

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA

č. 38/2014

tá podľa § 663 až nasl. Občianskeho zákonníka a zák.č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov medzi ujúcimi zmluvnými stranami:

BEC LOMNÁ

sidlom: Lomná 22, 029 54

stúpená: starostom obce, Jozefom Strakom

Č: 00314633

Č: 2021769343

alej aj ako „prenajímateľ“)

tul, meno, priezvisko nájomcu) Jozef Balek

lresa bydliska: Lomná 169/, 02954 LOMNÁ

itum nar.:

alej aj ako „nájomca“)

Či.I

Predmet a účel nájmu

enajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve:

obové miesto č. 56, oddelenie č. 1, na cintoríne: Cintorín Lomná, (ďalej aj ako „hrobové miesto“).

obové miesto prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu za účelom vybudovania hrobu, alebo uloženia urny na uloženie ľudských

zostatkov alebo ostatkov.

dnájom hrobového miesta je zakázaný.

Či.II

Doba nájmu

ito zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Zmluva sa nesmie vypovedať skôr ako po uplynutí tlecej doby podľa zák.č. 131/2010 Z. z. o

hrebniťctve v znení neskorších predpisov ak to zákon o pohrebníctve a táto zmluva neustanovuje inak.

ávo užívať hrobové miesto vzniká nájomcovi uzavretím tejto zmluvy.

ijomca uhradí prenajímateľovi na základe tejto zmluvy nájomné spojené s nájmom hrobového miesta na obdobie od 20.10.2014 do

.10.2024 ") vo výške 20,00 EUR. Nájomca uhradí nájomné bezhotovostne na účet prenajímateľa IBAN Sk 95 5600 0000 0040 0291

02, konštantný symbol 1144, variabilný symbol , číslo zmluvy, prípadne v hotovosti priamo do pokladne prenajímateľa.

Či. III

Nájomné

i nájom hrobového miesta sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné. Výška nájomného je určená na základe VZN č. 1/2013 obce

mná.

ijomné je splatné do 15-dní od uzatvorenia nájomnej zmluvy.

prípade, ak uplynie doba, na ktoré bolo nájomné zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa výška ďalšieho nájomného určí podľa platného VZN

oce Lomná ktoré bude platné ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie .

enajímateľ si vyhradzuje právo meniť výšku nájomného

i ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v rakve je nájomné splatné vopred na celú tleciu dobu na pohrebisku.

Či. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

enajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi SR o pohrebníctve a

evádzkovým poriadkom pohrebiska.

enajímateľ je povinný zabezpečiť počas trvania tejto zmluvy prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta

rem prípadov, ak je potrebné zabezpečiť prevádzkovanie pohrebiska.

enajímateľ nezodpovedá za akékoľvek škody na hrobovom mieste a nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poisťné zmluvy.

ijomca je povinný najmä

oddržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,

užívať hrobové miesto podľa tejto zmluvy,

udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku na vlastné náklady,

pisomne oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie

udržiavať poriadok na pohrebisku.

triediť odpad na biologický a ostatný

rušenie týchto povinností nájomcom sa považuje za priestupok podľa § 32 ods. 1 písm. c) až g) zákona o pohrebníctve a môže byť

inkcionované uložením pokuty až do výšky 663 EUR.

i úmrtí nájomcu má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tá

zka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od

rtia nájomcu hrobového miesta.

Či.V

Vypoved' nájomnej zmluvy

enajímateľ pohrebiska je povinný vopred upozorniť nájomcu, že uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené, najneskôr tri mesiace pred

lynutím tejto lehoty.

enajímateľ je povinný vopred písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy, najmenej šesť mesiacov pred dňom, keď sa má

obové miesto zrušiť.

enajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak

a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,

b) sa pohrebisko zruší,

c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

Či. VI

Záverečné ustanovenia

) veciach výslovne neupravených touto zmluvou sa práva a povinnosti zmluvných strán riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho

onníka a platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky o pohrebníctve.

ijomca udeľuje súhlas podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, na spracúvanie svojich

obných údajov prenajímateľom podľa pre účely evidencie pohrebiska zákona o pohrebníctve. Prenajímateľ vyhlasuje, že osobné údaje

dú použité len pre jeho potreby evidencie hrobových miest.

ékoľvek zmeny, alebo doplnky k tejto zmluve možno vykonať len písomnou dohodou, a to formou dodatku k zmluve, ktorý musí byť

dpísaný oboma zmluvnými stranami.

iluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne

mietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

ito zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.

ito zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán. V prípade, ak táto zmluva podlieha povinnosti zverejnenia v súlade

o platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, táto zmluva nadobúda účinnosť nasledujúci deň po jej náležitom zverejnení.

Lomnej dňa 20.10.2014.

prenajímateľ

nájomca