

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY **O PREVÁDZKOVANÍ VEREJNEJ KANALIZÁCIE**

uzavretá podľa Obchodného zákonníka č. 513 /1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č.442/2002 Z. z. o verejných kanalizáciach medzi týmito zmluvnými stranami :

I.

ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Budúci vlastník: Obec Lomná , Lomná 22, 02954
IČO: 00314633
DIČ: 2020571685
Bankové spojenie : IBAN
Číslo účtu: SK95 5600 0000 0040 0291 6002
Štatutárny zástupca : Vladimír Ľuba, starosta obce
- 1.2 Budúci prevádzkovateľ verejnej kanalizácie: EKOSPOL a.s., Žilina, Vajanského 20

IČO : 00591998
IČ DPH : SK 2020445130
Bankové spojenie : VÚB Žilina
Číslo účtu : 15103-432
Štatutárny zástupca : Ing. Vladimír Kuderavý , TE riaditeľ a.s.
Údaj o registrácii: Obch. register OS Žilina, Sa vložka č. 16/L

II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Budúci vlastník pripravuje výstavbu akcie „LOMNÁ-PÁLENICE, rozšírenie vodovodu a kanalizácie v nadväznosti na akciu „ Rozšírenie kanalizácie, stoky A1; A1-1; A1-2, A1-3“

2.2 Akcia bude realizovaná podľa schválenej projektovej dokumentácie, „LOMNÁ-PÁLENICE, rozšírenie vodovodu a kanalizácie“ a akcie Lomná„ Rozšírenie kanalizácie, stoky A1; A1-1; A1-2, A1-3“.

2.3. Zmluvné strany dohodli, že budúci vlastník verejnej kanalizácie má záujem zabezpečiť odborný výkon prevádzky prostredníctvom Budúceho prevádzkovateľa, ktorý v čase podpisu tejto zmluvy spĺňa všetky Zákonom č. 442/2002 Z.z. a osobitným predpisom ustanovené podmienky na zabezpečenie odborného výkonu prevádzky VK II. Kategórie t.j. do 25 000 EO.

III. PREDMET PLNENIA

3.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok Budúceho prevádzkovateľa uzatvoriť Zmluvu o zabezpečení odborného výkonu prevádzky VK v rozsahu

STOKA A1

PP hladké plnostenné potrubie SN10 DN/OD 315 dĺžka 559,00m

PVC dĺžka 609,00m

STOKA A1-1

PVC dĺžka 316,00m

STOKA A1-2

PVC dĺžka 181,00m

STOKA A1-3

PVC dĺžka 50,00m

ktorá bude vo výlučnom vlastníctve Budúceho vlastníka (ďalej len „Budúca zmluva).

3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Budúci vlastník písomne vyzve Budúceho prevádzkovateľa k uzavretiu zmluvy a uzatvoria zmluvu najskôr v deň nadobudnutia právoplatnosti Rozhodnutia o uvedení do trvalej prevádzky ČOV za predpokladu, že Budúci vlastník splní dohody uvedené v čl. IV. tejto Zmluvy.

3.3. Budúci prevádzkovateľ VK sa zaväzuje, že ak Budúci vlastník doručí písomnú výzvu na uzatvorenie zmluvy, v lehote do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti Rozhodnutia o uvedení ČOV do trvalej prevádzky uzatvorí s Budúcim vlastníkom zmluvu o prevádzkovaní a zabezpečí odborný výkon prevádzky VK a ČOV Lomná .

3.4. Pre Budúceho prevádzkovateľa povinnosť uzavrieť budúcu zmluvu zaniká, ak na užívanie stavby nebude vydané Rozhodnutie o uvedení do trvalej prevádzky alebo stavba VK nebude vybudovaná v stave (v rozsahu a kvalite) spôsobilom na riadne užívanie a prevádzkovanie.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI BUDÚCEHO VLASTNÍKA

4.1 Budúci vlastník sa zaväzuje oznámiť písomne budúcemu prevádzkovateľovi začatie stavebných prác a kontrolu vykonávania počas realizácie stavby, pričom zhotoviteľom stavebných prác bude organizácia s oprávnením a referenciami na realizáciu VK obdobného typu.

V. PRÁVA A POVINNOSTI BUDÚCEHO PREVÁDZKOVATEĽA

4.1 Budúci prevádzkovateľ sa zaväzuje, že v budúcej zmluve prijme záväzok zabezpečiť predmet tejto zmluvy v súlade s osobitnými predpismi a to najmä zákonom č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a vodným zákonom č.364/2004 Z. z., v platnom znení, všeobecne záväznými nariadeniami obce a rozhodnutiami príslušných orgánov štátnej správy relevantných k predmetu budúcej zmluvy o prevádzkovaní ČOV.

VI. UKONČENIE ZMLUVY

6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva zaniká:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán
- b) odstúpením ktorejkoľvek zmluvnej strany od Zmluvy v prípade, ak niektorej zmluvnej strane zanikne záväzok uzatvoriť zmluvu z dôvodov, uvedených v tejto zmluve

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

7.1 V prípade, ak budúci vlastník nesplní akýkoľvek záväzok alebo povinnosť vyplývajúci mu z tejto zmluvy, zaniká záväzok Budúceho prevádzkovateľa uzatvoriť zmluvu o prevádzkovaní VK.

7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou sú viazané do 31.12.2030

7.3. Táto zmluva vyhotovená v dvoch vyhotoveniach nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami, každá strana dostane po jednom vyhotovení

V Lomnej, dňa 30.07.2026

za budúceho vlastníka

V Žiline, dňa 30.07.2026

EKOSPOL a.s.

Vajanského 20

010 01 ŽILINA

IČO: 00591998, IČ DPH: SK2020445130

za budúceho prevádzkovateľa