

Zmluva o dielo
uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení
neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Meno a priezvisko:

I. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. Objednávateľ** : Obec Lomná
Lomná súp.č. 22
029 54 Lomná
Štatutárny zástupca : Jozef Straka
IČO : 00314633
telefón : 043/5572212, 0905 967 063
e-mail : obeclomna@orava.sk

(ďalej len objednávateľ)

- 1.2. Zhotoviteľ** : Pavol Stolár
906 41 Podbranč 218
zastúpený : Pavol Stolár - podnikateľ
IČO : 43 999 727
DIČ : 1078826221
Bankové spojenie : VÚB Senica
Číslo účtu : 2159086159/0200
Zapísaný : Spoločnosť je registrovaná v Obvodný úrad Senica: č.240-18337
(ďalej len zhotoviteľ)

Článok I.
Predmet Zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok uvedených v tejto Zmluve zhotoviť pre Objednávateľa stavebné práce: **„Demontáž existujúcich systémov vykurovania na ZŠ Lomná“** na základe výkazov výmer.
2. Rozsah prác je špecifikovaný v cenovej ponuke zo dňa 05.07.2013, ktorá tvorí prílohu tejto Zmluvy.
3. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať riadne a včas dokončené práce bez vád a nedorobkov brániacich jeho riadnemu užívaniu, zhotovené v súlade s touto Zmluvou a jej prílohami a zaplatiť Zhotoviteľovi za práce, odmenu dohodnutú Zmluvnými stranami v článku III. tejto Zmluvy.

Článok II.
Termín plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť práce od **9.07.2013** do **22.07.2013**

2. Zhotoviteľ môže práce zhotoviť ešte pred dohodnutou dobou uvedenou v predchádzajúcom bode tohto článku Zmluvy.
3. Dodržanie času plnenia zo strany Zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Objednávateľa dohodnutého v tejto Zmluve. V prípade neposkytnutia akejkoľvek potrebnej súčinnosti Objednávateľa Zhotoviteľovi sa o dobu omeškania Objednávateľa predlži termín odovzdania a dokončenia prác uvedený v bode 1 a Zhotoviteľ nebude počas tejto doby v omeškaní so splnením záväzku. Táto skutočnosť bude uvedená v stavebnom denníku.
4. Za každý začatý týždeň meškania zo strany Zhotoviteľa sa Zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny.
5. Termín ukončenia prác je možné predĺžiť len v prípade dodatočných stavebných prác požadovaných Objednávateľom a dohodnutých písomným dodatkom k tejto Zmluve.
6. O prevzatí dokončeného diela musí byť spísaný odovzdávací protokol podpísaný Objednávateľom a Zhotoviteľom. Deň podpisu protokolu oboma Zmluvnými stranami sa považuje za deň odovzdania diela.

Článok III. Cena Diela a platobné podmienky

1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi za riadne vykonané Dielo odmenu vo výške **2 101,19 EUR** (slovom dvetisícstojeden eur a devätnásť centov). Cena Diela je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 2 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a je doložená cenovou kalkuláciou, ktorá tvorí Prílohu tejto Zmluvy.
2. Objednávateľ so zhotoviteľom sa vzájomne dohodli, že pristúpia na zmenu záväzku v prípade, že sa po uzavretí tejto zmluvy zmení projekt stavby, rozhodujúci pre uzavretie tejto zmluvy, alebo objednávatel' **uplatní nové požiadavky na zhotoviteľa. (naviac práce, resp. zmeny, ktoré nie sú špecifikované v rozpočte).**
3. Práce naviac môžu byť vykonané až po podpísaní dodatku k tejto Zmluve Zmluvnými stranami. Na dodatok k Zmluve predložený inak ako je dohodnuté v tejto Zmluve, alebo po splnení predmetu Zmluvy sa neprihliada.
4. Práce, ktoré Zhotoviteľ vykoná bez písomného príkazu Objednávateľa alebo odchylné od dohodnutého rozsahu prác a dojednaných zmluvných podmienok, Objednávateľ nie je povinný uhradiť.

Článok IV. Platobné podmienky a ustanovenie o zmluvnej pokute

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že cenu za zhotovenie prác a dodávok v rozsahu čl. I. tejto zmluvy objednávatelia zhotoviteľovi uhradia na základe jednej faktúry po ukončení prác.
2. Podkladom pre vystavenie faktúry bude súpis skutočne vykonaných prác a dodávok, ktorý bude odsúhlasený objednávatel'om
3. Dohodnutá splatnosť príslušnej faktúry uvedenej v zmysle bodu 1 tohto článku tejto Zmluvy je 5 kalendárnych dní a začína plynúť dňom jej doručenia na adresu Objednávateľa uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.
4. V prípade, že Objednávateľ bude v omeškaní s uhradením faktúry, Zhotoviteľ je oprávnený uplatniť si nárok na úhradu úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

Článok V.

Záručná doba – zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo je zhotovené podľa projektovej dokumentácie v zmysle prílohy č. 1, slovenských technických noriem a podmienok tejto Zmluvy, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve.
2. Zhotoviteľ nezodpovedá za akékoľvek vady Diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých Objednávateľom a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil Objednávateľa a ten na ich použitie trval.
3. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá Zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti **36** mesiacov a na ostatné časti v zmysle podmienok dodávateľov, sa bude rešpektovať záručná doba daná výrobcom. V prípade použitia materiálov, ktoré si vyžadujú zvýšenú údržbu alebo osobitné podmienky užívania, bude Objednávateľ o týchto podmienkach písomne poučený. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania Diela Objednávateľovi, o čom bude spísaná zápisnica

Článok VI.

Podmienky vykonania Diela

1. Zhotoviteľ vykoná Dielo vo svojom mene na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
2. Prevádzkové, prípadne aj výrobné zariadenie staveniska si zabezpečuje Zhotoviteľ v súlade s dokumentáciou v zmysle prílohy č. 1 tejto Zmluvy. Náklady na vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny podľa článku III tejto Zmluvy..
3. Na stavenisko môžu vstupovať iba pracovníci Zhotoviteľa a osoby na vstup oprávnené zo strany Objednávateľa. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený vykonávať kontroly stavu Diela za účasti Zhotoviteľa vo vopred dohodnutom termíne.
4. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných a montážnych prác Zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých pracovníkov.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti. Zhotoviteľ nakladá s odpadom v zmysle zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších zmien a odpad bude ukladať na skládku odpadu.
7. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi súčinnosť potrebnú na napojenie sa na odber elektrickej energie a vody. Náklady na úhradu spotrebovaných energií a vody hradí Objednávateľ, lebo nie sú súčasťou zmluvnej Ceny podľa čl. III tejto Zmluvy.
8. Objednávateľ zabezpečí pre realizáciu Diela potrebné stavebné povolenie v súčinnosti so Zhotoviteľom v prípade, keď bude potrebná a na náklady Objednávateľa.
9. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník odo dňa prevzatia staveniska a zaznamenávať všetky skutočnosti potrebné pre plnenie predmetu Zmluvy, hlavne údaje o časovom postupe prác a ich kvalite a zdôvodnenie odchýliek urobených prác od platnej dokumentácie. Záznamy sa uskutočňujú v deň, kedy bola práca vykonaná, alebo kedy sa vyskytli okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Povinnosť viesť stavebný denník končí Zhotoviteľovi odovzdaním a prevzatím Diela Objednávateľom.
10. Dielo bude Zhotoviteľom odovzdané a Objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy osebe ani v spojení s inými nebránia riadnemu užívaniu Diela. Tieto zjavné vady a nedorobky Diela musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí Diela so stanovením termínu ich odstránenia.

11. Vadou sa rozumie odchylka v kvalite, rozsahu a parametroch Diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a slovenskými technickými normami a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
12. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu.
13. Zhotoviteľ nesmie stavbu ako celok odovzdať k zhotoveniu inému subjektu ako Objednávateľovi. Zhotoviteľ zostáva zodpovedný za činy, nedodržanie záväzkov a nedbalosť ktoréhokoľvek podzhotoviteľa, jeho zástupcov, pomocníkov alebo robotníkov tak, ako keby to boli činy, nedodržané záväzky alebo nedbalosť jeho vlastná, jeho zástupcov, pomocníkov alebo robotníkov.

Článok VII. Vyššia moc

1. Pre účely tejto Zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od Zmluvných strán a ani ich Zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, ako napr. počasie,
2. Ak sa splnenie tejto Zmluvy stane nemožným do 2 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo odstúpiť od Zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

Článok VIII. Ostatné ustanovenia

1. Zhotoviteľ je povinný postupovať pri realizácii Diela s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné právne predpisy, slovenské technické normy a podmienky tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť projektovou dokumentáciou, pokynmi Objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy. Ak dohody uzavreté podľa tohto bodu Zmluvy majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy záväzku. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto Zmluve.
2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností v rozsahu článku 1 tejto Zmluvy.
3. Podstatným porušením Zmluvy je prekročenie termínu zhotovenia Diela uvedenom v článku II tejto Zmluvy o viac ako 30 dní.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Meniť alebo dopĺňovať text Zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú prílohy:
Príloha č. 1 - Cenová kalkulácia
3. Zmluvné vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
4. Na predmet tejto zmluvy sa vzťahujú autorské práva Zhotoviteľa.
5. Ak by niektoré ustanovenie tejto Zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto Zmluvy.

6. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy
8. Táto Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú Zmluvnú stranu.

V Lomnej dňa 9.07.2013

Za Zhotoviteľa:

Pavol STOLÁR
 906 05 Podbranč 218
 IČO: 4399972 / DIČ: 1078826221
 Z. ZR: 240-18337
 Pavol Stolár



Za Objednávateľa:

Jozef Straka
 Jozef Straka
 starosta obce

Článok I.

Predmet Zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje na poskytnutie uvedených v tejto Zmluve zmluvných prác Objednávateľovi stavebných prác. Objednávateľ existujúcich systémov vykurovania na 73 Lomná na celkom výmogu 1000.
2. Rozsah prác je špecifikovaný v cenovej ponuke zo dňa 05.07.2013, ktorá tvorí prílohu tejto Zmluvy.
3. Objednávateľ sa zaväzuje previesť dielo a včas doručiť práce bez vad a nedostatkov bránajúcich jeho ďalšiemu užívaniu, zhotovené v súlade s touto Zmluvou a jej prílohami a zaplatiť Zhotoviteľovi za prácu, ktorou oznámia Zmluvnými stranami v článku III. tejto Zmluvy.

Článok II.

Termín plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť prácu od 9.07.2013 do 22.07.2013