



ZMLUVA O NÁJME

podľa §663 a nasl. Občianskeho zákonníka
a udelenie súhlasu s územným a stavebným konaním

PRENAJÍMATELIA:

1. **Meno a priezvisko: Juriga Milan**
Rodné priezvisko: Juriga
Dátum nar: [REDACTED]
Rodné číslo [REDACTED]
Bytom: Lomná s.č. 57, 029 54, SR
2. **Meno a priezvisko: Plavý Jozef**
Rodné priezvisko: r.Plavý
Dátum nar: [REDACTED]
Rodné číslo [REDACTED]
Bytom: Lomná s.č.228 , 029 54, SR
3. **Meno a priezvisko: Adriána DRÁBIKOVÁ**
Rodné priezvisko: Drábiková
Dátum nar: [REDACTED]
Rodné číslo [REDACTED]
Bytom: Lomná s.č. 131, 029 54, SR
4. **Meno a priezvisko: Katarína Pažítková**
Rodné priezvisko: Ondrisková
Dátum nar: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Bytom: Lomná s.č. 85, 029 54, SR

a

NÁJOMCA:

Obec LOMNÁ, IČO: 00314633
029 54 Lomná 22, SR
Zastúpená starostom obce Vladimírom Ľubom
uzatvorili túto zmluvu o nájme nehnuteľnosti:

I.

Predmet nájomnej zmluvy

1.1. Prenajímatelia sú podieloví spoluvlastníci nehnuteľností:

- **CKN parcela č.1200/156 trvalý trávny porast o výmere 390m²**, zapísaná na liste vlastníctva č. 2406 katastrálne územie Lomná, obec Lomná, okres Námestovo, pod B10 na meno Adriána Drábiková r. Drábiková v 2/60 účasti k celku, pod B12 na meno Katarína Pažítková r. Ondrisková v 5/60 účasti k celku
- **CKN parcela č.1200/168 trvalý trávny porast o výmere 85m²**, zapísaná na liste vlastníctva č. 2403 katastrálne územie Lomná, obec Lomná, okres Námestovo, pod B 6 na meno Juriga Milan v 16/112 účasti k celku , pod B15 na meno Plavý Jozef r. Plavý v 8/112 účasti k celku, pod B16 na meno Adriána Drábiková r. Drábiková v 8/672 účasti k celku,.

1.2. Prenajímatelia prenechávajú nájomcovi do odplatného užívania nehnuteľnosti opísané v bode 1.1. tohto článku v rozsahu svojich spoluvlastníckych podielov, čo prepočte k výmere pozemkov predstavuje:

Adriána Drábiková - **14,01 m²**
Juriga Milan - **12,14 m²**
Plavý Jozef - **6,07 m²**
Katarína Pažítková - **32,50 m²**

II. Účel nájmu

2.1. Nájomca bude predmet nájmu užívať na verejnoprospešný účel:

- a) Výstavba a prevádzkovanie miestnej komunikácie.
- b) Uloženie, oprava a údržba inžinierskych sietí pod úrovňou terénu: vodovodné a kanalizačné potrubie ako aj prípojky resp. šachty týchto sietí.

2.2. Na predmete nájmu bude zriadená stavba cesty, verejného vodovodu a kanalizácie s ochranným pásmom, na uvedenú stavbu je vypracovaný projekt: „Rekonštrukcia ČOV a rozšírenie vodovodu, stokovej siete a miestnej cesty v obci Lomná“.

2.3. Prenajímatelia týmto súhlasia s výstavbou cesty, vodovodu a kanalizácie na predmete nájmu a týmto dávajú súhlasné stanovisko k územnému konaniu a k stavebnému konaniu na predmetné stavby podľa vyššie uvedeného projektu.

III.

Doba nájmu a prevzatie predmetu nájmu

3.1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú v trvaní 10 rokov od podpisu tejto zmluvy.

3.2. Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil s predmetom nájmu a že ho preberá na dohodnutý účel nájmu.

IV.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

4.1. Účastníci zmluvy sa dohodli s poukazom na verejnoprospešný účel nájmu na nájomnom pre každého prenajímateľa vo výške 1,00 Eur za celé obdobie nájmu.

4.2. Dojednané nájomné bude uhradené k rukám prenajímateľov v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

5.1. Nájomca je povinný užívať predmet zmluvy v súlade s dohodnutým účelom nájmu a je povinný zabezpečovať bežnú údržbu a obnovu predmetu nájmu.

5.2. Nájomca je oprávnený umožniť užívať predmet nájmu na dohodnutý účel obyvateľom obce.

5.3. Prenajímatelia majú povinnosť vykonať potrebné opatrenia k ochrane nájmu pre prípad, ak by tretia osoba uplatňovala práva k predmetu nájmu nezlučiteľné s právom nájomcu.

VI.

Účastníci zmluvy sú uzrozumení so skutočnosťou, že pozemky uvedené v čl. I. zmluvy sú v obvode vykonávaných jednoduchých pozemkových úprav (*Rozhodnutie Okresného úradu Námestovo, pozemkový a lesný odbor č. OU-NO-PLO1-2022/000803 o povolení jednoduchých pozemkových úprav „Projekt JPU Lomná – lokalita Klinovky, Lány a Pálenice*), a preto po ich právoplatnom skončení (na prelome rokov 2024-2025) bude podľa predbežného určenia dotknutých pozemkov ako cesty, vlastníkom predmetu nájmu obec Lomná.

VII.

Skončenie nájmu

7.1. Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa skončí:

- uplynutím dohodnutej doby podľa Čl. III, bod 3.1.
- alebo písomnou dohodou zmluvných strán

7.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že nájomný vzťah zanikne právoplatným schválením projektu jednoduchých pozemkových úprav (čl. VI. zmluvy) a to ku dňu zápisu obce Lomná ako vlastníka nájmom dotknutých parciel.

VIII.

Závěrečné ustanovenia

8.1. Prenajímatelia a nájomca sa dohodli na písomnej forme právnych úkonov. Akékoľvek zmeny a dodatky k zmluve sa musia vykonať vo forme písomného dodatku.

8.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle príslušných právnych predpisov a s poukazom na §47a ods.1 Občianskeho zákonníka v spojení s §5a ods.1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

8.3. Prenajímatelia a nájomca berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosti týkajúce sa zmluvného vzťahu podľa tejto nájomnej zmluvy doručované poštou sa pokladajú za doručené priamo do vlastných rúk, i keď táto zásielka bude poštou vrátená ako zásielka neprevzatá adresátom, resp. adresát neznámy. Za deň doručenia sa považuje deň, keď bude nedoručená zásielka vrátená odosielateľovi.

8.4. Zmluvné strany si nájomnú zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.

8.5. Zmluva bola vyhotovená v troch rovnopisoch, kde každá strana obdrží jedno vyhotovenie zmluvy.

Prenajímatelia (úradne osvedčené podpisy):

V Lomnej dňa 23. 04. 2024

Milan Juriga

V Lomnej dňa 14. 11. 2024

Adriana Drábková

V Lomnej dňa 15. 12. 2024

Pažbiová Katarína rod.Ondrisková

V Lomnej dňa 22. 4. 2024

Plavý Jozef

Nájomca:

V Lomnej dňa 19. 02. 2024

Obec Lomná
Zastúpená starostom obce

