

OBEC LOMNÁ, Lomná 22, 02954, okres Námestovo

OZNAM

Do konca januára je potrebné podať priznanie k dani z nehnuteľností

Ak sa stanete vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, alebo dôjde k zmene druhu alebo výmery pozemku, účelu využitia stavby, alebo vám zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľností v k. ú. obce LOMNÁ, ste povinný podať čiastkové priznanie k dani z nehnuteľností do 31.januára 2023 správcovi dane obci Lomná.

Je to možné urobiť poštou, elektronicky alebo doručiť osobne do podateľne OcÚ.



daňové priznanie k
DN.pdf

Najčastejšie zmeny, ktoré majú vplyv na podanie daňového priznania sú:

- **kúpa nehnuteľnosti,**
- predaj nehnuteľnosti,
- **darovanie nehnuteľnosti,**
- nehnuteľnosť nadobudnutá darom,
- **zdedenie nehnuteľnosti,**
- nehnuteľnosť nadobudnutá dražbou
- **získanie právoplatného stavebného povolenia,** či dodatočného stavebného povolenia – v tomto prípade sa mení druh pozemku, napr. záhrada sa zmení vydaním stavebného povolenia na stavebný pozemok. Za stavebný pozemok sú pre tento účel považované všetky parcely, ktorých parcelné čísla sú uvedené v právoplatnom stavebnom povolení a to až do doby, kým bude vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie.
- **získanie právoplatné kolaudačného rozhodnutia,**
- získanie právoplatného povolenia na **zmeny v užívaní stavby,** na zmeny v užívaní bytu alebo časti bytu (napr. sa rozhodnete jednu miestnosť v rodinnom dome využívať na podnikanie a **zmeníte jej využitie z obytnej miestnosti na kancelárske priestory**)
- **zbúranie stavby** – samozrejme na základe povolenia na odstránenie stavby a táto skutočnosť je následne zaznamenaná aj v katastri nehnuteľností

- **dlhodobý nájomný vzťah,** ktorý je zapísaný v katastri – táto možnosť sa týka skôr podnikateľov, ale môže sa s tým stretnúť aj bežný človek, aj keď z opačnej strany. Ide o dlhodobý nájom pôdy **min. 5 rokov** a tento vzťah **je zapísaný v katastri.** V takom prípade je potrebné zdokladovať tento nájomný vzťah a daňové priznanie nepodáva vlastník pozemku, ale nájomca, čiže družstvo alebo farmár...,
- keď sa zmení výmera parcely rozdelením alebo **nastanú iné dôležité skutočnosti** **majúce vplyv na vyrubenie dane z nehnuteľností.**

Ak počas roka nedošlo k žiadnym zmenám v nehnuteľnostiach, ktoré vlastníte, máte v nájme či užívate, daňové priznanie k dani z nehnuteľností nepodávate .

MIESTNY POPLATOK ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY

Od 01.01.2023 je v platnosti VZN obce Lomná č.2/2023 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Obec za základe § 6 VZN znižuje poplatok o 50%

-držiteľovi preukazu ZŤP

-držiteľovi preukazu ZŤP so sprievodcom

-prevažne alebo úplne bezvládnej fyzickej osobe

- osobe , ktorá sa viac ako 90 dní v zdaňovacom období nezdržiava na území obce

Podmienky a povinnosti poplatníka pre zníženie miestneho poplatku

(1) Zníženie miestneho poplatku si poplatník uplatní doručením žiadosti o zníženie miestneho poplatku spolu s príslušnými dokladmi v súlade s ustanoveniami tohto nariadenia správcovi dane písomne alebo elektronicky do 30 dní po skončení zdaňovacieho obdobia, inak nárok za zníženie poplatku zaniká.

(2) Poplatník v žiadosti uvedie meno, priezvisko, titul, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, adresu prechodného pobytu , počet dní kedy sa na území obce nezdržiava, alebo nezdržiaval a skutočnosti rozhodujúce, pre ktoré sa na území obce nezdržiava, alebo nezdržiaval. Poplatník k žiadosti priloží doklady preukazujúce uvádzané skutočnosti rozhodujúce, pre ktoré sa na území obce nezdržiava, alebo nezdržiaval okrem údajov, ktoré je správca dane povinný a oprávnený získavať v informačných systémoch verejnej správy a v ďalších informačných systémoch:

a) potvrdenie o prechodnom ubytovaní v študentskom domove, alebo v internáte, alebo kópiu zmluvy o krátkodobom nájme bytu, ak je poplatníkom študent študujúci mimo Slovenskej republiky,

b) povinné údaje, ak je poplatníkom študent študujúci v rámci Slovenskej republiky mimo región obce, s výnimkou študenta denne dochádzajúceho do školy,

c) pracovnú zmluvu s miestom výkonu práce a zároveň kópiu zmluvy o prechodnom ubytovaní mimo trvalého pobytu, ak je poplatník dlhodobo zamestnaný mimo región obce, dochádza do zamestnania v turnusových intervaloch, s výnimkou denného dochádzania do zamestnania