

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA

č. 37/2014

základná zmluva podľa § 663 až nasl. Občianskeho zákonníka a zák.č. 131/2010 Z. z. o pohrebnictve v znení neskorších predpisov medzi
súhlasiacimi zmluvnými stranami:

IBEC LOMNÁ

o sídlom: Lomná 22, 029 54

zastúpená: starostom obce, Jozefom Strakom

IČO: 00314633

IČ: 2021769343

(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

(meno, priezvisko nájomcu) **Mária Žilincová**

adresa bydliska: Lomná č.92 I, 02954 LOMNÁ

dátum nar.:

(ďalej aj ako „nájomca“)

ČI.I

Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve:
hrobové miesto č. 13, oddelenie č. 2, na cintoríne: Cintorín Lomná, (ďalej aj ako „hrobové miesto“).

Hrobové miesto prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu za účelom vybudovania hrobu, alebo uloženia urny na uloženie ľudských
pozostatkov alebo ostatkov.

Uloženie ostatkov na hrobovom mieste je zakázané.

ČI.II

Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Zmluva sa nesmie vypovedať skôr ako po uplynutí tlecej doby podľa zák.č. 131/2010 Z. z. o
pohrebnictve v znení neskorších predpisov ak to zákon o pohrebnictve a táto zmluva neustanovuje inak.

Nájomca uhradí prenajímateľovi na základe tejto zmluvy nájomné spojené s nájmom hrobového miesta na obdobie od 20.10.2014 do

30.10.2024 vo výške 20,00 EUR. Nájomca uhradí nájomné bezhotovostne na účet prenajímateľa IBAN Sk 95 5600 0000 0040 0291

002, konštantný symbol 1144, variabilný symbol číslo zmluvy, prípadne v hotovosti priamo do pokladne prenajímateľa.

ČI.III

Nájomné

Nájom hrobového miesta sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné. Výška nájomného je určená na základe VZN č. 1/2013 obce
Lomná.

Nájomné je splatné do 15-dní od uzatvorenia nájmovej zmluvy.

V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa výška ďalšieho nájomného určí podľa platného VZN
obce Lomná ktoré bude platné ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo meniť výšku nájomného

pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v rakve je nájomné splatné vopred na celú tlecu dobu na pohrebisku.

ČI.IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi SR o pohrebnictve a
prevádzkovým poriadkom pohrebiska.

Prenajímateľ je povinný zabezpečiť počas trvania tejto zmluvy prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta
okrem prípadov, ak je potrebné zabezpečiť prevádzkovanie pohrebiska.

Prenajímateľ nezodpovedá za akékoľvek škody na hrobovom mieste a nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poistné zmluvy.

Nájomca je povinný najmä

dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,

užívať hrobové miesto podľa tejto zmluvy,

udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku na vlastné náklady,

písomne oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie

udržiavať poriadok na pohrebisku.

triediť odpad na biologický a ostatný

porušenie týchto povinností nájomcom sa považuje za priestupok podľa § 32 ods. 1 písm. c) až g) zákona o pohrebnictve a môže byť
trestne trestaný uložením pokuty až do výšky 663 EUR.

Nájomca má prednostné právo na uzavretie novej nájmovej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tá

osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie nájmovej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od
uzatvorenia nájmovej zmluvy.

ČI.V

Vypoved' nájmovej zmluvy

Prenajímateľ pohrebiska je povinný vopred upozorniť nájomcu, že uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené, najneskôr tri mesiace pred
uplynutím tejto lehoty.

Prenajímateľ je povinný vopred písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájmovej zmluvy, najmenej šesť mesiacov pred dňom, keď sa má
hrobové miesto zrušiť.

Prenajímateľ nájmovnú zmluvu vypovie, ak

a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,

b) sa pohrebisko zruší,

c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

ČI.VI

Záverečné ustanovenia

Všetchny obsahové veci výslovne neupravených touto zmluvou sa práva a povinnosti zmluvných strán riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho
zákonníka a platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky o pohrebnictve.

Nájomca udeľuje súhlas podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, na spracúvanie svojich
osobných údajov prenajímateľom podľa pre účely evidencie pohrebiska zákona o pohrebnictve. Prenajímateľ vyhlasuje, že osobné údaje
budú použité len pre jeho potreby evidencie hrobových miest.

Akkoľvek zmeny, alebo doplnky k tejto zmluve možno vykonať len písomnou dohodou, a to formou dodatku k zmluve, ktorý musí byť

podpísaný oboma zmluvnými stranami.

Oboje zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne
výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán. V prípade, ak táto zmluva podlieha povinnosti zverejnenia v súlade
s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, táto zmluva nadobúda účinnosť nasledujúci deň po jej náležitom zverejnení.

Lomnej dňa 20.10.2014.

prenajímateľ

nájomca