

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA

č. 44/2014

č. 44/2014
tá podľa § 663 až nasl. Občianskeho zákonníka a zák.č. 131/2010 Z. z. o pohrebničtve v znení neskorších predpisov medzi
lujúcimi zmluvnými stranami:

BEC LOMNÁ

o sídlom: Lomná 22, 029 54

stúpená: starostom obce, Jozefom Strakom

O: 00314633

IČ: 2021769343

(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

titul, meno, priezvisko nájomcu) **Mgr. Anna Trajová**

дреса bydliska: Lomná 198/1, 02954 LOMNÁ

átum nar.:

(ďalej aj ako „nájomca“)

Čl. I

Predmet a účel nájmu

renajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve:
hrobové miesto č. 92, oddelenie č. 1, na cintoríne: Cintorín Lomná, (ďalej aj ako „hrobové miesto“).

hrobové miesto prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu za účelom vybudovania hrobu, alebo uloženia urny na uloženie ľudských
ozostatkov alebo ostatkov.

odnájom hrobového miesta je zakázaný.

Čl. II

Doba nájmu

áto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Zmluva sa nesmie vypovedať skôr ako po uplynutí tlecej doby podľa zák.č. 131/2010 Z. z. o
ohrebničtve v znení neskorších predpisov ak to zákon o pohrebničtve a táto zmluva neustanovuje inak.

rávo užívať hrobové miesto vzniká nájomcovi uzavretím tejto zmluvy.

lájomca uhradí prenajímateľovi na základe tejto zmluvy nájomné spojené s nájmom hrobového miesta na obdobie **od 21.10.2014 do**

0.10.2024 *) vo výške **20,00 EUR**. Nájomca uhradí nájomné bezhotovostne na účet prenajímateľa IBAN Sk 95 5600 0000 0040 0291

002, konštantný symbol 1144, variabilný symbol, číslo zmluvy, prípadne v hotovosti priamo do pokladne prenajímateľa.

Čl. III

Nájomné

la nájom hrobového miesta sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné. Výška nájomného je určená na základe VZN č. 1/2013 obce
omná.

lájomné je splatné do 15-dní od uzatvorenia nájomnej zmluvy.

/ prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa výška ďalšieho nájomného určí podľa platného VZN
obce Lomná ktoré bude platné ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie .

renajímateľ si vyhradzuje právo meniť výšku nájomného

ri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v rakve je nájomné splatné vopred na celú tleciu dobu na pohrebisku.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

renajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi SR o pohrebničtve a
revádzkovým poriadkom pohrebiska.

renajímateľ je povinný zabezpečiť počas trvania tejto zmluvy prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta
okrem prípadov, ak je potrebné zabezpečiť prevádzkovanie pohrebiska.

renajímateľ nezodpovedá za akékoľvek škody na hrobovom mieste a nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poisťné zmluvy.

Nájomca je povinný najmä

a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,

b) užívať hrobové miesto podľa tejto zmluvy,

c) dodržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku na vlastné náklady,

d) písomne oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie

e) dodržiavať poriadok na pohrebisku.

f) triediť odpad na biologický a ostatný

Porušenie týchto povinností nájomcom sa považuje za priestupok podľa § 32 ods. 1 písm. c) až g) zákona o pohrebničtve a môže byť
sankcionované uložením pokuty až do výšky 663 EUR.

Pri úmrtí nájomcu má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tá
blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od
úmrtia nájomcu hrobového miesta.

Čl. V

Výpoveď nájomnej zmluvy

Prenajímateľ pohrebiska je povinný vopred upozorniť nájomcu, že uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené, najneskôr tri mesiace pred
uplynutím tejto lehoty.

Prenajímateľ je povinný vopred písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy, najmenej šesť mesiacov pred dňom, keď sa má
hrobové miesto zrušiť.

Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak

a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,

b) sa pohrebisko zruší,

c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou sa práva a povinnosti zmluvných strán riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho
zákonníka a platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky o pohrebničtve.

Nájomca udeľuje súhlas podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, na spracúvanie svojich
osobných údajov prenajímateľom podľa účely evidencie pohrebiska zákona o pohrebničtve. Prenajímateľ vyhlasuje, že osobné údaje
budú použité len pre jeho potreby evidencie hrobových miest.

Akékoľvek zmeny, alebo doplnky k tejto zmluve možno vykonať len písomnou dohodou, a to formou dodatku k zmluve, ktorý musí byť
podpísaný oboma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne
námitky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán. V prípade, ak táto zmluva podlieha povinnosti zverejnenia v súlade
s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, táto zmluva nadobúda účinnosť nasledujúci deň po jej náležitom zverejnení.

V Lomnej dňa 21.10.2014.

prenajímateľ

nájomca