

Kúpna zmluva
uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho
zákonníka v znení neskorších predpisov

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 PREDÁVAJÚCI

Meno, priezvisko, rodné priezvisko: **Karol Ulík, rod. Ulík**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: Lomná 5, PSČ: 029 54, Lomná
(ďalej len „Karol Ulík“)

1.2 KUPUJÚCI:

Obchodné meno, názov: **Obec Lomná**
Sídlo: Lomná 22, PSČ: 029 54, Lomná
IČO: 00 314 633
DIČ: 2020571685
(ďalej len „Kupujúci“ a spolu s
Predávajúcimi aj „Zmluvné strany“)

- 1.3** Zmluvné strany uzavreli túto kúpnu zmluvu podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1** Geometrickým plánom č. 126/2018, vyhotoveným Brandys, s.r.o., ul. Cyrila a Metoda 329/6, PSČ: 029 01, Námestovo, IČO: 36 431 281, dňa 27.04.2018 a úradne overeným Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom, dňa 03.05.2018 (ďalej len „Geometrický plán“) boli z nehnuteľností, pozemkov, nachádzajúcich sa v k. ú. Lomná, obec Lomná, okres Námestovo vytvorené:

- a) pozemok KN-C parc. č. 12815/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m², v Geometrickom pláne označený ako **diely 3, 4, 5** vytvorený z pozemkov KN-E parc. č. 28/1, 28/3 a 28/5, ďalej len **KN-C 12815/6**.

3. PREDMET KÚPNEJ ZMLUVY

Pozemok **KN-C 12815/6** je vo výlučnom vlastníctve Karola Ulíka. Karol Ulík predáva Kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva pozemok **KN-C 12815/6** a Kupujúci od Karola Ulíka do svojho výlučného vlastníctva kupuje pozemok **KN-C 12815/6** a zaväzuje sa mu zaň zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

4. KÚPNA CENA

- 4.1** Kupujúci sa na kúpnej cene dohodol s Predávajúcim a dohodnutú kúpnu cenu zaplatí nasledovne:

6. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden dostane Kupujúci a jeden Predávajúci a dva rovnopisy sú určené, ako prílohy k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Prílohou tejto zmluvy je Geometrický plán.
- 6.2 Právne vzťahy založené touto zmluvou ale ňou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ustanoveniami ostatných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 6.3 Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov. Práva k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy vznikajú, menia sa alebo zanikajú vkladom do katastra. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu o jeho povolení.
- 6.4 Ak táto zmluva alebo zákon neustanovuje inak je možné túto zmluvu zrušiť, zmeniť alebo dopĺňať len písomne na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán vo forme očíslovaných, podpísaných a datovaných dodatkov k nej. Týmto ustanovením nie je dotknutý spôsob a forma opravy prípadných chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmych nesprávností v písomnom vyhotovení tejto zmluvy podľa zákona 162/1995 Z. z. Katastrálny zákon
- 6.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa, ktorej prejavom je táto zmluva, je slobodná a vážna a že túto zmluvu neuzatvárajú v omyle alebo v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Ďalej zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi na nej.

V Lomnej dňa: **29. 05. 2018**

Predávajúci:
Karol Ulík

.....
podpis

Kupujúci:
Obec Lomná

Jozef Straka
starosta obce