

ZMLUVA č. 195/2026

o podmienkach uzatvorenia budúcej zmluvy o úprave vzájomných práv a povinností vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa § 15 ods. 5 a § 16 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších, uzatvorená podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.

Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Zmluva“), uzatvorená medzi účastníkmi:

I. Zmluvné strany

Obchodné meno : **Obec Lomná**
Zastúpená : Ing. Vladimír Ľuba - starosta obce
Sídlo : Lomná č. 22, 029 54 Krušetnica
IČO : 00 314 633
DIČ : 2020571685
IBAN : SK95 5600 0000 0040 0291 6002

1. (ďalej aj len „Obec“ a „Investor/stavebník“)

2. Obchodné meno : **Oravská vodárenská spoločnosť, a.s.**
So sídlom : Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín
Zapísaný v : Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline
Odd.: Sa, vl.č.: 10544/L
Zastúpený : predstavenstvom
IBAN : 74 0200 0000 0035 7850 2051
IČO : 36672254
DIČ : 2022236315
IČ DPH : SK 2022236315

(ďalej aj len „OVS, a.s.“)

Článok I. – Predmet a účel Zmluvy

1. Obec ako Investor/stavebník zabezpečilo prípravu vodnej stavby „**Lomná – Pálenice. Rozšírenie vodovodu a kanalizácie**“ k.ú. Lomná (ďalej aj len „vodná stavba“ a/alebo „verejná kanalizácia“ a „Stavby“) v rozsahu:

SO-01 VODOVOD

RAD A

HD-PE, PE100 , SDR 17, PN10 DN100 (d110x6,6 mm) dĺžka 431,00 m
HD-PE, PE100 , SDR 17, PN10 DN80 (d90x5,4 mm) dĺžka 3,00 m

SO-02 AUTOMATICKÁ TLAKOVÁ STANICA

Kompaktná automatická tlaková stanica **Hydro Modul 2 CRI15-2**

(2 x čerpadlo CRI 15-4) Q = 4,722 l/s, H = 22,00 m

prefabrikovaná podzemná nádrž KL PN 22 - 2450/3450/1800 mm (objem 22 m³)

PRÍVOD DO ATS

HD-PE, PE100 , SDR 17, PN10 DN100 (d110x6,6 mm) dĺžka 5,00 m

VÝTLAK Z ATS

HD-PE, PE100 , SDR 17, PN10 DN100 (d110x6,6 mm) dĺžka 4,85 m

SO 04 EL. NN PRÍPOJKA

El. NN prípojka dĺžka 4,00 m

PS-01 Elektročasť (Mar, ASRTP, ESZ a PRS)

Prenos na centrálny dispečing OVS, a.s. (návrh spracoval Aplik s.r.o.)

2. Obec bude ich výlučným vlastníkom. Predmetom Stavby je realizácia predĺženia verejného vodovodu v obci Lomná, k.ú. Lomná, zabezpečenie dodávky pitnej, požiarnej vody.
3. **Podľa § 22 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 442/2002 Z.z.“);** vlastník verejného vodovodu alebo vlastník časti verejného vodovodu, ktorý žiada o pripojenie na iný verejný vodovod, ktorých nie je vlastníkom, môže sa pripojiť na verejný vodovod prevádzkovo súvisiaci len na základe písomnej zmluvy podľa § 15 ods. 5 zákona. Podľa § 22 ods. 3 zákona; vlastník verejného vodovodu uzatvorí zmluvu ak:
 - a) žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod spĺňa technické podmienky určené prevádzkovateľom verejného vodovodu týkajúce sa najmä miesta a spôsobu pripojenia na verejný vodovod
 - b) kapacita verejného vodovodu to umožňuje.Podľa § 22 ods. 6 citovaného zákona; náklady na realizáciu pripojenia ďalšej časti verejného vodovodu prevádzkovo súvisiaceho hradí žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod, ak sa nedohodne inak.
4. **OVS, a.s. je vlastníkom a prevádzkovateľom existujúceho verejného vodovodu a verejnej kanalizácie,** na ktorý bude napojené navrhované rozšírenie verejného vodovodu vybudované v rámci Stavby.
5. **Obec sa rozhodla verejný vodovod, ktorý bude vybudovaný v rámci predmetnej Stavby ponechať si vo vlastníctve.** Prevádzkovanie verejného vodovodu vybudovaného v rámci Stavby bude pre Obec zabezpečovať OVS, a.s.
6. Vzhľadom na to, že Stavba je v súčasnosti len v štádiu prípravy jej realizácie, **dohodli sa zmluvné strany na tom,** že v prípade, ak bude Stavba zrealizovaná riadne a zo strany Investora/stavebníka Stavby budú splnené podmienky dohodnuté v tejto Zmluve **uzatvoria v budúcnosti zmluvu podľa § 15 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z. o podmienkach úpravy vzájomných práv a povinností vlastníkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií prevádzkovo súvisiacich tak, aby sa zabezpečilo kvalitné a plynulé prevádzkovanie v ich majetku podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve - s náležitosťami podľa dohody v čl. II. tejto Zmluvy.**
7. **Písomnú Výzvu na uzatvorenie zmluvy podľa § 15 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z. o podmienkach úpravy vzájomných práv a povinností vlastníkov verejných vodovodov prevádzkovo súvisiacich uskutoční Obec bezodkladne po stavebnom dokončení stavby: „Lomná – Pálenice. Rozšírenie vodovodu a kanalizácie“.** Najneskôr však tak, aby zmluva podľa § 15 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z. bola uzatvorená do dňa podania žiadosti o vydanie rozhodnutia o uvedení Stavieb do trvalej prevádzky. Lehota na uzatvorenie zmluvy podľa § 15 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z. je stanovená maximálne na dva roky odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy. OVS, a.s. sa zaväzuje vypracovať návrh predmetnej zmluvy podľa § 15 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z. a predložiť ho na potvrdenie Obci do 15 pracovných dní od doručenia Výzvy a dokumentácie dohodnutej v tejto Zmluve. Obec sa zaväzuje predložený návrh zmluvy podľa § 15 ods. 5 zákona č. 442/2002

Z.z. prijať a podpísať do 5 pracovných dní od doručenia návrhu takejto zmluvy a vrátiť ho OVS, a.s..

8. K Výzve podľa bodu 6. tohto článku Zmluvy je Obec povinná pripojiť nasledovné doklady:

- a) územné rozhodnutie Stavby s vyznačenou právoplatnosťou
- b) stavebné povolenie Stavby s vyznačenou právoplatnosťou
- c) 1x dokumentácia geodetického zamerania Stavby 1x v digitálnej forme na CD a 1x v tlačenej forme
- d) uznesenie obecného zastupiteľstva Obce, ktorým bude uzatvorenie zmluvy podľa § 15 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z. o úprave vzájomných práv a povinností vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov na strane Obce schválené.

9. Ak strana povinná neuzatvorí zmluvu podľa § 15 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z., ktorej obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto Zmluve môže sa strana oprávnená domáhať, aby vyhlásenie jej vôle bolo nahradené súdom. Nároky oprávneného na náhradu škody v plnej výške tým nebudú dotknuté.

**Článok II. – Základné ustanovenia zmluvy podľa
§ 15 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z.**

1. Podľa § 15 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z., vlastníci verejných vodovodov prevádzkovo súvisiacich alebo vlastníci ich častí prevádzkovo súvisiacich upravujú svoje vzájomné práva a povinnosti v písomnej zmluve tak, aby sa zabezpečilo kvalitné a plynulé prevádzkovanie verejného vodovodu. Ak nedôjde k uzavretiu písomnej zmluvy, rozhodne o úprave vzájomných práv a povinností súd.
2. Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán, ako vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov o úprave ich vzájomných práv a záväzkov tak, aby sa zabezpečilo kvalitné a plynulé prevádzkovanie verejných vodovodov v ich majetku.
3. OVS, a.s. je vlastníkom existujúceho verejného vodovodu, na ktorý bude napojené navrhované rozšírenie verejného vodovodu vybudované v rámci Stavby.
4. Obec vyhlasuje, že bude výlučným vlastníkom verejného vodovodu vybudovaného v rámci stavby: „**Lomná – Pálenice. Rozšírenie vodovodu a kanalizácie**“. Prevádzku verejného vodovodu pre Obec, ako vlastníka tejto časti, zabezpečí na základe Zmluvy o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku OVS, a.s..
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že verejný vodovod a verejná kanalizácia špecifikované v bode 3. a 4. tohto článku Zmluvy boli zriadené pre verejnú potrebu v zmysle § 2 zákona č. 442/2002 Z.z. a sú prevádzkovo vzájomne prepojené.
6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že spoločne zabezpečia plynulé a bezpečné prevádzkovanie verejného vodovodu v ich vlastníctve s tým, že bude zabezpečovať jeden prevádzkovateľ, ktorý má na to príslušné oprávnenie.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú rokovať spoločne o všetkých záležitostiach, ktoré sa budú týkať verejného vodovodu v ich majetku pokiaľ ktorákoľvek strana usúdi, že sa tieto záležitosti týkajú verejného vodovodu ako celku a pokiaľ to bude vyplývať z povahy veci budú sa o týchto záležitostiach aspoň navzájom informovať.
8. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že budú, ak to bude potrebné vzájomne spolupracovať pri plnení povinností vlastníka verejného vodovodu podľa zákona č. 442/2002 Z.z., predpisov vydaných na jeho vykonanie a ostatných všeobecne záväzných právnych

predpisov, vrátane spolupráce pri spracovaní plánu rozvoja verejného vodovodu, pri vypracovaní plánu obnovy verejného vodovodu a obnove verejného vodovodu v súlade s plánom obnovy verejného vodovodu.

9. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že je účelné, aby prevádzková evidencia predmetného verejného vodovodu bude zabezpečovať spoločný prevádzkovateľ verejného vodovodu. Obec vyhlasuje, že v zmluve o prevádzkovaní poverí spracovaním údajov majetkovej a prevádzkovej evidencie prevádzkovateľa verejného vodovodu vo vzťahu k jej majetku.
10. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že berú na vedomie a súhlasia s tým, aby podmienky pre uzatvorenie písomnej zmluvy o dodávke vody z verejného vodovodu vypracoval spoločný prevádzkovateľ verejného vodovodu vo svojom mene a na svoju zodpovednosť.
11. Postúpenie práv a záväzkov z tejto zmluvy na inú osobu je možné len na základe písomnej dohody uzatvorenej za účasti oboch zmluvných strán. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
12. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom tejto zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
13. Zmluvné strany sa zaväzujú rozpory týkajúce sa plnenia záväzkov podľa tejto zmluvy riešiť prednostne dohodou a vzájomným rokovaním.
14. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
15. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že od tejto zmluvy je možné, okrem prípadov uvedených výslovne v tejto zmluve, odstúpiť jednostranným vyhlásením (odstúpenie) len v prípade ak druhý účastník zmluvy poruší záväzky z tejto zmluvy a vytýkané porušenie zmluvy neodstráni ani v primeranej lehote (10 pracovných dní) určenej jej druhou zmluvnou stranou na odstránenie závažného stavu.

Článok III. – Ostatné ustanovenia a dohody

1. Obec sa pri realizácii Stavby zaväzuje dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení OVS, a.s., prevádzkovateľa verejného vodovodu, k projektovej dokumentácii predmetnej Stavby. Nedodržanie týchto podmienok sa považuje za porušenie Zmluvy zo strany Obce s právom OVS, a.s. od Zmluvy odstúpiť, nárok OVS, a.s. na náhradu škody v plnej výške tým nie je dotknutý.
2. Prípadné nevykonanie kontroly podľa tejto Zmluvy zo strany OVS, a.s. nezavahuje Obec zodpovednosti za akékoľvek vady Stavby.
3. V záujmovom území Stavby musí byť aj počas realizácie Stavby zabezpečený trvalý a bezproblémový prístup vlastníkom a prevádzkovateľovi verejného vodovodu k zariadeniam existujúceho verejného vodovodu v majetku OVS, a.s..
4. Škody spôsobené na majetku OVS, a.s. vzniknuté v súvislosti s realizáciou predmetnej Stavby je Investor/stavebník povinný odstrániť na vlastné náklady podľa pokynov a pod dohľadom OVS, a.s., prevádzkovateľa verejného vodovodu.

Článok IV. – Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom tejto Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu druhou zmluvnou stranou a účinnosť nadobudne za predpokladu splnenia podmienok stanovených platnými právnymi predpismi, ak však bude táto zmluva podpísaná pred dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na Stavbu, tak nadobudne účinnosť až dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na Stavbu.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením dve vyhotovenia pre Obec a jedno vyhotovenie pre OVS, a.s.

V Lomnej dňa. 22. 7. 2026

V Dolnom Kubíne dňa: 27. 07. 2026

Ing. Vladimír Luba
starosta obce



Ing. Marcel Bakoš
člen predstavenstva
Oravská vodárenská spoločnosť a.s.

Ing. Ján Banovčan
predseda predstavenstva
Oravská vodárenská spoločnosť, a.s.