
Žiadateľ, meno a priezvisko, presná adresa a PSČ, telefonický kontakt

OBEC

stavebný úrad
(adresa úradu)

Vec: Žiadosť o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie

(Podľa § 140d stavebného zákona, ak ide o stavbu zhotovenú a užívanú bez povolenia stavebného úradu alebo v rozpore s ním od 1.1.1990 do 31.3.2024 a vlastníak preukáže náležitosti uvedené v § 140d ods.1) stavebného zákona).

• **Žiadateľ/ žiadateľka :**

(Meno a priezvisko fyzickej osoby, titul, adresa trvalého pobytu, vrátane PSČ
Obchodné meno a IČO, sídlo, adresa sídla, vrátane PSČ):

• **Údaje o stavbe:**

Názov stavby:

Účel stavby:

Stavba bola zhotovená:

- s povolením –
 - uviesť údaj o povolení:
 - bez povolenia
 - rok výstavby:
-

Stavba sa užíva od:

- **Miesto stavby:**

Mesto/Obec:

Súpisné číslo stavby:

Adresa stavby:

Parcela registra :

Katastrálne územie :

- **Vlastnícke právo k stavbe:**

na základe listu vlastníctva (LV) č.

katastrálne územie :

- **Vlastnícke právo k pozemku:**

na základe listu vlastníctva (LV) č.

katastrálne územie :

- **Údaje o spracovateľovi projektovej dokumentácie :**

Projekt stavby vypracoval :

adresa :

- **Základné údaje o stavbe , jej členení, technickom, alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a jej vplyve na životné prostredie : (môže byť aj v prílohe)**

V zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov súhlasím/e so spracovaním mojich/našich osobných údajov na tento účel.

V..... dňa

.....
podpis(y) žiadateľa (ov),
pri právnickej osobe podpis oprávnenej osoby,
meno, funkcia a razítko

Prílohy:

- *Projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby v 2 vyhotoveniach*
- *Záväzné stanovisko obce, ako orgánu územného plánovania k posúdeniu súladu stavby so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie v čase jej zhotovenia, prípadne v čase jej preskúmavania,*
- *doklad o inom vzťahu k stavebnému pozemku (ak žiadateľ nie je vlastníkom stavebného pozemku a na liste vlastníctva uvedeného pozemku nie je evidované žiadne jeho právo - § 139, odst. 1 stav. zákona - nájomná zmluva, vecné bremeno, zmluva o budúcej zmluve a pod.),*
- *doklady podľa upresnenia stavebného úradu, v závislosti od typu stavby, o rokovaní s orgánmi štátnej správy , stanoviská a posúdenia podľa osobitných predpisov, a to najmä:*
 - *Oravská vodárenská spoločnosť a.s., Ul. Bysterecká 2180, 026 01 Dolný Kubín*
 - *Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina*
 - *Okresný úrad Námestovo - odbor starostlivosti o ŽP, Ul. Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo*
 - *referát ochrany prírody a krajiny,*
 - *referát štátnej vodnej správy ,*
 - *referát odpadového hospodárstva*
 - *Okresný úrad Námestovo - odbor pozemkový a lesný, ČK 62/30, 029 01 Námestovo*

- Okresný úrad Námestovo - odbor cestnej dopravy a PK, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo
- Správa ciest ŽSK, Závod Orava, Kubínska 8, 026 80 Dolný Kubín
- Okresné riaditeľstvo policajného zboru SR - Okresný dopravný inšpektorát, Ul. Bysterecká 2067/5, 026 01 Dolný Kubín
- Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Ul. J. Jančeka 36, 034 01 Ružomberok
- Lesy SR, OZ Námestovo, Miestneho priemyslu 569, 029 01 Námestovo
- OR HaZZ, s.č. 1250, 029 01 Námestovo
- Slovak Telekom a.s., Ul. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- GIGAnet, s.r.o., Ul. Miestneho priemyslu 1306/6 029 01 Námestovo
- súhlas obce k malému zdroju znečistenia podľa zákona č. 137/2010 - §17 ods. 1 písm. a), c), a f).
- vyjadrenie príslušného orgánu ochrany vôd /žumpa/ podľa zákona č. 364/2004 Zb. o vodách - §63 ods. 3) písm. a)
- záväzné stanovisko cestného orgánu /zriadenie vjazdu a výjazdu na miestnu komunikáciu a dopravné napojenie/ podľa zákona č. 135/1967 Zb. o pozemných komunikáciách - §3 ods. 2)

- Potvrdenie o preskúšaní komínov
- Revíziu správu o preskúšaní el. rozvodov v RD a vonkajšej NN prípojky
- Geometrický plán so zakreslením RD /originál, príp. overená fotokópia/ + adresný bod
- Zmluva o vývoze TKO alebo doklad o kúpe smetnej nádoby
- Doklad od stavebného dozoru o vodonepriepustnosti žumpy, príp. zmluva na odvádzanie odpadovej vody verejnou kanalizáciou /OVS a.s. Dolný Kubín/
- Zmluva o dodávke pitnej vody prevádzkovateľom verejného vodovodu, v prípade napojenia na studňu – rozbor vody
- Energetický certifikát budovy podľa zákona č. 555/2005 Z.z. /www.sksi.sk/
- Správny poplatok vo výške.....€ /zaplatený v hotovosti na OcÚ, príp. na účet obce/

*Skutočnosti podľa §140d odseku 1 stavebného zákona:

- a) stavba svojím stavebnotechnickým stavom a vybavením zodpovedá základným požiadavkám na stavby a účelu, na ktorý ju vlastník nepretržite bez nedostatkov užíva, a stavebný úrad v konaní zistí, že stavba neohrozuje život,
- b) je vlastníkom pozemku alebo má iné právo k pozemku a došlo k usporiadaniu pozemku podľa osobitných predpisov,
- c) stavba nebola postavená v rozpore so záväznými regulatívmi funkčného využívania územia podľa záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie alebo záujmami chránenými podľa osobitných zákonov účinných v čase zhotovenia alebo v čase preskúmania podľa toho, ktorá skutočnosť je pre vlastníka priaznivejšia,
- d) stavba sa nenachádza pod elektrickým vedením alebo v jeho ochrannom pásme, alebo v inundačnom území, alebo v ochrannom pásme, alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia, alebo že prevádzkovateľ dopravnej infraštruktúry alebo technickej infraštruktúry, v ktorej ochrannom pásme alebo bezpečnostnom pásme sa stavba nachádza, s jej umiestnením v ochrannom pásme alebo bezpečnostnom pásme súhlasí,
- e) ku stavbe je vypracovaná dokumentácia skutkového stavu existujúcej stavby na účely kolaudácie, ak si vypracovanie takejto dokumentácie stavebný úrad vyžiada.

Proces:

Nevzťahuje sa na reklamné stavby.

Žiadosť možno podať do 31. marca 2029. Žiadosť o preskúmanie nie je možné podať, ak sa začalo konanie o odstránení stavby podľa § 88a stavebného zákona.

Konanie o spôsobilosti stavby na užívanie vykonáva stavebný úrad, ktorý by bol príslušný vydať pre stavbu kolaudačné rozhodnutie, a ak ide o stavbu, pre ktorú sa nevyžaduje kolaudácia, orgán, ktorý by bol príslušný na povolenie stavby.

Ak vlastník stavby preukáže splnenie podmienok podľa odseku 1 stavebný úrad vydá rozhodnutie, ktorým potvrdí spôsobilosť stavby na užívanie. Na konanie o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie sa primerane vzťahujú ustanovenia o kolaudácii stavieb. Rozhodnutie o spôsobilosti stavby na užívanie má účinky kolaudačného rozhodnutia.

Ak stavebný úrad v konaní o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie zistí na stavbe závady brániace jej užívaniu, preruší konanie, nariadi vykonanie nevyhnutných úprav alebo zabezpečovacích prác v primeranej lehote.

Ak vlastník stavby nepreukáže splnenie podmienok na vydanie rozhodnutia, ktorým potvrdí spôsobilosť stavby na užívanie, alebo stavebník v určenej lehote nevykoná nevyhnutné úpravy alebo zabezpečovacie práce, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby podľa § 88.