

Dočasná úradná tabuľa

Okresného úradu Námestovo,
pozemkového a lesného odboru

umiestnená na úradnej tabuli obci Lomná

Obsah:

- **Zverejnenie Rozhodnutia o schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v rámci jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Lomná, lokalita Klinkovky, Lány a Pálenice podľa § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov, a dokumentu vydaného Okresným úradom Námestovo, pozemkovým a lesným odborom pod č. OU-NO-PLO1-2023/000862 zo dňa 02. 05. 2023.**

Tabuľa inštalovaná dňa:

Zrušená dňa:

09. 05. 2023

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie.



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 z. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

f a k t o :

podľa § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“)

s c h v a ľ u j e

všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Lomná, lokalita Klinkovky, Lány a Pálenice, ktoré tvoria prílohu tohto rozhodnutia, zhotoviteľom ktorých Brandys, s. r. o., Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO: 36431281, ako súčasť úvodných podkladov projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Lomná, lokalita Klinkovky, Lány a Pálenice.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 27.07.2020 bola na OÚ Námestovo, PLO doručená žiadosť, ktorú podala obec Lomná, 029 54 Lomná č. 22, v zastúpení p. Jozefom Krest'anom, starostom obce, na vykonanie projektu pozemkových úprav, formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) podľa § 2 ods. 1 písm. h) zákona v katastrálnom území Lomná, lokalita Klinkovky, Lány, Pálenice, z dôvodu že v uvedenej lokalite je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde podľa § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách. V odôvodnení podanej žiadosti je uvedené: „Daná lokalita v zmysle platného územného plánu je určená na individuálnu bytovú výstavbu (IBV). V danej lokalite je po zapracovaní operátu ROEP značná rozdrobenosť pozemkov a ich vlasníckych vzťahov. Neprístupnosť a komplikované vlasnícke vzťahy neumožňujú vytvárať ucelené parcely vhodné na výstavbu rodinných domov (IBV). Zo strany vlasníkov pozemkov v predmetnej lokalite obec v súčasnosti pociťuje tlak na riešenie prístupových komunikácií na jednotlivé pozemky. Bez vyriešenia prístupových ciest nie je v súčasnosti možné začať stavebné konanie v danej lokalite. Z uvedených dôvodov obec podala návrh na začatie konania o pozemkových úpravách.“

Dňom podania žiadosti začalo podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie o pozemkových úpravách. Po preskúmaní žiadosti OÚ Námestovo, PLO v súlade s § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách verejnou vyhláškou č. OU-NO-PLO 2020/014840 zo dňa 02.09.2020 nariadil konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) v katastrálnom území Lomná, lokalita Klinkovky, Lány a Pálenice z dôvodu, že v uvedených lokalitách má dôjsť k použitiu pozemkov na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Na základe vykonaného prípravného konania OÚ Námestovo, PLO zhodnotil, že podaná žiadosť na vykonanie pozemkových úprav v lokalite Klinkovky, Lány a Pálenice, formou JPÚ podľa § 8b zákona o pozemkových úpravách, z dôvodu, že v uvedenej lokalite je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce využitie, iné ako hospodárenie na pôde, je opodstatnená a je v súlade s §2 ods. 1 písm. h/ zákona o pozemkových úpravách.

Vychádzajúc z uvedených zistení rozhodnutím č. OU-NO-PLO-2021/000803 zo dňa 03.02.2022 OÚ Námestovo, PLO povolil podľa § 8 ods. 1 v spojení s § 8b zákona o pozemkových úpravách z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. h/ zákona o pozemkových úpravách. Obvodom pozemkových úprav je k. ú. Lomná, lokalita Klinkovky, Lány a Pálenice. Následne boli začaté práce na zabezpečovaní úvodných podkladov.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFÚ“) v obvode JPÚ v k. ú. Lomná, lokalita Klinkovky, Lány a Pálenice. Pri spracovaní VZFÚ boli zhotoviteľom využité najmä tieto podklady: údaje získané v prípravnom konaní, údaje katastra nehnuteľností, údaje polohopisu, údaje ocenenia pozemkov, vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a vyjadrenia dotknutých správcov verejných zariadení, rokovanie s predstavenstvom Združenia účastníkov JPÚ v k. ú. Lomná, lokalita Klinkovky, Lány a Pálenice.

V súlade s § 9 ods. 12 zákona o pozemkových úpravách OÚ Námestovo, PLO dňa 07.02.2023 prerokoval návrh VZFÚ s predstavenstvom združenia účastníkov JPÚ (ďalej len „predstavenstvo“) a zástupcami obce Lomná. Listom pod č. OU-NO-PLO1-2023/000862-374 zo dňa 07.03.2023 predložil návrh VZFÚ dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým správcom verejných zariadení na prerokovanie ešte pred ich zverejnením.

Úvodné podklady boli doručené združeniu účastníkov JPÚ a účastníci JPÚ boli vyzvaní, aby sa k návrhu vyjadrili. Zároveň OÚ Námestovo, PLO podľa § 10 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách oznámil dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokujú VZFÚ a vyzval ich, aby oznámili svoje stanoviská v lehote 30 dní. K návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ k. ú. Lomná, lokalita Klinkovky, Lány a Pálenice boli doručené nasledovné písomné vyjadrenia:

- dňa 10.03.2023 vyjadrenie Okresného úradu Námestovo, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií, v ktorom žiada rešpektovať cestu III/2271 Krušetnica – Lomná v existujúcej trase, jej šírkové usporiadanie a ochranné pásmo mimo zastavaného územia obce ako aj rešpektovať STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií a STN 736102 projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách,
- dňa 13.03.2023 bolo na OÚ Námestovo, PLO doručené vyjadrenie Okresného úradu Žilina, majetkovoprávneho odboru, v ktorom Okresný úrad Žilina žiada, aby po vykonaní pozemkových úprav zostalo zachované vlastníctvo Slovenskej republiky – Okresného úradu Žilina k nehnuteľnostiam, kde prispel výmerou na ich vytvorenie. Ďalej žiadal, aby sa

zvážila nevyhnutnosť pozemkových úprav na pozemkoch KNC zapísaných na liste vlastníctva č. 398, k. ú. Lomná. Pozemkové úpravy by mali zmysel iba v prípade, ak by sa reálne oddelili parcely pod miestnou komunikáciou od pozemkov pod cestou Žilinského samosprávneho kraja so zachovaním vlastníctva novovytvorených parciel. Podľa § 14 ods. 1 zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. o prechode vlastníctva vecí, postúpení majetkových práv a záväzkov sú povinné spísať odovzdávajúce a nadobúdajúce právnické osoby písomné protokoly. Na základe písomného protokolu sa vykoná zmena zápisu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností,

- dňa 14.03.2023 stanovisko Žilinského samosprávneho kraja, v ktorom uvádza: že v obvode projektu sa nachádza cesta III. triedy č. III/2271 - Krušetnica – Lomná. V novom stave sa navrhuje komunikácia do vlastníctva Žilinského samosprávneho kraja podľa skutočného stavu v teréne, ale na pozemky pod komunikáciou navrhujeme použiť výmeru nielen vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja, ale aj vo vlastníctve Slovenskej republiky v zastúpení Okresným úradom Žilina a/resp. Slovenským pozemkovým fondom. Zároveň trvajú na požiadavke, aby pri mapovaní (zameraní) pozemkov pod predmetnou cestou v našom vlastníctve v obvode JPÚ pre k.ú. Lomná, lokalita Klinovky, Lány a Pálenice bol prítomný poverený zodpovedný zamestnanec Správy ciest ŽSK, ktorý určí hranicu cestného telesa v rámci cesty III. triedy č. 2271.

Podľa § 9 ods. 10 zákona o pozemkových úpravách: „Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav sa vypracúvajú v rozsahu, ktorý zodpovedá dôvodom začatia pozemkových úprav a potrebám ďalšieho konania o pozemkových úpravách. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav obsahujú

a) *prehodnotenie alebo určenie regulatívnu priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, ktorý je v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, najmenej v rozsahu podľa odseku 11 a z toho vyplývajúceho verejného záujmu podľa § 1“.*

b) *návrhy spôsobu ďalšieho využívania územia a štruktúry krajiny v obvode projektu pozemkových úprav s cieľom, aby sa v nej vzájomne zladzovali priestorové požiadavky hospodárskych a iných činností človeka s krajinnookologickými podmienkami územia.^{6e)}*

c) *vymedzenie chránenej časti krajiny, ak nevznikajú podľa osobitného predpisu.^{6f)}*

OÚ Námestovo, PLO, vzhľadom k vyššie uvedenému má za to, že VZFÚ boli vypracované v rozsahu, ktorý zodpovedá dôvodu začatia a potrebám ďalšieho konania JPÚ k. ú. Lomná, lokalita Klinovky, Lány a Pálenice, nakoľko dôvodom začatia projektu JPÚ k. ú. Lomná, lokalita Klinovky, Lány a Pálenice je priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia v takom rozsahu, aby bolo možné pozemky využiť inak než hospodárením na pôde, teda na budúcu individuálnu bytovú výstavbu a s tým spojené vzájomné zosúladovanie požiadaviek hospodárskych a iných činností človeka v danom prostredí.

Podľa § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách: „Námietky proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav okresný úrad prerokuje so združením účastníkov a podľa výsledkov prerokovania rozhodne o schválení týchto zásad. Rozhodnutie sa doručí verejnou vyhláškou. O výsledku prerokovania upovedomí okresný úrad toho, kto námietku podal.“

Voči návrhu VZFÚ neboli podané námietky, z toho dôvodu nebolo potrebné ich prepracovať a prerokovať s predstavenstvom. Napriek tomu OÚ Námestovo, PLO prerokoval s predstavenstvom prostredníctvom zhotoviteľa vyššie uvedené vyjadrenia resp. stanoviská

organizácii s tým, že nebolo potrebné upovedomovať organizácie o výsledkoch prerokovania z dôvodu, že stanoviská nemajú vplyv na zverejnené VZFÚ. Celý systém návrhu VZFÚ je nutné riešiť tak, aby bol v súlade s požiadavkami združenia účastníkov, aby bola zachovaná funkčnosť celého systému a to pri čo najmenších požiadavkách na potrebný záber pôdy. Čo sa týka bilancie potreby pozemkov pre navrhované verejné zariadenia a opatrenia je potrebné uviesť, že štát a obec prispievajú v rozsahu neknihovaných pozemkov. Vzhľadom k tomu, že v obvode nie je dostatok takýchto pozemkov, potrebu na verejné zariadenia a opatrenia znášajú všetci účastníci a to rovnakým percentuálnym pomerom.

VZFÚ v obvode JPU v k. ú. Lomná, lokalita Klinkovky, Lány a Pálenice sú spracované v rozsahu, ktorý zodpovedá dôvodom začatia pozemkových úprav a potrebám ďalšieho konania o pozemkových úpravách, z toho dôvodu ich v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi OÚ Námestovo, PLO schválil.

V zmysle § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli OÚ Námestovo, PLO po dobu 15 dní. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na webovom sídle OÚ Námestovo, PLO www.minv.sk a na dočasnej úradnej tabuli OÚ Námestovo, PLO v obci Lomná. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na OÚ Námestovo, PLO do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku preskúmateľné súdom.

Príloha

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia



Ing. Juraj Ligoš
vedúci odboru

Doručí sa

Účastníci konania - verejnou vyhláškou