

O B E C L O M N Á
Stavebný úrad
Lomná s.č. 22, 209 54 p. Krušetnica

Číslo: SOcÚ/23/0290/LO-1

Vybavuje: Ing. L.Laššáková
745

V Lomnej, dňa 22. marca 2023

Telefón: 043/5581105, 0905 313

Vec: Oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania a nariadenie miestneho zisťovania s ústnym pojednávaním podľa § 61 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona

verejnou vyhláškou

Stavebník **Troják Jakub a manž. Trojáková Stanislava, bytom s.č. 171, Lomná, 029 54 Krušetnica** podal dňa 14. marca 2023 na Obec Lomná - stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Rodinný dom**“ na stavebnej parcele **C - KN č. 7103/1 /LV č. 2543/**, v k. ú. **Lomná, obec Lomná, okres Námestovo.**

Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

***Popis stavby:** Rodinný dom s pôdorysnými rozmermi 15,320 m x 13,690 m pozostáva z prízemnia a obytného podkrovia bez podpivničenia. Objekt bude zastrešený sedlovou strechou so sklonom strešných rovín 30° s vikierom a prestrešeným balkónom. Rodinný dom bude pripojený kanalizačnou prípojkou do nepriepustnej žumpy umiestnenej na pozemku stavebníka C-KN p.č. 7103/1 v k.ú. Lomná. Vodovodnou prípojkou na verejný vodovod v správe OVS,a.s.Dolný Kubín. Rodinný dom bude prístupný z miestnej komunikácie a následne cez parcely C-KN p.č. 7100/44 (v časti E_KN p.č.7074/1), 7100/171 (E-KN p.č. 7073/2). Osadenie rodinného domu vid'. situácia.*

Obec Lomná v zastúpení starostom Ing. Vladimírom Ľubom , ako miestne príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, týmto **oznamuje začatie spojeného územného a stavebného konania verejnou vyhláškou** známym účastníkom a dotknutým orgánom v súlade s ustanovením § 61 odst.1,4 stavebného zákona a súčasne nariaďuje **ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním**, ktoré sa uskutoční dňa,

21. apríla 2023 /Piatok/ o 11¹⁵ hod.

so stretnutím pred pozemkom stavebníka C-KN p.č. 7103/1 v Lomnej.

Podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, inak na ne nebude prihliadnuté. a pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona stavebný úrad upovedomí dotknuté orgány vždy jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť

svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoleniu stavby, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc s overením podpisu toho účastníka konania, ktorý sa necháva zastupovať.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade Zákamenné, Ul. Hattalova 1087, Námestovo počas stránkových dní /pondelok - piatok/ a pri ústnom pojednávaní. Zároveň odporúčame dohodnúť si prípadné stretnutie a nazeranie do spisu vopred telefonicky alebo mailom aby Vám zamestnanec stavebného úradu mohol byť plne k dispozícii.

Ing. Vladimír ĽUBA
starosta Obce Lomná

Doručí sa:

1. verejná vyhláška

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky, ktorou sa oznamuje začatie konania účastníkom konania v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona a §26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní /správny poriadok/ v znení neskorších predpisov správneho poriadku a musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým, pričom posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia. Vyvesenie je potrebné zverejniť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým - vyhlásením v rozhlase, prípadne v miestnej tlači a na internete alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

29.03.2023

Vyvesené dňa:

Sňaté dňa:.....

Razítko, podpis /orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a sňatie/.

.....

