej ochrany**

Ustanovenia obsiahnuté v zákone NR SR č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ( stavebný zákon ) v znení neskorších predpisov a v súlade s vyhláškou FMTIR č. 83/1976 Zb. a 84/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a s vykonávacími a metodickými predpismi o územnom plánovaní umožňujú orgánom CO ako dotknutým orgánom štátnej správy uplatňovať v rámci územného konania požiadavky na ochranu obyvateľstva.

Podľa vyhlášky č. 297 Ministerstva vnútra SR z 19. októbra 1994 o stavebnotechnických požiadavkách na stavby vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany a informácii z Okresného úradu Námestovo - referát CO patrí územný obvod Okresného úradu Námestovo , aj obec Lomná, do územia IV. kategórie. V Lomnej sa úkrytie obyvateľstva sa predpokladá v úkrytoch budovaných svojpomocne do 100% obyvateľov .

Posledný stupeň ÚPN obce Lomná môže obsahovať doložku civilnej ochrany v zmysle zákona NR SR č. 42/94 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva, v znení neskorších predpisov( úplné znenie v zákone NR SR č. 261/98 Z.z.) spracovaný v spolupráci s Okresným úradom Námestovo – referát CO. Vypracovanie doložky sa spracuje na základe samostatnej objednávky od objednávateľa. Spracovanie doložky Co zabezpečuje všeobecne záväznými právnymi predpismi nasledovné oblasti: ochrana obyvateľstva pri výrobe, preprave, skladovaní a manipulácii s nebezpečnými látkami ( vyhláška MV SR č. 300/96 Z.z. v znení neskorších predpisov ), stavebnotechnické požiadavky na stavby a technické podmienky zariadení vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany ( vyhláška MV SR č. 297/94 Z.z. v znení neskorších predpisov), hospodárenie s materiálom civilnej ochrany ( vyhláška MV SR č. 314/98 Z.z. ), technické a prevádzkové podmienky informačného systému ) vyhláška MV SR č. 348/98 Z.z.)

## **A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení**

### **A.2.11.1. Ochrana prírody.**

V riešenom území sa nachádzajú nasledovné územia ochrany prírody:

- európske chránené územia

Územný plán obce Lomná rieši celé katastrálne územie obce Lomná, pričom časť územia, ktorá patrí do CHKO Horná Orava zároveň patrí aj do Chráneného vtáčieho územia SKCHVU008 Horná Orava – vyhláška MŽP SR č. 173/2005 Z.z. (ďalej len CHVÚ ).

- územná ochrana prírody

- územná ochrana prírody

Celý kataster obce Lomná, s výnimkou zastavaného územia obce, patrí do CHKO Horná Orava (2 155,92 ha ), pričom do C -zóny patrí 425.72 ha (19,75%) plochy katastra a ostatná časť prináleží do D - zóny. V C -zóne platí 3.stupeň územnej ochrany a v D – zóne 2.stupeňúzemnej ochrany podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. C – zónu v tomto prípade tvorí Paráč, ktorého cieľom ochrany sú zachovalé horské smrekové lesy s výskytom veľkých šeliem, pernatých dravcov a sov. Zároveň tvorí aj chránené pásmo lokality Očkajka, ktorá leží v k.ú. Hruštín na hranici s katastrom Lomnej. Táto lokalita je zaradená do B zóny so 4.stupňom územnej ochrany a zvýšenie stupňa ochrany je z dôvodu ojedinelého výskytu pôvodných bukovo –smrekovo – jedľových lesných porastov na Severnej Orave s výskytom vzácných a ohrozených druhov flóry a fauny.

Celé územie pripadajúce do CHKO HO patrí taktiež do Chráneného vtáčieho územia CHVÚ horná Orava, kde platia osobitné predpisy podľa vyhlášky MŽP SR č. 173/2005 Z.z. s platnosťou od 1.5.2005.

- chránené druhy (druhovú ochranu)

Chránené druhy rastlín aj živočíchov možno nájsť na viacerých miestach katastra. Pre ich ochranu je dôležitá osвета príslušných orgánov ako aj vzdelanostná úroveň obyvateľstva. Zo živočíchov je kataster bohatý na možnosti hniezdenia vtákov, vyskytujú sa tu aj chránené obojživelníky, plazy a cicavce a iné skupiny fauny.

- ochrana drevín

V rámci katastra sa nachádzajú dva chránené stromy ako kategória zákona o ochrane prírody a krajiny – jedna lipa malolistá v extraviláne v lokalite Ombriška a jedna lipa veľkolistá na cintoríne. Na ostatnom území platí všeobecná ochrana drevín rastúcich mimo les dosahujúcich potrebné parametre, ktorá vyplýva takisto z uvedeného zákona.

#### A.2.11.2. ÚSES.

Podľa regionálneho ÚSESu sú v katastri nasledovné prvky:

nadregionálny biokoridor –Oravská Magura časť Okružlica - Črchľa, regionálny biokoridor hydrický Biela Orava a regionálny terestrický biokoridor Kamenný vrch – Brestovka v severnej časti katastra. Regionálne biocentrá buď úplne alebo čiastočne zasahujúce do katastra sú: Kamenný vrch, Predná Filová, Zadné Podžleby, Kyprinisko, dotýka sa Očkajka.

Navrhovaný je miestny biokoridor Lomnica spájajúci rovnomenným vodným tokom zalesnenú časť na juhu katastra s riekou Biela Orava.

Interakčné prvky prepájajú pôsobenie ostatných prvkov ÚSES na okolitý priestor. V rámci riešenia sú navrhované z rôznych krajinných štruktúr - na prechodných biotopoch medzi lesmi a pasienkami, medzi dvoma alebo viacerými rôznymi typmi a na biotopoch s prirodzenejším druhovým zložením resp. nižšou narušovateľnosťou prirodzených procesov.

#### A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického riešenia

##### 2.12.1. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE

Základný komunikačný systém obce Lomná, ktorý je využívaný dnes, zostane zachovaný aj do výhľadu. Spojenie obce s nadradenou komunikačnou sieťou, cestami prvej triedy I/59 a I/78 a prostredníctvom cesty I/59 neskôr aj s diaľnicou D1, zabezpečuje cesta II/520, vedená severne od obce ako tangenta obce Krušetnica, s ktorou Lomná susedí.

Cesta II/520, ktorá pôvodne spájala región Oravy s Kysucami, dnes keď je toto spojenie postavenou priehradou obmedzené, spája iba obce ležiace medzi Oravskou Lesnou a Námestovom ako sú obce Oravská Lesná, Zákamenné, Breza a Lokca. Pomocou cesty tretej triedy č.5206, vedúcej zo Zákamenného, cez Novot', je umožnené aj spojenie s Poľskou republikou.

Organizácia vnútornej dopravy bude aj naďalej založená na dopravnom systéme vzájomne prepojených obslužných komunikácií napojených na hlavnú zbernú komunikáciu - cestu III/5207, prechádzajúcu ťažiskom osídlenia, vo smere sever – juh. Tento základný systém bude rozvádzať dopravu na sieť obslužných komunikácií zabezpečujúcich prístup ku všetkým objektom vyžadujúcim obsluhu.

##### 2.12.2. KONCEPCIA PREPRAVNÝCH VZŤAHOV

Všetky prepravné vzťahy majúce zdroj, alebo cieľ mimo obce, ako sú cesty do zamestnania, za vyššou vybavenosťou a čiastočne i za rekreáciou, sa budú realizovať po ceste III/5207.

Podľa sčítaní, ktoré každých päť rokov organizuje Slovenská správa ciest Bratislava, je evidovaný iba objem prepravných vzťahov na ceste II/520, množstvo dopravy pohybujúcej sa po ceste III/5207 nie je k dispozícii. Pre prehľad uvádzame zaťaženie cesty II/520, za posledné desaťročie :

Cesta II/520 – sčítací úsek 91170:

Rok 1995 ...	255 nákl.voz. ....	781 os.voz. ...	5 mot. =	1 041 voz/24 h.
Rok 2000 ...	524	...1 892	..22	= 2 438 voz/24 h.
Rok 2005 ...	564	... 2 024	.... 9	= 2 597 voz/24 h.

Ako vidieť, na ceste II/520 bola intenzita dopravy v roku 2005 na úrovni cca 260 vozidiel za hodinu a podiel nákladnej dopravy predstavoval 21,72 %.

Výhľadové zaťaženie, vypočítané pomocou „výhľadových koeficientov“, ktoré stanovuje Slovenská správa ciest Bratislava a pri ktorom sa vychádza z posledného celoštátneho sčítania dopravy (v našom prípade so sčítania z roku 2005) by bolo nasledovné :

- rok 2015 ...	564 x 1,13 +2 031 x 1,15 =	2 973 voz/24 h.
- rok 2025 ...		= 3 429 voz/24 h.
- rok 2035 ...		= 3 853 voz/24 h.

Cesta III/05207 vedie iba z Krušetnice do Lomnej. V obci končí, je využívaná iba dopravou zdrojovou a cieľovou a preto intenzita dopravy na nej bude rádo nižšia v porovnaní s cestou II/520, ktorá slúži hlavne doprave tranzitnej. Predpokladáme, že hodnoty intenzity dopravy sa budú pohybovať na hranici niekoľkých desiatok vozidiel za hodinu. Preto je možné ešte hovoriť o dobrom životnom prostredí, negatívne účinky dopravy ešte nepresiahnu prípustnú hranicu.

### 2.12.3. FUNKČNÉ ČLENENIE A KATEGORIZÁCIA CIEST

Funkčné členenie komunikačnej siete obce bolo navrhnuté v zmysle Slovenskej technickej normy - STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií, kap.3-6.

Cesta III/05207 je po vstupe do obce klasifikovaná ako komunikácia funkčnej triedy B3 s funkciou zbernou, dopravným významom a s neobmedzenou priamou dopravnou obsluhou. Je najdôležitejšou komunikáciou v obci, tvorí chrbticu dopravného skeletu obce, v zmysle STN 736110 je navrhnutá ako kategória MZ 8/40.

Ostatné komunikácie pre motorovú dopravu zodpovedajú funkčnej úrovni C, tie dôležitejšie triede C2 a ostatné funkčnej triede C3. Pre komunikácie funkčnej triedy C2 boli použité kategórie MOK 7/30 a MOU 6,5/30. Sú to tie, ktoré zabezpečujú pohyb vozidiel vnútri obytných skupín. Výnimkou sú iba cesty navrhované v loka litách, kde by mala byť doprava ukľudnená, resp. tam, kde je na komunikáciu napojené iba malé množstvo rodinných domov, tam bola navrhnutá kategória MOK 4,75/30, funkčnej triedy C3 ktorá by mala byť doplnená výhybňami umiestnenými cca 100 m od seba.

### 2.12.4. Koncepcia hlavných peších trás

Napriek tomu, že intenzita dopravy na ceste III/05207 určite nepresahuje hodnotu 1 200 voz/24 h. (prípustné množstvo automobilov pohybujúcich sa po ceste, pre životné prostredie) navrhujeme rátať so segregáciou chodcov a preto treba v celej dĺžke cesty prechádzajúcej zastavanou časťou obce, vybudovať jednostranný chodník minimálnej šírky 1,50 m. Jednostranný chodník je potrebné vybudovať aj ku škole a k štadiónu. Nástupné plochy pre peších by sa mali vybudovať aj v priestore autobusových zastavok, tak aby uľahčili výstup a nástup cestujúcich .

### 2.12.5. Cyklistické komunikácie

Obcou neprechádza žiadna z evidovaných cyklistických komunikácií, iba po ceste II/520, medzi Oravskou priehradou a Krásnom nad Kysucou je vedená j cyklo turistická trasa publikovaná v „Podrobnej cykloturistickej mape č.2“ ako trasa č.4, nazvaná „Kysucko - Oravská“, spájajúca Novú Bystricu – Vychlovku, Oravskú Lesnú, Zákamenné, Krušetnicu, Brezu, Lokcu a Námestovo. Trasa sa v Lokci napája na trasu č.10 „Na Kubínsku hoľu“ a v Námestove na trasu č. 9 „Popod Babiu horu“.

Trasa sa v Zubrohlave napája na cykloturistický okruh vedený okolo Oravskej priehrady a na severnom konci Oravskej Polhory na vetvu vedúcu cez sedlo Hliny do Poľska.

Vo všetkých prípadoch sa cyklisti pohybujú po vozovke, ako účastníci cestnej premávky. Tento stav by sa nemal meniť, ale perspektívne je potrebné s prítomnosťou cyklistov rátať a vytvoriť im vhodné podmienky.

V obci nie sú vybudované samostatné komunikácie pre cyklistov, ani pre výhľad sa s nimi nepočíta, napriek tomu Lomná má predpoklady, aby sa tu aj tento druh dopravy objavil. Rozvoj turizmu (využitie vodnej plochy a šport. zariadení) a vhodné spádové pomery popri toku Bielej Oravy, ale aj na ceste III/05207 vytvárajú možnu alternatívu odbočenie z hlavnej trasy.

### 2.12.6. KAPACITY PLÔCH PRE STATICKÚ DOPRAVU

Plochy pre statickú dopravu sú v zmysle STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií členené na plochy odstavné a parkovacie. Odstavné plochy slúžiace odstaveniu vozidiel po dobu ich nepoužívania, budú zabezpečené, v prípade rodinných domov na vlastnom pozemku (za plotom), prípadne v individuálnych garážiach.

Parkovacie plochy budú vybudované iba pre potreby návštevníkov vybavenosti. Parkoviská sú dokumentované v grafickej prílohe, a sú situované tak, aby dochádzková vzdialenosť k objektom vybavenosti nepresiahla 100 m.

Počet parkovacích miest musí zodpovedať nárokom definovaným v STN 736110, čl.16.3a tab.20, preto pri umiestňovaní novej vybavenosti, alebo pri zmene jej funkcie je nevyhnutné riadiť sa ustanoveniami citovanej normy a parkoviská navrhnuť v dostatočnom množstve. V každom prípade treba počítať s rezervou pre parkovacie plochy pri lyžiarskom vleku, Obecnom úrade, obchodnej vybavenosti, kostole, cintoríne, penzióne „Starý mlyn“, pri vodnej ploche, športovom areáli a pri futbalovom štadióne.

### 2.12.7. Systém hromadnej dopravy

Obyvatelia obce majú možnosť využívať iba jeden druh hromadnej dopravy, autobusovú dopravu, ktorú prevádzkuje SAD Námestovo. Z obce vychádzajú linky umožňujúce spojenie s najbližšími sídlami, Krušetnicou, Brezou a Námestovom. Autobusové spoje sa pohybujú po ceste III/05207 a v obci majú tri zastávky. Dnešný stav zostane zachovaný aj pre budúcnosť.

### 2.12.8. Hlukové zaťaženie

Hlavným zdrojom hluku z dopravy je doprava pohybujúca sa po ceste III/05207. Poloha cesty, ako aj rozsah obytnej zástavby v jej bezprostrednej blízkosti je historicky daná a zostane aj naďalej zachovaná, preto nie je možné v súvislosti s hlukom uvažovať o uplatnení urbanistických, ale ani technických prostriedkov na obmedzujúce opatrenia, napr.

vybudovanie protihlukových stien na zníženie hluku. Vzhľadom na to, že množstvo dopravy zodpovedá významu obce a po ceste sa pohybuje iba doprava, ktorá má v obci cieľ, alebo zdroj nie je reálne uvažovať s protihlukovými opatreniami. Z pohľadu používania vozového parku je možné očakávať zlepšenie až po zavedení limitov, ktoré Európska únia pripravuje po roku 2010 pre produkciu exhalátov a hluku.

## A.2.12.2. Vodné hospodárstvo

### A. ZÁSBOVANIE VODOU

Vypracoval : **Rechtóriková Janka**

#### 1. Výhodiskový stav vodného hospodárstva

V obci Lomná je vybudovaný verejný vodovod. Akumulácia vody je riešená v existujúcom vodojeme s objemom 2 x150 m<sup>3</sup> so zdrojom vody prameňov Kurtuľa, Solisko a Nižná jama. Verejná kanalizácia v obci je vybudovaná v obci čiastočne s odvodom splašiek do ČOV obce.

#### 2. Hydrotechnické výpočty zásobovania vodou:

Výpočet potreby vody je prevedený podľa vyhlášky Z. z. č.684 MŽP SR z 14.11.2006.

Výpočty potreby vody pre obyvateľstvo

Údaje o počte obyvateľstva existujúce, navrhované

Údaje sú spracované v tabuľke návrhu domov a potrieb vody .

P.č.	Počet						Spolu			Počet obyvateľov		Spolu	Potreba vody m <sup>3</sup> / deň y m <sup>3</sup> / deň		
	Existujúce			Návrh			Domy	Ostat.	Byty	Exist.	návrh		Exist.	Návrh	Spolu
	Domy	Ostat.	Byty	Domy	Ostat.	Byty									
<b>A - OBYTNÉ ÚZEMIE (OÚ)</b>															
OÚ.01	15	2	13	4	1	3	19	3	16	43	12	55	6,235	1,74	7,975
OÚ.02	5	0	5	10	0	10	15	0	15	17	40	57	2,465	5,80	8,265
OÚ.03	14	0	14	1	0	1	15	0	15	46	4	50	6,670	0,580	7,250
OÚ.04	22	0	22	2	2	0	24	2	22	73	0	73	10,585	0	10,585
OÚ.05	5	0	5	1	0	1	6	0	6	17	4	21	2,465	0,580	3,045
OÚ.06	16	1	15	17	0	17	33	1	32	50	68	118	7,250	9,86	17,110
OÚ.07	0	0	0	38	0	38	38	0	38	0	152	152	0,000	22,040	22,040
OÚ.08	20	1	19	14	0	14	34	1	33	63	56	119	9,135	8,120	17,255
OÚ.09	25	3	22	13	0	13	38	3	35	73	52	125	10,585	7,540	18,125
OÚ.10	14	4	10	2	0	2	16	4	12	33	8	41	4,785	1,160	5,945
OÚ.11	20	0	20	8	0	8	28	0	28	66	32	98	9,570	4,640	14,210
OÚ.12	9	0	9	12	0	12	21	0	21	30	48	78	4,350	6,960	11,310
OÚ.13	6	0	27	15	0	15	21	0	42	89	60	149	12,905	8,700	21,605
OÚ.14	0	0	0	30	0	30	30	0	30	0	120	120	0,000	17,400	17,400
OÚ.15	1	1	0	20	0	20	21	1	20	0	80	80	0,000	11,600	11,600
OÚ.16	8	2	6	0	0	0	8	2	6	20	0	20	2,900	0,000	2,900
OÚ.17	6	0	6	1	1	0	7	1	6	20	0	20	2,900	0,000	2,900
OÚ.18	12	0	12	8	0	8	20	0	20	40	32	72	5,800	4,640	10,440
<b>B - VÝROBNÉ ÚZEMIE (VÚ)</b>															
VÚ.01	0	0	0	1	1	0	1	1	0	0	0	0	0,000	0,000	0,000
VÚ.02	0	0	0	1	1	0	1	1	0	0	0	0	0,000	0,000	0,000
VÚ.03	0	0	0	5	5	0	5	5	0	0	0	0	0,000	0,000	0,000
<b>C - REKREAČNÉ ÚZEMIE (RÚ)</b>															
RÚ.01	0	0	0	1	1	0	1	1	0	0	0	0	0,000	0,000	0,000
RÚ.01	0	0	0	1	1	0	1	1	0	0	0	0	0,000	0,000	0,000
RÚ.01	0	0	0	1	1	0	1	1	0	0	0	0	0,000	0,000	0,000
<b>SPOLU</b>	<b>198</b>	<b>14</b>	<b>205</b>	<b>206</b>	<b>14</b>	<b>192</b>	<b>404</b>	<b>28</b>	<b>397</b>	<b>677</b>	<b>768</b>	<b>1445</b>	<b>98,600</b>	<b>111,360</b>	<b>209,960</b>

## 2.1 Denná potreba vody

### 2.1.a. Potreba vody pre obyvateľstva

výhľad 1 445 obyvateľov - priem. potreba 145 l/os/deň

$$Q_d = 1445 \cdot 145 = 209,96 \text{ m}^3/\text{deň} = 2,43 \text{ l/s.}$$

maximálna potreba vody pre obyvateľov:

$$Q_{d\max} = 209,96 \cdot 2 = 419,92 \text{ m}^3/\text{deň} = 4,86 \text{ l/s}$$

hodinová maximálna potreba vody pre obyvateľstvo

$$Q_{\text{hod.max.}} = \frac{209\,960}{24} \cdot 2 \cdot 1,8 = 31\,493,9 \text{ l/h}$$

### 2.1.b. Potreba vody pre rekreáciu

Vo verejných ubytovaniach rekreačných zariadeniach a chatových oblastiach

- verejné ubytovanie s potrebou vody 150 l/deň/ ubytovaného v penziónoch, ubytovniach, apartmánach a rekreačných domoch .

Pre zamestnanca v službách 60 l/os/deň, pre zamestnanca v reštauráciach 450 l/os/deň

Priemerná denná potreba vody :

Popis	Reg.priest.	Počet lôžok penzion/hotel/zamest./ navšt.	Potreby vody m <sup>3</sup> /deň	Max.potreba vodym <sup>3</sup> /deň
Lomná	17/N	50/0/2/0	8,400	16,80
Lomná	04/N	50/0/2/0	8,400	16,80
Lomná	03/N	30/0/2/0	5,300	10,60
Lomná	10/N	0/0/1/0	0,60	1,20
Lomná	09/N	20/0/0/0	3,00	6,00
<b>SPOLU</b>			<b>25,700</b>	<b>51,400</b>

Priemerná denná potreba vody

$$Q_d = 25,70 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,29 \text{ l/s.}$$

maximálna potreba vody pre rekreačné ubytovanie

$$Q_{d\max} = 25,7 \cdot 2,0 = 51,400 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,594 \text{ l/s}$$

hodinová maximálna potreba vody pre rekreačné ubytovanie

$$Q_{\text{hod.max.}} = \frac{25\,700}{24} \cdot 2 \cdot 1,8 = 3\,854,99 \text{ l/h}$$

### 2.1.c. Potreba vody pre občiansku a základnú vybavenosť m<sup>3</sup>/deň

Podľa Z.z 684/2006 je základnú vybavenosť v obci od 1000 do 5000 obyvateľov určiť 25 l/os/deň

Priemerná denná potreba vody

$$Q_d = 25 \cdot 1\,445 = 36,125 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,418 \text{ l/s.}$$

maximálna potreba vody pre občiansku a základnú vybavenosť

$$Q_{d\max} = 36,125 \cdot 2,0 = 72,25 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,836 \text{ l/s}$$

hodinová maximálna potreba vody pre vybavenosť

$$Q_{\text{hod.max.}} = \frac{36\,125}{24} \cdot 2 \cdot 1,8 = 5\,418,74 \text{ l/h}$$

**DENNÁ POTREBA VODY SPOLU VÝHĽAD:**

Priemerná potreba vody, maximálna potreba ( m <sup>3</sup> /deň)		
Obyvateľstvo	209,96	419,92
občianska vybavenosť obce	25,70	51,40
komerčná vybavenosť obce -rekreácia	36,125	72,25
spolu:	271,785 =3,1 l/s	543,57 = 6,29 l/s

### 3. Vodné zdroje

Zásobovanie pitnou vodou lokality Lomná je zo záchyty troch vodných zdrojov Kortuľa ,Solisko a Nižná Jama .

### 4. Akumulácia vody

V súčasnosti je pre obec zriadená akumulácia vo vodojeme s objemom 2 x150 m<sup>3</sup> .

Podľa vyhlášky Z. z. č.684 MŽP SR z 14,11.2006 sa doporučuje, aby bola zabezpečená akumulácia vo výške 60 - 100 % z maximálnej dennej potreby vody.

Maximálna denná potreba vody pre obec činí 543,57 m<sup>3</sup>/deň .

Výhľad je vybudovanie navrhovaného vodojemu - akumulácie nad existujúcou akumuláciou - vodojemom s objemom 2x100 m<sup>3</sup> ,prepad vody z navrhovaného vodojemu do existujúceho vodojemu a rozvod vody do navrhovanej zástavby ako aj vyššej existujúcej zástavby bez dostatočného tlaku – vytvorenie II.tlak. pásma vodovodu. Objem 2x 100 je navrhovaný vzhľadom k existujúcemu vodojemu 2x150 a existujúcu zástavbu s nepostačujúcim tlakom vo vodovodnej sieti.

Presnú výškovú lokalizáciu vodojemu s min. hladinou vody na kóte 750m.n.m je potrebné upresniť podľa prívodu z prameňa Kortuľa.

### 5. Vodovodná sieť

V obci je vybudovaný verejný vodovod z PVC tlakového potrubia DN 150,110 .

Výhľad je vybudovanie navrhovaného vodojemu- akumulácie nad existujúcou akumuláciou- vodojemom ,prepad vody do existujúceho vodojemu a rozvod vody do navrhovanej zástavby – vytvorenie II.tlak. pásma. vodovodu.

Navrhované druhé tlakové pásmo bude z tlak. Plast. Rúr HDPE DN 150 a 100.

### 6. Kanalizácia

V súčasnosti v obci je čiastočne vybudovaná kanalizácia s odvedením splaškových vôd do obecnej ČOV.

Nakoľko existujúca ČOV nepostačuje pre celú obec ,navrhujeme splaškové vody odvádzať na ČOV Námestovo. Na tejto ČOV budú likvidované aj splaškové vody z novonavrhovaných častí obce ako aj existujúcej kanalizácie.

Množstvo splaškových vôd je totožné s potrebou vody a to:

Max.prietok splaškových vôd

$$Q = Q_{\max} \times k_{\max} = 6,29 \text{ m}^3/\text{deň} \cdot 2,0 = 12,58 \text{ l/s.}$$

Návrh potrubia pre dvojnásobok max. prietoku

$$Q \cdot 2 = 12,58 \cdot 2 = 25,16 \text{ l/s.}$$

Hlavný zberač kanalizácie - návrh z PVC U korugovaných rúr DN 300.400

V novej zástavbe navrhujeme kanalizačné potrubie z PVC U rúr korug. DN 300.

### 7. Výpočet pre ČOV - znečistenie

Prítok množstva splaškových vôd na ČOV 271,785 m<sup>3</sup>/deň

Počet obyvateľov 1 445

Produkcia znečistenia - BSK<sub>5</sub> –60 g/obyv./deň

celková produkcia BSK<sub>5</sub> – 86,70 kg

celková produkcia RL – 180,625 kg

celková produkcia NL – 79,475 kg

### 8. Návrh kanalizačného systému

Výhľad je odvedenie splaškových vôd z obce na ČOV Námestovo a dažďové vody rigolmi do vodného toku.

Hlavný zberač kanalizácie - návrh z PVC U korugovaných rúr DN 300.400

V novej zástavbe navrhujeme kanalizačné potrubie z PVC U rúr korug. DN 300.



## A.2.12.3. Energetika

### 2.12.3.1. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

#### 1. SÚČASNÝ STAV

##### 1.1. VEDENIE VN

Obec Lomná je napojená na el. energiu vzdušnou VN linkou č. 220. Je vedená okrajom obce. Z uvedenej VN linky sú na odbočky napojené transformátorové stanice (TS) ako koncové. Vedenia sú vzdušné a v intraviláne káblove (TS 03 a TS 04).

Prehľad exist. transformátorových staníc (TS)

názov	typ	transformátor (kVA)	vlastník
TS 01 Lomná Bytovky	2-stĺpová	400	SSE
TS 02 Obec 1	2-stĺpová	250	SSE
TS 03 Obec 2	2-stĺpová	250	SSE
TS 04 Vyšný koniec	kiosková	400	SSE

##### 1.2. Vedenie NN

Exist. NN rozvody obce sú vzdušné, napájané z uvedených TS.

##### 1.3. VONKAJŠIE OSVETLENIE

Po stožiaroch NN vedenia sú prevedené aj rozvody vonkajšieho obecného osvetlenia.

##### 1.4. Zhodnotenie súčasného stavu

Súčasne rozvody postačujú len pre terašiu zástavbu. Exist. NN rozvody obce sú vzdušné a v malej miere káblove, napájané z uvedených TS.

Pre plánovanú výstavbu je potrebné vybudovať nové VN a NN kabelové rozvody a príslušné TS.

## 2. NÁVRH ZÁSOBOVANIA EL. ENERGIU

### 2.1. PROJEKTOVÉ PODKLADY

situácia v mierke 1:5000

požiadavky autora

konzultácia na SSE Dolný Kubín

### 2.2. SPOLOČNÉ ELEKTROTECHNICKÉ ÚDAJE

Rozvodná sústava NN : 3 PEN ~ 50 Hz, 230/400 V / TN-C  
VN : 3 ~ 50 Hz, 22 kV / IT

Ochrana pred ÚEP:

Ochrana pred úrazom elektr. prúdom v normálnej prevádzke a pri poruche bude podľa STN 33-2000-4-41.

Prostredie : 411 Vonkajšie

Stupeň dôležitosti dodávky el. energie : č.3 v zmysle STN 34 1610.

Dodávku el. energie nie je potrebné zaisťovať zvláštnymi opatreniami a môžu byť pripojené na jediný zdroj (prívod).

### 2.3. Energetická bilancia:

Pre výpočet nárastu odberu el. energie je počítané s nasledovnými hodnotami pre elektrifikáciu stupňa "B" a "C".

rodinný dom (RD), počítané s 50% el. vykurovaním 12 kW

obchodná vybavenosť a služby s 50% el. vykurovaním podľa plošnej výmery - 90 W/m<sup>2</sup>

Nárast odberu elektrickej energie je podľa blokov zobrazený v tabuľke :

EL.ENERGIA - ZOZNAM REGULOVANÝCH PRIESTOROV A POČET DOMOV							
p.č.	Byty	Ostat.	Lôžka	Stoličky	Príkion Pi (kW)	b	Príkion Pp (kW)
A - OBYTNÉ ÚZEMIE (OÚ)							
OÚ.01	3	1	0	0	36	0,70	25
OÚ.02	10	0	0	0	120	0,50	60
OÚ.03	1	0	0	0	12	0,80	10

OÚ.04	0	2	50	50	257	0,70	180
OÚ.05	1	0	0	0	12	0,80	10
OÚ.06	17	0	0	0	204	0,50	102
OÚ.07	38	0	0	0	456	0,40	182
OÚ.08	14	0	0	0	168	0,50	84
OÚ.09	13	0	0	0	156	0,50	78
OÚ.10	2	0	0	0	24	0,80	19
OÚ.11	8	0	0	0	96	0,60	58
OÚ.12	12	0	0	0	144	0,50	72
OÚ.13	15	0	0	0	180	0,50	90
OÚ.14	30	0	0	0	360	0,50	180
OÚ.15	20	0	0	0	240	0,50	120
OÚ.16	0	0	0	0	0	0,40	0
OÚ.17	0	1	50	50	257	0,70	180
OÚ.18	8	0	0	0	96	0,60	58
<b>B - VÝROBNÉ ÚZEMIE (VÚ)</b>							
VÚ.01	nebol odsúhlasený						
VÚ.02	0	1			20	0,80	16
VÚ.03	0	5			250	0,60	150
<b>C - REKREAČNÉ ÚZEMIE (RÚ)</b>							
RÚ.01	nebol odsúhlasený						
RÚ.02	0	1	0	0	90	0,80	72
RÚ.03	0	1	30	50	167	0,60	100
RÚ.04	0	1	0	0	50	0,80	40
SPOLU	0	14	130	150	3426		1899

Súčasný príkon novej výstavby  $P_p = P_i \times b = 1899 \text{ kW}$

## 2.4. Zdroje el. energie a VN vedenie

Plánovaná výstavba je rozdelená do blokov, pre ktoré je potrebné vybudovať nové VN a NN kabelové rozvody a príslušné TS. Na nahrňovaný stav zástavby navrhujem vybudovať 5 nových TS.

Prehľad navrhovaných transformátorových staníc (TS)

názov	typ	transformátor (kVA)
TS 05 – OÚ.08	kioskové	250
TS 06 – OÚ.18	kiosková	250
TS 07 – OÚ.14	kiosková	400
TS 08 – VÚ.03	kiosková	400
TS 09 – RÚ.04	kiosková	100

Zvýšenie odberu novou zástavbou bude pokryté vybudovaním nových TS a rekonštrukciou exist. TS. Napojené budú novými vzdušnými VN rozvodmi, z exist. VN linky a v intraviláne kablovými rozvodmi.

## 2.5. SEKUNDÁRNA NN SIEŤ

Objekty budú na el. energiu pripájané zo sekundárnej kabelovej NN siete. Tie budú umiestnené v chodníkoch a zelených pásoch jednotlivých nových ulíc, v súbehu s ďalšími inžinierskymi sieťami. V zástavbe RD budú situované po obidvoch stranách cesty.

Sekundárna NN sieť bude kabelová, mrežová, napájaná z uvedených TS. Tým sa dosiahne prepojenie napájacích distribučných TS, dosiahne sa vylepšenie parametrov existujúcej NN siete a napájanie z viacerých strán.

V priebehu spracovania návrhu územného plánu sa uskutočnili vzájomné konzultácie s SSE Dolný Kubín s ohľadom upresnenia existujúceho stavu elektroenergetických zariadení (ERZ) v obci Lomná vrátane návrhu nových ERZ. Na hornom toku Bielej Oravy sa zrealizuje malá vodná elektrárň.

## 2.6. VONKAJŠIE OSVETLENIE

Nové komunikácie bude osvetľovaná sústavou vonkajšieho osvetlenia, napojeného zo samostatných rozvádzačov RVO pri distribučných TS, prepojených s regulačným systémom obce. Stožiarové svietidlá budú osadené energeticky úspornými výbojkami.

Rozvody budú v trase kabelových NN rozvodov.

### 2.12.3.2. NAPOJENIE NA TELEKOMUNIKAČNÉ A INFORMAČNÉ SIETE

#### 1. Súčasný stav

##### 1.1. TELEKOMUNIKAČNÉ ZARIADENIA

Miestne rozvody sú napojené vzdušnými rozvodmi závesnými káblami.

##### 1.2. Obecný rozhlas

Existujúce rozvody obecného rozhlasu sú totožné s trasou vonkajšieho osvetlenia. Napojené sú z rozhlasovej ústredne, ktorá je v budove Obecného úradu.

### 2.12.3.3. NAVRHOVANÉ VONKAJŠIE OZNAMOVACIE ROZVODY

V trasách NN káblových rozvodov budú položené nové metalické káble miestnej telekomunikačnej a dátovej siete, ako aj káble ozvučenia mestského rozhlasu. Rozvody budú smerované do centa obce, kde je telefónna ústredňa a Obecný úrad s rozhlasovou ústredňou.

## B. ZÁSOBOVANIE TEPLOM

V obci Lomná nie je ani sa neuvažuje s teplovodom a s centrálnou kotolňou.

## C. ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Zásobovanie obce Lomná zemným plynom je plánované z Regulačnej stanice Krušetnica RS s výkonom 6500 m<sup>3</sup>.h<sup>-1</sup> s výstupným tlakom 400 kPa do STL plynovodov z PE o PN 400 kPa.

RS Krušetnica a STL plynovody budú zároveň zásobovať obce, Krušetnica, Breza, Novoť, Zákamené, a Oravská Lesná. Obec Lomná sa napojí na STL plynovod PE D 225, ktorý sa vybuduje od RS Krušetnica do obce Zákamené. STL plynovod bude spoločný pre zásobovanie obcí Krušetnica, Breza, Novoť, Zákamené a Oravskú Lesnú. STL plynovod pre obec Lomná bude prechádzať v súbehu štátnej príjazdovej komunikácie z obce Krušetnica smerom do obce Lomná.

Rozvody plynu v obci budú vybudované z materiálu PE po etapách, budú vedené vo verejných miestnych komunikáciách a pozemkoch obce, STL plynové prípojky budú ukončené na hranici odberateľa v skrini spoločne s regulátorom a meraním spotreby plynu.

#### Vstupné údaje pre výpočet potreby zemného plynu:

Údaj	Stav v r. 2007	Návrh k r. 2020
<b>Počet stavieb v obci celkom:</b>	<b>417</b>	<b>829</b>
RD	198	404
Ostatné – OV, služby	14	28
Byty	205	397

V roku 2020 počítame s 80 % plynofikáciou obce.

<b>Počet stavieb na plynofikáciu celkom:</b>		<b>664</b>
RD	-	323
Ostatné –MO, VO	-	23
Byty	-	318

#### Priemerná redukovaná spotreba ZP na odberateľa:

RD	1,3 m <sup>3</sup> .h <sup>-1</sup>	3250 m <sup>3</sup> .rok <sup>-1</sup>
MO, VO	7,0 m <sup>3</sup> .h <sup>-1</sup>	15050 m <sup>3</sup> .rok <sup>-1</sup>
Byty	0,6 m <sup>3</sup> .h <sup>-1</sup>	1500 m <sup>3</sup> .rok <sup>-1</sup>

- potreba plynu pre objekty OV, služieb, výrobných prevádzok je vypočítaná z potrieb tepla
- celková hodinová spotreba je redukovaná koeficientom súčasnosti odberu 0,5 v zmysle

racionálizačných opatrení o úspore palív

#### Nápočet potrieb ZP podľa odberov k roku 2020 spolu:

Druh odberu	m <sup>3</sup> .h <sup>-1</sup>	tis.m <sup>3</sup> .rok <sup>-1</sup>
Rodinné domy	420	1 050,0
MO, VO	161	346,0
Byty	191	477,0

**Redukovaná potreba plynu celkom: 772 m<sup>3</sup>.h<sup>-1</sup> 1873,0 tis.m<sup>3</sup>.rok<sup>-1</sup>**

**Pre obec Lomná počítame s max. odberom 780 m<sup>3</sup>.h<sup>-1</sup> pripojením z obce Krušetnica.**

**Návrh riešenia na zabezpečenie plynofikácie obce Lomná**

Plynofikáciu obce Lomná doporučujeme riešiť v zmysle Plynofikácie Krušetnica – Zakamené – Oravská Lesná – Breza – Novoť z RS Krušetnica STL plynovodom.

vybudovať spoločnú regulačnú stanicu RS 6500/2/1 – VTL/STL Krušetnica

vybudovať spoločný prepojovací STL plynovod PE D 225 PN 400 kPa z obce Krušetnica – Zakamené

vybudovať miestnu plynovodnú STL v obci Lomná o prevádzkovom tlaku 0,4 MPa

D 90 – 2800 m, D 63 – 1200 m, D 50 – 1600 m

STL plynové prípojky D32 – 2200 m a Regulátory tlaku plynu 365 ks /náklad SPPa.s./

STL plynovody a prípojky budú z materiálu PE 100, rady SDR 11 a 17,6

**Poznámka:** V ďalšom stupni projektovej dokumentácie uvažované plynovody včítane ich rozšírenia je potrebné doložiť hydraulickým prepočtom dimenzií potrubia a po technickej stránke odsúhlasiť SPP a.s. Bratislava a TI SR.

#### Orientačné náklady na stavbu STL plynovodov:

Spoločné STL plynovody: D 225 – 7150 m, á 4 tis.Sk/m, **28 600,- tis.Sk**  
/ RS Krušetnica, Zakamené, Oravská Lesná, Novoť, Breza, Lomná, alikv. časť /.

Miestna sieť STL plynovody: D 90 - 2800 m, á 2,4 tis Sk/m, 6 720,- tis.Sk  
D 63 - 1200 m, á 2,2 tis Sk/m, 2 640,- tis.Sk  
D 50 - 1600 m, á 2,0 tis Sk/m, 3 200,- tis.Sk

Orientačné náklady na MS Lokca spolu: **12 560,- tis. Sk**

#### Ochranné a bezpečnostné pásma

V zmysle zákona MHSR č. 656/2004 Z.z o energetike pre rozvody plynu sú stanovené pásma ochrany od osi plynovodu na každú stranu:

#### Ochranné pásmo

STL plynovod v zastavanom území 1 m

STL plynovod vo voľnom teréne 4 m

#### Bezpečnostné pásmo

- STL plynovod vo voľnom teréne 10 m

- STL plynovod v zastavanom území určuje dodávateľ zemného plynu

#### A.2.13. Konceptia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Konceptia starostlivosti o životné prostredie vychádza z uplatnenia zákona o ochrane prírody a krajiny (č. 543/2005 Z.z.) a iných záväzných dokumentov ochrany prírody (napr. Vyhláška MŽP SR č. 420/2003 Z.z., ktorou sa ustanovuje územie Chránenej krajinnnej oblasti Horná Orava a jej zóny; Vyhláška MŽP SR č.173/2005 Z.z., ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Horná Orava). Jedná sa hlavne o vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability, ktoré je verejným záujmom a o zabezpečenie priaznivého stavu biotopov európskych chránených území, ktorým je v katastri Lomnej CHVÚ Horná Orava. Priaznivým stavom je stav, keď predmet ochrany je v súlade s cieľmi ochrany určenými v dokumentácii ochrany prírody a krajiny pre dané územie.

Charakteristickými krajinnými štruktúrami v katastri obce Lomná sú kultúrna lesná krajina obhospodarovaná tradičným organizovaným lesným hospodárstvom, prechodné štruktúry medzi lesom a pasienkami v rôznych štádiách prirodzeného zalesnenia, typ agrárno-vidieckej krajiny s pozostatkami úzkych políčov organizovaných po spádniciach svahov so stále obrábanymi políčkami aj so zarastajúcimi priestormi, vytvárajúcimi tak charakter riedkolesia s hustým podrastom krovín. Krajina má pahorkatinný ráz s oblými vrcholmi Oravskej Magury a Podbeskydskej vrchoviny, ktoré poskytujú veľmi dobré priestory na výhľady do okolitej aj vzdialenej krajiny. Ekologicky najvýznamnejšie lokality katastra budú v rámci návrhovej časti územného plánu navrhnuté na prvky miestneho ÚSES – územného systému ekologickej stability. Patria sem aj plošne menšie ale z ekologického hľadiska významné biotopy napr. biotop podmáčaných a zamokrených lokalít a pod.

#### **A. 2.13.1. Stav životného prostredia v regióne.**

Región Oravy bol v minulosti známy viacerými veľkými priemyselnými podnikmi s významnou produkciou emisií. V súčasnosti sa počet veľkých emitentov zredukoval a z veľkých producentov zostali Oravské ferozliatinárske závody s dvoma prevádzkami – v Lstebnom a v Širokej. Výrazne sa oproti minulosti znížila produkcia plyných aj tekutých polutantov. Stav v regióne je vcelku ustálený vyskytuje sa tu priemysel drevospracujúci, elektrotechnický, potravinársky, strojársky, nábytkársky. Vykurovacia základňa je kombinovaná – plynová, elektrická aj tuhé palivá. Väčšie čistiarne odpadových vôd pracujú v Dolnom Kubíne, Námestove, Tvrdošíne, Trstenej. V hospodárení s odpadmi sa prešlo prevažne na systém regionálnych skládok.

#### **A.2.13.2. Zásady funkčného, hlavne hospodárskeho a rekreačného využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia(Súčasná krajinná štruktúra)**

SKŠ je obrazom využitia zeme, ktorý sa vyvinul počas historického vzťahu človeka ku krajine. Miesta lepšie hospodársky využiteľné a prístupnejšie boli predurčené pre poľnohospodárstvo menej úrodné pre lesné hospodárstvo a do neprístupných človek zväčša nezasahoval. Tak vznikli podmienky aj pre ochranu prírody.

##### **Lesná vegetácia**

Súvislé lesy v katastri obce Lomná sú v juhozápadnej časti v rámci Oravskej Magury a priestorov Zadného, Stredného a Predného potoka, menšie komplexy sú na južnej strane Kamenného vrchu v priestore Črchľa. Využívané sú na hospodárenie ako hospodárske lesy, na niektorých miestach pristupuje vodohospodárska funkcia – pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov druhého a prvého stupňa. Drevinové zloženie tvorí smrek obyčajný, smrekovec opadavý, jedľa biela, borovica sosna, buk lesný, javor horský, brest horský a ďalšie druhy. Lesné spoločenstvá patria k smrečinám, jedľovým bučinám, jedľovo-bukovým smrečinám, bukovým smrečinám, smrekovcovo-borovicovým smrečinám a javorovým smrečinám. Špecifikom katastra je pribúdanie porastov lesného charakteru postupným zarastaním bývalých pasienkov a úzkych políčov. Tvoria sa tu prechodné typy biotopov ku krovitým a pasienkovým typom.

##### **Nelesná drevinová vegetácia (NDV)**

Je na území katastra bohato zastúpená. Významné sú najmä veľké plochy v priestore Mrzáčky, ktoré majú už teraz takmer charakter lesa a pritom si zachovávajú viacvrstvovú štruktúru. NDV sa nachádza aj v kombinácii s pasienkami a dokonca aj s ornou pôdou obrábanou tradičným spôsobom v pásoch smerujúcich po spádnici. Inou významnou zložkou NDV v katastri sú porasty krovín popri vodných tokoch, ktoré sa miestami rozširujú na väčšie plochy. Tu je najvýznamnejšie zastúpená rieka Biela Orava s najširšou nivou v rámci katastra. V drevinovom zložení sú zastúpené v prípade lesnatých plôch najmä lesné drevinové s bohatším podrastom krov ako zemolez, baza, hloh, kalina, šípka, lieska, lykovec. Plochy bývalých úzkych políčov postupne zarastajúce lesom sú najprv obsadzované pionierskymi drevinami ako breza, osika, rakyta, borovica, borievka, lieska apod. Neskôr sa pridružujú lesné drevinové a postupne vytlačujú tieto svetlomilné druhy. V poľnohospodárskej krajine sa vyskytuje aj trnka, hloh, osika, jelša, vrby apod.

##### **Trvalé trávne porasty**

Trvalé trávne porasty možno v zásade rozdeliť na pasienky a lúky. V katastri prevládajú pasienky a sú zväčša využívané na pasenie dobytky a oviec. Podľa katalógu biotopov Slovenska patria väčšinou k mezofilným pasienkom a spásaným lúkam.

##### **Orná pôda a trvalé kultúry**

Orná pôda v katastri je zastúpená len veľmi málo vzhľadom k jeho výmere. Najviac ju badať v častiach katastra bezprostredne susediacich s obcou. Charakter obrábania je pásovitý maloplošný a pri jeho zachovaní nehrozia negatívne javy.

##### **Špeciálne štruktúry**

K týmto štruktúram patria výmerou obyčajne menšie plochy ale s väčším významom pre biodiverzitu krajiny. V katastri sem patria predovšetkým plochy podmáčané a biotopy brehových porastov. Tieto plochy sú často aj biotopmi chránených a ohrozených druhov rastlín a živočíchov. Najmä veľké množstvo podmáčaných a zamokrených biotopov v rôznych miestach katastra je charakteristické pre Lomnú. Nachádzajú sa v priestoroch pasienkov s porastami drevinovej vegetácie aj bez nej ako aj v lesných porastoch.

Z druhov drevin bežne sa na podmáčaných miestach vyskytujúcich možno spomenúť prevládajúcu *Salix purpurea*, potom *Salix cinerea*, *Betula verrucosa*, *Alnus incana*, *Picea excelsa*, *Salix fragilis*, *Salix caprea*. Z bylín možno nájsť *Scirpus silvaticus*, *Equisetum palustre*, *Myosotis palustre*, *Carex fusca*, *Juncus effusus*, *Ranunculus acris*, *Potentilla palustris*,

Cynanchum vincetoxicum, Filipendula ulmaria, Angelica sylvestris, Cirsium rivulare, ale aj Urtica dioica, Arctium lappa, Cirsium arvense a iné.

#### **Vodné toky**

Vodné toky sú javom dôležitým pre hygienu krajiny. Najsilnejším tokom je potok Biela Orava ale dlhšie v rámci katastra tečie Lomnica aj so svojimi prítokmi. Najmä Lomnica má mnoho prítokov v rámci svojho údolia, ktoré sú zarezané hlboko do flyšového podložia. Vodné toky sú väčšinou prirodzeného charakteru a nenarušená reguláciami. Sprievodná vegetácia je v celku v dobrom stave a len minimálne by si miestami vyžadovala doplnenie kvôli zábrane erózie brehov. Biotopy sprievodnej vegetácie boli spomenuté medzi špeciálnymi biotopmi. V katastri sa nachádzajú aj prameniskové biotopy v priestoroch pod hlavným hrebeňom – Magurka, Príslopec, Štíbeľ, Držatín, Magura.

#### **Vegetácia v obci**

Lomná je obec so zástavbou rozšírenou pozdĺž dvoch hlavných tokov pretekajúcich obcou – Bielej Oravy a Lomnice. Vegetácia v obci je najvýraznejšia práve pozdĺž vodných tokov. Hustejšie a vyššie stromy sa nachádzajú pri toku Bielej Oravy v priestore obecného úradu.

Keďže verejných priestorov je málo, vegetácia sa nachádza väčšinou v súkromných záhradách. Tu prevládajú ovocné druhy drevín v záhradách obyvateľov. Najčastejšími druhmi ostatných drevín sú lipa, jaseň štíhly, smrek obyčajný, topoľ a vrbý.

#### **Sídelné a technické prvky (antropogénne prvky)**

V obci sú obytné objekty – rodinné domy, objekty služieb, cirkevné objekty. Areál poľnohospodárskeho družstva je severozápadne mimo katastra obce. V domácom chove je hovädzí dobytok, ošípané, kozy, sliepky, husi apod.

### **A.2.13.3. Návrh opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine**

Východiskový stav

#### **Stresové javy a zdroje**

##### **Prírodné stresové javy (geodynamické javy)**

##### **- ERÓZNO-AKUMULAČNÉ JAVY**

Územie katastra obsahuje z významnej miery rozvodnice pohorí, kde prevládajú eróznno-denudačné procesy. V nivách riek – najmä Bielej Oravy sa pridružujú aj akumulačné procesy. Podložie katastra je tvorené flyšovou formáciou, ktorá je málo odolná erózii.

Z druhov erózie sa tu vyskytuje najviac výmoľová erózia gravitujúca k vodným tokom. Podmienená je na mnohých miestach narušeným povrchom pôdneho krytu poľnými a lesnými cestami, pasením a umiestnením plôch ornej pôdy.

##### **Sekundárne stresové javy**

##### **- ZAŤAŽENIE PROSTREDIA PACHOM A HLUKOM**

Vzhľadom k umiestneniu vlastnej obce mimo hlavných trás tu do úvahy prichádza hluk len z prírodnej komunikácie Krušetnica – Lomná a z miestnych komunikácií. Hluk vzniká aj pri doprave drevnej hmoty z priestorov okolitých lesných porastov.

##### **- KONTAMINÁCIA PÔDY**

Kontaminácia pôdy toxickými látkami nebola pozorovaná. Očividne zvýšená koncentrácia dusíkatých látok z neorganizovaného poľného hnojiska je viditeľná v doline Lomnice nad obcou v blízkosti priestoru Bruniská, z ktorého odtieká koncentrát krátkou trasou do blízkeho potoka.

##### **- ZNEČISTENIE VÔD**

Vzhľadom k tomu, že obec nemá čistiareň odpadových vôd, je takéto znečistenie možné a reálne vyplývajúce zo spôsobu riešenia hospodárenia s odpadovými vodami. Znečistenie vôd vzniká aj dôsledkom nesprávneho uskladnenia veľkého množstva maštalného hnoja spomenutého v predchádzajúcom bode.

##### **- ZNEČISTENIE OVZDUŠIA A POŠKODENIE VEGETÁCIE IMISIAMI**

Takéto znečistenie možno pozorovať najmä na lesných porastoch v katastri ako pozostatok cezhraničného diaľkového prenosu imisií. Dnes sa situácia postupne zlepšuje a poškodenie nie je kritické, strata ihličia je prevažne v druhom stupni defoliácie.

##### **- DEVASTÁCIA ÚZEMIA VÝSYPMI ODPADOV**

V katastri nie je mnoho miest s výsypmi odpadov, menšia plocha sa nachádza pri východe z obce smerom k Puchelovmu mlynu a je ľahko zlikvidovateľná.

#### **Zdroje sekundárnych stresových javov**

##### **- ZDROJE ZNEČISTENIA OVZDUŠIA**

Pochádzajú z územia mimo katastra a v minulosti aj spoza hranice štátu. Miestne sú viazané na vykurovanie tuhými a tekutými formami palív, exhaláty automobilov a menšie výrobné aktivity v obci.

Plán

K ekostabilizačným opatreniam možno rátať tie, ktoré smerujú k odstráneniu prípadne eliminácii javov negatívne vplyvujúcich na životné prostredie.

Hlavné environmentálne problémy katastra:

- riešenie čistenia odpadových vôd
- riešenie zberu, triedenia a ukladania odpadov
- riešenie palivovej základne - zimného vykurovania

- degradácia niektorých mokradných a podmáčaných spoločenstiev pasením dobytky
- lokálna erózia brehov vodných tokov
- neriadené ukladanie maštalného hnoja a močovky v blízkosti vodného toku Lomnica

Pri riešení návrhu funkčného a priestorového usporiadania územia sme vychádzali zo súčasnej krajinej štruktúry, ktorá je odrazom dlhodobého hospodárenia v krajine a pravdivo odráža vzťah človeka k nej. Ďalším východiskom boli rôzne odvetvové záujmy ako je ochrana prírody, vodné hospodárstvo, lesné hospodárstvo, poľnohospodárstvo, urbanizmus, rekreácia a cestovný ruch. Dôraz bol v tejto časti územného plánu kladený na hľadiská ochrany prírody, z ktorých vyplynulo aj navrhovanie nových prvkov územného systému ekologickej stability. Navrhované boli miestne biokoridory a interakčné prvky.

Riešenie pozostáva z kombinácie skupinových a individuálnych kritérií, na základe ktorých boli vytvorené jedinečné kombinácie faktorov. Jedna komplexná jednotka teda znamená jednu kombináciu faktorov, pričom samozrejme sa v danom priestore môže ľubovoľný počet krát opakovať.

(Skratky: BKnr – biokoridor nadregionálny, BCnr – biocentrum nadregionálne, BCr – biocentrum regionálne, BCM – biocentrum miestne, BKm – biokoridor miestny, IP – interakčný prvok)

Pre praktické účely a pre zjednodušenie výstupu je vytvorená mapa zvyrazňujúca najdôležitejšie miesta v katastri z ekologického hľadiska. Je to forma mapy tzv. krajinoekologického plánu kde sú vyznačené biocentrá, biokoridory a interakčné prvky v území. Uvedené plochy tvoria základ ekologickej stability krajiny v riešenom území a významnejšie zasahovanie do nich musí byť konzultované s príslušným orgánom ochrany prírody a krajiny.

Uvedené krajinoekologické opatrenia sa vždy konkrétne viažu na vyššie vyčlenené zóny územia ak nie je uvedené inak.

#### - **opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity**

- uvedené opatrenia sú vlastne výstupom územného systému ekologickej stability. Opatrenia sú navrhované v rámci regulatívov pre jednotlivé činnosti a spôsoby využívania krajiny. Tu možno spomenúť, že vedúcim motívom bolo navrhovať významné a perspektívne prvky do systému ÚSES aby sa tak aspoň čiastočne zabezpečila ich ochrana a čo najviac ich prirodzený vývoj.

#### - **opatrenia na ochranu prírodných a kultúrno-historických zdrojov**

- k prírodným zdrojom v území katastra patria zdroje pitnej vody, podmáčané a mokradné lokality, poľnohospodárska pôda, lesy, geologické javy. Každý z týchto zdrojov zahrňuje pod seba ešte podmnožinu čiastkových zdrojov ako napr. v lesoch je to okrem drevenej hmoty aj poľovná zver, ktorá tu má svoje útočisko, genofondové zdroje apod. Ochrana prírodných zdrojov je vlastne implicitne zahrnutá v ochrane prvkov, ktoré sú ich nositeľmi.

#### - **opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia a ochranu zdravia obyvateľstva**

- potrebné je najmä riešenie čistiarne odpadových vôd

#### - **opatrenia na zachovanie a udržiavanie vegetácie v sídlach**

-vegetáciu v obci doporučujeme udržiavať prinajmenšom v súčasnom stave. Rezervy možno pozorovať miestami pri vodnom toku, ale ináč tento stav vzhľadom k charakteru a umiestneniu obce je vyhovujúci.

#### - **opatrenia na zmiernenie pôsobenia stresových javov**

-najvýznamnejším stresovým javom v území je ukladanie poľnohospodárskeho maštalného hnoja a močovky do blízkosti potoka Lomnica. Tento problém je možné riešiť zriadením organizovaného poľného hnojiska resp.

#### - **opatrenia na zlepšenie pôsobenia štruktúry vnímanej krajiny**

- štruktúra vnímanej krajiny je dostatočne dobrá, je možné ju podporiť tradičnými formami hospodárenia

### **A.2.13.3. Zásady vymedzenia hraníc zastavaného územia obce, návrh opatrení na zachovanie a obnovenie krajinoestetických hodnôt územia (zásady priestorového rozvoja obce)**

V súčasnosti je zastavané územie obce Lomná legislatívne vymedzené hranicou zastavaného územia obce. Táto hranica zodpovedá stavu k 1.1.1990. V územnom pláne obce Lomná navrhnutá úprava hraníc zastavaného územia obce. Súčasná a navrhované hranice zastavaného územia obce sú interpretované v grafickej časti územného plánu.

Zastavané územie obce sa rozšíri pre rozvoj primárnej (obytnej) funkcie o nové lokality, vhodné na realizáciu individuálnej bytovej výstavby, smerom severným, západným a juhozápadným. Rozvoj aktivít, ktoré súvisia s rozvojom rekreácie a cestovného ruchu, sa sústreďujú v blízkosti ústredia obce. Prírodné podmienky nedávajú možnosť tradičného spôsobu obživy poľnohospodárstvom, lesy tiež nie sú nevyčerpatelné a výrobný sektor predstavuje chov dobytky a drevospracujúca výroba. Obec v rámci vlastného prežitia si musí hľadať nové netradičné zdroje – agroturistika, vidiecka rekreácia, cestovný ruch a obnova tradičných remesiel.

### **A.2.13.4. Zložky životného prostredia**

#### **VODA**

Vytvára vo svojich rôznych formách podmienky existencie ekosystémov a pre život organizmov na Zemi. Povrchové a podzemné vody na území Slovenskej republiky, ako je zakotvené v Ústave SR, sú národným bohatstvom. V súlade so zásadami Európskej vodnej charty a potrebami ich treba chrániť, regulovať s regenerovať tým zodpovednejšie, čím intenzívnejšie sa využívajú. Aktívna ochrana vôd, tak po stránke kvalitatívnej a kvantitatívnej, vyplýva priamo zo zákona č. 138/1973 Zb. o vodách v znení neskorších predpisov.

Pre hospodárenie v pásmach hygienickej ochrany vodných zdrojov platia nasledovné pravidlá: ochranné pásmo vodárenského zdroja I. stupňa musí byť opložené a platí tu najprísnejší režim ochrany. Ochranné pásmo vodárenského zdroja II. stupňa je označené tabuľami a zakazuje sa tu vykonávať holoruby, postreky voči škodcom, opravy techniky, ťažba dreva a približovanie dreva sa smie vykonávať len v čase vegetačného pokoja, za sucha a v zime. Hnojenie je obmedzené na max. 200 kg na ha NPK, zakázané je košarovanie, zriaďovanie silážnych jám, hnojísk a vykonávanie rekultivácií.

## **OVZDUŠIE**

Tuhé a plynné emisie patria medzi najzávažnejšie škodliviny, ohrozujúce životné prostredie. Ich nebezpečenstvo spočíva nielen v produkovanom množstve a chemickom zložení, ale aj vo veľkom plošnom dosahu ohrozenia a najmä v tom, že prispievajú k zvyšovaniu skleníkového efektu a prípadným ohrozením ochrannej ozónovej vrstvy, môžu priamo ovplyvňovať podmienky života na Zemi.

Pri vychádzaní z komplexnej analýzy súčasného stavu boli v Rozpracovaní stratégie, zásad a priorit štátnej environmentálnej politiky na podmienky rezortu výstavby a verejných prác stanovené v roku 1976 strategické ciele v oblasti ochrany ovzdušia.

Základný legislatívny rámec pre tuhé a plynné emisie, respektíve pre ochranu ovzdušia vytvára zákon č. 31/1995 Z.z., ktorý je úplným znením zákona č. 309/1991 Zb. o ochrane ovzdušia pred znečisťujúcimi látkami, ako vyplýva zo zmien a doplnkov vykonaných zákonom č. 212/1992 Zb. a zákonom NR SR č. 148/1994 Z.z. Ďalšie upresnenie niektorých pojmov uvádza zákon SR č. 256/1995 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 309/1991 Zb. o ochrane ovzdušia pred znečisťujúcimi látkami v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon SNR č. 134/1992 ZB. o štátnej správe ochrany ovzdušia v znení zákona NR SR č. 148/1994 Z.z.

V zmysle uvedených zákonov sú znečisťujúcimi látkami tuhé, kvapalné a plynné látky, ktoré priamo alebo po chemickej alebo fyzikálnej zmene v ovzduší, alebo po spolupôsobení s inou látkou nepriaznivo ovplyvňujú ovzdušie a tým ohrozujú a poškodzujú zdravie ľudí alebo ostatných organizmov, zhoršujú životné prostredie, nadmerne ho obťažujú alebo poškodzujú majetok.

Orgány ochrany ovzdušia a rozsah ich pôsobnosti stanovuje zákon č. 32/1995 Z.z. Orgány štátnej správy ochrany ovzdušia sú:

- Ministerstvo životného prostredia SR,
- Slovenská inšpekcia životného prostredia,
- Úrady životného prostredia a obce

Obce dávajú súhlas na povoľovanie stavieb malých zdrojov znečisťovania, kontroluje prevádzku, ukladá pokuty apod.

## **PODA A BIOTA**

Je súčasťou poľnohospodárskeho pôdneho fondu alebo lesného pôdneho fondu, je veľmi významnou a nezastupiteľnou zložkou životného prostredia. V Európskej charte o pôde, prijatej Radou Európy v roku 1972, je pôda považovaná za jedno z najzávažnejších bohatstiev ľudstva, ktoré umožňujú rastlinám, zvieratám a človeku (BIOTE) žiť na Zemi. V dokumente sa zdôrazňuje, že pôda je limitovaný a ľahko zničiteľný prírodný zdroj, ktorý musí byť chránený proti poškodeniu poľnohospodárskou činnosťou, eróziou, znečistením a degradáciou.

Ochranu poľ. pôdy zabezpečuje Zákon č. 307/1992 Zb. o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Ochranu lesov zabezpečuje Zákon č. 14/1994 Z.z., o lesoch, ktorý vyhlasuje úplné znenie zákona č. 61/1997 Zb, ako vyplýva zo zmien a doplnení zákonom č. 229/1991 Zb. a zákonom č. 183/1993 Z.z.

### **A.2.13.5. Faktory negatívne ovplyvňujúce životné prostredie**

#### **HLUK**

Zvuk, ktorý človek vníma ako rušivý nepríjemný pocit sa nazýva hlukom. Podľa poznatkov zdravotníctva hluková hladina 65 dB predstavuje hranicu, od ktorej začína byť negatívne ovplyvňovaný vegetatívny nervový systém.

Negatívne ovplyvňovanie kvality životného prostredia nadmerným hlukom je špecifickým problémom najmä veľkých sídelných aglomerácií. Nadmerný hluk spolu s kvalitou ovzdušia, produkciou a nakladaním s odpadmi patrí k najväčším problémom ovplyvňujúcim kvalitu životného prostredia. Problematikou zaťaženia obyvateľstva Slovenskej republiky hlukom sa zaoberá Štátny zdravotný ústav SR.

V zmysle vyhlášky MZ SSR č. 14/1997 o ochrane zdravia pred nepriaznivými účinkami hluku a vibrácií sú organizácie a občania povinní vykonávať opatrenia na zníženie hluku a vibrácií a starať sa o to, aby pracovníci a ostatní občania boli len v najmenšej možnej miere vystavení hluku a vibráciám. Musia najmä zabezpečiť, aby sa neprekračovali najvyššie prípustné hodnoty hluku a vibrácií určené vo vyhláške.

V územnom pláne obce Lomná sa všetci perspektívni výrobcovia hluku sústredení na územie priemyselnej zóny, ktorá sa nachádza západne od zastavaného územia obce v dostatočnej vzdialenosti od obytných častí obce.

## **PRÍRODNÁ RADIOAKTIVITA**

Patrí medzi rizikové faktory odvodené od prírodných činiteľov. U človeka rozdeľujeme účinky žiarenia na somatické, ktoré poškodzujú iba ožiarenie jednotlivca a genetické, ktoré postihujú potomkov v dôsledku mutácií génov postihnutých rodičov. Podobné účinky má rádioaktívne žiarenie aj na iné organizmy. Zdroje prírodného žiarenia podľa pôvodu rozdeľujeme na



- kozmické,
- Gama žiarenie,
- prírodné rádionuklidy obsiahnuté v ľudskom tele,
- kontaminácia potravín,
- radónové riziko.

Údaje o radiačnej situácii na území SR sú zhromažďované a vyhodnocované v Slovenskom ústredí radiačnej monitorovacej siete (SÚRMS).

Miera radónového rizika v jednotlivých oblastiach Slovenska je determinovaná ich geologickou a štruktúro-tektonickou stavbou. Oblasť riešeného územia obce Breza nevykazuje ohrozujúce množstvá radónu.

#### **A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov**

V riešenom území sa nenachádza chránené ložiskové územia ani prieskumné územia pre ťažbu nerastných surovín.

#### **A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu,**

Východiskový stav

##### **Chránené územia prírody a krajiny**

###### **- európske chránené územia**

Územný plán obce Lomná rieši celé katastrálne územie obce Lomná, pričom časť územia, ktorá patrí do CHKO Horná Orava zároveň patrí aj do Chráneného vtáčieho územia SKCHVU008 Horná Orava – vyhláška MŽP SR č. 173/2005 Z.z. (ďalej len CHVÚ). Horná Orava je jedným z troch najvýznamnejších území na Slovensku pre hniezdenie druhov kúvik vrbčič (Glaucidium passerinum), chriaštel poľný (Crex crex), ďateľ trojprstý (Picoides tridactylus), tetrov hlucháň (Tetrao urogallus), tetrov hoľniak (Tetrao tetrix), orol kriľavý (Aquila pomarina), bocian biely (Ciconia ciconia), bocian čierny (Ciconia nigra), jedným z piatich pre hniezdenie kalužiaka červenonohého (Tringa totanus) a pravidelne tu hniezdi viac ako 1% národnej populácie druhov strakoš červenochrbtý (Lanius collurio), jariabok hôrny (Bonasa bonasia), kúvik kapcavý (Aegolius funereus), ďateľ čierny (Dryocopus martius), žlna sivá (Picus canus), rybárik riečny (Alcedo atthis), lelek lesný (Caprimulgus europaeus), výr skalný (Bubo bubo), sova dlhochvostá (Strix uralensis), chriaštel bodkovaný (Porzana porzana), orol skalný (Aquila chrysaetos), chriaštel malý (Porzana parva), prepelica poľná (Coturnix coturnix), žltouchvosť lesný (Phoenicurus phoenicurus) a strakoš sivý (Lanius excubitor), včelár lesný (Pernis apivorus) a rybár riečny (Sterna hirundo).

###### **- územná ochrana prírody**

Celý kataster obce Lomná patrí do CHKO Horná Orava (2 155,92 ha), pričom do C-zóny patrí 425,72 ha (19,75%) plochy katastra a ostatná časť prináleží do D-zóny. V C-zóne platí 3.stupeň územnej ochrany a v D-zóne 2.stupeň územnej ochrany podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. C-zónu v tomto prípade tvorí Paráč, ktorého cieľom ochrany sú zachovalé horské smrekové lesy s výskytom veľkých šeliem, pernatých dravcov a sov. Zároveň tvorí aj chránené pásmo lokality Očkajka, ktorá leží v k.ú. Hruštín na hranici s katastrom Lomnej. Táto lokalita je zaradená do B-zóny so 4.stupňom územnej ochrany a zvýšenie stupňa ochrany je z dôvodu ojedinelého výskytu pôvodných bukovo – smrekovo – jedľových lesných porastov na Severnej Orave s výskytom vzácných a ohrozených druhov flóry a fauny. Celé územie pripadajúce do CHKO HO patrí taktiež do Chráneného vtáčieho územia CHVÚ horná Orava, kde platia osobitné predpisy podľa vyhlášky MŽP SR č. 173/2005 Z.z. s platnosťou od 1.5.2005.

###### **- chránené druhy (druhovú ochranu)**

Chránené druhy rastlín aj živočíchov možno nájsť na viacerých miestach katastra. Pre ich ochranu je dôležitá osвета príslušných orgánov ako aj vzdelanostná úroveň obyvateľstva. Zo živočíchov je kataster bohatý na možnosti hniezdenia vtákov, vyskytujú sa tu aj chránené obojživelníky, plazy a cicavce a iné skupiny fauny.

###### **- ochrana drevín**

V rámci katastra sa nachádzajú dva chránené stromy ako kategória zákona o ochrane prírody a krajiny – jedna lipa malolistá v extraviláne v lokalite Ombriška a jedna lipa veľkolistá na cintoríne. Na ostatnom území platí všeobecná ochrana drevín rastúcich mimo les dosahujúcich potrebné parametre, ktorá vyplýva takisto z uvedeného zákona.

###### **- systémy ekologickej stability (ÚSES)**

Podľa regionálneho ÚSESu sú v katastri nasledovné prvky:

nadregionálny biokoridor –Oravská Magura časť Okružlica - Črchľa, regionálny biokoridor hydrický Biela Orava a regionálny terestrický biokoridor Kamenný vrch – Brestovka v severnej časti katastra. Regionálne biocentrá buď úplne alebo čiastočne zasahujúce do katastra sú: Kamenný vrch, Predná Filová, Zadné Podžleby, Kyprinisko, dotýka sa Očkajka.

Navrhovaný je miestny biokoridor Lomnica spájajúci rovnomenným vodným tokom zalesnenú časť na juhu katastra s riekou Biela Orava.

Interakčné prvky prepájajú pôsobenie ostatných prvkov ÚSES na okolitý priestor. V rámci riešenia sú navrhované z rôznych krajinných štruktúr - na prechodných biotopoch medzi lesmi a pasienkami, medzi dvoma alebo viacerými rôznymi typmi a na biotopoch s prirodzenejším druhovým zložením resp. nižšou narušiteľnosťou prirodzených procesov.

###### **Prírodné zdroje**

###### **- ochrana lesných zdrojov**

Podľa ÚPN VÚC Orava prechádza katastrom provinciálny biokoridor Oravské Beskydy, regionálny biokoridor – hydrický

koridor Bieleja regionálny terestrický biokoridor Kamenný vrch – Brestovka v severnej časti katastra.

Interakčné prvky prepájajú pôsobenie ostatných prvkov ÚSES na okolitý priestor a sú navrhované na prechodných biotopoch medzi dvoma alebo viacerými rôznymi typmi a na biotopoch s prirodzenejším druhovým zložením resp. nižšou narušovateľnosťou prirodzených procesov.

#### **- OCHRANA VODNÝCH ZDROJOV**

V katastri sa nachádza 1 vodárenská akumulčná nádrž – vodojem 2x150 m<sup>3</sup> na pitnú vodu.

#### **- ochrana pôdných zdrojov**

Chránenu pôdou v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy, pôda s bonitou od 1. do 3. bonitnej triedy a pôda s vykonanými investičnými zásahmi. Najlepšou bonitou v katastri je bonita 6 a tak chránená pôda je len meliorovaná, ktorá sa tu nachádza najmä v južnej časti katastra.

#### **- ochrana genofondových zdrojov**

Za genofondové plochy môžeme považovať plochy biotopov s genofondovo významnými druhmi. Lesné genofondové plochy boli spomínané vyššie a ďalej sem patria vybrané plochy príliš neovplyvnené hospodárením, niektoré podmáčané a mokradné lokality.

### **A.2.16. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery**

Návrh ÚPN obce Lomná – Zábery poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery - je spracovaná v textovej, tabuľkovej a výkresovej časti v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a Spoločných metodických usmernení pre spracovanie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely.

Základné východiskové podklady:

- komplexný urbanistický návrh
- BPEJ, prevzaté z Pozemkového úradu v Námestove
- hranice zastavaného územia k 1.1.1990
- mapový podklad v M 1:5000, 1:2000
- súpis parciel a užívateľov
- údaje Katastrálneho úradu v Námestove
- Zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z.z.
- Zákon č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia.

#### **2.16.1. Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia**

V rámci ÚPN obce Lomná okrem využitia voľných plôch v súčasnosti zastavanom území obce, uvažuje sa o riešení rozvoja obce aj mimo zastavané území.

Potrebný záber pre rozšírenie IBV, rekreácie a ostatných plôch vyplýva z predpokladaného demografického rozvoja, ktorý bude súvisieť s rozvojom obce, rozvojom rekreácie, cestovného ruchu, agroturistiky a ekologicky nezávadnej výroby v Lomnej a jej okolí.

Využitie poľnohospodárskej pôdy bude do značnej miery podmienené vlastníckmi pôdy a solventnosťou občanov.

#### **2.16.2. Zhodnotenie prírodných podmienok**

##### **Geomorfologické pomery**

##### **Geomorfologické členenie, tvar a reliéf územia.**

Územie katastra patrí podľa geomorfologického členenia Slovenska (Mazúr, Lukniš, 1986) do Alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty, subprovincie vonkajšie Západné Karpaty, oblasti Stredné Beskydy, východná časť do celku Oravská Magura, podcelku Paráč a západná časť do celku Podbeskydská vrchovina.

##### **Geologické pomery**

Geologické podložie katastra tvoria ílovce, pieskovce a slieňovce lutétu – priabónu a pieskovce a ílovce - hrubý flyš eocénu.

#### **2.16.3. Štruktúra územia**

Z údajov Katastrálneho úradu v Námestove v katastrálnom území obce Lomná roku 2006 nasledovná

##### **Identifikačný znak, názov**

	Obec:	509 817
	Katastrálne územie /KÚ/Lomná	833 053

**Z údajov Katastrálneho úradu v Žiline, Správa katastra Námestovo, je štruktúra plôch v katastrálnom území Lomná v r. 2006 nasledovná:**

Druh pozemku	Výmera (ha)	Zastúpenie (%)
--------------	-------------	----------------

Druh pozemku	Výmera (ha)	Zastúpenie (%)
Poľnohospodárska pôda, z toho	1 162,4692	100,00
orná pôda	54,8285	4,72
záhrady	2,2153	0,19
sady	0	0
TTP	1105,4254	95,09
<b>Poľnohospodárska pôda</b>	<b>1 162,4692</b>	<b>53,92</b>
<b>Lesné pozemky</b>	<b>829,3440</b>	<b>38,46</b>
<b>vodné plochy</b>	<b>24,6838</b>	<b>1,15</b>
<b>zastavané plochy</b>	<b>25,2569</b>	<b>1,17</b>
<b>ostatné plochy</b>	<b>114,1618</b>	<b>5,30</b>
<b>CELKOM</b>	<b>2155,9157</b>	<b>100,00</b>

Z uvedeného vyplývajú nasledovné ukazovatele:

- poľnohospodárske využitie krajiny - pomer poľnohospodárskej pôdy k celkovej výmere územia – 53,92% podľa ÚHDP je v katastri ku koncu roku 2006 1 162,4692 ha poľnohospodárskej pôdy, z čoho je 54,8285 ha ornej pôdy (4,72% - stupeň zornenia), 2,2153 ha záhrad (0,19%) a 1 105,4254 ha trvalých trávnych porastov (95,09% - stupeň zatrávnenia).
- lesnatosť - podiel lesov z celkovej výmery katastrálneho územia 829,3440 ha ( 38,46%). Zastúpenie lesov a poľnohospodárskej pôdy s prevahou trávnatých porastov je výrazné.

#### **2.16.4. Kvalita poľnohospodárskej pôdy**

Pôdnymi typmi v katastri sú najmä hnedé pôdy nenasýtené a nasýtené. Pri rieke Biela Orava sú to úrodnejšie fluvizeme. Na miestach stagnácie podzemných vôd sa vyskytujú oglejené pôdy, vo vyšších polohách sa nachádzajú aj podzolované pôdy. Pôdne druhy sú prevažne hlinité, ílovito-hlinité a piesočnato-hlinité, stredne až silno skeletnaté. Úrodnosť pôd vyjadrená bonitnou skupinou sa pohybuje od 6. do 9. bonity.

Osobitne chránenou pôdou v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu je pôda minimálne z 5. odvodovej skupiny a pôda s vykonanými investičnými zásahmi. V týchto prípadoch sa odvody zvyšujú o 100%. Najlepšou bonitou v katastri je bonita 6 a teda kataster nemá chránenú poľnohospodársku pôdu.

Na základe požiadavky sústrediť výstavbu a nerozptylovať ju v rámci katastra, navrhujeme v I. etape výstavby využiť v maximálnej miere voľné nezastavané preluky a v II. a III. etape realizovať aktivity mimo hraníc zastavaného územia k 1. 1. 1990.

#### **2.16.5. Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskej pôdy, dotknutých urbanistickým riešením ÚPN-obce Lomná**

Podľa § 13 zákona 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy sa pri každom obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie, projektov pozemkových úprav a iných návrhov podľa osobitných predpisov musí dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami ochrany podľa §12. Tento ukladá najmä, že poľnohospodársku pôdu možno použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. Ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy je povinný chrániť poľnohospodársku pôdu zaradenú podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny uvedenej v prílohe zákona č.3, a riešiť alternatívne umiestnenie stavby na poľnohospodárskej pôde za hranicou zastavaného územia obce so zreteľom na ochranu najkvalitnejších poľnohospodárskych pôd a takisto vyhodnotiť dôsledky pre poľnohospodársku pôdu pre každú alternatívu.

V riešenom území sa nenachádzajú pôdy zaradené do 1. až 4. kvalitatívnej skupiny uvedenej v prílohe zákona č. 220/2004. V návrhu Územného plánu obce Lomná boli riešené zábery poľnohospodárskej pôdy na plánované stavebné a iné zábery Zábery PP sa nezasahujú do meliorovaných pôd.

Pre prehľadnosť zábery poľnohospodárskej pôdy sú rozčlenené na 25 regulovaných priestorov. V každom regulovanom priestore sa nachádza niekoľko záberov, ktoré sú zdokumentované v tabuľkovej forme.

Celkový záber pôdy pre navrhované aktivity je 16,3855 ha, z toho predpokladaný záber pôdy v zastavanom území je 2,7310 ha a mimo zastavaného územia 13,6545 ha. Výmera nepoľnohospodárskej pôdy predstavuje 2,2228 ha.

**Výmera záberov poľnohospodárskej pôdy predstavuje 6,6080 ha.**

**Výmera záberov poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území predstavuje 1,0141 ha.**

**Výmera záberov poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia predstavuje 5,5939 ha.**

Poľnohospodárska pôda dotknutá zábermi je zaradená do 6 - 9 skupiny BPEJ podľa prílohy č. 3 k zákonu č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene niektorých zákonov.

Výpočet odvodov za záber pôdy.

V zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z. z. odvody za záber poľnohospodárskej pôdy nepočítajú.

Hlavné zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy sú zhrnuté v § 12 zákona, kde osobitne chránenými pôdami sú pôdy patriace do prvej až štvrtej skupiny uvedenej v prílohe zákona č.3. Okrem zásad uvedených v úvode je najdôležitejšou činnosťou pri zábere poľnohospodárskej pôdy vykonanie skryvky humusového horizontu pôdy a zabezpečenie starostlivosti o pôdu. Plochu záberov vid'. **Tabuľka J3**– Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôdy.

### **A.2.16.a. Vyhodnotenie záberov lesnej pôdy na stavebné a iné zábery**

V zmysle § 5 ods. 1 z .č. 326/2005 Z.z. o lesoch možno využívať lesné pozemky na iné účely ako plnenie funkcií lesov len ak príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva. Obvodný lesný úrad po predchádzajúcom stanovisku dotknutých orgánov štátnej správy, rozhodne o ich dočasnom vyňatí alebo trvalom vyňatí z plnenie funkcií lesov, alebo o obmedzení využívania funkcií lesov na nich. Taktiež je potrebné rešpektovať požiadavky z hľadiska ochrany lesných pozemkov pri ich využívaní na iné účely ako na plnenie funkcií lesov ( jedná sa o zásady ochrany lesných pozemkov taxatívne uvedené v ustanovení § 5 ods. 2 z. č. 326/2005 Z.z .o lesoch).

V rámci ÚPN obce Lomná okrem využitia voľných plôch v súčasnosti zastavanom území obce, uvažuje sa o riešení rozvoja obce aj mimo zastavané území. Pri návrhu sa neuvažuje s vyňatím lesnej pôdy.

### **A.2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska enviromantálnych ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov**

Pri koncepcii rozvoja obce je uplatnená výrazná orientácia na ekologizáciu a stabilizáciu prírodného prostredia, ktoré je prioritným nositeľom i ekonomickej prosperity obce. Z tohto pohľadu je uplatnená aj orientácia na budovanie nových priestorov pre hospodárenie, bývanie, oddych, rekreáciu a cestovný ruch.

Koncepciu rozvoja zdokumentovaná v návrhu ÚPN obce Lomná je možné zhodnotiť nasledovným spôsobom:

**Funkčný potenciál** územia je limitovaný hlavne prírodno - ekologickým, socialnoekonomickým a územnotechnickým potenciálom. Ich súhrnné pôsobenie podmieňuje budúci rozvoj a funkčnosť obce.

**Prírodno-ekologický potenciál** obce Lomná je podmienený zachovaním rovnováhy medzi prírodnými a civilizačnými systémami a životaschopnosťou prírodných systémov. Tento potenciál je fixný a jeho limity nie je možné prekročiť. Prírodno-ekologický potenciál mikropriestoru obce, ktorého veľká časť patrí CHKO Horná Orava, dáva predpoklady pre optimálne využitie z hľadiska obytnej a rekreačnej funkcie.

**Sociálno-ekonomický potenciál** obce je podmienený demografickým vývojom, hospodárskou prosperitou a imigračnou aktivitou. Tento potenciál je závislý od mnohých činiteľov a jeho hodnoty sa dajú korigovať. Podľa demografických predpokladov, počet obyvateľov má predpoklady rastu na 1200 medzi rokmi 2007 až 2020. Veľkosť cca 1465 obyvateľov môže obec mať okolo roku 2040. V predchádzajúcom období typický pokles rastu migráciou obyvateľstva sa vo výhľadovom období nemusí prejavíť. Uvedené údaje sú orientačné. Vzhľadom na súčasnú stavebnú aktivitu v obci predpokladáme súčasnosť (reálne stavebné aktivity) s koeficientom 0,6.

**Súčasný územno-technický potenciál** obce je obmedzený nedostačujúcimi kapacitami jestvujúcej technickej infraštruktúry a služieb. Tento potenciál je možné podľa potreby a územným plánom stanovenej únosnosti územia rozširovať, jeho rozvoj je podmienený možnosťami investičnej výstavby. Ďalší rozvoj obce je podmienený rekonštrukciou a kapacitným rozšírením všetkých existujúcich nosných technických systémov hlavne rozvodov elektrickej energie, dobudovanie vodovodu, kanalizácie a vo výhľadovej etape plynovodu. Dôležitý je prechod domácností od vykurovania tuhými palivami na ekologicky nezávadné energie, ktoré sú prvoradým predpokladom rozvoja sídla. Preto návrh dobudovania plynovodu je aktuálny. Územný plán obce Lomná je založený na princípe optimalizácie možností viacfunkčného využitia krajinného potenciálu. Dbá sa na zachovanie jeho ekologickej stability, diverzibility prírodných zložiek, obnoviteľnosti zdrojov a vysokej kvality životného i obytného prostredia.

## A.2.18. Návrh záväznej časti

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení, súčasťou územného plánu je záväzná časť. Záväzná časť Územného plánu obce Lomná, ktorá obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vyjadrené vo forme regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

Územný plán obce Lomná dokumentuje predstavu formulovania hmotovo - priestorovej štruktúry jednotlivých komplexných jednotiek katastrálneho územia obce, zásad funkčného využitia, charakteru urbanistickej kompozície, dotváranie jednotlivých priestorov a spolupôsobenie prírodných faktorov v súlade so zadaním.

Prírodno-ekologický potenciál mikropriestoru obce Lomná dáva predpoklady pre optimálne fungovanie obce s **velkosťou do 1 465 trvalých obyvateľov s ubytovacou možnosťou ubytovania do 150 lôžok, 240 stoličiek s návštevnosťou 300 návštevníkov v zime a v lete 300 návštevníkov.**

### Návrh organizácie KÚ, a % zostupenie obce Lomná

Popis	Východiskový stav (2005) v ha	Návrh v ha	Spolu v ha
	2	3	4
Katastrálne územie	2155,9157		2155,9157
Zastavané územie	25,2569	39,9199	65,1768
%	1,171517		3,023161
Ostatné územie	2130,6588		2090,7389
%	98,82484		96,976839
	100,0000		100,0000

### Prognózovaný vývoj obyvateľov, domov a bytov v obci do 2040

Rok	2001	2004	2020	2040
Počet obyvateľov	755	818	818 – 382 = 1200	1 200 + 265 = 1465
Počet domov	165	198	198 + 102 = 300	300 + 110 = 410
Počet bytov	168	205	205 + 102 = 307	307 + 95 = 402
Obývanosť/obyv/byt/	4,49	4,0	4,0	3,60

## 2.18.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania celého riešeného územia

Územný plán obce Lomná dokumentuje predstavu formulovania hmotovo - priestorovej štruktúry jednotlivých komplexných jednotiek katastrálneho územia obce, zásad funkčného využitia, charakteru urbanistickej kompozície, dotváranie jednotlivých priestorov a spolupôsobenie prírodných faktorov v súlade so zadaním.

Riešené katastrálne územie obce Lomná je rozdelené na:

### I. Zastavané územie obce

Obec Lomná zaujíma medzi oravskými obcami špecifické postavenie z hľadiska sídelného typu, ktorý je dobrým predpokladom pre rozvoj bývania, rekreácie a cestovného ruchu. V súčasnosti je zastavané územie obce Lomná legislatívne vymedzené hranicou zastavaného územia obce. Táto hranica zodpovedá stavu k 1.1.1990. Vztahujú sa na ňu odvody a zábery poľnohospodárskej pôdy. V územnom pláne bude navrhnutá úprava hraníc zastavaného územia obce. Súčasnú hranicu zastavaného územia obce sú interpretované v grafickej časti prieskumov a rozborov územného plánu.

Zastavané územie obce je rozdelené na

- A - obytné územie,
- B - výrobné územie,
- C - rekreačné územie.

Pre prehľadnejšie určenie regulatívov urbanizované zastavané územie obce Lomná bolo rozdelené na nasledujúce regulované priestory:

### A. OBYTNÉ ÚZEMIE (OU)

1. OU. 01 - Poľany
2. OU. 02 - Za Lomnicou I.
3. OU. 03 - Za Lomnicou II.
4. OU. 04 - Okolo Lomnice
5. OU. 05 - Pálenice I.
6. OU. 06 - Pálenice II.
7. OU. 07 - Lány I.
8. OU. 08 - Lány II.
9. OU. 09 - Stred I.
26. OU. 10 - Klinkovky I.
27. OU. 11 - Klinkovky II.
28. OU. 12 - Klinkovky III.
29. OU. 13 - Klinkovky IV.
30. OU. 14 - Klinkovky V.
31. OU. 15 - Pod bytovkou
32. OU. 16 - Stred II.
33. OU. 17 - Za vodou I.
34. OU. 18 - Za vodou II.

#### B. VÝROBNÉ ÚZEMIE (VU)

35. VU. 01 – Kameňolom - - nebol odsúhlasený
36. VU. 02 - Štrkovňa
37. VU. 03 - Priemyselná zóna

#### C. REKREAČNÉ ÚZEMIE (RU)

38. RU. 01 - Športová plocha Poľany - - nebol odsúhlasený
39. RU- 02 - Športovo – rekreačná zóna Ombriska
40. RU. 03 - Športový areál Pod Kosoriskom
41. RU. 01 - Lyžiarske stredisko

Rozdelenie zastavaného územia a regulatívy vzťahujúce sa k týmto regulovaným priestorom sú zdokumentované na výkrese č. 2 – 6 v M 1:5 000.

### Zásady a regulatívy územie zastavaného územia obce:

#### A. OBYTNÉ ÚZEMIE (OU)

##### 1. REGULOVANÝ PRIESTOR OU. 01 – POĽANY

<b>OHRANIČENIE RP</b>		V juhozápadnej časti zastavaného územia, na okraji zastavaného územia
<b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>	Súčasný	Poľnohospodárska pôda
	Navrhované záväzné(Z)	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované smerné(S)	Rekreácia (ubytovacie služby) a šport rekreačný(RS)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, PHs) Bývanie hromadné (BH)
<b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>	súčasná	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
	navrhovaná záväzná	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
<b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>		V rámci hospodárskej časti parcel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parcel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz oravskej architektúry. Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia. V juhozápadnej časti plochy OU.01 – Poľany (juhozápadne od existujúcej zástavby) budú postavené maximálne tri domy . Výstavba domu v okrajovej časti plochy v tesnej blízkosti genofondovej plochy Za Lomnou (prechodné rašelinisko) bude podmienená vykonaním technických opatrení, ktoré zabezpečia, aby nedošlo k odvodneniu genofondovej plochy

	a súčasne aby bola zabezpečená ochrana zástavby pred podzemnou a povrchovou vodou (podzemná izolačná stena + ochranný val).
<b>VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH</b>	VS 1.2, VS 1.3., VS 1.2, VS 1.3., VS 2.1, VS, 2.2, VS 2.3., VS 2.5., VS 2.7.
<b>NEZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>	N.OU.01.1 – OCH.RANNÉ PÁSMO VODOJEMU. N OU.01.2 – OCHRANNÉ PÁSMO PRÍVODNÉHO VODOVODU
<b>POZNÁMKA</b>	

## 2. REGULOVANÝ PRIESTOR OU. 02 – ZA LOMNICOU I.

<b>OHRANIČENIE RP</b>	V juhozápadnej časti zastavaného územia, severne od RP OU. 01	
<b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>	Súčasná	Zastavané územie obce
	Navrhované záväzné(Z)	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované smerné(S)	Výroba a služby (VS) – s obmedzeným vplyvom na okolie
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, PHs) Bývanie hromadné (BH)
<b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>	súčasná	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
	navrhovaná záväzná	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
<b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>	V rámci hospodárskej časti parcel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Pri zlučovaní zástavby viacerých parcel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz oravskej architektúry. Nezasahovať do koryta vodného toku , zachovať a doplniť brehové porasty - dodržať prirodzené druhové zloženie, 6 m ochranné pásmo okolo potoka. Nezasahovať do brehových porastov, nemeniť pôvodné drevinové zloženie ani štruktúru brehových porastov.“ Stavby v okolí vodných tokov umiestňovať minimálne 10m od bližšej brehovej čiary. Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia.	
<b>VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH</b>	VS 1.2, VS 1.3., VS 2.1, VS, 2.2, VS 2.3.,VS 2.5., VS 4.1.,	
<b>NEZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>	N.OU. 02.1– PLOCHY VZRASTLEJ ZELENE POZDĽŽ POTOKA LOMNICA N.OU.02.2- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO TOKU LOMNICA – 6m	
<b>POZNÁMKA</b>		

## 3. REGULOVANÝ PRIESTOR OU. 03 – ZA LOMNICOU II.

<b>OHRANIČENIE RP</b>	V juhozápadnej časti zastavaného územia, severne od RP OU.02	
<b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>	Súčasná	Zastavané územie obce
	Navrhované záväzné(Z)	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované smerné(S)	Občianska vybavenosť (OV)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, PHs) Bývanie hromadné (BH)
<b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>	súčasná	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
	navrhovaná záväzná	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
<b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>	V rámci hospodárskej časti parcel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parcel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz oravskej architektúry. Nezasahovať do koryta vodného toku , zachovať a doplniť brehové porasty - dodržať prirodzené druhové zloženie, 6 m ochranné pásmo okolo potoka. Nezasahovať do brehových porastov, nemeniť pôvodné drevinové zloženie ani štruktúru brehových porastov.“ Stavby v okolí vodných tokov umiestňovať minimálne 10m od bližšej brehovej čiary.	

	Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia.
<b>VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH</b>	VS 1.2, VS 1.3., VS 1.4., VS 2.1, VS, 2.2, VS 2.3., VS 2.4., VS 2.5., VS 3.1., VS 4.1., VS 4.3.
<b>NEZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>	N.OU.03.1 - OCHRANNÉ PÁSMO LESA – 50 m
<b>POZNÁMKA</b>	

#### 4. REGULOVANÝ PRIESTOR OU. 04 – OKOLO LOMNICE

<b>OHRANIČENIE RP</b>		V juhozápadnej časti zastavaného územia, východne od RP OU.02 a OU.03.
<b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>	Súčasná	Zastavané územie obce
	Navrhované záväzná(Z)	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované smerné(S)	Výroba a služby (VS) – s obmedzeným vplyvom na okolie
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, PHs) Bývanie hromadné (BH)
<b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>	súčasná	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
	navrhovaná záväzná	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
<b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>		V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz oravskej architektúry a krajiny. Nezasahovať do koryta vodného toku , zachovať a doplniť brehové porasty - dodržať prirodzené druhové zloženie, 6 m ochranné pásmo okolo potoka. Nezasahovať do brehových porastov, nemeniť pôvodné drevinové zloženie ani štruktúru brehových porastov.“ Stavby v okolí vodných tokov umiestňovať minimálne 10m od bližšej brehovej čiary. Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia.
<b>VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH</b>		VS 1.2, VS 1.3., VS 2.1, VS, 2.2, VS 2.3., VS 2.4., VS 2.5., VS 4.1.
<b>NEZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>		N.OU. 04.1– PLOCHY VZRASTLEJ ZELENE POZDÍŽ POTOKA LOMNICA N.OU.04.2- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO TOKU LOMNICA – 6m
<b>POZNÁMKA</b>		

#### 5. REGULOVANÝ PRIESTOR OU. 05 – PÁLENICE I.

<b>OHRANIČENIE RP</b>		V juhozápadnej časti zastavaného územia, východne od OU. 01.
<b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>	Súčasná	Zastavané územie obce
	Navrhované záväzná(Z)	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované smerné(S)	Výroba a služby (VS) – s obmedzeným vplyvom na okolie
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, PHs) Bývanie hromadné (BH)
<b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>	súčasná	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
	navrhovaná záväzná	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
<b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>		V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz oravskej architektúry a ochranných pásiem VN Nezasahovať do koryta vodného toku , zachovať a doplniť brehové porasty - dodržať prirodzené druhové zloženie, 6 m ochranné pásmo okolo potoka. Nezasahovať do brehových porastov, nemeniť pôvodné drevinové zloženie ani štruktúru brehových porastov.“ Stavby v okolí vodných tokov umiestňovať minimálne 10m od bližšej brehovej čiary. Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia.



<b>VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH</b>	VS 1.2, VS 1.3., VS 2.1, VS, 2.2, VS 2.3., 2.5., VS 4.1.
<b>NEZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>	N.OU. 05.1– PLOCHY VZRASTLEJ ZELENE POZDĽŽ POTOKA LOMNICA N.OU.05.2- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO TOKU LOMNICA – 6m
<b>POZNÁMKA</b>	

## 6. REGULOVANÝ PRIESTOR OU. 06 – PÁLENICE II.

<b>OHRANIČENIE RP</b>	V juhozápadnej časti zastavaného územia, severne od OU. 05.	
<b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>	Súčasnú	Zastavané územie obce
	Navrhované záväzné(Z)	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované smerné(S)	Výroba a služby (VS) – s obmedzeným vplyvom na okolie
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, PHs) Bývanie hromadné (BH)
<b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>	súčasnú	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
	navrhovaná záväzná	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
<b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>	<p>V rámci hospodárskej časti parcel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku.</p> <p>Pri zlučovaní zástavby viacerých parcel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz oravskej architektúry a krajiny.</p> <p>Nezasahovať do koryta vodného toku , zachovať a doplniť brehové porasty - dodržať prirodzené druhoité zloženie, 6 m ochranné pásmo okolo potoka.</p> <p>Nezasahovať do brehových porastov, nemeniť pôvodné drevinové zloženie ani štruktúru brehových porastov.“</p> <p>Stavby v okolí vodných tokov umiestňovať minimálne 10m od bližšej brehovej čiary. Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia.</p>	
<b>VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH</b>	VS 1.2, VS 1.3., VS 2.1, VS, 2.2, VS 2.3., VS2.5., VS 4.1.,	
<b>NEZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>	N.OU. 06.1– PLOCHY VZRASTLEJ ZELENE POZDĽŽ POTOKA LOMNICA N.OU.06.2- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO TOKU LOMNICA – 6m	
<b>POZNÁMKA</b>		

## 7. REGULOVANÝ PRIESTOR OU. 07 – LÁNY I.

<b>OHRANIČENIE RP</b>	V juhozápadnej časti zastavaného územia, medzi RP OU.05 a RP OU.06	
<b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>	Súčasnú	Zastavané územie obce
	Navrhované záväzné(Z)	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované smerné(S)	Výroba a služby (VS) – s obmedzeným vplyvom na okolie
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, PHs) Bývanie hromadné (BH)
<b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>	súčasnú	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
	navrhovaná záväzná	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
<b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>	<p>V rámci hospodárskej časti parcel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku.</p> <p>Pri zlučovaní zástavby viacerých parcel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz oravskej architektúry a ochranných pásiem VN</p> <p>Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia.</p>	
<b>VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH</b>	VS 1.2, VS 1.3., VS 2.1, VS, 2.2, VS 2.3., VS2., VS 4.1.	
<b>NEZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>	N.OU.07.1 - OCHRANNÉ PÁSMO POZDĽŽ ELEKTRICKEJ VEDENIE VN	
<b>POZNÁMKA</b>		

## 8. REGULOVANÝ PRIESTOR OU. 08 – LÁNY II.

<b>OHRANIČENIE RP</b>		V juhozápadnej časti zastavaného územia, východne od RP OU.04.
<b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>	Súčasná	Zastavané územie obce
	Navrhované záväzné(Z)	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované smerné(S)	Výroba a služby (VS) – s obmedzeným vplyvom na okolie
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, PHs) Bývanie hromadné (BH)
<b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>	súčasná	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
	navrhovaná záväzná	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
<b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>		V rámci hospodárskej časti parcel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parcel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz oravskej architektúry a krajiny Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia.
<b>VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH</b>		VS 1.2, VS 1.3., VS 2.1, VS, 2.2, VS 2.3., VS 2.4., VS2.5., VS 4.1.
<b>NEZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>		-
<b>POZNÁMKA</b>		

### 9. REGULOVANÝ PRIESTOR OU. 09 – STRED I.

<b>OHRANIČENIE RP</b>		V strede zastavaného územia obce, medzi RP OU.03 a OU.08.
<b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>	Súčasná	Zastavané územie obce
	Navrhované záväzné(Z)	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované smerné(S)	Občianska vybavenosť (OV)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, PHs) Bývanie hromadné (BH)
<b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>	súčasná	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
	navrhovaná záväzná	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
<b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>		V rámci hospodárskej časti parcel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parcel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz oravskej architektúry a ochranných pásiem VN Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia.
<b>VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH</b>		VS 1.1., VS 1.2, VS 1.3., VS 1.5., VS 2.1, VS, 2.2, VS 2.3., VS 2.5. VS 3.1., VS VS 4.2.
<b>NEZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>		-
<b>POZNÁMKA</b>		

### 10. REGULOVANÝ PRIESTOR OU. 10 – KLINKOVKY I.

<b>OHRANIČENIE RP</b>		V strede zastavaného územia, medzi RP OU.09 a RP OU.11.
<b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>	Súčasná	Zastavané územie obce
	Navrhované záväzné(Z)	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované smerné(S)	Občianska vybavenosť (OV)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, PHs) Bývanie hromadné (BH)
<b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>	súčasná	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
	navrhovaná záväzná	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna

<b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>	V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz oravskej architektúry a krajiny. Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia.
<b>VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH</b>	VS 1.1., VS 1.2, VS 1.3., VS 1.5., VS 2.1, VS, 2.2, VS 2.3., 2.5., VS 3.2., VS 4.3.
<b>NEZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>	N OU.10.1. – OCHRANNÉ PÁSMO POZDĽŽ ELEKTRICKEJ VEDENIE VN
<b>POZNÁMKA</b>	

### 11. REGULOVANÝ PRIESTOR OU. 11 – KLINKOVKY II.

<b>OHRANIČENIE RP</b>	V strede zastavaného územia obce, medzi RP OU.10 a RP OU. 12.	
<b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>	Súčasná	Poľnohospodárska pôda
	Navrhované záväzná(Z)	Zastavané územie obce
	Navrhované smerné(S)	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	neprípustné	Výroba a služby (VS) – s obmedzeným vplyvom na okolie
<b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>	súčasná	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, PHs) Bývanie hromadné (BH)
	navrhovaná záväzná	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
<b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>	V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz oravskej architektúry a ochranných pásiem VN Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia.	
<b>VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH</b>	VS 1.1., VS 1.2, VS 1.3., VS 1.5., VS 2.1, VS, 2.2, VS 2.3., VS 2.5.	
<b>NEZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>	N OU.11.1. – OCHRANNÉ PÁSMO POZDĽŽ ELEKTRICKEJ VEDENIE VN	
<b>POZNÁMKA</b>		

### 12. REGULOVANÝ PRIESTOR OU. 12 – KLINKOVKY III.

<b>OHRANIČENIE RP</b>	Východne od zastavaného územia obce, medzi RP OU. 11 a RP OU.13.	
<b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>	Súčasná	Čiastočne zastavané územie obce
	Navrhované záväzná(Z)	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované smerné(S)	Výroba a služby (VS) – s obmedzeným vplyvom na okolie
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, PHs) Bývanie hromadné (BH)
<b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>	súčasná	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
	navrhovaná záväzná	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
<b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>	V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz oravskej architektúry a krajiny. Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia.	
<b>VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH</b>	VS 1.1., VS 1.2, VS 1.3., VS 1.5., VS 2.1, VS, 2.2, VS 2.3.,VS 2.5.	
<b>NEZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>	N OU.12.1. – OCHRANNÉ PÁSMO POZDĽŽ ELEKTRICKEJ VEDENIE VN.	
<b>POZNÁMKA</b>		

### 13. REGULOVANÝ PRIESTOR OU. 13 – KLINKOVKY IV.

<b>OHRANIČENIE RP</b>		Východne od zastavaného územia obce, medzi RP OU. 12 a RP OU.12.
<b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>	Súčasná	Poľnohospodárska pôda
	Navrhované záväzná(Z)	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované smerná(S)	Bývanie hromadné (BH))
	neprípustná	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, PHs)
<b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>	súčasná	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
	navrhovaná záväzná	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
<b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>		V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz oravskej architektúry a krajiny. Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia.
<b>VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH</b>		VS 1.1. VS 1.2, VS 1.3., VS 1.5., VS 2.1, VS, 2.2, VS 2.3., VS 2.5.
<b>NEZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>		N OU.13.1. – OCHRANNÉ PÁSMO POZDĽŽ ELEKTRICKEJ VEDENIE VN
<b>POZNÁMKA</b>		

### 14. REGULOVANÝ PRIESTOR OU. 14 – KLINKOVKY V.

<b>OHRANIČENIE RP</b>		Východne od zastavaného územia obce, medzi RP OU. 13 a RP VU.03.
<b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>	Súčasná	Poľnohospodárska pôda
	Navrhované záväzná(Z)	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované smerná(S)	Výroba a služby (VS) – s obmedzeným vplyvom na okolie
	neprípustná	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, PHs) Bývanie hromadné (BH)
<b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>	súčasná	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
	navrhovaná záväzná	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
<b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>		V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz oravskej architektúry a krajiny. Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia.
<b>VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH</b>		VS 1.1. VS 1.2, VS 1.3., VS 1.5., VS 2.1, VS, 2.2, VS 2.3., VS 2.4, VS 2.5.
<b>NEZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>		N OU.10.1. – OCHRANNÉ PÁSMO POZDĽŽ ELEKTRICKEJ VEDENIE VN
<b>POZNÁMKA</b>		

### 15. REGULOVANÝ PRIESTOR OU. 15 – POD BYTOVKOU

<b>OHRANIČENIE RP</b>		Pod bytovkou, pri ceste III/5207, severne od RP OU.13.
<b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>	Súčasná	Poľnohospodárska pôda
	Navrhované záväzná(Z)	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), Rekreácia a šport
	Navrhované smerná(S)	Výroba a sklady - ľahké, nezávadné určené pre malé prevádzky, nezaťažujúce životné prostredie (V)
	neprípustná	Bývanie hromadné (BH)
<b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>	súčasná	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
	navrhovaná záväzná	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
<b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>		V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty.

	Zachovať ráz oravskej architektúry. Nezasahovať do koryta vodného toku , zachovať a doplniť brehové porasty - dodržať prirodzené druhové zloženie, 6 m ochranné pásmo okolo potoka. Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia.
<b>VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH</b>	VS 1.1. VS 1.2, VS 1.3., VS 1.5., VS 2.1, VS, 2.2, VS 2.3., VS 2.5., VS 4.1.
<b>NEZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>	N.OU.15.1– PLOCHY VZRASTLEJ ZELENE POZDĽŽ BIELEJ ORAVY N.OU.15.2- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO TOKU BIELA ORAVA – 6m
<b>POZNÁMKA</b>	

## 16. REGULOVANÝ PRIESTOR OU. 16 – STRED II.

<b>OHRANIČENIE RP</b>	V strede zastavaného územia obce, medzi RP OU. 09 a RP OU.17.	
<b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>	Súčasná	Poľnohospodárska pôda
	Navrhované záväzné(Z)	Občianska vybavenosť (OV)
	Navrhované smerné(S)	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, PHs)
<b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>	súčasná	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
	navrhovaná záväzná	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
<b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>	V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz oravskej architektúry a ochranných pásiem VN Nezasahovať do koryta vodného toku , zachovať a doplniť brehové porasty - dodržať prirodzené druhové zloženie, 6 m ochranné pásmo okolo potoka. Nezasahovať do brehových porastov, nemeniť pôvodné drevinové zloženie ani štruktúru brehových porastov.“ Stavby v okolí vodných tokov umiestňovať minimálne 10m od bližšej brehovej čiary. Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia.	
<b>VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH</b>	VS 1.2, VS 1.3., VS 1.4., VS 2.1, VS, 2.2, VS 2.3., VS 2.5., VS 3.3., VS 4.1. , VS 4.2.,	
<b>NEZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>	N.OU.15.1– PLOCHY VZRASTLEJ ZELENE POZDĽŽ BIELEJ ORAVY N.OU.15.2- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO TOKU BIELA ORAVA – 6m	
<b>POZNÁMKA</b>		

## 17. REGULOVANÝ PRIESTOR OU. 17 – ZA VODOU I.

<b>OHRANIČENIE RP</b>	Západne od RP OU.16.	
<b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>	Súčasná	Poľnohospodárska pôda a zastavané územie obce.
	Navrhované záväzné(Z)	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované smerné(S)	Poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní (zahradka, chov hydiny, zajace)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, PHs) Bývanie hromadné (BH)
<b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>	súčasná	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
	navrhovaná záväzná	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
<b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>	V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz oravskej architektúry a ochranných pásiem VN Nezasahovať do koryta vodného toku , zachovať a doplniť brehové porasty - dodržať prirodzené druhové zloženie, 6 m ochranné pásmo okolo potoka. Nezasahovať do brehových porastov, nemeniť pôvodné drevinové zloženie ani štruktúru brehových porastov.“	

	Stavby v okolí vodných tokov umiestňovať minimálne 10m od bližšej brehovej čiary. Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia.
<b>VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH</b>	VS 1.1. VS 1.2, VS 1.3., VS 1.5., VS 2.1, VS, 2.2, VS 2.3.,VS 2.5., VS 4.1.
<b>NEZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>	N.OU.17.1– PLOCHY VZRASTLEJ ZELENE POZDĽŽ BIELEJ ORAVY N.OU.17.2- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO TOKU BIELA ORAVA – 6m
<b>POZNÁMKA</b>	

## 18. REGULOVANÝ PRIESTOR OU. 18 – ZA VODOU II.

<b>OHRANIČENIE RP</b>	V juhozápadnej časti zastavaného územia, západne od RP Družstevný dvor	
<b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>	Súčasná	Poľnohospodárska pôda
	Navrhované záväzná(Z)	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované smerné(S)	Poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní (zahradka, chov hydiny, zajace) - PHs poľnohospodárske agrofarmy pri bývaní (do 30 VDJ) – Phf
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, PHs) Bývanie hromadné (BH)
<b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>	súčasná	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
	navrhovaná záväzná	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
<b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>	V rámci hospodárskej časti parcel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parcel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz oravskej architektúry a ochranných pásiem VN Nezasahovať do koryta vodného toku , zachovať a doplniť brehové porasty - dodržať prirodzené druhové zloženie, 6 m ochranné pásmo okolo potoka. Nezasahovať do brehových porastov, nemeniť pôvodné drevinové zloženie ani štruktúru brehových porastov.“ Stavby v okolí vodných tokov umiestňovať minimálne 10m od bližšej brehovej čiary. Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia.	
<b>VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH</b>	VS 1.2, VS 1.3., VS 2.1, VS, 2.2, VS 2.3., VS 2.4., VS 2.5., VS 4.1.	
<b>NEZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>	N OU.18.1. – OCHRANNÉ PÁSMO POZDĽŽ ELEKTRICKEJ VEDENIE VN N.OU.18.2– PLOCHY VZRASTLEJ ZELENE POZDĽŽ BIELEJ ORAVY N.OU.18.3- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO TOKU BIELA ORAVA – 6m	
<b>POZNÁMKA</b>		

## B. VÝROBNÉ ÚZENIE (VU)

### 1. REGULOVANÝ PRIESTOR VU. 01 – KAMEŇOLOM

- nebol odsúhlasený

### 2. REGULOVANÝ PRIESTOR VU. 02 – ŠTRKOVŇA

<b>OHRANIČENIE RP</b>	V západnej časti katastrálneho územia, pri MVE	
<b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>	Súčasná	Voľná krajina
	Navrhované záväzná(Z)	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V)
	Navrhované smerné(S)	Zeleň izolačná (ZI)
	neprípustné	Rekreácia a šport (RS) Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), Bývanie hromadné (BH)
<b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>	súčasná	-
	navrhovaná záväzná	-
<b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>	V rámci hospodárskej činnosti je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku.	

	<p>Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz oravskej architektúry a ochranných pásiem VN</p> <p>Nezasahovať do koryta vodného toku , zachovať a doplniť brehové porasty - dodržať prirodzené druhové zloženie, 6 m ochranné pásmo okolo potoka.</p> <p>Nezasahovať do brehových porastov, nemeniť pôvodné drevinové zloženie ani štruktúru brehových porastov.“</p> <p>Stavby v okolí vodných tokov umiestňovať minimálne 10m od bližšej brehovej čiary. Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia.</p>
<b>VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH</b>	VS 1.2, VS 1.3., VS 2.1, VS, 2.2, VS 2.3., VS 2.5., VS 4.1., VS 4.3.
<b>NEZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>	N.VU.01.1- PLOCHY VZRASTLEJ ZELENE POZDLŽ BIELEJ ORAVY N.VU.02.2- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO TOKU BIELA ORAVA – 6m
<b>POZNÁMKA</b>	

### 3. REGULOVANÝ PRIESTOR VU. 03 – PRIEMYSELNÁ ZÓNA

<b>OHRANIČENIE RP</b>	Juhovýchodne od futbalového ihriska, medzi cestou IIIú5207 a vodným tokom Biela Orava	
<b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>	Súčasná	Voľná krajina
	Navrhované záväzné(Z)	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V) Výroba a sklady - ľahké, nezávadné určené pre malé prevádzky, nezaťažujúce životné prostredie
	Navrhované smerné(S)	Zeleň izolačná (ZI)
	neprípustné	Rekreácia a šport (RS) Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), Bývanie hromadné (BH)
<b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>	súčasná	-
	navrhovaná záväzná	Zástavba nízkopodlažná solitérna
<b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>	<p>V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku.Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi.</p> <p>Zachovať ráz oravskej architektúry a ochranných pásiem VN</p> <p>Nezasahovať do koryta vodného toku , zachovať a doplniť brehové porasty - dodržať prirodzené druhové zloženie, 6 m ochranné pásmo okolo potoka.</p> <p>Nezasahovať do brehových porastov, nemeniť pôvodné drevinové zloženie ani štruktúru brehových porastov.“</p> <p>Stavby v okolí vodných tokov umiestňovať minimálne 10m od bližšej brehovej čiary. Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia.</p>	
<b>VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH</b>	VS 1.2, VS 1.3., VS 1.4., VS 2.1, VS, 2.2, VS 2.3., VS 2.5., VS 4.1., VS 4.3.	
<b>NEZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>	N.VU.03.1– PLOCHY VZRASTLEJ ZELENE POZDLŽ BIELEJ ORAVY N.VU.03.2- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO TOKU BIELA ORAVA – 6m	
<b>POZNÁMKA</b>		

### C. REKREAČNÉ ÚZEMIE (RU)

#### REGULOVANÝ PRIESTOR RU.01. – ŠPORTOVÁ PLOCHA POL'ANY

- nebol odsúhlasený

#### REGULOVANÝ PRIESTOR RU. 02. – ŠPORTOVO-REKREAČNÁ ZÓNA OMRISKA

<b>OHRANIČENIE RP</b>	V západnej časti zastavaného územia, pri MVE a Bielej Orave	
<b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>	Súčasná	Poľnohospodárska pôda
	Navrhované záväzné(Z)	Rekreácia(RS),
	Navrhované smerné(S)	Verejná zeleň (ZV)

	nepripustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, PHv) Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), Bývanie hromadné (BH)
<b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>	súčasná	-
	navrhovaná záväzná	Zástavba nízkopodlažná solitérna
<b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>	Zachovať ráz oravskej architektúry a krajiny. Nezasahovať do koryta vodného toku , zachovať a doplniť brehové porasty - dodržať prirodzené druhové zloženie, 6 m ochranné pásmo okolo potoka. Nezasahovať do brehových porastov, nemeniť pôvodné drevinové zloženie ani štruktúru brehových porastov.“ Stavby v okolí vodných tokov umiestňovať minimálne 10m od bližšej brehovej čiary.	
<b>VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH</b>	VS 1.2, VS 1.3., VS 2.1, VS, 2.2, VS 2.3., VS 2.5., VS 2.6., VS 3.2. VS 3.3., VS 4.1., VS 4.2.	
<b>NEZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>	N.RU.02.1- PLOCHY VZRASTLEJ ZELENE POZDĽŽ BIELEJ ORAVY N.RU.02.2- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO TOKU BIELA ORAVA – 6m	
<b>POZNÁMKA</b>		

### REGULOVANÝ PRIESTOR RU. 03. – ŠPORTOVÝ AREÁL POD KOSORISKOM

<b>OHRANIČENIE RP</b>	V juhozápadnej časti zastavaného územia, západne od RP Družstevný dvor	
<b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>	Súčasná	Futbalové ihrisko
	Navrhované záväzná(Z)	Rekreácia(RS),
	Navrhované smerné(S)	Verejná zeleň(ZV)
	nepripustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, PHv) Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), Bývanie hromadné (BH)
<b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>	súčasná	Zástavba nízkopodlažná solitérna
	navrhovaná záväzná	Zástavba nízkopodlažná solitérna
<b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>	Zachovať ráz oravskej architektúry a krajiny Nezasahovať do koryta vodného toku , zachovať a doplniť brehové porasty - dodržať prirodzené druhové zloženie, 6 m ochranné pásmo okolo potoka. Nezasahovať do brehových porastov, nemeniť pôvodné drevinové zloženie ani štruktúru brehových porastov.“ Stavby v okolí vodných tokov umiestňovať minimálne 10m od bližšej brehovej čiary.	
<b>VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH</b>	VS 1.2, VS 1.3., VS 2.1, VS, 2.2, VS 2.3., VS 2.5., VS 3.2., VS 3.3, VS 4.1., VS 4.2.	
<b>NEZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>	N.RU.03.1- PLOCHY VZRASTLEJ ZELENE POZDĽŽ BIELEJ ORAVY N.RU.03.2- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO TOKU BIELA ORAVA – 6m	
<b>POZNÁMKA</b>		

### REGULOVANÝ PRIESTOR RU. 04. – LYŽIARSKÉ STREDISKO

<b>OHRANIČENIE RP</b>	Vo východnej časti katastrálneho územia , pri hranici s k.ú. Krušetnica	
<b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>	Súčasná	Poľnohospodárska pôda
	Navrhované záväzná(Z)	Rekreácia(RS),
	Navrhované smerné(S)	Verejná zeleň (ZV)
	nepripustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, PHv) Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), Bývanie hromadné (BH)
<b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>	súčasná	-
	navrhovaná záväzná	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
<b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>	Zachovať ráz oravskej architektúry, krajiny a ochranných pásiem VN	
<b>VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH</b>	VS 1.2, VS 1.3., VS 2.1, VS, 2.2, VS 2.3., VS 2.5., VS 3.2., VS 3.3, VS 4.2.	



<b>NEZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>	N RU.04.1 – OCHRANNÉ PÁSMO POZDLŽ ELEKTRICKEJ VEDENIE VN
<b>POZNÁMKA</b>	

## LEGENDA FUNKCIÍ V ZASTAVANOM ÚZEMÍ:

BI	Bývanie individuálne
BH	Bývanie hromadné
OV	Občianska vybavenosť - zariadenia maloobchodu a služieb bez vplyvu na okolie
RS	Rekreácia (ubytovacie služby) a šport rekreačný
TDV	Technická a dopravná vybavenosť – parkoviská, garáže, zastávka SAD
V	Výroba a sklady - ľahké, nezávadné určené pre malé prevádzky, nezaťažujúce životné prostredie
VS	Výroba a služby s obmedzeným vplyvom na okolie (prevádzkarne drobnej remeselnej výroby a služieb) (zámočníctvo, stolárstvo, kamenárstvo a pod.)
ZV	zeleň verejná
ZS	zeleň sprievodná, brehová
ZI	zeleň izolačná
PHs	poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní (zahrádka, chov hydiny, zajace)
PHf	poľnohospodárske agrofarmy pri bývaní (do 30 VDJ)
PHv	poľnohospodárska veľkovýroba

## II. Územie mimo zastavaného územia obce – voľná krajina

Ostatné územia katastra obce predstavuje plocha medzi hranicou zastavaného územia a hranicou katastrálneho územia obce. Obidve územia sú nerozlučne zviazané a ovplyvňované. Prírodný charakter ostatného územia je v protiklade s antropologickou činnosťou človeka v zastavanom území. Územný plán, založený na princípe optimalizácie možností viacfunkčného krajinného potenciálu, zmiernuje tieto protiklady. Dbá na zachovanie ekologickej stability riešeného územia, diverzibility prírodných prvkov.

Územie mimo zastavaného územia v obci Lomná tvorí

- D - zóna ochrany prírody

### D - ZÓNA OCHRANY PRÍRODY (UOP) s nasledovnými regulovanými priestormi:

1. UOP.01 – zóna C CHKO Horná Orava + lesy hospodárske + biokoridor
2. UOP.02 – zóna C CHKO Horná Orava + nelesná drevinová vegetácia (NDV) + biokoridor
3. UOP.03 – zóna C CHKO Horná Orava + nelesná drevinová vegetácia (NDV) + trvalé trávne porasty (ttp) + biokoridor
4. UOP.04 – zóna C CHKO Horná Orava + trvalé trávne porasty (ttp) + biokoridor
5. UOP.05 – zóna C CHKO Horná Orava + podmáčané lokality + biokoridor
6. UOP.06 – zóna D CHKO Horná Orava + lesy hospodárske + biokoridor
7. UOP.07 – zóna D CHKO Horná Orava + podmáčané lokality + biokoridor
8. UOP.08 – zóna D CHKO Horná Orava + nelesná drevinová vegetácia (NDV) + biokoridor
9. UOP.09 – zóna D CHKO Horná Orava + nelesná drevinová vegetácia (NDV) + trvalé trávne porasty (ttp) + biokoridor
10. UOP.10 – zóna D CHKO Horná Orava + trvalé trávne porasty (ttp) + biokoridor
11. UOP.11 – zóna D CHKO Horná Orava + koridory vodných tokov
12. UOP.12 – zóna D CHKO Horná Orava + lesy hospodárske + biocentrum
13. UOP.13 – zóna D CHKO Horná Orava + nelesná drevinová vegetácia (NDV) + biocentrum
14. UOP.14 – zóna D CHKO Horná Orava + trvalé trávne porasty (ttp) + biocentrum
15. UOP.15 – zóna D CHKO Horná Orava + podmáčané lokality + biocentrum
16. UOP.16 – zóna D CHKO Horná Orava + nelesná drevinová vegetácia (NDV) + trvalé trávne porasty (ttp) + biocentrum
17. UOP.17 – zóna D CHKO Horná Orava + lesy hospodárske
18. UOP.18 – zóna D CHKO Horná Orava + nelesná drevinová vegetácia (NDV)
19. UOP.19 – zóna D CHKO Horná Orava + nelesná drevinová vegetácia (NDV) + trvalé trávne porasty (ttp)
20. UOP.20 – zóna D CHKO Horná Orava + trvalé trávne porasty (ttp)

21. UOP.21 – zóna D CHKO Horná Orava + nelesná drevinová vegetácia (NDV) + trvalé trávne porasty (ttp) + orná pôda

**Zásady a regulatívy územie mimo zastavaného územia obce:  
REGULOVANÝ PRIESTOR UOP.01 – ZÓNA C CHKO HORNÁ ORAVA + LESY HOSPODÁRSKE + BOKORIDOR**

<b>OHRANIČENIE RP</b>		Južný výbežok katastra
<b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 3.stupeň; hospodárske lesy; poľovníctvo; rekreácia; biokoridor terestrický
	Navrhované záväzná(Z)	Ochrana prírody a krajiny – 3.stupeň, hospodárske lesy
	Navrhované smerné(S)	Ekologická stabilita v širšom zmysle, lesná výroba, poľovníctvo, rekreácia biokoridor terestrický
	neprípustné	Výroba – okrem lesnej, Bývanie
<b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>	súčasná	Vysokokmenný les
	navrhovaná záväzná	Vysokokmenný les, súvislý zápoj
<b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>		Dodržiavať cieľové drevinové zloženie podľa platného LHP, uplatňovať princípy ekologického hospodárenia – uprednostňovať jemné postupy pri obnove lesných porastov (podrastový spôsob), ponechávať v porastoch ojedinelé staré suché stromy, rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat)
<b>POZNÁMKA</b>		

**REGULOVANÝ PRIESTOR UOP.02 – ZÓNA C CHKO HORNÁ ORAVA + NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA (NDV) + BOKORIDOR**

<b>OHRANIČENIE RP</b>		Južný výbežok katastra
<b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 3.stupeň; ekotónová zóna, poľovníctvo, rekreácia; biokoridor terestrický
	Navrhované záväzná(Z)	Ochrana prírody a krajiny – 3.stupeň, nárazníková zóna lesa
	Navrhované smerné(S)	poľovníctvo, rekreácia biokoridor terestrický
	neprípustné	Výroba, Bývanie
<b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>	súčasná	Charakter lesa až riedkolesie
	navrhovaná záväzná	riedkolesie, voľný zápoj, striedanie drevín a lúčnych plôch
<b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>		Ponechať v súčasnom stave, možnosť extenzívneho spásania ovcami, pomer stromov, krov a bylín možno upraviť v prospech bylín a krov
<b>POZNÁMKA</b>		

**REGULOVANÝ PRIESTOR UOP.03 – ZÓNA C CHKO HORNÁ ORAVA + NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA (NDV) + TRVALÉ TRÁVNE PORASTY (TTP) + BOKORIDOR**

<b>OHRANIČENIE RP</b>		Južný výbežok katastra
<b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 3.stupeň; ekotónová zóna – riedkolesie, poľovníctvo, rekreácia; biokoridor terestrický
	Navrhované záväzná(Z)	Ochrana prírody a krajiny – 3.stupeň, ekotónová zóna
	Navrhované smerné(S)	Biodiverzita, poľovníctvo, rekreácia biokoridor terestrický
	neprípustné	Výroba, Bývanie
<b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>	súčasná	Riedkolesie
	navrhovaná záväzná	riedkolesie, voľný zápoj, striedanie drevín a lúčnych plôch
<b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>		Ponechať v súčasnom stave, možnosť extenzívneho spásania ovcami, zachovať pomer drevín a bylín
<b>POZNÁMKA</b>		

### REGULOVANÝ PRIESTOR UOP.04 – ZÓNA C CHKO HORNÁ ORAVA + TRVALÉ TRÁVNE PORASTY (TTP) + BIODIVERZITA

<b>OHRANIČENIE RP</b>		Južný výbežok katastra
<b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 3.stupeň; lúčne hôľne plochy; biokoridor terestrický
	Navrhované záväzná(Z)	Ochrana prírody a krajiny – 3.stupeň, lúčne hôľne plochy
	Navrhované smerné(S)	Biodiverzita, poľovníctvo, rekreácia biokoridor terestrický
	neprípustné	Výroba, Bývanie
<b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>	súčasná	Trávne lúčne hôľne porasty
	navrhovaná záväzná	Trávne lúčne hôľne porasty
<b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>		Ponechať v súčasnom stave, možnosť extenzívneho spásania ovcami, zachovať pomer drevín a bylín v prospech trávnych porastov
<b>POZNÁMKA</b>		

### REGULOVANÝ PRIESTOR UOP.05 – ZÓNA C CHKO HORNÁ ORAVA + PODMÁČANÉ LOKALITY + BIODIVERZITA

<b>OHRANIČENIE RP</b>		Južný výbežok katastra
<b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 3.stupeň; podmáčané lokality; biokoridor terestrický
	Navrhované záväzná(Z)	Ochrana prírody a krajiny – 3.stupeň, podmáčané lokality
	Navrhované smerné(S)	biodiverzita biokoridor terestrický
	neprípustné	Výroba, Bývanie
<b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>	súčasná	Les, riedkolesie, trávne porasty
	navrhovaná záväzná	Les, riedkolesie, trávne porasty – podľa súčasného stavu
<b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>		Ponechať v súčasnom stave, zákaz spásania, zachovať vodný režim lokalít
<b>POZNÁMKA</b>		

### REGULOVANÝ PRIESTOR UOP.06 – ZÓNA D CHKO HORNÁ ORAVA + LESY HOSPODÁRSKE + BIODIVERZITA

<b>OHRANIČENIE RP</b>		juhozápad katastra
<b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 2.stupeň; hospodárske lesy; poľovníctvo; rekreácia; biokoridor terestrický
	Navrhované záväzná(Z)	Ochrana prírody a krajiny – 2.stupeň, hospodárske lesy
	Navrhované smerné(S)	Ekologická stabilita v širšom zmysle, lesná výroba, poľovníctvo, rekreácia biokoridor terestrický
	neprípustné	Výroba – okrem lesnej, Bývanie
<b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>	súčasná	Vysokokmenný les
	navrhovaná záväzná	Vysokokmenný les, súvislý zápoj
<b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>		Dotržiavať cieľové drevinové zloženie podľa platného LHP, uplatňovať princípy ekologického hospodárenia – uprednostňovať jemné postupy pri obnove lesných porastov (podrastový spôsob), ponechávať v porastoch ojedinelé staré suché stromy, rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat)
<b>POZNÁMKA</b>		

### REGULOVANÝ PRIESTOR UOP.07 – ZÓNA D CHKO HORNÁ ORAVA + PODMÁČANÉ LOKALITY + BIODIVERZITA

<b>OHRANIČENIE RP</b>		stred katastra
<b>FUNKČNÉ</b>	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 2.stupeň; podmáčané lokality; biokoridor terestrický

<b>VYUŽITIE ÚZEMIA</b>	Navrhované záväzné(Z)	Ochrana prírody a krajiny – 2.stupeň, podmáčané lokality
	Navrhované smerné(S)	biodiverzita biokoridor terestrický
	nepripustné	Výroba, Bývanie
<b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>	súčasná	Les, riedkolesie, trávne porasty
	navrhovaná záväzná	Les, riedkolesie, trávne porasty – podľa súčasného stavu
<b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>		Ponechať v súčasnom stave, zákaz spásania, zachovať vodný režim lokalít
<b>POZNÁMKA</b>		

### REGULOVANÝ PRIESTOR UOP.08 – ZÓNA D CHKO HORNÁ ORAVA + NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA (NDV) + BOKORIDOR

<b>OHRANIČENIE RP</b>		Rôzne v katastri
<b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 2.stupeň; ekotónová zóna, poľovníctvo, rekreácia; biokoridor terestrický
	Navrhované záväzné(Z)	Ochrana prírody a krajiny – 2.stupeň, nárazníková zóna lesa
	Navrhované smerné(S)	poľovníctvo, rekreácia biokoridor terestrický
	nepripustné	Výroba, Bývanie
<b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>	súčasná	Charakter lesa až riedkolesie
	navrhovaná záväzná	riedkolesie, voľný zápoj, striedanie drevín a lúčnych plôch
<b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>		Ponechať v súčasnom stave, možnosť extenzívneho spásania ovcami, pomer stromov, krov a bylín možno upraviť v prospech bylín a krov
<b>POZNÁMKA</b>		

### REGULOVANÝ PRIESTOR UOP.09 – ZÓNA D CHKO HORNÁ ORAVA + NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA (NDV) + TRVALÉ TRÁVNE PORASTY (TTP) + BOKORIDOR

<b>OHRANIČENIE RP</b>		stred katastra
<b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 2.stupeň; zmiešaná zóna – riedkolesie a pasienok, poľovníctvo, rekreácia; biokoridor terestrický
	Navrhované záväzné(Z)	Ochrana prírody a krajiny – 2.stupeň, zmiešaná zóna
	Navrhované smerné(S)	Biodiverzita, poľovníctvo, rekreácia biokoridor terestrický
	nepripustné	Výroba, Bývanie
<b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>	súčasná	Riedkolesie
	navrhovaná záväzná	Riedkolesie a pasienok, voľný zápoj, striedanie drevín a lúčnych plôch
<b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>		Ponechať v súčasnom stave, možnosť extenzívneho spásania ovcami, zachovať pomer drevín a bylín
<b>POZNÁMKA</b>		

### REGULOVANÝ PRIESTOR UOP.10 – ZÓNA D CHKO HORNÁ ORAVA + TRVALÉ TRÁVNE PORASTY (TTP) + BOKORIDOR

<b>OHRANIČENIE RP</b>		stred katastra
<b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 2.stupeň; lúčne plochy; biokoridor terestrický
	Navrhované záväzné(Z)	Ochrana prírody a krajiny – 2.stupeň, lúčne plochy
	Navrhované smerné(S)	Biodiverzita, poľovníctvo, rekreácia Biokoridor terestrický
	nepripustné	Výroba – okrem poľnohospodárskej, Bývanie – okrem intravilánu obce
<b>PRIESTOROVÁ</b>	súčasná	Trávne lúčne porasty

<b>FORMA</b>	navrhovaná záväzná	Trávne lúčne porasty
<b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>	Ponechať v súčasnom stave, možnosť extenzívneho spásania ovcami, zachovať pomer drevín a bylín v prospech trávnych porastov	
<b>POZNÁMKA</b>		

### REGULOVANÝ PRIESTOR UOP.11 – ZÓNA D CHKO HORNÁ ORAVA + KORIDORY VODNÝCH TOKOV

<b>OHRANIČENIE RP</b>	Rôzne v katastri	
<b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 2.stupeň; lúčne plochy; biokoridor hydrický
	Navrhované záväzná(Z)	Ochrana prírody a krajiny – 2.stupeň, biokoridor hydrický
	Navrhované smerné(S)	Biodiverzita, rybárstvo, rekreácia Biokoridor hydrický
	neprípustné	Výroba, Bývanie
<b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>	súčasná	Vodný tok a sprievodná vegetácia
	navrhovaná záväzná	Vodný tok a sprievodná vegetácia
<b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>	Ponechať väčšinou v súčasnom stave, možnosť doplniť o sprievodnú drevinovú vegetáciu vlhkomilných drevín	
<b>POZNÁMKA</b>		

### REGULOVANÝ PRIESTOR UOP.12 – ZÓNA D CHKO HORNÁ ORAVA + LESY HOSPODÁRSKE + BIOCENTRUM

<b>OHRANIČENIE RP</b>	Rôzne v katastri	
<b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 2.stupeň; hospodárske lesy; poľovníctvo; rekreácia; biocentrum
	Navrhované záväzná(Z)	Ochrana prírody a krajiny – 2.stupeň, hospodárske lesy
	Navrhované smerné(S)	Ekologická stabilita v širšom zmysle, lesná výroba, poľovníctvo, rekreácia biocentrum
	neprípustné	Výroba – okrem lesnej, Bývanie
<b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>	súčasná	Vysokokmenný les
	navrhovaná záväzná	Vysokokmenný les, súvislý zápoj
<b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>	Dodržiavať cieľové drevinové zloženie podľa platného LHP, uplatňovať princípy ekologického hospodárenia – uprednostňovať jemné postupy pri obnove lesných porastov (podrastový spôsob), ponechávať v porastoch ojedinelé staré suché stromy, rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat), podporovať funkciu biocentra – umožniť trvalé prežívanie rozhodujúcich predstaviteľov biozložky	
<b>POZNÁMKA</b>		

### REGULOVANÝ PRIESTOR UOP.13 – ZÓNA D CHKO HORNÁ ORAVA + NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA (NDV) + BIOCENTRUM

<b>OHRANIČENIE RP</b>	Rôzne v katastri	
<b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 2.stupeň; ekotónová zóna, poľovníctvo, rekreácia; biocentrum
	Navrhované záväzná(Z)	Ochrana prírody a krajiny – 2.stupeň, nárazníková zóna lesa
	Navrhované smerné(S)	poľovníctvo, rekreácia biocentrum
	neprípustné	Výroba, Bývanie
<b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>	súčasná	Charakter lesa až riedkolesie
	navrhovaná záväzná	riedkolesie, voľný zápoj, striedanie drevín a lúčnych plôch
<b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>	Ponechať v súčasnom stave, možnosť extenzívneho spásania ovcami, pomer stromov, krov a bylín možno upraviť v prospech bylín a krov; podporovať funkciu biocentra – umožniť trvalé prežívanie rozhodujúcich predstaviteľov biozložky	

<b>POZNÁMKA</b>	
-----------------	--

### REGULOVANÝ PRIESTOR UOP.14 – ZÓNA D CHKO HORNÁ ORAVA + TRVALÉ TRÁVNE PORASTY (TTP) + BIOCENTRUM

<b>OHRANIČENIE RP</b>		Rôzne v katastri
<b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>	Súčasný	Ochrana prírody a krajiny – 2.stupeň; lúčne plochy; biocentrum
	Navrhované záväzné(Z)	Ochrana prírody a krajiny – 2.stupeň, lúčne plochy
	Navrhované smerné(S)	Biodiverzita, poľovníctvo, rekreácia biocentrum
	neprípustný	Výroba – okrem poľnohospodárskej, Bývanie – okrem intravilánu obce
<b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>	súčasná	Trávne lúčne porasty
	navrhovaná záväzná	Trávne lúčne porasty
<b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>		Ponechať v súčasnom stave, možnosť extenzívneho spásania ovcami, zachovať pomer drevín a bylín v prospech trávnych porastov; podporovať funkciu biocentra – umožniť trvalé prežívanie rozhodujúcich predstaviteľov biozložky
<b>POZNÁMKA</b>		

### REGULOVANÝ PRIESTOR UOP.15 – ZÓNA D CHKO HORNÁ ORAVA + PODMÁČANÉ LOKALITY + BIOCENTRUM

<b>OHRANIČENIE RP</b>		Rôzne v katastri
<b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>	Súčasný	Ochrana prírody a krajiny – 2.stupeň; podmáčané lokality; biocentrum
	Navrhované záväzné(Z)	Ochrana prírody a krajiny – 2.stupeň, podmáčané lokality
	Navrhované smerné(S)	biodiverzita biocentrum
	neprípustný	Výroba, Bývanie
<b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>	súčasná	Les, riedkolesie, trávne porasty
	navrhovaná záväzná	Les, riedkolesie, trávne porasty – podľa súčasného stavu
<b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>		Ponechať v súčasnom stave, zákaz spásania, zachovať vodný režim lokalít; podporovať funkciu biocentra – umožniť trvalé prežívanie rozhodujúcich predstaviteľov biozložky
<b>POZNÁMKA</b>		

### REGULOVANÝ PRIESTOR UOP.16 – ZÓNA D CHKO HORNÁ ORAVA + NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA (NDV) + TRVALÉ TRÁVNE PORASTY (TTP) + BIOCENTRUM

<b>OHRANIČENIE RP</b>		stred katastra
<b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>	Súčasný	Ochrana prírody a krajiny – 2.stupeň; zmiešaná zóna – riedkolesie a pasienok, poľovníctvo, rekreácia; biocentrum
	Navrhované záväzné(Z)	Ochrana prírody a krajiny – 2.stupeň, zmiešaná zóna
	Navrhované smerné(S)	Biodiverzita, poľovníctvo, rekreácia biocentrum
	neprípustný	Výroba, Bývanie
<b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>	súčasná	Riedkolesie
	navrhovaná záväzná	Riedkolesie a pasienok, voľný zápoj, striedanie drevín a lúčnych plôch
<b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>		Ponechať v súčasnom stave, možnosť extenzívneho spásania ovcami, zachovať pomer drevín a bylín; podporovať funkciu biocentra – umožniť trvalé prežívanie rozhodujúcich predstaviteľov biozložky
<b>POZNÁMKA</b>		

### REGULOVANÝ PRIESTOR UOP.17 – ZÓNA D CHKO HORNÁ ORAVA + LESY HOSPODÁRSKE

<b>OHRANIČENIE RP</b>		Rôzne v katastri
<b>FUNKČNÉ</b>	Súčasný	Ochrana prírody a krajiny – 2.stupeň; hospodárske lesy; poľovníctvo; rekreácia;

<b>VYUŽITIE ÚZEMIA</b>	Navrhované záväzné(Z)	Ochrana prírody a krajiny – 2.stupeň, hospodárske lesy
	Navrhované smerné(S)	Ekologická stabilita v širšom zmysle, lesná výroba, poľovníctvo, rekreácia
	neprípustné	Výroba – okrem lesnej, Bývanie
<b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>	súčasná	Vysokokmenný les
	navrhovaná záväzná	Vysokokmenný les, súvislý zápoj
<b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>		Dodržiavať cieľové drevinové zloženie podľa platného LHP, uplatňovať princípy ekologického hospodárenia – uprednostňovať jemné postupy pri obnove lesných porastov (podrastový spôsob), ponechávať v porastoch ojedinelé staré suché stromy, rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat),
<b>POZNÁMKA</b>		

### REGULOVANÝ PRIESTOR UOP.18 – ZÓNA D CHKO HORNÁ ORAVA + NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA (NDV)

<b>OHRANIČENIE RP</b>		Rôzne v katastri
<b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 2.stupeň; ekotónová zóna, poľovníctvo, rekreácia;
	Navrhované záväzné(Z)	Ochrana prírody a krajiny – 2.stupeň, nárazníková zóna lesa
	Navrhované smerné(S)	poľovníctvo, rekreácia
	neprípustné	Výroba, Bývanie
<b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>	súčasná	Charakter lesa až riedkolesie
	navrhovaná záväzná	riedkolesie, voľný zápoj, striedanie drevín a lúčnych plôch
<b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>		Ponechať v súčasnom stave, možnosť extenzívneho spásania ovcami, pomer stromov, krov a bylín možno upraviť v prospech bylín a krov
<b>POZNÁMKA</b>		

### REGULOVANÝ PRIESTOR UOP.19 – ZÓNA D CHKO HORNÁ ORAVA + NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA (NDV) + TRVALÉ TRÁVNE PORASTY (TTP)

<b>OHRANIČENIE RP</b>		stred katastra
<b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 2.stupeň; zmiešaná zóna – NDV a pasienok, poľovníctvo, rekreácia;
	Navrhované záväzné(Z)	Ochrana prírody a krajiny – 2.stupeň, zmiešaná zóna
	Navrhované smerné(S)	Biodiverzita, poľovníctvo, rekreácia
	neprípustné	Výroba, Bývanie
<b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>	súčasná	Riedkolesie
	navrhovaná záväzná	Riedkolesie a pasienok, voľný zápoj, striedanie drevín a lúčnych plôch
<b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>		Ponechať v súčasnom stave, možnosť extenzívneho spásania ovcami, zachovať pomer drevín a bylín
<b>POZNÁMKA</b>		

### REGULOVANÝ PRIESTOR UOP.20 – ZÓNA D CHKO HORNÁ ORAVA + TRVALÉ TRÁVNE PORASTY (TTP)

<b>OHRANIČENIE RP</b>		Rôzne v katastri
<b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 2.stupeň; lúčne plochy;
	Navrhované záväzné(Z)	Ochrana prírody a krajiny – 2.stupeň, lúčne plochy
	Navrhované smerné(S)	Biodiverzita, poľovníctvo, rekreácia
	neprípustné	Výroba – okrem poľnohospodárskej, Bývanie – okrem intravilánu obce

PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Trávne lúčne porasty
	navrhovaná	Trávne lúčne porasty
	záväzná	
PARCIÁLNE REGULATÍVY		Ponechať v súčasnom stave, možnosť extenzívneho spásania ovcami, zachovať pomer drevín a bylín v prospech trávnych porastov
POZNÁMKA		

### REGULOVANÝ PRIESTOR UOP.21 – ZÓNA D CHKO HORNÁ ORAVA + NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA (NDV) + TRVALÉ TRÁVNE PORASTY (TTP) + ORNÁ PÔDA

OHRANIČENIE RP		stred katastra
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 2.stupeň; zmiešaná zóna – NDV a pasienok a orná pôda,
	Navrhované záväzná(Z)	Ochrana prírody a krajiny – 2.stupeň, zmiešaná zóna
	Navrhované smerné(S)	Biodiverzita
	neprípustné	Výroba, Bývanie
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Remízky, lúky, pasienky, orná pôda
	navrhovaná záväzná	Remízky, lúky, pasienky, orná pôda
PARCIÁLNE REGULATÍVY		Ponechať v súčasnom stave
POZNÁMKA		

#### 2.18.3. Zásady a regulatívy zastavaného územia - obytné, zmiešané, výrobné a rekreačné územie

Stanovenie regulačných opatrení navrhovanej výstavby je vlastne abstrahovanie koncepčného riešenia a jeho formovanie do jednoznačne stanoviteľných prvkov pre riadenie územného rozvoja konkrétneho vymedzeného územia.

Regulačné prvky - regulatívy sú rozdelené do týchto základných kategórií:

- legislatívne regulatívy,
- funkčné regulatívy,
- priestorové regulatívy,
- regulatívy podmienok výstavby,
- dopravné regulatívy
- technické regulatívy.

Regulačné opatrenia sú podľa významu a dôležitosti na: záväzná /Z/

smerné /S/.

Jednotlivé regulačné prvky sú dokumentované vo výkresoch č. 2, 3, 4, 5, 6.

##### a) Legislatívne regulatívy:

Legislatívne regulatívy dokumentujú danosti, ktoré sú legislatívne dané a vyplývajú zo zákona alebo zo schválenej dokumentácie prípadne iných podkladov.

Pre riešenie obec sú to nasledovné legislatívne dané regulačné opatrenia:

**S** - hraničné vymedzenie parciel riešeného územia je dané návrhom nových komunikácií,

**Z** - Národné kultúrne pamiatky podliehajú ochrane podľa zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu(pamiatkový zákon) a akékoľvek opravy a zásahy do stavebnotechnickej podstaty je potrebné odsúhlasiť s krajským pamiatkovým úradom Žilina, pracovisko Ružomberok.

**Z** - Podľa pamiatkového zákona § 40 v súlade s § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom poriadku v znení neskorších predpisov, každý občan, ktorý objaví pri stavebnej činnosti akýkoľvek archeologický nález je povinný ho ohlásiť.

##### b) Funkčné regulatívy:

Opatrenia z hľadiska funkčnej regulácie sú definované vo výkrese č. 2,3,4,5,6. Samotné riešené zastavané územie osady Ústredie je členené na **regulované priestory**. Sú to menšie celky, pre ktoré je možné stanoviť jednotné regulačné princípy stavebného rozvoja a vymedziť základné podmienky pre využitie územia. V skutočnosti tieto priestory predstavujú urbanistickú plochu spravidla ohraničenú komunikáciami. Pre každú takúto plochu je vo výkresovej časti (Výkres č. 2 a



3) uvedený **kód regulovaného priestoru**, ktorý dokumentuje prevládajúcu funkciu + % zastúpenia, doplnkovú funkciu, maximálnu výšku zástavby a koeficient zastavanosti (podlažnosti)

### ZASTAVANÉ ÚZEMIE

### NÁVRH FUNKČNÝCH A PRIESTOROVÝCH REGULATÍVOV NAVRHOVANEJ VÝSTAVBY NA ÚZEMÍ JEDNOTLIVÝCH REGULOVANÝCH PRIESTOROV:

Regulovaný priestor				Funkcia			Pozn.	
por.č.	označ.	Názov	Charakter územia	Hlavná	%	Smerná		
1	2	3	4	5	6	7	8	
	Obytné územie							
1	OU.01.	POL'ANY	obytné	RD	80	RŠ	Z	
2	OU.02.	ZA LOMNICOU I.	obytné	RD	80	ŠR	Z	
3	OU.03.	ZA LOMNICOU II.	obytné	RD	30	VS	Z	
4	OU.04.	OKOLO LOMNICE	obytné	RD	70	OV	Z	
5	OU.05.	PÁLENICE I.	výrobné	RD	50	DVS	Z	
6	OU.06.	PÁLENICE II.	obytné	RD	85	PHs	VS	
7	OU.07.	LÁNY I.	obytné	RD	85	PHs	VS	
8	OU.08.	LÁNY II.	obytné	RD	85	PHs	VS	
9	OU.09.	STRED I.	obytné	RD	60	OV	ŠR	
10	OU.10.	KLINKOVKY I.	obytné	RD	60	OV	VS	
11	OU.11.	KLINKOVKY II.	obytné	RD	85	PHs	Z	
12	OU.12.	KLINKOVKY III.	obytné	RD	85	PHs	Z	
13	OU.13.	KLINKOVKY IV.	obytné	RD	85	BH	Z	
14	OU.14.	KLINKOVKY V.	obytné	RD	85	VS	VS	
15	OU.15.	POD BYTOVKOU	obytné	OV	80	RD	Z	
16	OU.16.	STRED II.	obytné	OV	65	RD	Z	
17	OU.17.	ZA VODOU I.	obytné	RD	70	PHs	VS	
18	OU.18.	ZA VODOU II.	obytné	RD	70	PHs	VS	
	Výrobné územie							
19	VU.01	KAMEŇOLOM	výrobné	V	80	ZI	TDV nebol odsúhlasený	
20	VU.02	ŠTRKOVŇA	výrobné	V	80	ZI		
21	VU.03	PRIEMYSelnÁ ZÓNA	výrobné	V	90	ZI		
	Rekreačné územie							
22	RU.01	ŠPORT. PLOCHA POL'ANY	rekreačné	RŠ	80	OV	ZV	nebol a odsúhlasená
23	RU.01	ŠPORT.-REK. ZÓNA OMRISKA	rekreačné	RŠ	90	OV	ZV	
24	RU.03	ŠPORT. AREÁL POD KOSORISKOM	rekreačné	RŠ	80	OV	ZV	
25	RU.04	LYŽIARSKÉ STREDISKO	rekreačné	RŠ	90	OV	ZV	

Legenda funkcií:

RD	Bývanie v rodinných domoch
BH	Bývanie v bytových domoch
OV(SI)	Občianska vybavenosť, Sociálna infraštruktúra
TDV	Technická a dopravná vybavenosť
VS	Drobná výroba a služby
RŠ	Rekreácia a šport
PHs	Poľnohospodárska výroba
V	Výroba, výrobné areály
Z(ZV/ZI)	Zeleň pri RD(zeleň verejná, zeleň izolačná)

### **c) Priestorové regulatívy:**

Priestorové regulatívy stanovujú základnú charakteristiku tvorby uličných priestorov a celkovej objemovo - priestorovej štruktúry definovaním jednotlivých kompozično - priestorových prvkov. Zdokumentované sú vo výkresovej dokumentácii (Výkrese č.4 pre osadu Ústredie)

Z - uličná čiara definuje vymedzenie uličného priestoru z hľadiska priestorovo - prevádzkovej dimenzie,

Z - odstupy od hraníc pozemkov a od susedných stavieb (stavebný zákon),

Z - stavebná čiara definuje hraničnú polohu objektu podľa konkrétnej situácie, pohybuje sa od 6 - 10m, presnú polohu určí stavebný úrad,

Z - počet podlaží - max 2 + podkrovie (rodinné domy )

- počet podlaží - max 3 + podkrovie (občianska vybavenosť)

- tvar strechy - sedlová, pultová, manzardová

Z - orientácia dopravná - obslužných vstupov - daná trasou obslužnej komunikácie

Upozorňujeme však na skutočnosť, že v zmysle § 30 zákona č.143/1998 Z.z. o civilnom letectve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, je potrebný súhlas Leteckého úradu Slovenskej republiky na stavby:

- vysoké 100m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a)
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1, písmeno b)
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenie VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods.1, písmeno c)
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1, písmeno d)

### **d) Regulatívy podmienok výstavby:**

Z - verejnoprospešné stavby uvedené v časti 2.18.12

S - výstavba rodinných domov, objektov s občianskou vybavenosťou, rekreačných objektov

S - úprava exteriérového dotvorenia verejných priestorov v strede obce

S - na rekreačné objekty je možné upraviť aj hospodárske objekty,

Z - pri prestavbe a novej výstavbe rekreačných objektov dodržať architektonický charakter sídla s použitím tradičných stavebných prvkov a materiálov,

Z - v jednotlivých osadách nepovoľovať dočasné objekty ako montované obytné bunky /typ zariadenie staveniska ,

S - každý nový stavebný zásah je nutné posúdiť a zhodnotiť z hľadiska efektívnosti a intenzity využitia územia.

Každý nový stavebný zásah je nutné posúdiť a zhodnotiť z hľadiska efektívnosti a intenzity využitia územia.

## **2.18. 4. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia a výroby**

V období realizácie územného plánu navrhujeme zamerať na kapacitné a štrukturálne dobudovanie základnej vybavenosti a na zatriktívnenie obce pre trvalo žijúcich obyvateľov a pre turistov a rekreatantov.

### **A. ŠKOLSTVO**

V súčasnosti požiadavky obyvateľov na školstvo Zabezpečuje materská škola s 24 deťmi , s dvomi učiteľkami deťmi a základná škola s 61 žiakmi. ktoré vyučuje 6 učiteľov. Základná škola má školskú kuchyňu, jedáleň a telocvičňu

Možnosť rozšírenia základnej školy sa javí nadstavbou jestvujúcej budovy a využitím podkrovných priestorov.

Areál školy je potrebné dobudovať o vonkajšie športové plochy.

### **B. ZDRAVOTNÍCTVO A SOCIÁLNA STAROSTLIVOSŤ**

Zdravotnícke služby poskytuje zdravotné stredisko Lokca.

V I. etape bude postačovať existujúca občianska vybavenosť. V II. etape s rastom počtu obyvateľov vzniknú súkromné ambulancie, predpokladáme hlavne vznik ambulancií všeobecného a zubného lekára.

### **C. SPRÁVA A RIADENIE**

V Lomnej sa nachádza:

- Obecný úrad, kde pracuje 3,5 zamestnancov
- Rímskokatolícky farský úrad – 1 správca
- Pošta – 1zamestnanec

V návrhovom období je potrebné rozšíriť počet zamestnancov obecného úradu a pošty minimálne o 1 zamestnanca.

#### **D. OCHRANA PRED POŽIAROM**

V obci je jedna požiarna zbrojnica, ktorá v súčasnosti vyhovuje potrebám obce.

V návrhovom období nie je potrebné rozširovať objekt požiarnej zbrojnice, vzhľadom na štruktúra protipožiarnej ochrany v rámci okresu.

#### **E.OSVETA**

Kultúrny život v obci spočíva v týchto zariadeniach:

- Kultúrny dom s viacúčelovou sálou pre 130 návštevníkov - divákov,
- Knižnica s 14 m2 podlažnej plochy a 1000 zväzkami,
- Rímsko-katolícky kostol Božského srdca (farnosť Krušetnica), súčasťou kostola je dom smútku,
- Cintorín - pietne miesto v strede obce – za kostolom s domom smútku ( 132 m2), starý cintorín na západnom okraji zastavaného územia. na cintoríne za kostolom je umiestnený drevený kríž, vysoký 7,5 m z dubového dreva s vyrerávanými kvetinovými motívmi a biblickými výjavmi z obdobia výstavby kostola.

V obci sa nachádzajú Kríž sv. Anny a socha Panny Márie – Matky ustavičnej pomoci, ktoré svedčia o duchovnom živote obce.

V obci pôsobia nasledovné združenia občanov:

- Telovýchovná jednota,
- Poľovnícke združenie Požehov,
- Zväz turistov,
- Cirkevný zbor,
- Hasičský zbor.

Obec je členom Združenia miest a obcí Slovenska a Združenia obcí Bielej Oravy.

V návrhovom období je potrebné rozšíriť priestory a vybavenie knižnice na cca 20 m2.

V existujúcom kultúrnom dome, prípadne v niektorom opustenom rodinnom dome sa zriadi klub dôchodcov, prípadne zariadenie na opateru prestárlych občanov – cca 100 m2.

#### **2.7.2.2. KOMERČNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ**

##### **F.TELOVÝCHOVA A ŠPORT**

Vybavenosť pre telovýchovu a šport nie je adekvátne veľkosti obce.

Pozostáva z:

- Futbalové ihrisko so šatňami 10 000 m2
- Talocvična pri základnej škole

V návrhovom období navrhujeme

- Športovo-rekreačná zóna na vodné športy Ombriska – prevádzkový objekt s fitnes, bufetom a prechodným ubytovaním, dva tenisové ihriská, detské ihrisko, oddychové aktivity a parkovisko.
- Športový areál Pod Kosoriskom - rozšírenie športového areálu futbalového ihriska o nové plochy, napr. tenisové ihriská 2x, fitnes v navrhovanej turistickej ubytovni a parkovisko.
- Lyžiarske stredisko - prevádzkový objekt s bufetom a prechodným ubytovaním, dva tenisové ihriská, detské ihrisko, oddychové aktivity a parkovisko

##### **G.KULTÚRNE ZARIADENIA**

Na administratívnom území obce Lomná a na jej katastrálnom území nie sú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR (ďalej len ÚZPF) evidované národné kultúrne pamiatky (ďalej len NKP). Ochrana jedinej národnej kultúrnej pamiatky - roľnícky dom zrubový č. 136 ( evid. č. ÚZPF 157340) bolo zrušené právoplatným rozhodnutím Ministerstva kultúry SR č. MK- 11408/2005 400/33265 zo dňa 16.12.2005.

- na území katastra obce Lomná sa nenachádza žiadny archeologický nález alebo nálezisko, ktoré by boli vyhlásené na NKO

-na katastrálnom území obce Lomná sa nenachádza žiadne pamiatkové územie vyhlásené za pamiatkovú zónu , na tomto území sa nenachádza žiadna NKP evidovaná ako chránená zeleň podľa pamiatkového zákona.

V návrhovom období je potrebné

- sa starať o uvedené kultúrne objekty obce, pretože sú neoddeliteľnou časťou života v obci a pomáhajú formovať národné povedomie, estetické cítenie a

- podľa pamiatkového zákona § 40 v súlade s § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom poriadku v znení neskorších predpisov každý občan, ktorý objaví pri stavebnej činnosti akýkoľvek archeologický nález je povinný ho ohlásiť.

#### **H.MALOOBCHOD**

V zastavanom území obce lomná sa nachádzajú

- 3 predajne potravín a
- 2 predajne s rozličným tovarom

V návrhovom období územný plán rieši 3 predajne – 1 predajňu potravín v rámci výstavby navrhovanej individuálnej bytovej výstavby v severovýchodnej časti obce a 2 predajne rozličný tovar v polyfunkčných domoch, ktoré sa vytvoria v priestore vznikajúceho centra obce – medzi obecným úradom a základnou školou.

Realizácia nových prevádzok je podmienená rastom konkurencie uvedených služieb.

#### **I.VEREJNÉ UBYTOVANIE**

Prechodné ubytovanie v obci v súčasnom období je zastúpené v minimálnom počte:

- ubytovanie v súkromí 0 lôžok
- počet rekreačných chalúp - 8 lôžok

V návrhovom období územný plán navrhuje realizáciu 150 lôžok v týchto zariadeniach:

- penzión č. 1 50 lôžok
- penzión č.2 50 lôžok
- turistická ubytovňa 30 lôžok
- ubytovanie v súkromí 20 lôžok

Okrem ubytovacích zariadení sa vybuduje turistická informačná kancelária.

Realizácia nových prevádzok je podmienená rastom konkurencie uvedených služieb.

#### **J.VEREJNÉ STRAVOVANIE**

V obci je 1 prevádzka pohostinstva 30 stoličiek

V návrhovom období územný plán navrhuje realizáciu 150 stoličiek v týchto zariadeniach:

- penzión č. 1 50 lôžok
- penzión č.2 50 lôžok
- turistická ubytovňa 50 lôžok
- bufet v Lyžiarskom stredisku 30 stoličiek
- bufet v Omoriskách 30 stoličiek

Realizácia nových prevádzok je podmienená rastom konkurencie uvedených služieb.

#### **K.SLUŽBY**

V obci sa nachádzajú dva cintoríny – jeden starý Cintorín I. v regulovanom priestore OU.03 a druhý nový Cintorín II. pri kostole v strede obce. Na novom Cintoríne II. sa nachádza nový kostol, ktorého súčasťou je dom smútku.

V návrhovom období územný plán rieši

- rozšírenie Cintorína II.
- zriadenie prevádzky – Oprava tovaru a potrieb pre domácnosť,
- zriadenie dvoch výrobných prevádzok v rámci zastavaného územia obce – prevádzky nesmú rušiť obytné územie.

#### **I.FINANČNÉ SLUŽBY**

V súčasnosti v obci sa nenachádzajú žiadne služby bankového ani poisťovacieho charakteru.

V návrhovom období územný plán rieši

- zriadenie jednej prevádzky bankových služieb,
- zriadenie jednej prevádzky poisťovacích služieb.

Realizácia nových prevádzok je podmienená rastom konkurencie uvedených služieb.

#### **K. VÝROBA**

##### **- POĽNOHOSPODÁRSTVO A OBHOSPODAROVANIE PP**

Riešené územie patrí do hosp. obvodu Roľníckeho družstva Biela Orava Zákamenné. Veľkosť poľnohosp. podniku je 3295 ha a má dve strediská - Zákamenné a Krušetnica. Dvor Krušetnica - Sihly sa nachádza v katastrálnom území obce Krušetnica, na rozhraní katastrov, po pravej strane št. cesty Lomná - Krušetnica.

Okrem riešených katastrálnych území do kooperačného obvodu RD Zákamenné patrí aj časť katastrálneho územia Oravská Lesná. RD obhospodaruje 571 ha ornej pôdy, 909 ha lúk a 1815 ha pasienkov. Členom RD je dané do užívania ako záhumienky 248 ha ornej pôdy.

Regulatívy pre poľnohospodárstvo:

- ochrana a trvalo udržateľné využívanie poľnohospodárskej pôdy (§3 - 8 zák.č. 220/2004 Z.z.)
- umiestňovať drobnú poľnohospodársku výrobu v rámci obytnej zóny tak, aby nerušila spoluobyvateľov,

### - PRIEMYSELNÁ VÝROBA

V súčasnosti sa na katastrálnom území obce nachádza len jedna stolárska dielňa, situovaná v južnej časti zastavaného územia obce.

V návrhovej časti územného plánu navrhujeme:

- vyčleniť plochy pre realizáciu cca 5 výrobných areálov pri vstupe do obce, medzi cestou III/5207 a Bielou Oravou /50 zamestnancov/,
- zrealizovať malú vodnú elektrárňu severovýchodne od zastavaného územia,
- zriadiť Štrkovňu – miesto na ťažbu štrkov s prevádzkovým objektom /5 zamestnancov/,
- umožniť zber separovaného odpadu – umiestniť nádoby na zber separovaného odpadu rovnomerne v obci ( pri bytových domoch, pri obecnom úrade, pri kultúrnom dome a v rekreačných areáloch.

Regulatívy pre výrobu:

- ochrana a trvalo udržateľného využívania krajiny,
- v priemyselnej zóne lokalizovať ekologicky nezávadné prevádzky,
- dodržať ochranné pásmo vodných tokov a brehových porastov,
- realizovať izolačnú zeleň v rámci výrobných areálov

### - LESOHOSPODÁRSKA VÝROBA

Významnú časť katastrálneho územia obce predstavujú lesy. Lesy v katastri sa podľa ÚHDP nachádzajú na výmere 829,3440 ha a z celkovej výmery katastra 2155,9157 ha, čo predstavuje 38,46%.

Vlastníkmi lesných pozemkov v k.ú. Lomná sú fyzické osoby (v obhospodarovaní LSR š.p. OZ Námestovo), ďalej Lesy SR š.p. OZ Námestovo, LS Zákamenné a Bývalí urbarníci obce Lomná. Kategorizácia lesov v riešenom území obce Lomná je nasledovná: cca 85% lesov hospodárskych, 10% lesov osobitného určenia a 5% lesov ochranných.

V lesnom hospodárstve čo do výmery prevládajú nie produkčné ale ostatné funkcie lesov. K nim patrí funkcia protierózna, vodohospodárska, ochrany prírody, protilavínová, protideflačná, poľovná, výchovno-výskumná.

V riešenom území sa nachádzajú tieto kategórie lesov: lesy osobitného určenia a ochranné lesy.

Lesy plnia významné verejnoprospešné funkcie, sú trvalo obnoviteľným zdrojom suroviny so širokým využitím, čím vytvárajú veľký rozvojový potenciál Hornej Oravy. Oblasť lesníctva nezahŕňa len ochranu, pestovanie stromov a ťažbu dreva, ale aj jeho spracovanie v oblasti priemyslu a remesiel a s tým spojené aktivity ako doprava, obchod a pod. Rozvoj lesného hospodárstva smerovaný na obnoviteľnosť zdrojov, vytvára dodatočné pracovné príležitosti, čím sa stáva dôležitým prvkom rozvoja regiónu.

Regulatívy pre lesné hospodárstvo:

- ochrana lesnej pôdy (§5 zák.č. 326/2005 Z.z.)
- ochranné pásmo lesa 50 m od hranice LP (§10 zák. č. 326/2005 Z.z.)
- ochrana lesa (§28 zák. č. 326/2005 Z.z.a §§41- 46 zák. č. 453/2006 Z.z.)
- platný LHP - lesný hospodársky plán

### - ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Obec patrí podľa Programu odpadového hospodárstva okresu do zvozovej oblasti TKO Námestovo. Centrálna skládka sa nachádza v obci Zubrohlava. Skládka vyhovuje šetkým technickým požiadavkám riadenej skládky komunálneho odpadu.

Skládka má nepriepustne podložie a je oplotená.

Na katastrálnom území Lomná sa nenachádzajú žiadne odkaliská či oficiálne skládky odpadov. V porovnaní so susednými obcami náležnými na cestnú komunikáciu je obec pomerne málo znečistená pevným odpadom. Na niektorých lokalitách sa nachádzajú **bodové znečistenia pevným odpadom**, ale nenachádzajú sa tu rozsiahle a dlhé roky využívané nelegálne smetiská. Komunálny odpad podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 19/1996 Z. z. (Katalóg odpadov), pod ktorý patrí aj domový odpad uložený na týchto lokalitách znečistenia, je označený kódom 91101. Je vhodný na spaľovanie v zariadeniach na to určených a podmienčne vhodný na skládkovanie, prípadne, jeho niektoré jeho zložky, na zneškodňovanie biologickou úpravou.

Orgány štátnej správy odpadového hospodárstva dávajú vyjadrenie k územnému plánu obce v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch.

Regulatívy pre odpadové hospodárstvo

- na území obce navrhujeme umiestniť kontajnery na zber separovaného odpadu – pri obecnom úrade pri bytových domoch a kultúrnom dome.
- program odpadového hospodárstva obce riešiť v zmysle zákona SNR č.494/96 Zb. , ktorý určuje ciele odpadového hospodárstva územného obvodu, jeho časti alebo pôvodcu, je podkladom pri nakladaní s odpadmi

- zlikvidovať všetky nelegálne skládky odpadu a zamedziť ich ďalší vznik.

## **2.18.5. Zásady a regulatívy umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia**

### **Regulatívy dopravné**

Dopravná koncepcia zabezpečí

- rekonštrukcie cesty III/5207
- rekonštrukcia ostatných miestnych komunikácií a autobusových zastávok
- realizácia navrhovaných miestnych komunikácií, chodníkov a parkovísk
- realizácia mostu cez Bielu Oravu a rekonštrukcia dvoch mostov
- vybudovanie cyklistických trás.
- inžinierske siete, ktoré križujú cesty, budú riešené kolmým križovaním pretláčania v chráničkách dostatočnej dĺžky, technický problém pretláčania sa bude odsúhlasovať s SSC – Správa a údržba Dolný Kubín, trasy inžinierskych sietí viesť mimo mostných objektov, vzhľadom na problémy, ktoré následne vznikajú pri rekonštrukciách a prestavbách.

### **Regulatívy vodného hospodárstva**

Rozvod pitnej vody

- uvedenie do prevádzky nového vodojemu 2x100 nad existujúcim vodojemom,
- rozšírenie rozvodu vody.

Splašková kanalizácia

- zrealizujú sa navrhované rozvody splaškovej kanalizácie,
- jestvujúca a navrhovaná splaškovú kanalizáciu zaústiť navrhovaného skupinového kanalizačného zberača so zaustením do ČOV v Námestove.

Dažďová kanalizácia

- odvedenie dažďových vôd zo spevných plôch sa navrhuje na terén a z časti do splaškovej kanalizácie (parkoviská),
- dažďové vody z parkovísk sa predčistia v zostavách lapačov ropných látok,

### **Regulatívy rozvodov elektrickej energie**

Pre zabezpečenie zásobovania obce elektrickou energiou je potrebné:

- rozšírenie a zokruhovanie elektrických rozvodov NN
- vybudovanie 5 navrhovaných transformátorových staníc (TS)
  - a zokruhovanie elektrických rozvodov VN
    - TS 05 - reg. priestor OU.08
    - TS 06 - reg. priestor OU.18
    - TS 07 - reg. priestor OU.14
    - TS 08 - reg. priestor VU. 03
    - TS 09 - reg. priestor RU. 04
- realizácia malej vodnej elektrárne

### **Regulatívy rozvodov plynu**

Pre zabezpečenie navrhovaného zásobovania plynom je potrebné:

- pripraviť podmienky na realizáciu plynofikácie v obci podľa návrhu územného plánu.

### **Bezpečnosť a životné prostredie**

- v spolupráci s pracovníkmi ochrany prírody označiť stromy, ktoré bude prípadne nutné odstrániť a v prípade nevyhnutného výrubu postupovať podľa vyhlášky zák. NR SR č.287/94 Zb. z. a Vyhl. MK SR č.149/80 o ochrane stromov rastúcich mimo lesa,
- dodržiavať nariadenia a vyhlášky o ochrane ovzdušia a vodných tokov, ochrane životného prostredia,
- zabezpečiť stavenisko proti vstupu nepovolaných osôb, zabezpečiť výkop rýh a jám a označiť výstražnými nápismi,
- čistiť dopravné a ostatné mechanizmy pri výjazde na obslužnú komunikáciu,- všetky zemné práce a trasy potrubí realizovať citlivo najmä s ohľadom na existujúce lesné porasty,
- v maximálne možnej miere minimalizovať výrub lesných a iných porastov, t.j. v prípade potreby realizovať zemné práce aj ručne,

## **2.18.6. Zásady a regulatívy zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene**

Od vzniku obce po súčasnosť prešla obec značným vývojom a zanechala pre nás - súčasníkov a nasledujúcej generácie niekoľko cenných a zaujímavých kultúrnych a architektonických diel, ktoré sú dôležité pre poznanie historickej komunity a pozdvihnutie kultúrneho povedomia obce.

Od vzniku obce po súčasnosť prešla obec značným vývojom a zanechala pre nás - súčasníkov a nasledujúcej generácie niekoľko cenných a zaujímavých kultúrnych a architektonických diel, ktoré sú dôležité pre poznanie historickej komunity a pozdvihnutie kultúrneho povedomia obce.

Na administratívnom území obce Lomná a na jej katastrálnom území nie sú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR (ďalej len ÚZPF) evidované národné kultúrne pamiatky (ďalej len NKP). Ochrana jedinej národnej kultúrnej pamiatky – roľnícky dom zrubový č. 136 (evid. č. ÚZPF 157340) bolo zrušené právoplatným rozhodnutím Ministerstva kultúry SR č. MK – 11408/2005 400/33265 zo dňa 16.12.2005.

-na území katastra obce Lomná sa nenachádza žiadny archeologický nález alebo nálezisko, ktoré by boli vyhlásené na NKO

-na katastrálnom území obce Lomná sa nenachádza žiadne pamiatkové územie vyhlásené za pamiatkovú zónu, na tomto území sa nenachádza žiadna NKP evidovaná ako chránená zeleň podľa pamiatkového zákona.

Obec Lomná eviduje tieto kultúrne pamiatky, ktoré budú cieľom poznávacieho turizmu:

- Rímsko-katolícky kostol Božského srdca (farnosť Krušetnica), súčasťou kostola je dom smútku,
- Cintorín - pietne miesto v strede obce – za kostolom s domom smútku (132 m<sup>2</sup>),
- starý cintorín na západnom okraji zastavaného územia,
- na cintoríne za kostolom je umiestnený drevený kríž, vysoký 7,5 m z dubového dreva s vyrerávanými kvetinovými motívami a biblickými výjavmi z obdobia výstavby kostola,
- Kríž sv. Anny a
- socha Panny Márie – Matky ustavičnej pomoci, ktoré svedčia o duchovnom živote obce.

## **PRÍRODNÉ ZDROJE – ZÁSADY A REGULATÍVY**

### **- ochrana lesných zdrojov**

Ochrana lesných zdrojov je zabezpečená lesným zákonom. V katastri sa nachádzajú rozsiahle hospodárske lesy patriace najmä medzi kyslé smrečiny s jedľou a bukom a živné bukovo-jedľové smrečiny so smrekovým a bukovým hospodárstvom vyšších polôh. Kategória lesov ochranných sa v katastri nevyskytuje.

### **- ochrana vodných zdrojov**

Obec Lomná je zásobovaná pitnou vodou z vodných zdrojov Kurtuľa, ktorá sa nachádza v k.ú. Oravská Lesná. Ochranné pásmo I. a II. stupňa vodného zdroja Solisko a Nižná jama boli vyhlásené rozhodnutím ONV OPLVH Dolný Kubín, zo dňa 2.9.1988. Ochranné pásmo I. stupňa je oplotené, II. stupňa je v teréne vyznačené tabuľkami. Ochranné pásmo I. a II. stupňa vodného zdroja Kurtuľa bolo vyhlásené rozhodnutím ObÚ ŽP Dolný Kubín č. 1791/95-VH, zo dňa 1.12.1995

### **- ochrana pôdných zdrojov**

Chránenou pôdou v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu je pôda s bonitou od 1. do 3. bonitnej triedy a pôda s vykonanými investičnými zásahmi. Na území katastra sa takáto pôda nevyskytuje.

### **- ochrana genofondových zdrojov**

Za genofondové plochy môžeme považovať plochy biotopov s genofondovo významnými druhmi. Sem patria vybrané plochy príliš neovplyvnené hospodárením, niektoré podmáčané a mokradné lokality.

## **PAMIATKOVÝ FOND A VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ ŠTRUKTÚRY – ZÁSADY A REGULATÍVY**

- Podľa pamiatkového zákona § 40 v súlade s § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom poriadku v znení neskorších predpisov každý občan, ktorý objaví pri stavebnej činnosti akýkoľvek archeologický nález je povinný ho ohlásiť,

- stavebník/ investor každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od Archeologického ústavu SAV v Nitre už v stupni územného konania vyžiada stanovisko k plánovanej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk.

Stanovisko – vyjadrenie AÚ SAV slúži ako podklad k rozhodnutiu Pamiatkového úradu v Žiline. Podľa § 37, dod. 3 pamiatkového zákona O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Pamiatkový úrad v Žiline.

## **EKOLOGICKÁ STABILITA – OPATRENIA, ZÁSADY A REGULATÍVY**

Uvedené opatrenia sa vždy konkrétne viažu na vyššie vyčlenené komplexné jednotky, ak nie je uvedené inak.

### **- opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity**

- uvedené opatrenia sú vlastne výstupom územného systému ekologickej stability. Opatrenia sú navrhované v rámci regulatívov pre jednotlivé činnosti a spôsoby využívania krajiny. Tu možno spomenúť, že vedúcim motívom bolo navrhovať významné a perspektívne prvky do systému ÚSES aby sa tak aspoň čiastočne zabezpečila ich ochrana a čo najviac ich prirodzený vývoj.

#### **- opatrenia na ochranu prírodných a kultúrno-historických zdrojov**

- k prírodným zdrojom v území katastra patria zdroje pitnej vody, podmáčané a mokradné lokality, poľnohospodárska pôda, lesy. Každý z týchto zdrojov zahrňuje pod seba ešte podmnožinu častkových zdrojov ako napr. v lesoch je to okrem drevnej hmoty aj poľovná zver, ktorá tu má svoje útočisko, genofondové zdroje apod. Ochrana prírodných zdrojov je vlastne implicitne zahrnutá v ochrane prvkov, ktoré sú ich nositeľmi.

#### **- opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia a ochranu zdravia obyvateľstva**

- potrebné je najmä riešenie odpadového hospodárstva a odvádzanie odpadových vôd

**- opatrenia na zachovanie a udržiavanie vegetácie v sídlach**

- vegetáciu v obci doporučujeme udržiavať prinajmenšom v súčasnom stave. Rezervy možno pozorovať miestami pri vodnom toku, ale ináč tento stav vzhľadom k charakteru obce je vyhovujúci.

**- opatrenia na zmiernenie pôsobenia stresových javov**

- stresové faktory vplyvom podložia – zosuvy pôdy sú dané najmä podložími a zmenšenie ich negatívneho vplyvu je dané najmä poznaním ich umiestnenia

- stresové faktory vodných tokov – riešením by bolo priblížiť vodný tok prirodzenému stavu, týka sa to hlavne čistotnosti a disciplíny obyvateľov pri vysýpaní odpadov do vodného toku

- stresové javy v lesných ekosystémoch – najvýraznejší faktor sú tu imisné lesy – tu je vhodné obhospodarovať les tak, aby stromy dosahovali čím väčšie koruny a vytvorili si veľkú asimilačnú plochu zvyšujúcu ich odolnosť voči imisiám; lesná ťažba v hospodárskych lesoch by mala byť vykonávaná citlivo s ohľadom na miestne prírodné zdroje a obdobia v roku

- stresové javy v poľnohospodárskych ekosystémoch – tu je najzávažnejší faktor erózia pôdy daná najmä podložími ale miestne ju podporuje aj koncentrované preháňanie dobytkom čomu sa však úplne zabrániť nedá. Erózia z orných pôd je už značne obmedzená, pretože mnohé katastrálne vedené pôdy ako orné už sú v súčasnosti zarastené trávnyimi porastami.

- stresové faktory súvisiace s urbanizáciou – invázne rastliny doporučujeme likvidovať selektívnymi herbicídmi a mechanicky. Kolízie migračných trás živočíchov – pri nižších živočíchoch ohrádkami a pri vyšších sú vhodným riešením dopravné značky a obmedzenie rýchlosti na kritických miestach. Miestne výsypy odpadov je potrebné odstrániť (aj s pomocou rôznych projektov) a zvyšovať pri tej príležitosti ekologické povedomie ľudí.

**- opatrenia na zlepšenie pôsobenia štruktúry vnímanej krajiny**

- štruktúra vnímanej krajiny je vysoko nadpriemerná z pohľadu Slovenska a jej najdynamickejšiu zložku – ľudské sídla a obydľia by mala obec strážiť angažovaním architektov pre udržiavanie typického rázu novostavieb a rekonštrukcií domov a iných stavebných objektov

## **REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A VOLNEJ KRAJINY:**

### **Územia európskeho významu:**

- lokality NATURA 2000 – chránené vtáčie územie SKCHVU008 HORNÁ ORAVA
- základným regulatívom sú opatrenia na dosiahnutie priaznivého stavu území, biotopov a druhov európskeho významu, súčasne tu platia vymenované stupne ochrany v zmysle §§ 5-7 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny

### **Územia chránené v zmysle slovenskej legislatívy:**

- CHKO HORNÁ ORAVA – zóna „C“ – 3. stupeň ochrany prírody a krajiny
- CHKO HORNÁ ORAVA – zóna „D“ – 2. stupeň ochrany prírody a krajiny
- PP, PR, CHA – 3-5. stupeň ochrany prírody a krajiny

### **Druhá ochrana:**

- voľne žijúce chránené rastliny a živočíchov – všeobecná ochrana v zmysle §§ 3 – 4 zákona č. 543/2002 Z.z.
- chránené dreviny v zmysle §49 zákona č. 543/2002 Z.z.

### **Prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES):**

- nadregionálny biokoridor –Oravská Magura časť Okružhlica - Črchľa,
- regionálny biokoridor hydrický Biela Orava a regionálny terestrický biokoridor Kamenný vrch – Brestovka

v severnej časti katastra.

- regionálne biocentra buď úplne alebo čiastočne zasahujúce do katastra sú: Kamenný vrch, Predná Filová, Zadné Podžleby, Kyprinisko, dotýka sa Očkajka.

- miestny biokoridor Lomnica je navrhovaný a spája rovnomenným vodným tokom zalesnenú časť na juhu katastra s riekou Biela Orava.

- všeobecná ochrana rastlín, živočíchov (§4 zák. č. 543/2002 Z.z.)
- dosiahnutie priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny (§5 zák. č. 543/2002 Z.z.)
- chránený krajinný prvok (§ 25 zák.č. 543/2002 Z.z.)
- ochrana prirodzeného druhového zloženia ekosystémov (§7 zák. č. 543/2002 Z.z.)

### **Osobitné prírodné prvky v krajine:**

- všeobecná ochrana rastlín a živočíchov (§4 zák. č. 543/2002 Z.z.)
- dosiahnutie priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny (§5 zák. č. 543/2002 Z.z.)

## **2.18.7. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie**

Životné prostredie tvoria jeho jednotlivé zložky, ktoré majú svoje funkcie a pre ktoré platia vždy špecifické regulatívy.

Lesné hospodárstvo – platný lesný hospodársky plán so stanoveným tvarom lesa, obnovnou dobou, spôsobom a formou hospodárenia, obnovným a cieľovým druhovým zložením.

Poľnohospodárstvo – uplatnenie vhodnej intenzity hospodárenia podľa prírodných hodnôt

Vodné hospodárstvo



- podmienky stupňa pásiem hygienickej ochrany vodných zdrojov,
- nezasahovať do brehových porastov, nemeniť pôvodné drevinové zloženie ani štruktúru brehových porastov,
- stavby v okolí vodných tokov umiestňovať minimálne 10m od bližšej brehovej čiary.

**Poľovníctvo a rybníctvo** – umožniť existenciu predátorov, poľovné právo vykonávať len ako doplnok a pomoc prirodzenému režimu ekosystémov oblasti

**Funkcia tvorby krajiny** – zachovanie štruktúry krajiny s prírodnými prvkami nelesnej drevinovej vegetácie, podmäčianými lokalitami a sprievodnými porastami vodných tokov vrátane občasných vodných tokov

**Funkcia biodiverzity** – vo väčšine prípadov ponechať prirodzenému vývoju v rámci existujúceho typu krajinej štruktúry, neodvodňovať umelými zásahmi do pôdy, nevyrubovať krovitú a stromovú vegetáciu, individuálne možno umožniť regulované zásahy pod dohľadom štátnej ochrany prírody

**Ekologické zásady hospodárenia** by mali preniknúť aj do ostatných zložiek ľudskej činnosti ako je odpadové hospodárstvo, palivová základňa, výroba, cestovný ruch.

### 2.18.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

V súčasnosti je zastavané územie obce Lomná legislatívne vymedzené hranicou zastavaného územia obce. Táto hranica zodpovedá stavu k 1.1.1990. Vztahujú sa na ňu zábery poľnohospodárskej pôdy. V územnom pláne je navrhnutá úprava hraníc zastavaného územia obce. Súčasná a navrhovaná hranice zastavaného územia obce sú interpretované v grafickej časti územného plánu. Predpokladané možné rozšírenie zastavaného územia obce je vymedzené plochami vhodnými na zástavbu. Prírodné podmienky nedávajú možnosť tradičného spôsobu obživy poľnohospodárstvom, lesy tiež nie sú nevyčerateľné a výrobný sektor predstavuje chov dobytka a drevospracujúca výroba. Vstupom Slovenska do Európskej únie ukazuje sa reálna možnosť v obci pri Družstevnom dvore, vytvoriť podmienky pre vznik nových výrobných areálov s drevospracujúcou a elektrotechnickou výrobou. Obec v rámci vlastného prežitia si musí hľadať nové netradičné zdroje – rekreácia, cestovný ruch, agroturistika, vidiecka rekreácia a obnova tradičných remesiel.

	REG. PRIESTOR	OZNAČ. REG. PRIEST.	POPIS NEZASTAVATELNEJ PLOCHY
1	2	3	4
1	OU. 01	Poľany	
		N.OU.01.1	OCHRANNÉ PÁSMO VODOJEMU
		N.OU.01.2	OCHRANNÉ PÁSMO PRÍRODNÉHO VODOVODU
2	OU. 02	Za Lomnicou I.	
		N.OU. 02.1	PLOCHY VZRASTLEJ ZELENE POZDĽŽ POTOKA LOMNICA
		N.OU.02.2	OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO TOKU LOMNICA – 6m
3	OU. 03	Za Lomnicou II.	
		N.OU.03.1	OCHRANNÉ PÁSMO LESA – 50 m
4	OU. 04	Okolo Lomnice	
		N.OU.04.1	PLOCHY VZRASTLEJ ZELENE POZDĽŽ POTOKA LOMNICA
		N.OU.04.2	OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO TOKU LOMNICA – 6m
5	OU. 05	Pálenice I.	
		N.OU.05.1	PLOCHY VZRASTLEJ ZELENE POZDĽŽ POTOKA LOMNICA
		N.OU.05.2	OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO TOKU LOMNICA – 6m
6	OU. 06	Pálenice II.	
		N.OU.06.1	PLOCHY VZRASTLEJ ZELENE POZDĽŽ POTOKA LOMNICA
		N.OU.06.2	OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO TOKU LOMNICA – 6m
7	OU. 07	Lány I.	
		N.OU.07.1	OCHRANNÉ PÁSMO POZDĽŽ ELEKTRICKEJ VEDENIE VN
10	OU. 10.	Klinkovky I.	
		N.OU.10.1	OCHRANNÉ PÁSMO POZDĽŽ ELEKTRICKEJ VEDENIE VN
11	OU. 11.	Klinkovky II.	
		N.OU.011.1	OCHRANNÉ PÁSMO POZDĽŽ ELEKTRICKEJ VEDENIE VN
12	OU. 12.	Klinkovky III.	
		N.OU.012.1	OCHRANNÉ PÁSMO POZDĽŽ ELEKTRICKEJ VEDENIE VN
13	OU. 13.	Klinkovky IV.	

		N.OU.013.1	OCHRANNÉ PÁSMA POZDĽŽ ELEKTRICKEJ VEDENIE VN
14	OU. 14	<b>Klinkovky V.</b>	
		N.OU.014.1	OCHRANNÉ PÁSMA POZDĽŽ ELEKTRICKEJ VEDENIE VN
15	OU. 15	<b>Pod bytovkou</b>	
		N.OU.015.1	PLOCHY VZRASLEJ ZELENE POZDĽŽ BIELEJ ORAVY
		N.OU.015.2	OCHRANNÉ PÁSMA VODNÉHO TOKU BIELA ORAVA – 6m
16	OU. 16	<b>Stred II.</b>	
		N.OU.016.1	PLOCHY VZRASLEJ ZELENE POZDĽŽ BIELEJ ORAVY
		N.OU.016.2	OCHRANNÉ PÁSMA VODNÉHO TOKU BIELA ORAVA – 6m
17	OU. 17	<b>Za vodou I.</b>	
		N.OU.017.1	PLOCHY VZRASLEJ ZELENE POZDĽŽ BIELEJ ORAVY
		N.OU.017.2	OCHRANNÉ PÁSMA VODNÉHO TOKU BIELA ORAVA – 6m
18	OU. 18	<b>Za vodou II.</b>	
		N.OU.18.1	OCHRANNÉ PÁSMA POZDĽŽ ELEKTRICKEJ VEDENIE VN
		N.OU.18.2	PLOCHY VZRASLEJ ZELENE POZDĽŽ BIELEJ ORAVY
		N.OU.18.3	OCHRANNÉ PÁSMA VODNÉHO TOKU BIELA ORAVA – 6m
19	VU. 01	<b>Kameňolom</b>	
			nebol odsúhlasený
20	VU. 02	<b>Štrkovňa</b>	
		N.VU.02.1	PLOCHY VZRASLEJ ZELENE POZDĽŽ BIELEJ ORAVY
		N.VU.02.2	OCHRANNÉ PÁSMA VODNÉHO TOKU BIELA ORAVA – 6m
21	VU. 03	<b>Priemyselná zóna</b>	
		N.VU.03.1	PLOCHY VZRASLEJ ZELENE POZDĽŽ BIELEJ ORAVY
		N.VU.03.2	OCHRANNÉ PÁSMA VODNÉHO TOKU BIELA ORAVA – 6m
22	RU. 01	<b>Športová plocha Poľany</b>	
			nebola odsúhlasená
23	RU- 02	<b>Športovo – rekreačná zóna Ombriska</b>	
		N.RU.02.1	PLOCHY VZRASLEJ ZELENE POZDĽŽ BIELEJ ORAVY
		N.RU.02.2	OCHRANNÉ PÁSMA VODNÉHO TOKU BIELA ORAVA – 6m
24	RU. 03	<b>Športový areál Pod Kosoriskom</b>	
		N.RU. 03.1	PLOCHY VZRASLEJ ZELENE POZDĽŽ BIELEJ ORAVY
		N.RU. 03.2	OCHRANNÉ PÁSMA VODNÉHO TOKU BIELA ORAVA – 6m
25	RU. 04	<b>Lyžiarske stredisko</b>	
		N.RU.04.1	OCHRANNÉ PÁSMA POZDĽŽ ELEKTRICKEJ VEDENIE VN

## 2.18.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

### OCHRANNÉ PÁSMA - TECHNICKÉ ZARIADENIA

Z hľadiska **hygienického a technického** v riešenom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma:

- pre napätie 220 kV je ochranné pásmo 20 m od krajného vodiča a pre napätie 22 kV 10m od krajného vodiča, pre plynovody platia tieto ochranné pásma:
- ochranné pásmo navrhovaných plynovodov je 4 m od objektov - mimo zastavaného územia a v obci 1 m a pre plynovody a prípojky do 500 mm je 8 m na každú stranu od osi plynovodu,
- pre regulačnú stanicu je ochranné pásmo 8 m,
- bezpečnostné pásmo pre STL plynovody a prípojky vo voľnom priestranstve a nezastavenom území je 10 m,
- pre VTL plynovody a prípojky nad 4 MPA do 150 mm je 50m a pre VTL plynovod DN 500 – 150 m .
- cesta druhej triedy má mimo zastavaného územia obce ochranné pásmo 25 m kolmo na os cesty po - oboch stranách vozovky,
- cesta tretej triedy má mimo zastavaného územia obce ochranné pásmo 20 m kolmo na os cesty po oboch stranách vozovky,
- pre poľnohospodársky dvor nemá stanovené ochranné pásmo vzhľadom nato, že je situované mimo zastavaného územia obce,
- poľné hnojiská majú ochranné pásmo 100 m,

- ochranné pásmo vodného toku Biela Orava a Lomnica 6 m,
- stavby v okolí vodných tokov umiestňovať minimálne 10m od bližšej brehovej čiary.
- inžinierske siete miestneho významu /vodovody, kanalizácia, plynovody/ majú ochranné pásmo 1 m. - cintoríny majú ochranné pásmo 50 m, ak nie je v obci zavedený vodovod.

#### CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Ochrana krajiny spadá do rámca ochrany prírody v zmysle platného zákona. Limitom pre vyhlásenie územia za chránené je splnenie predpokladov daných zákonom o ochrane prírody a krajiny. Teda existujúce chránené územia v katastri - CHKO Horná Orava, majú svoje limity zakotvené v znení zákona vrátane prvkov ÚSES (biocentrá, biokoridory).

Prehľadne možno vyššie uvedené limity znázorniť nasledovne:

#### Limity:

Biocentrum – prítomnosť ekosystémov vytvárajúcich trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev

Biokoridor – možnosť migrácie a výmeny genetickej informácie živých organizmov a ich spoločenstiev

Interakčný prvok – možnosť priaznivého pôsobenia na okolité časti krajiny pozmenenej alebo narušenej človekom

Národná prírodná rezervácia a prírodná rezervácia – štvrtý alebo piaty stupeň ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny

Národná prírodná pamiatka a prírodná pamiatka – štvrtý alebo piaty stupeň ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny

Chránený areál – tretí, štvrtý alebo piaty stupeň ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny

Národný park – tretí stupeň ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v prípade zónovania 5. – 2. stupeň ochrany

Ochranné pásmo národného parku – druhý stupeň ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny

Chránená krajinná oblasť - druhý stupeň ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v prípade zónovania 5. – 2. stupeň ochrany

Chránený krajinný prvok – druhý, tretí, štvrtý alebo piaty stupeň ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny

#### Regulatívy:

Biocentrum – chrániť ekosystémy a zachovať prirodzený vývoj spoločenstiev bioty v tomto území a dodržať dlhodobé ciele ochrany

Biokoridor – podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie vzniku bariér ich migrácie resp. eliminácia existujúcich

Interakčný prvok – zachovanie prvku v štruktúre krajiny

Národná prírodná rezervácia a prírodná rezervácia – program starostlivosti alebo program záchrany chráneného územia, ak bol spracovaný

Národná prírodná pamiatka a prírodná pamiatka - program starostlivosti alebo program záchrany chráneného územia, ak bol spracovaný

Chránený areál - program starostlivosti alebo program záchrany chráneného územia, ak bol spracovaný

Národný park – program starostlivosti alebo program záchrany chráneného územia, ak bol spracovaný

Ochranné pásmo národného parku – program starostlivosti alebo program záchrany chráneného územia, ak bol spracovaný

Chránená krajinná oblasť – program starostlivosti alebo program záchrany chráneného územia, ak bol spracovaný

#### **2.18.10. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scelovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny**

Navrhovaná urbanistická koncepcia si vyžaduje delenie a scelovanie parciel podľa textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie v zmysle uvedených regulatívov a zastavovacích podmienok.

Ide hlavne o vymedzenie dopravných trás, trás technického vybavenia, výrobných areálov a navrhovaných športových a rekreačných areálov.

#### **2.18.11. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny**

Územný plán obce Lomná rieši komplexne priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určuje jeho zásady, vecne a časovo koordinuje činnosti ovplyvňujúce životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade trvalo udržateľného rozvoja.

Navrhované časti katastrálneho územia nie je potrebné riešiť podrobnejšie s použitím vybraných regulatívov zóny. Po schválení ÚPN obce Lomná je možné spracovávať dokumentácie pre územné rozhodnutie a následne ďalšie stupne projektovej dokumentácie. V prípade potreby je možné riešiť zónu Športovo – rekreačná zóna Ombriska a Lyžiarske stredisko.

#### **2.18.12. Zoznam verejnoprospešných stavieb**

Územný plán obce Lomná vymedzuje verejnoprospešné stavby v zmysle Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení, za ktoré sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby, pre verejnú technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, stavby pre zneškodňovanie odpadov, pre zásobovanie vodou, odvádzanie odpadových vôd, pre verejnú dopravu, pre verejnú školstvo, pre verejnú správu a podobne.

## **VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY(VS)**

### **VS.1. PRE DOPRAVU:**

- VS 1.1. rekonštrukcie cesty III/5207
- VS 1.2. rekonštrukcia ostatných miestnych komunikácií a autobusových zastávok
- VS 1.3. realizácia navrhovaných miestnych komunikácií, chodníkov a parkovísk
- VS 1.4. realizácia mostu cez Bielu Oravu a rekonštrukcia dvoch mostov
- VS 1.5. vybudovanie cyklistických trás.

### **VS.2. PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ**

- VS 2.1. rozšírenie rozvodov kanalizácie
- VS 2.2. rozšírenie rozvodov vody
- VS 2.3. rozšírenie a zokruhovanie elektrických rozvodov NN
- VS 2.4. vybudovanie 5 navrhovaných transformátorových staníc (TS)
  - a zokruhovanie elektrických rozvodov VN
  - TS 05 - reg. priestor OU.08
  - TS 06 - reg. priestor OU.18
  - TS 07 - reg. priestor OU.14
  - TS 08 - reg. priestor OU. 01
  - TS 09 - reg. priestor RU. 04
  - TS 10 - reg. priestor RÚ.02

- VS 2.5 - Vybudovanie rozvodov plynu,
- VS 2.6.- Realizácia malej vodnej elektrárne
- VS 2.7.- Realizácia vodojemu

### **VS.3. OBČIANSKU VYBAVENOSŤ**

- VS 3.1. dobudovať centrálnu zónu
- VS 3.2. rozšírenie cintorína
- VS 3.3. rozšírenie športových plôch

### **VS.4. PRE VEREJNÚ ZELEŇ**

- VS 4.1. doplniť a udržiavať brehové porasty vodných tokov,
- VS 4.2. realizácia a údržba zelene v strede obce a v rámci športových plôch,
- VS 4.3. realizácia izolačnej zelene okolo cintorínov a navrhovaných výrobných areálov.

## **2.18.13. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb**

Záväzné časti riešenia sa stanovujú ako

- regulatívy limit a regulatívov jednotlivých komplexných jednotiek v rámci katastrálneho územia,
- regulatívy funkčného a priestorového využívania pozemkov a stavieb v rámci zastavaného územia,
- regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia,
- regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestoroch s určením zastavovacích podmienok,
- regulatívy ochrany životného prostredia
- regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových rezervácií, do pamiatkových zón a do ostatnej krajiny,

Verejnoprospešné stavby sa navrhujú

1. PRE DOPRAVU
1. PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ
2. PRE OBČIANSKU VYBAVENOSŤ
3. PRE VEREJNÚ ZELEŇ

Vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby je podkladom pre prípadné vyvlastnenie pozemkov alebo stavieb podľa par.108, odst.2, písmeno a/ stavebného zákona, pri stavbách uvedených v časti 1,2 pokiaľ nebude možné riešenie majetkových vzťahov dosiahnuť dohodou alebo iným spôsobom. Verejný záujem na vyvlastnenie sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní.

Plochy a pozemky uvedené v časti 3,4 nepodliehajú vyvlastneniu. Všetky aktivity na uvedených plochách podliehajú prejednávaniu v Obecnom zastupiteľstve.

Štatút verejnoprospešných stavieb nadobudnú plánované objekty schválením Územného plánu obce Lomná ako územnoplánovacej dokumentácie po ukončení procedurálneho procesu v rozsahu vyjadrovacieho a schvaľovacieho konania.

Závazné časti riešenia a verejnoprospešné stavby sú zdokumentované aj v grafickej podobe – vid'. príloha s názvom:  
Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

### **A.3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE**

(vid' tabuľky – nasledujúce strany)

### **B. GRAFICKÁ ČASŤ**

(vid'. výkresy)

### **C. DOKLADY**

(Správa a vyhodnotenie stanovísk k zadaniu)

