



Vec

Schválenie registra pôvodného stavu v katastrálnom území Lomná, lokalita Klinkovky, Lány, Pálenice

Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov

podľa § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“)

s c h v a ľ u j e

register pôvodného stavu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Lomná, lokalita Klinkovky, Lány, Pálenice, ktorý tvorí prílohu a ktorého zhotoviteľom je Brandys s.r.o., Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, ako súčasť úvodných podkladov projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Lomná, povolených rozhodnutím Okresného úradu Námestovo – pozemkového a lesného odboru č. OU-NO-PLO1-2022/000803 zo dňa 03.02.2022, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách - pripravovanej individuálnej bytovej výstavby.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 27.07.2020 bola na OÚ Námestovo, PLO doručená žiadosť, ktorú podala Obec Lomná, 029 54 Lomná č. 22, v zastúpení p. Jozefom Kresťanom, starostom obce, na vykonanie projektu pozemkových úprav, formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) podľa § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách v katastrálnom území (ďalej len k. ú.“) Lomná, lokalita Klinkovky, Lány, Pálenice, z dôvodu že v uvedenej lokalite je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde podľa § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách. V odôvodnení podanej žiadosti je uvedené: „*Daná lokalita v zmysle platného územného plánu je určená na individuálnu bytovú výstavbu (IBV). V danej lokalite je po zapracovaní operátu ROEP značná rozdrobenosť pozemkov a ich vlastníckych vzťahov. Neprístupnosť a komplikované vlastnícke vzťahy neumožňujú vytvárať ucelené parcely vhodné na výstavbu rodinných domov (IBV). Zo strany vlastníkov pozemkov v predmetnej lokalite obec v súčasnosti pociťuje tlak na riešenie prístupových komunikácií na jednotlivé pozemky. Bez vyriešenia prístupových ciest nie je v súčasnosti možné začať stavebné konanie v danej lokalite. Z uvedených dôvodov obec podala návrh na začatie konania o pozemkových úpravách.*“

Dňom podania žiadosti začalo podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie o pozemkových úpravách. Po preskúmaní žiadosti OÚ Námestovo, PLO v súlade s § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách verejnou vyhláškou č. OU-NO-PLO 2020/014840 zo dňa 02.09.2020 nariadil konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) v k. ú. Lomná, lokalita Klinkovky, Lány a Pálenice z dôvodu, že v uvedených lokalitách má dôjsť k použitiu pozemkov na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

V súlade s nariadením OÚ Námestovo, PLO zabezpečil rokovania s obcou Lomná, Slovenským pozemkovým fondom, Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom. Na jednotlivých rokovaníach OÚ Námestovo, PLO prerokoval so zúčastnenými stranami podanú žiadosť, prerokoval navrhovaný obvod pozemkových úprav a cieľ pozemkových úprav a prerokoval predpokladaný postup konania jednoduchých pozemkových úprav. Okrem toho OÚ Námestovo, PLO listom č. OU-NO-PLO1-2020/014840-005 zo dňa 30.10.2020 požiadal o vyjadrenie aj dotknuté štátne orgány a organizácie. Z jednotlivých rokovaní a taktiež z doručených odpovedí je zrejmé, že nie sú výhrady a ani námietky k vykonaniu jednoduchých pozemkových úprav v navrhovanom obvode JPÚ. Z jednotlivých odpovedí vyplýva povinnosť rešpektovať ochranné pásma jednotlivých inžinierskych sietí, vodných tokov. V súčasnej dobe je navrhovaný obvod pozemkových úprav riešený najmä z dôvodu, aby vlastníci pozemkov mohli voľnejšie nakladať so svojimi pozemkami

Vychádzajúc z uvedených zistení rozhodnutím č. OU-NO-PLO1-2022/000803 zo dňa 03.02.2022 OÚ Námestovo, PLO povolil podľa § 8 ods. 1 zákona a v spojení s § 8b zákona o pozemkových úprav formou JPÚ k nehnuteľnostiam v k. ú. Lomná, lokalita Klinkovky, Lány, Pálenice v zmysle § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách z dôvodu pripravovanej individuálnej bytovej výstavby.

Po právoplatnosti rozhodnutia o povolení projektu JPÚ začal OÚ Námestovo, PLO v súlade s § 9 zákona o pozemkových úpravách práce na úvodných podkladoch. Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFÚ“) v obvode jednoduchých pozemkových úprav.

RPS je zoznam a zobrazenie všetkých pozemkov alebo častí v príslušnom katastrálnom území s vyšetrenými vlastníckymi (právnymi) vzťahmi, ktoré patria do obvodu projektu pozemkových úprav. Skladá sa z písomnej a grafickej časti, ktoré spolu tvoria operát registra pôvodného stavu.

Pri spracovaní RPS boli zhotoviteľom využité tieto podklady: katastrálna mapa, mapa určeného operátu, súbory informačného systému katastra nehnuteľností o pozemkoch a právnych vzťahoch k nim, cenová mapa vyhotovená podľa znaleckého posudku č. 175/2022, ktorý vyhotovil znalec Ing. Eugen Dedinský dňa 10.09.2022.

Po spracovaní RPS bol tento v zmysle § 10 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách zverejnený formou verejnej vyhlášky zo dňa 24.10.2022. Verejná vyhláška bola vyvesená na dočasnej úradnej tabuli OÚ Námestovo, PLO obecného úradu obci Lomná v dňoch od 15.11.2022 do 14.12.2022. RPS bol zverejnený na verejné nahliadnutie na obecnom úrade v Lomnej. RPS bol doručený združeniu účastníkov JPÚ v k. ú. Lomná, lokalita Klinkovky, Lány, Pálenice. Zároveň bol v zmysle § 10 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách doručený každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, výpis z RPS.

Podľa § 10 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách účastníci konania mohli podať proti údajom RPS a výpisu z RPS písomné námietky v lehote do 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia na OÚ Námestovo, PLO, Červeného kríža 62, 029 01 Námestovo.

V rámci zákonom stanovenej lehoty na podávanie námietok voči údajom zverejneného RPS projektu JPÚ v k. ú. Lomná, lokalita Klinkovky, Lány, Pálenice bolo podané jedno písomné podanie, ktoré bola dňa 07.02.2023 prerokované s členmi predstavenstva združenia účastníkov projektu JPÚ k. ú. Lomná, lokalita Klinkovky, Lány, Pálenice a následne bol účastník konania vyrozumený o vybavení podania listom zo dňa 08.02.2023.

Vzhľadom na to, že RPS je spracovaný v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi OÚ Námestovo, PLO tento schválil.

RPS tvorí prílohu a nedoručuje sa účastníkom konania. Do kompletného elaborátu RPS možno nahliadnuť na obecnom úrade v Lomnej alebo na OÚ Námestovo, PLO.

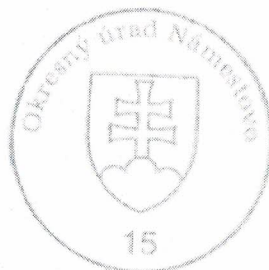
O schválení VZFÚ bude rozhodnuté samostatne v zmysle § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách.

Podľa § 10 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách na schválenie RPS sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

V zmysle § 10 ods. 3 zákona sa schválenie RPS oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli OÚ Námestovo, PLO po dobu 15 dní. Súčasne sa zverejní na webovom sídle OÚ Námestovo, PLO www.minv.sk. Obec Lomná zverejní oznámenie o schválení RPS projektu JPÚ v k. ú. Lomná, lokalita Klinkovky, Lány, Pálenice na dočasnej úradnej tabuli OÚ Námestovo, PLO obce Lomná a na ich webovom sídle.

Prílohy:

1. Register pôvodného stavu



Ing. Juraj Ligoš
vedúci odboru

Doručuje sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou

Na vedomie:

Združenie účastníkov JPU Lomná, lokalita Klinkovky, Lány, Pálenice, 029 54 Lomná č. 22