

Zmluva o dielo č 2026/01

uzatvorená medzi objednávateľom a zhotoviteľom podľa § 536 a nasl. zákona 513/1991
Zb. – Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „zmluva“)

Čl.I. Zmluvné strany

Objednávateľ:	Obec Lomná
Sídlo:	Lomná 22, 029 54 Lomná
Zastúpená:	Ing. Vladimír Ľuba, starosta obce
IČO:	00314633
DIČ:	2020571685
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu:	SK95 5600 0000 0040 0291 6002
Tel, mob:	0915740216
E-mail:	obec@lomna.sk

Zhotoviteľ:

Obchodné meno:	Janex ML, s.r.o.
Sídlo:	Vitanová 202, 027 12 Vitanová
IČO:	51580870
IČ DPH:	SK2120729556
DIČ:	2120729556
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu:	5143270529/0900
IBAN:	SK89 0900 0000 0051 4327 0529

Čl.2. Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať dielo: **„Oprava miestnych komunikácií v obci Lomná“** (ďalej len „Dielo“):
 - a) podľa oceneného súpisu prác a dodávok (rozpočtu), odsúhlaseného objednávateľom, ktorý je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako Príloha č.1
 - b) opisu predmetu zákazky
 - c) ostatných neodkladných požiadaviek, resp. zmien objednávateľa, zapísaných v stavebnom denníku, pričom zhotoviteľ je povinný ich rešpektovať
- 2.2. Pri realizácii Diela postupuje zhotoviteľ samostatne v súlade s príslušnými predpismi a nariadeniami a je viazaný prípadnými pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ bude uskutočňovať práce súvisiace s predmetom obstarávania v súlade s technologickými postupmi a pri dodržaní platných legislatívnych úprav o ochrane životného prostredia, bezpečnosti práce a pod.
- 2.3. Zhotoviteľ predmet obstarávania ako celok neodovzdá na realizáciu tretej osobe.
- 2.4. Súčasťou rozsahu plnenia je aktívne spolupôsobenie a koordinácia povereného zástupcu objednávateľa so zhotoviteľom.
- 2.5. Zhotoviteľ bude zabezpečovať fotodokumentáciu stavby o priebehu stavebných prác a to odo dňa prevzatia staveniska, počas celej výstavby až do ukončenia diela.
- 2.6. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie objednávateľa bezodkladne poskytnúť v nevyhnutnom rozsahu doklady a osobné údaje fyzických osôb, prostredníctvom ktorých im dodáva prácu alebo poskytuje službu podľa tejto zmluvy, ktoré sú potrebné na to, aby objednávateľ mohol skontrolovať, či zhotoviteľ neporušuje zákaz nelegálneho zamestnávania podľa zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že prácou alebo službou, ktoré na základe tejto zmluvy dodá alebo poskytne, nebude zo strany objednávateľa, zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov porušený zákaz nelegálneho zamestnávania podľa zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zodpovedá objednávateľovi za všetky škody (napr. náklady, pokuty a pod.), ktoré objednávateľovi vzniknú porušením tejto povinnosti.

Čl. 3. Lehota plnenia

- 3.1 Miesto plnenia: Obec Lomná, miestna komunikácia p. č. 21870, LV 2087 a p. č. 21964, LV 2838.
 - **Ukončenie realizácie diela:** do 20.10.2026.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom ukončenia realizácie Diela, uvedeným v bode 3.1. po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť, súvisiacu s realizáciou Diela plniť následkom okolností, ktoré vznikli na strane objednávateľa. V tomto prípade má zhotoviteľ právo na predĺženie lehoty výstavby a úhradu preukázateľných nákladov, ktoré mu z toho vznikli.
- 3.3. Zhotoviteľ je povinný ihneď oboznámiť objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá sťažuje zhotovenie Diela s dôsledkom hroziaceho omeškania lehôt plnenia prác.
- 3.4. Objednávateľ je oprávnený pozastaviť realizáciu predmetu plnenia zmluvy, ak realizácii bráni okolnosť vylučujúca zodpovednosť, a to po dobu trvania týchto okolností. Doba plnenia zmluvy sa tým automaticky predĺži o čas trvania okolností vylučujúcich zodpovednosť.

Čl. 4. Cena diela

- 4.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 2 tejto zmluvy je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a je doložená podrobným položkovým rozpočtom, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako Príloha č. 1.
 Cena za zhotovenie Diela je:
- | | | |
|-------------------------|------------|------------------|
| Cena Diela bez DPH | EUR | 22 841,55 |
| DPH 23% | EUR | 5 253,56 |
| Cena spolu s DPH | EUR | 28 095,11 |
- 4.2. Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná alebo vykoná bez písomného príkazu objednávateľa alebo od dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.
 Práce navyše môžu byť zrealizované pred potvrdením dodatku k zmluve výlučne v prípade, ak: ich vykonaním sa bezprostredne zabráni vzniku škôd, prípadne sa odstráni riziko ohrozenia života a takéto práce súvisia s predmetom zmluvy, alebo je nutné odstrániť následky živelnej pohromy alebo havárie, ktorú nezavinil zhotoviteľ a takéto práce súvisia s predmetom zmluvy.
- 4.3. K zmene ceny môže dôjsť:
- a) v prípade zmeny sadzby DPH a iných administratívnych opatrení štátu,
 - b) v prípade rozšírenia alebo zúženia predmetu zmluvy zo strany objednávateľa,
 - c) v prípade nevykonania niektorých prác, resp. činností uvedených v ocenenom výkaze výmer zo strany zhotoviteľa, ak sa tieto ukážu v priebehu prác ako nepotrebné,
- 4.4. Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.
- 4.5. Ak sa pri vykonaní Diela objaví potreba činností nezahrnutých do rozpočtu, pokiaľ tieto činnosti neboli predvídateľné v čase uzavretia zmluvy (naviac práce), môže sa zhotoviteľ domáhať primeraného zvýšenia ceny. Naviac práce môžu byť vykonané výlučne na základe uzavretého dodatku k tejto zmluve.
- 4.6. Postup úpravy ceny pri zúžení, resp. rozšírení predmetu plnenia podľa zmluvy bude nasledovný:
- 4.6.1. každá zmena vyvolaná objednávateľom oproti ocenenému výkazu výmer (ďalej rozpočet), bude zapísaná v stavebnom denníku a podpísaná zástupcami zhotoviteľa, objednávateľa.
 - 4.6.2. v prípade súhlasu týchto účastníkov so zmenou, vypracuje zhotoviteľ dodatok k rozpočtu, ktorý bude obsahovať:
 - rekapituláciu ceny objektu, ktorá bude obsahovať cenu z rozpočtu, cenu jednotlivých dodatkov k rozpočtu a cenu spolu,
 - rekapituláciu ceny dodatkov k rozpočtu,
 - položkovite ocenený výkaz výmer naviac prác,
 - položkovite odpočet ceny menej prác,
 - sprievodnú správu,
 - kópiu zápisov zo stavebného denníka,
 - ďalšie náležitosti (zápisy, náčrtky ...) objasňujúce predmet dodatku k rozpočtu,
 - 4.6.3. pre ocenenie výkazu výmer u naviac prác bude zhotoviteľ používať ceny nasledovne:
 - a) pri položkách, ktoré sa vyskytovali v rozpočte, bude používať ceny z rozpočtu,
 - b) pri položkách, ktoré sa v rozpočte nevyskytovali, predloží zhotoviteľ v prílohe kalkuláciu ceny,
 - c) v prípade, že kalkulácia ceny nebude predložená alebo nedôjde k dohode, budú práce a dodávky ocenené pomocou smerných orientačných cien v zmysle cenovej úrovne platnej pre príslušný Q roku, v ktorom sa dielo realizuje a v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov,
 - d) menej práce budú odpočítavané podľa rozpočtu,
 - 4.6.4. dodatok musí byť predložený objednávateľovi na odsúhlasenie, pričom objednávateľ ho odsúhlasí, príp. vráti neodsúhlasený s odôvodnením nesúhlasu do 5 pracovných dní od ich

- obdržania. Dodatok k rozpočtu, odsúhlasený zo strany objednávateľa i zhotoviteľa, bude podkladom pre zmenu ceny Diela podľa tejto zmluvy v znení dodatkov,
- 4.6.5. v návrhu dodatku k tejto zmluve zhotoviteľ uvedie posledne dohodnutú cenu s označením, kde bola táto cena dohodnutá, podľa odsúhlasených dodatkov k rozpočtom,
- 4.6.6. dodatok k tejto zmluve, podpísaný oboma zmluvnými stranami dotýkajúci sa zmeny ceny pri príslušnom objekte, bude oprávňovať zhotoviteľa k uplatňovaniu ceny navyše prác vo faktúre,
- 4.6.7. v súpise vykonaných prác k faktúre bude zhotoviteľ na samostatných listoch uvádzať práce podľa pôvodného rozpočtu a samostatne práce podľa dodatkov k rozpočtom s označením čísla dodatku.
- 4.7. Do ceny Diela sú zarátané všetky pomocné, zabezpečovacie, prípravné a dokončovacie práce.
- 4.8. V cene Diela sú zohľadnené všetky sťažené podmienky realizácie Diela.

Čl. 5. Platobné podmienky

- 5.1. Zhotoviteľ vystaví faktúru spolu so súpisom vykonaných prác a dodávok, ktorý musí byť odsúhlasený objednávateľom.
- 5.2. Faktúra bude obsahovať:
- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, DIČ, príp. IČ DPH (ak je relevantné)
 - číslo faktúry, číslo zmluvy, dátum vyhotovenia a dátum splatnosti faktúry
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu na ktorý sa má platiť, fakturovanú sumu
 - označenie Diela
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby
- v prílohe faktúry bude zisťovací protokol stavby so súpisom účtovaných – vykonaných prác a dodávok, ktoré sú predmetom fakturácie
- 5.3. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa lehota splatnosti faktúry úmerne predĺži o dobu doplnenia.
- 5.4. Splatnosť faktúr je do 30 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.
- 5.5. Platba za Dielo bude zhotoviteľovi uhradená na základe jednej konečnej faktúry. Zhotoviteľovi vzniká nárok na vystavenie konečnej faktúry po podpísaní Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela.
- 5.6. Objávateľ neposkytuje preddavky ani zálohové platby.

Čl. 6. Záruka a zodpovednosť za vady Diela

- 6.1. Kvalita zhotoveného Diela bude v súlade so záväznými STN a odbornými normami, právnymi predpismi a zodpovedá účelu, pre ktorý sa obvykle užíva.
- 6.2. Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi na dielo záruku v trvaní 60 mesiacov; na výrobky podľa záruky výrobcu - min. 24 mesiacov (okrem dodávok a zariadení, na ktoré výrobca dáva inú záruku). Záruka začína plynúť odo dňa prevzatia diela bez závad diela podľa tejto zmluvy, resp. odo dňa potvrdenia odstránenia zistených závad diela uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí diela a Objávateľ má právo na bezplatné odstránenie závady.
- 6.3. Prípadnú reklamáciu vady Diela je obstarávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady písomnou formou na adresu zhotoviteľa.
- 6.4. Reklamované vady, ktoré označí obstarávateľ za havarijné, je zhotoviteľ povinný odstrániť do 24 hodín od ich nahlásenia. Sú to najmä tie vady, na základe ktorých nemôže objednávateľ dielo užívať a hrozí mu majetková ujma alebo ohrozenie života a zdravia osôb.
- 6.5. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni vady reklamované v záručnej lehote, je objednávateľ oprávnený nechať tieto vady odstrániť treťou osobou a náklady vyúčtovať zhotoviteľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje tieto náklady uhradiť v plnej výške do 21 kalendárnych dní odo dňa obdržania faktúry, ktorou mu boli tieto náklady vyúčtované.

Čl. 7. Majetkové sankcie

- 7.1. Zmluvné strany si dohodli tieto zmluvné pokuty:
- a) V prípade omeškania Zhotoviteľa s plnením termínov uvedených v tejto zmluve prác má Objávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z celkovej ceny za dielo za každý aj začatý deň omeškania.
 - b) Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v dohodnutom termíne, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 €, za každý deň omeškania až do riadneho odstránenia za každú vadu samostatne.

- c) V prípade nedodržania termínu splatnosti faktúr môže zhotoviteľ vyúčtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

Čl. 8. Stavenisko

8.1. Odovzdanie staveniska:

- 8.1.1. objednávateľ je povinný zabezpečiť zhotoviteľovi bezplatné užívanie priestoru staveniska po dobu trvania stavby a dobu potrebnú na vypratanie staveniska. Poplatky, pokuty a majetkové sankcie za dlhší než dohodnutý čas užívania uhrádza zhotoviteľ po celý čas, v ktorom je v omeškaní,
- 8.1.2. Objednávateľ odovzdá zápisnične zhotoviteľovi stavenisko. O odovzdaní bude spísaný protokol o odovzdaní a prevzatí staveniska.
- 8.1.3. Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku bude potrebné umiestniť alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách, obstará tieto práce zhotoviteľ. Umiestňovanie a udržiavanie dopravných značiek v súvislosti so zhotovením diela obstaráva zhotoviteľ. Finančné náklady s tým spojené sú zahrnuté v cene diela.
- 8.1.4. Povolenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na rozkopávky obstará zhotoviteľ. Poplatky a prípadné pokuty za dlhší ako dohodnutý čas užívania uhrádza zhotoviteľ, náklady s tým spojené sú súčasťou ceny diela.

8.2. Realizácia:

- 8.2.1. zhotoviteľ svojou činnosťou nesmie narušiť bezpečnosť osôb pohybujúcich sa okolo staveniska a musí vykonať opatrenia pre zabezpečenie bezpečnosti osôb pohybujúcich sa v okolí staveniska.
- 8.2.2. vytyčovanie a iné meračské práce potrebné pre vykonávanie predmetu Diela zabezpečuje zhotoviteľ, ako súčasť dodávky,
- 8.2.3. zhotoviteľ uhrádza, odbery energií z prevádzkového a sociálneho zariadenia staveniska,
- 8.2.4. zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku, v jeho okolí a na prenechaných inžinierskych sieťach udržiavať poriadok a čistotu, je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti a to na vlastné náklady,
- 8.2.5. pri odovzdaní celého Diela je zhotoviteľ povinný usporiadať stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpady na stavenisku tak, aby bolo možné riadne prevziať a bezpečne prevádzkovať,
- 8.2.6. Po termíne odovzdania a prevzatia Diela, môže zhotoviteľ ponechať na stavenisku len stroje, výrobné zariadenia a materiál potrebný na odstránenie chýb a nedorobkov, s ktorými objednávateľ dodávku prevzal. Po odstránení chýb a nedorobkov je zhotoviteľ povinný vypratať stavenisko do 7 pracovných dní a upraviť stavenisko tak, ako mu to ukladá zmluva.
- 8.2.7. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom Diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie, právne a technické predpisy, vyhlášky platné v SR, najmä stavebný zákon, zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, vyhlášku o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných a montážnych prácach, zákon o životnom prostredí, zákon o odpadoch a o nakladaní s odpadmi, zákon o ovzduší, zákon o vodách, zákon o požiarnej ochrane, Slovenské technické normy, zákon č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o zmenách a doplnení niektorých zákonov. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť všetkých zamestnancov pracujúcich na stavbe o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
- 8.2.8. Objednávateľ, alebo ním poverená osoba pri realizácii predmetu obstarávania podľa zmluvy vykonáva stavebný dozor (§ 46b zákon č. 237/2000 Z.z., ktorým sa novelizuje stavebný zákon). Za tým účelom má prístup na pracoviská, dielne a sklady, kde sa zmluvné výkony a ich súčasti realizujú alebo skladujú. Na vyžiadanie mu musia byť predložené výkresy, vzorky materiálov a iné podklady súvisiace s predmetom obstarávania, ako aj výsledky kontrol kvality - atesty. S informáciami a podkladmi označenými dodávateľom ako jeho obchodné tajomstvo, musí objednávateľ zaobchádzať dôverne.
- 8.3. Zhotoviteľ je povinný od prevzatia staveniska viesť stavebný denník, v zmysle § 46d stavebného zákona. Do stavebného denníka s dvomi prepismi sa zapisujú všetky skutočnosti, vyplývajúce z tejto zmluvy.
- 8.4. Objednávateľ bude vykonávať stavebný dozor nad realizáciou Diela a nad dodržiavaním zmluvných podmienok.
- 8.5. Za poškodenie existujúcich podzemných inžinierskych sietí, ktoré neboli vytýčené ich správcami zodpovedá zhotoviteľ. Zhotoviteľ je však povinný pred začatím prác opätovne preskúmať a vyznačiť všetky existujúce podzemné inžinierske siete, resp. iné prekážky.
- 8.6. Zhotoviteľ označí stavbu predpísaným spôsobom.
- 8.7. Zhotoviteľ je povinný rešpektovať a plniť bez omeškania všetky požiadavky stavebného dozoru.
- 8.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje po ukončení a prevzatí všetkých prác dať stavenisko do pôvodného stavu.

Čl. 9. Odstúpenie od zmluvy, zánik zmluvy, zmena zmluvy a riešenie sporov

- 9.1. Objednávateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy z nasledovných dôvodov na strane Zhotoviteľa, ktoré sa považujú za podstatné porušenie zmluvy:
- a) ak Zhotoviteľ neodôvodnene neprevzal stavenisko, alebo je v omeškaní s nástupom a začatím prác a dodávok podľa tejto zmluvy o viac ako 10 (desať) kalendárnych dní od termínu uvedenom v čl. 3.1,
 - b) z dôvodu nedodržania kvality práce a materiálov, podvodu, neschopnosti, z dôvodu neplnenia záväzkov zhotoviteľa alebo odmietnutia sa prispôsobiť požiadavkám objednávateľa dojednaných v zmluve,
 - c) z dôvodu porušenia podmienok a podkladov tejto súťaže zhotoviteľom,
 - d) ak bol na majetok Zhotoviteľa vyhlásený konkurz, alebo ak bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo ak sa voči Zhotoviteľovi vedie exekučné konanie.
 - e) ak zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi dielo, ktoré nebude spĺňať kvalitatívne a technické podmienky, stanovené v projektovej dokumentácii a ďalších podkladoch uvedených v čl. 2. Bod 2.1. tejto zmluvy, ako aj ďalšie podmienky, stanovené v tejto zmluve vrátane jej príloh.
- 9.2. V prípade odstúpenia Objednávateľa od tejto zmluvy má Objednávateľ v dôsledku podstatného porušenia tejto zmluvy Zhotoviteľom nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 20% z ceny diela vrátane DPH.

Zhotoviteľ je ďalej povinný nahradiť škodu a preukázateľne zvýšené náklady, ktoré vzniknú Objednávateľovi predĺžením lehoty realizácie stavby a náklady vzniknuté odstúpením od zmluvy a preukázateľne zvýšené náklady, ktoré vznikli Objednávateľovi v súvislosti s doterajšou činnosťou Zhotoviteľa na stavbe a v dôsledku odstraňovania väd jeho plnenia.

Zmluvnou pokutou teda nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody v plnom rozsahu, a to aj keby táto presahovala výšku zmluvnej pokuty.

- 9.3. Zmluvné strany sa dohodli, že:
- a) v prípade ak Zhotoviteľ bezdôvodne a svojvoľne odstúpi od tejto zmluvy zaväzuje sa uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20% z celkovej sumy diela vrátane DPH do 14 dní od odstúpenia od zmluvy.
 - b) Zhotoviteľ môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípade ak mu objednávateľ neuhradí finančné prostriedky do 30 dní po lehote splatnosti uvedenej v bode 5.4. tejto zmluvy
- 9.4. Zmluvné strany sa dohodli, že od tejto zmluvy je možné odstúpiť alebo ju zrušiť len písomne. Zmluvné strany sa dohodli, že za písomné doručenie sa pre prípad zrušenia resp. odstúpenia od tejto zmluvy nepovažuje doručenie faxom alebo e-mailom (elektronickou poštou).

Čl. 10. Odovzdanie a prevzatie Diela

- 10.1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať Dielo (alebo jeho časť) jeho riadnym ukončením a odovzdaním predmetu Diela objednávateľovi.
- 10.2. Zhotoviteľ je povinný pred začatím preberacieho konania písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr päť dní vopred pripravenosť Diela k odovzdaniu.
- 10.3. Podmienkou konečného odovzdania a prevzatia Diela je úspešné vykonanie komplexných skúšok predpísaných normami. Okrem obvyklých preberacích podmienok zhotoviteľ bude dokumentovať kvalitu odovzdaných prác revíznymi správami, správami o predpísaných skúškach, doloženými atestami alebo certifikátmi zhotoviteľom zabudovaných výrobkov, tieto kompletne predloží objednávateľovi pri preberacom konaní stavby.
- Ak sú uvedené skúšky neúspešné z viny zhotoviteľa, budú tieto v plnom rozsahu opakované do troch dní, na jeho náklady.
- 10.4. Tri dni pred začatím preberania Diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi revízne správy, atesty, osvedčenia o akosti a kompletnosti jednotlivých zariadení, meracie protokoly, záručné listy tovarov, ako aj ďalšiu dodávateľskú dokumentáciu potrebnú ku kolaudácii diela a taktiež fotodokumentáciu v zmysle čl. 2.5. a doklady o likvidácii odpadu. Bez týchto náležitostí objednávateľ k preberaciemu konaniu nepristúpi.
- 10.5. O odovzdaní a prevzatí Diela zmluvné strany spíšu zápis, kde sa zhodnotí kvalita vykonaných prác, súpis väd a nedorobkov Diela zistených pri preberacom konaní s určením termínu na ich odstránenie. Obsahom zápisu je vyhlásenie objednávateľa, že odovzdané Dielo preberá a ak nie, uvedie dôvody.
- 10.6. Zhotoviteľ odstráni zistené vady a nedorobky na vlastné náklady. O odstránení väd a nedorobkov, zistených pri preberacom konaní v zmysle bodu 10.5., bude spísaný záznam podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

- 10.7. Predmet zmluvy je považovaný za splnený, ak je Dielo riadne odovzdané a prevzaté preberacím protokolom o odovzdaní a prevzatí Diela.
- 10.8. Objednávateľ je vlastníkom stavby. Zhotoviteľ je vlastníkom predmetu zmluvy a znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom predmete zmluvy a stavbe. Vlastnícke právo a zodpovednosť za nebezpečenstvo škody na zhotovenej veci prechádza na objednávateľa odovzdaním predmetu zmluvy objednávateľovi.
- 10.9. Každá zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od zmluvy, ak druhá strana neplní zmluvné záväzky z okolností vyššej moci.
- 10.10. Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr.: živelné pohromy, vojna, terorizmus, vyhlásenie mimoriadnej situácie a pod. Na účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť z dôvodu vyššej moci prijíma právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.

Čl.11 Spolupôsobenie zmluvných strán

- 11.1. Objednávateľ môže sledovať obsah stavebného denníka minimálne 1 raz za týždeň a k zápisom pripojiť svoje stanovisko. Ak stavebný dozor so záznamom zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie do troch pracovných dní.
- 11.2. Okrem zástupcov zhotoviteľa a objednávateľa môžu do stavebného denníka vykonávať záznamy poverení zástupcovia objednávateľa a príslušné orgány štátnej správy a štátneho stavebného dohľadu.
- 11.3. Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy. Tie záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah prác, cenu Diela, čas plnenia, prípadne ďalšie záväzky dohodnuté v tejto zmluve, budú slúžiť ako podklad pre vypracovanie písomného dodatku k zmluve.
- 11.4. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie a za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 až 386 Obchodného zákonníka.
- 11.5. Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia všetkých osôb v danom objekte.
- 11.6. Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.
- 11.7. Zhotoviteľ bude vzniknutý odpad likvidovať podľa druhu v zmysle zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
- 11.8. Objednávateľ je oprávnený skontrolovať všetky časti Diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Na ich kontrolu vyzve zhotoviteľ písomne stavebného dozoru najmenej tri pracovné dni vopred, v opačnom prípade bude znášať náklady, spojené s dodatočnou kontrolou podľa ustanovenia § 553, ods.2 Obchodného zákonníka.
- 11.9. Pre sledovanie postupu výstavby môže objednávateľ organizovať na stavbe kontrolné dni, na ktoré bude pozývať účastníkov výstavby, vyhotovovať zápisy o ich priebehu a posilať ich účastníkom kontrolných dní.

Čl. 12 . Záverečné ustanovenia

- 12.1. Jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy môžu byť menené alebo doplňované iba písomnou formou po dohode obidvoch zmluvných strán. Všetky zmeny tejto zmluvy uvedené v dodatkoch budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 12.2. Ostatné právne vzťahy, výslovne touto zmluvou neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
- 12.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že strpí výkon kontroly/auditu/overovania/ súvisiaceho so stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku a to oprávnenými osobami .
- 12.4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú riešiť dohodou. Prípadné spory, o ktorých sa zmluvné strany nedohodli, budú postúpené na rozhodnutie vecne a miestne príslušnému súdu.
- 12.5. Táto zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých každé má platnosť originálu. Dve vyhotovenia obdrží Objednávateľ, jedno vyhotovenie obdrží Zhotoviteľ.
- 12.6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia postupom podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v CRZ.

- 12.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.
- 12.8. Pre doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami sa použije primerane ustanovenie § 106 ods. 1 písm. b) v spojení s § 112 Civilného sporového poriadku.
- 12.9. Súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
Príloha č. 1 – rozpočet + krycí list

V Lomnej dňa 08.09.2026.

Objednávateľ



Ing. Vladimír Luba
starosta obce

V Lomnej dňa 08.09.2026.

Zhotoviteľ

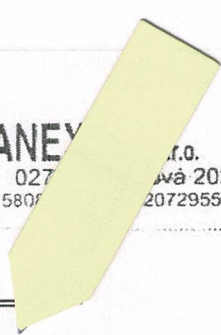
Janex ML s.r.o.,
Vitanová 202, 0
IČO: 51580870,
IČ DPH: SK2120

anová
0729556

Ján Šprlák
konateľ

Krycí list rozpočtu v EUR

Stavba : Oprava miestnej komunikácie v obci Lomná		Miesto: parc.č.21964	
Objekt : Oprava vozovky s poškodeným asfaltovým krytom pri novej MŠ		JKSO :	
Rozpočet:	Zmluva č.:	Spracoval:	Dňa: 22.08.2026
Odberateľ: Obec Lomná		IČO: 00314633	
02854 Lomná		DIČ: 2020571685	IČ DPH:
Dodávateľ: Výfaz výberového konania		IČO:	IČ DPH:
Projekant: Bez projektu		IČO:	IČ DPH:
		DIČ:	IČ DPH:
0		0	
0		0	
0		0	
A	ZRN	Konstrukcie	Špecifikovaný materiál
1	HSV:	15 758,95	0,00
2	PSV:		0,00
3	MCE:		0,00
4	Iné:		0,00
5	Súčet:	15 758,95	0,00
		15 758,95	
B	IN - Individuálne náklady		
6	Práce nadčas		0,00
7	Murárske výpomoci		0,00
8	Bez pevnej podlahy		0,00
9			0,00
10	Súčet riadkov 6 až 9:		0,00
C	NUS - náklady umiestnenia stavby		
11	Zariadenie staveniska	0,00 %	0,00
12	Prevádzkové vplyvy	0,00 %	0,00
13	Sťažené podmienky	0,00 %	0,00
14		0,00 %	0,00
15	Súčet riadkov 11 až 14:		0,00
D	ON - ostatné náklady		
16	Ostatné náklady uvedené v rozpočte		0,00
17	Inžinierska činnosť		0,00
18	Projektové práce		0,00
19			0,00
20	Súčet riadkov 16 až 19:		0,00
E	Celkové náklady		
21	Súčet riadkov 5, 10, 15 a 20:		15 758,95
22	DPH 23% z:	15 758,95	3 624,56
23	DPH 0% z:	0,00	0,00
24	Súčet riadkov 21 až 23:		19 383,51
F	Odpočet - pripočet		
0			
odberateľ, oštarávateľ		dodávateľ, zhotoviteľ	
podpis:		podpis:	
dátum:		dátum:	
pečiatka:		pečiatka:	



JANEX s.r.o.
027...
IČO: 51580...
Stavba: ...

Odberateľ: Obec Lomná
Projektant: Bez projektu
Dodávateľ: Vŕňaz výberového konania

Spracoval:
JKSO :
Dátum: 22.08.2026

Stavba : Oprava miestnej komunikácie v obci Lomná
Objekt : Oprava vozovky s poškodeným asfaltovým krytom pri novej MŠ

Rekapitulácia rozpočtu v EUR

Popis položky, stavebného dielu, remesla	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Spolu	Hmotnosť v T	Suť v T
				Spolu	Spolu
1 - ZEMNÉ PRÁCE	654,64	0,00	654,64	0,00000	21,575
5 - KOMUNIKÁCIE	14 530,41	0,00	14 530,41	129,37636	0,000
8 - RÚROVÉ VEDENIA	280,00	0,00	280,00	1,62424	0,000
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE	293,90	0,00	293,90	0,00000	0,000
PRÁCE A DODÁVKY HSV	15 758,95	0,00	15 758,95	131,00060	21,575
Za rozpočet celkom:	15 758,95	0,00	15 758,95	131,00060	21,575

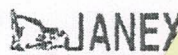
Odberteľ: Obec Lomná
Projektant: Bez projektu
Dodávateľ: Víťaz výberového konania

Spracoval:
JKSO:
Dátum: 22.08.2026

Stavba : Oprava miestnej komunikácie v obci Lomná
Objekt : Oprava vozovky s poškodeným asfaltovým krytom pri novej MŠ

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného cieľa, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Spolu	DPH %
PRÁCE A DODÁVKY HSV								
1 - ZEMNE PRÁCE								
1	221	113107142	Odstránenie podkladov alebo krytov živičných hr. 50-100 mm, do 200 m ²	119,200	m ²	2,20	262,24	23
2	231	132001122	Plošná úprava terénu, nerovnosti do +/-150 mm vo svahu 1:5-1:2	261,600	m ²	1,50	392,40	23
1 - ZEMNE PRÁCE spolu:				654,64			654,64	
5 - KOMUNIKÁCIE								
3	221	566401111	Úprava doterajšieho krytu z kameniva drv. s doplnením kamenivom 0,06-0,08 m ³ /m ²	380,800	m ²	7,20	2 741,76	23
4	272	573211111	Postrek živičný spojovací z cestného asfaltu 0,5-0,7 kg/m ²	341,700	m ²	0,50	170,85	23
6	221	577134121	Asfaltový betón vrstva obrusná AC 11 obrus (ABS) hr. 40 mm, š. nad 3 m	341,700	m ²	17,00	5 808,90	23
7	221	577145322	Asfaltový betón AC 16 (ABH III) vrstva ložná hr. 40 mm, š. nad 3 m	341,700	m ²	17,00	5 808,90	23
5 - KOMUNIKÁCIE spolu:				14 530,41			14 530,41	
8 - RÚROVÉ VEDENIA								
8	221	899331111	Výšková úprava vstupu alebo vpuste do 200 mm zvýšením poklopu	4,000	kus	70,00	280,00	23
8 - RÚROVÉ VEDENIA spolu:				280,00			280,00	
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE								
12	221	998225111	Presun hmôt pre pozemné komunikácie a plochy letísk, kryt živičný	133,592	t	2,20	293,90	23
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE spolu:				293,90			293,90	
PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu:				15 758,95			15 758,95	
Za rozpočet celkom:				15 758,95			15 758,95	

 JANEX
027
IČO: 515808
Stavba:
0729556

Krycí list rozpočtu v EUR

Stavba : Oprava miestnej komunikácie v obci Lomná				Miesto:			
Objekt : Úprava vozovky bez konštrukcie iba čiastočne spevnené OU.01 Poľany				JKSO :			
Rozpočet:		Zmluva č.:		Spracoval:			
				Dňa: 22.08.2026			
Odberateľ: Obec Lomná			IČO: 00314633				
02954 Lomná			DIČ: 2020571685		IČ DPH:		
Dodávateľ: Víťaz výberového konania			IČO:				
			DIČ:		IČ DPH:		
Projektant: Bez projektu			IČO:				
			DIČ:		IČ DPH:		
			0				
			0				
			0				
A	ZRN	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Spolu ZRN	B	IN - Individuálne náklady	
1	HSV:	3 442,30	0,00	3 442,30	6	Práce nadčas	
2	PSV:			0,00	7	Murárske výpomoc	
3	MCE:			0,00	8	Bez pevnej podlahy	
4	Iné:			0,00	9		
5	Súčet:	3 442,30	0,00	3 442,30	10	Súčet riadkov 6 až 9:	
						0,00	
C NUS - náklady umiestnenia stavby					D ON - ostatné náklady		
11	Zariadenie staveniska		0,00 %	0,00	16	Ostatné náklady uvedené v rozpočte	
12	Prevádzkové vplyvy		0,00 %	0,00	17	Inžinierska činnosť	
13	Sťažené podmienky		0,00 %	0,00	18	Projektové práce	
14			0,00 %	0,00	19		
15	Sučet riadkov 11 až 14:			0,00	20	Sučet riadkov 16 až 19:	
						0,00	
projektant, rozpočtár cenár		pečiatka:					
podpis:							
dátum:							
		E Celkové náklady					
		21		Sučet riadkov 5, 10, 15 a 20:		3 442,30	
		22		DPH 23% z:		791,73	
		23		DPH 0% z:		0,00	
		24		Sučet riadkov 21 až 23:		4 234,03	
		F Odpočet - prípočet				0	
odberateľ, obstarávateľ				dodávateľ, zhotoviteľ			
podpis:				podpis:			
dátum:				dátum:			
pečiatka:				pečiatka:			

Odberateľ: Obec Lomná
Projektant: Bez projektu
Dodávateľ: Víťaz výberového konania

Spracoval:
JKSO :
Dátum: 22.08.2026

Stavba : Oprava miestnej komunikácie v obci Lomná

Objekt : Úprava vozovky bez konštrukcie iba čiastočne spevnené OU.01 Poľany

Rekapitulácia rozpočtu v EUR

Popis položky, stavebného dielu, remesla	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Spolu	Hmotnosť v T	Suť v T
				Spolu	Spolu
1 - ZEMNÉ PRÁCE	720,00	0,00	720,00	0,00000	0,000
5 - KOMUNIKÁCIE	2 700,00	0,00	2 700,00	17,83920	0,000
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE	22,30	0,00	22,30	0,00000	0,000
PRÁCE A DODÁVKY HSV	3 442,30	0,00	3 442,30	17,83920	0,000
Za rozpočet celkom:	3 442,30	0,00	3 442,30	17,83920	0,000

Krycí list rozpočtu v EUR

Stavba : Oprava miestnej komunikácie v obci Lomná				Miesto:	
Objekt : Oprava časti asfaltovej vozovky OU.01 Poľany - časti pri RD77 a RD222				JKSO :	
Rozpočet:		Zmluva č.:		Spracoval:	
				Dňa: 22.08.2026	
Odberateľ: Obec Lomná			IČO: 00314633		
02954 Lomná			DIČ: 2020571685		IČ DPH:
Dodávateľ: Víťaz výberového konania			IČO:		
			DIČ:		IČ DPH:
Projektant: Bez projektu			IČO:		
			DIČ:		IČ DPH:
			0		
			0		
			0		

A	ZRN	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Spolu ZRN	B	IN - Individuálne náklady
1	HSV:	3 640,30	0,00	3 640,30	6	Práce nadčas 0,00
2	PSV:			0,00	7	Murárske výpomoc 0,00
3	MCE:			0,00	8	Bez pevnej podlahy 0,00
4	Iné:			0,00	9	0,00
5	Súčet:	3 640,30	0,00	3 640,30	10	Súčet riadkov 6 až 9: 0,00

C	NUS - náklady umiestnenia stavby	D	ON - ostatné náklady	
11	Zariadenie staveniska 0,00 %	0,00	16	Ostatné náklady uvedené v rozpočte 0,00
12	Prevádzkové vplyvy 0,00 %	0,00	17	Inžinierska činnosť 0,00
13	Sťažené podmienky 0,00 %	0,00	18	Projektové práce 0,00
14	0,00 %	0,00	19	0,00
15	Súčet riadkov 11 až 14: 0,00	0,00	20	Súčet riadkov 16 až 19: 0,00

projektant, rozpočtár cenár	pečiatka:	E Celkové náklady
podpis:		21 Súčet riadkov 5, 10, 15 a 20: 3 640,30
dátum:		22 DPH 23% z: 3 640,30 837,27
		23 DPH 0% z: 0,00 0,00
		24 Súčet riadkov 21 až 23: 4 477,57
		F Odpočet - prípočet 0

odberateľ, obstarávateľ	dodávateľ, zhotoviteľ
podpis:	podpis:
dátum:	dátum:
pečiatka:	pečiatka:

Odberateľ: Obec Lomná
Projektant: Bez projektu
Dodávateľ: Víťaz výberového konania

Spracoval:
JKSO :
Dátum: 22.08.2026

Stavba : Oprava miestnej komunikácie v obci Lomná

Objekt : Oprava časti asfaltovej vozovky OU.01 Poľany - časti pri RD77 a RD222

Rekapitulácia rozpočtu v EUR

Popis položky, stavebného dielu, remesla	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Spolu	Hmotnosť v T	Suť v T
				Spolu	Spolu
1 - ZEMNE PRÁCE	756,96	0,00	756,96	0,00000	12,994
5 - KOMUNIKÁCIE	2 838,50	0,00	2 838,60	18,75495	0,000
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE	44,74	0,00	44,74	0,00000	0,000
PRÁCE A DODÁVKY HSV	3 640,30	0,00	3 640,30	18,75495	12,994
Za rozpočet celkorn:	3 640,30	0,00	3 640,30	18,75495	12,994